

STARINGLAAN 106, PAPENDRECHT

3 slaapkamers & een zonnig balkon



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Buitenruimte	balkon
Positie	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Modern appartement met 3 slaapkamers en alle voorzieningen binnen handbereik!

- Geniet van het zonnetje op het fijne balkon
- Volledig gemoderniseerd en luxe 3-kamer appartement!
- Gelegen aan een groenstrook
- 3 slaapkamers & ca. 70 m² woonoppervlak

Wat een fijn appartement! Dit instapklare appartement is gelegen op de eerste etage van het appartementencomplex. Met de ligging van dit 4-kamer-appartement is het optimaal genieten van de levendigheid van Papendrecht. Na een middagje winkelen, het doen van de boodschappen bij de supermarkt of een avondje sporten ben jij zo weer thuis! Vanaf het balkon is het heerlijk genieten van het zonnetje en het fijne uitzicht. De ligging, de luxe afwerking en het heerlijke balkon zorgen voor een fijne woonbeleving! Daarnaast beschik je over een eigen inpandige berging voor het stallen van je fiets.

Kortom: gelijkvloers en op een uitstekende locatie!



Begane grond: centrale entree; hal met brievenbussen, intercom, lift en trappenhuis.

Indeling appartement; entree; afgesloten meterkast, separaat toilet en toegang tot de woonkamer; fijne woonkamer met grote raampartijen; keuken in hoek opstelling voorzien van een combi-oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en spoelbak; badkamer met een inloopdouche en wastafel; drie slaapkamers waarvan één met toegang tot het balkon; balkon op het zonnige zuidwesten met uitzicht over een groenstrook.

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen thans circa € 200,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE. Hierin is inbegrepen een voorschot op het waterverbruik. Daarnaast betaald de eigenaar een voorschot van € 45,- per maand voor de stookkosten.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.

Goed om te weten:

- In 2023 is er een nieuwe boiler geplaatst.
- Op de begane grond is een privé berging aanwezig.
- Het balkon is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.
- Het appartement is in de woonkamer voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het overige gedeelte betreft houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing.
- Het gebouw beschikt over een lift.















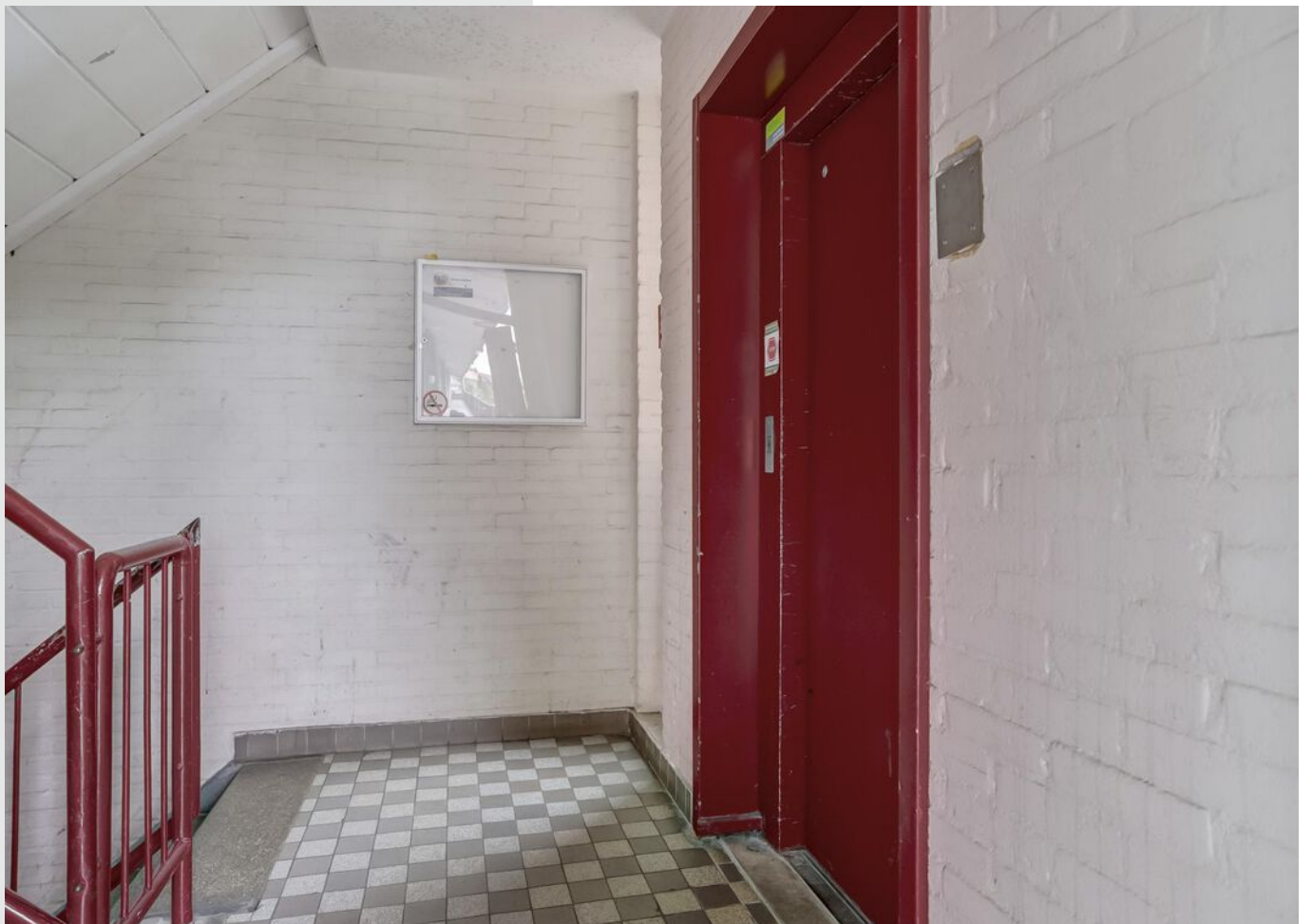














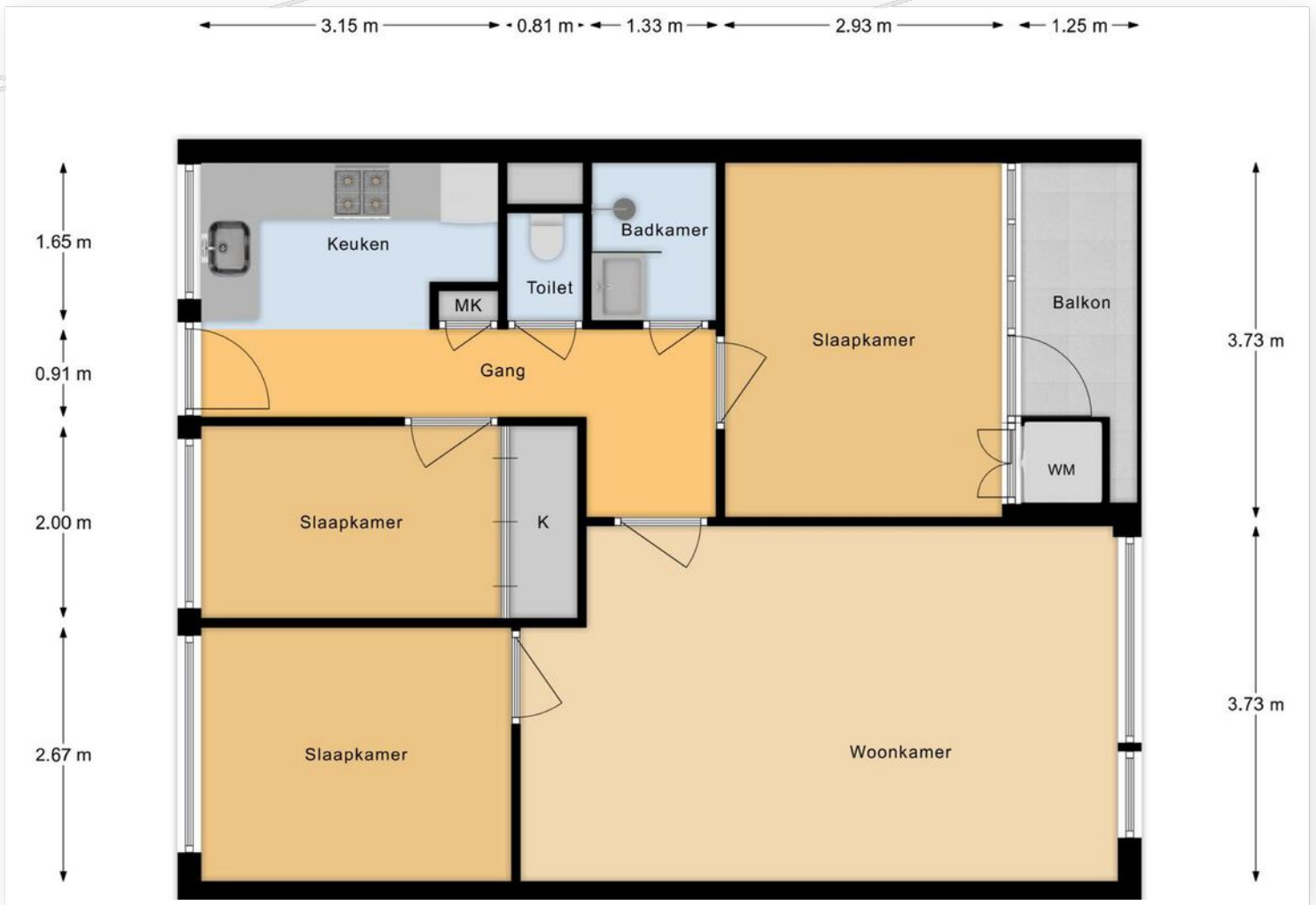


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



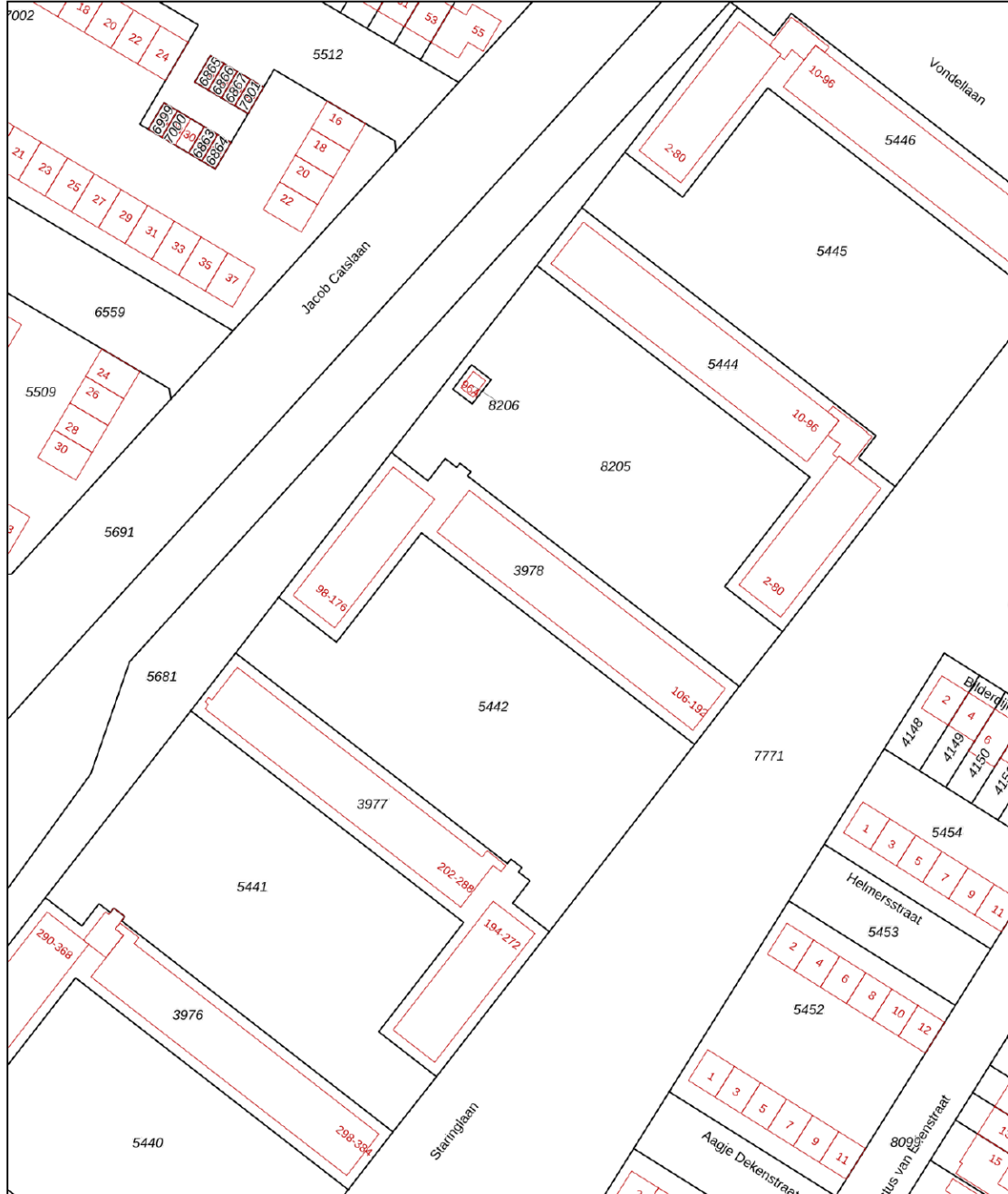
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

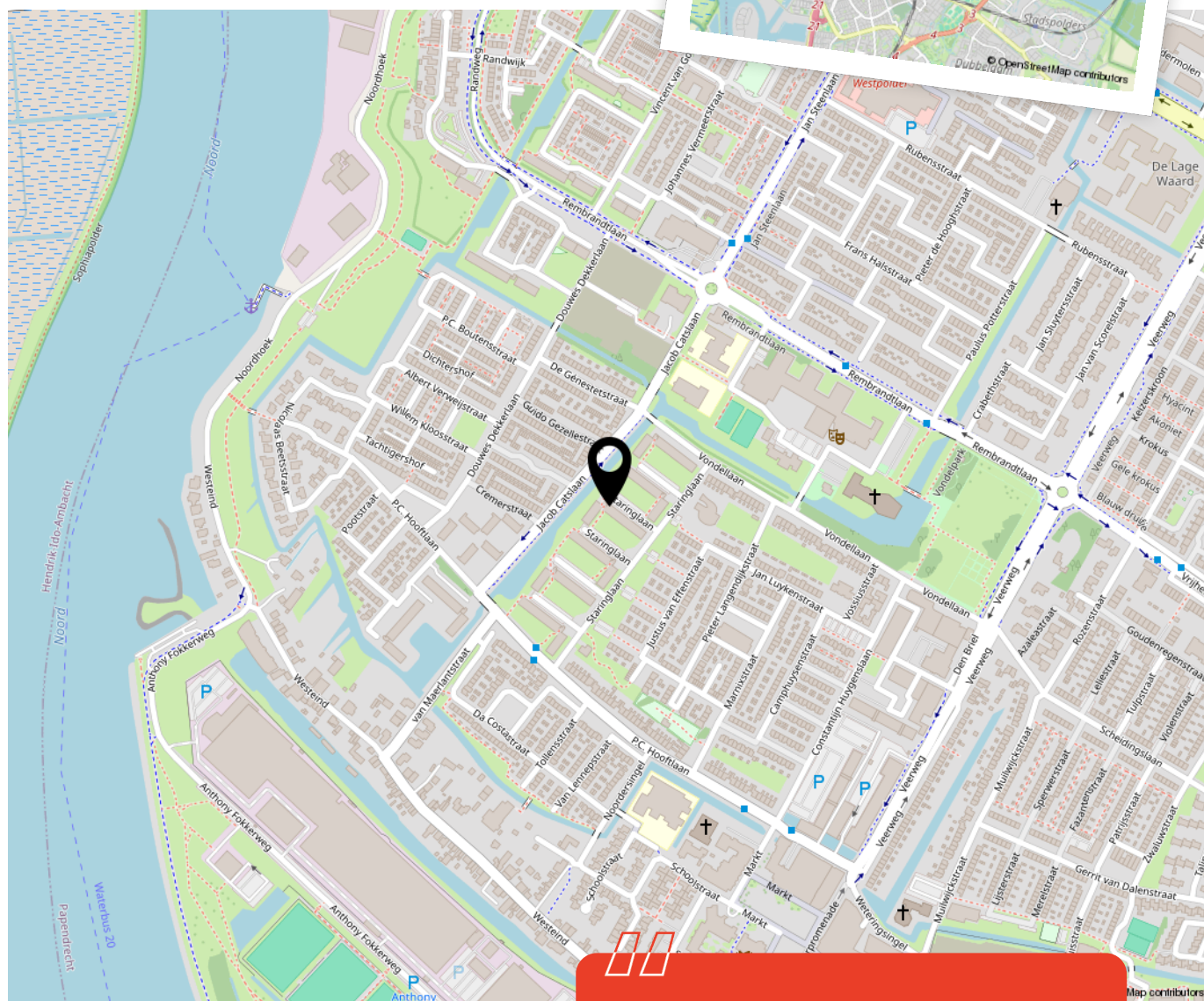
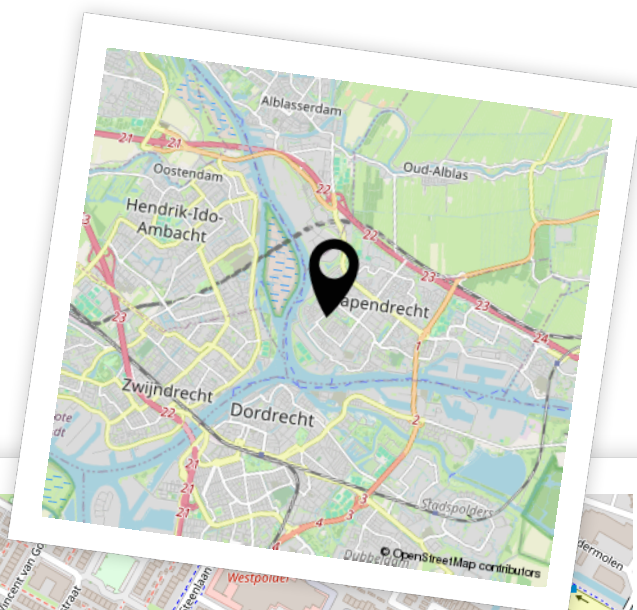
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3978</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl