

ZANDEKKERS 14, RAVENSWAAIJ

Instapklare twee- onder-één-kap



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	558 m ³
Perceeloppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	137 m ²
Bouwjaar	2018
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9.15 m x 9 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Heerlijk rustig wonen in een mooie tweekapper!

- Wonen in een jonge goed onderhouden 2-o-1kapwoning met garage.
- Lichte woonkamer met tuingerichte keuken.
- Vier royale slaapkamers.
- 19 zonnepalen, label A+ en een laadpaal voor de elektrische auto.

Deze keurig onderhouden jonge twee-onder-eenkapwoning ligt aan ene autoluwe straatje met naast de woning een kleine speeltuin. De woning is gebouwd in 2018 en heeft vier slaapkamers en een ruime badkamer. Op de begane grond is aan de voorzijde de woonkamer die overgaat in een open en moderne keuken. In de achtertuin staat een mooie overkapping met aansluitend een berging. Aan de woning is een garage die van binnenuit bereikbaar is.

Globale indeling:

Begane grond: entree met toilet en toegang tot de garage. Lichte woonkamer met aansluitend de open keuken. Deze heeft diverse inbouwapparatuur waaronder een vijfspots kookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

Op de begane grond is vloerverwarming.



De garage heeft een elektrische segmentdeur, een achterdeur naar de tuin, stellingkasten en een lichtkoepel.

Eerste verdieping:

Overloop. Drie slaapkamers waarvan de grootste een inbouwkast heeft. Grote moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping.

Overloop met de opstelling van het witgoed en een aparte stookruimte. De vierde slaapkamer heeft twee dakvensters en een bergruimte.

Ligging:

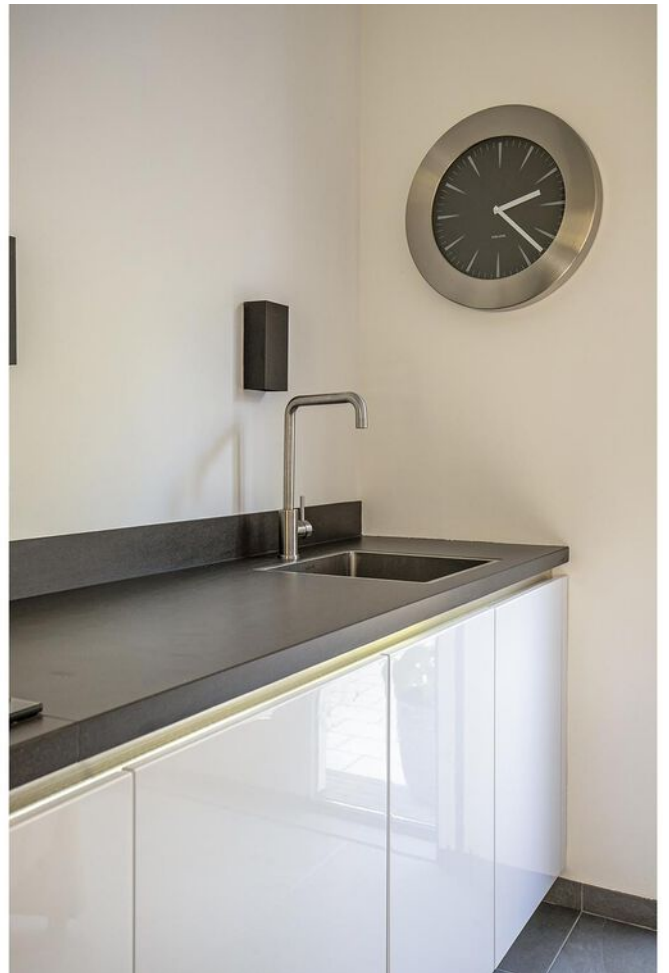
Ravenswaaij is een dorp dat dichtbij Zoelmond, Beusichem, Buren en Culemborg aan ligt. In het dorp zelf is een basisschool en tegen het dorp aan is een BSO. In Beusichem is een supermarkt en diverse horeca- en sportgelegenheden. Het dorp ligt tegen de lek aan met de uiterwaarden en veel wandel- en fietsmogelijkheden.







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



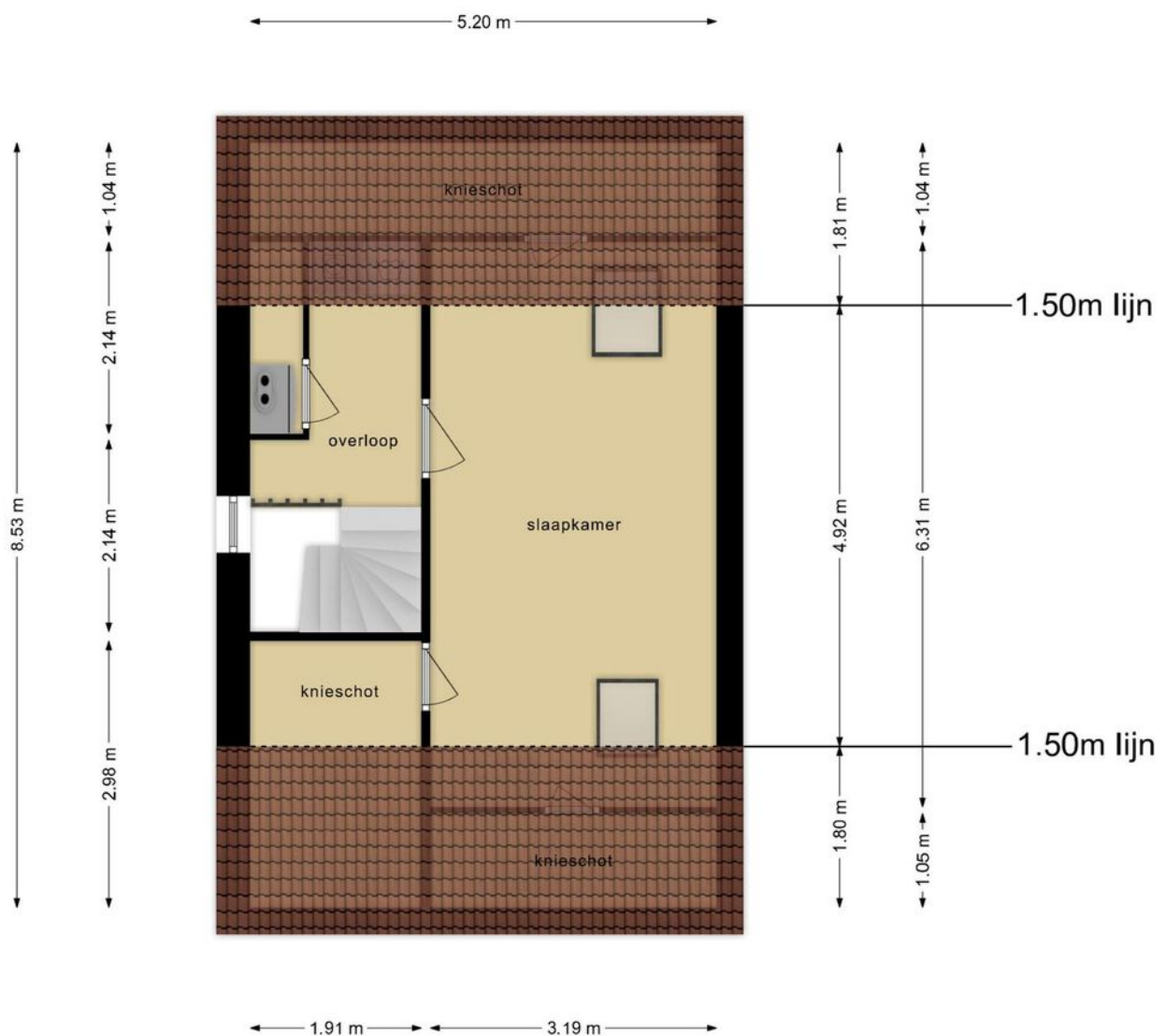
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



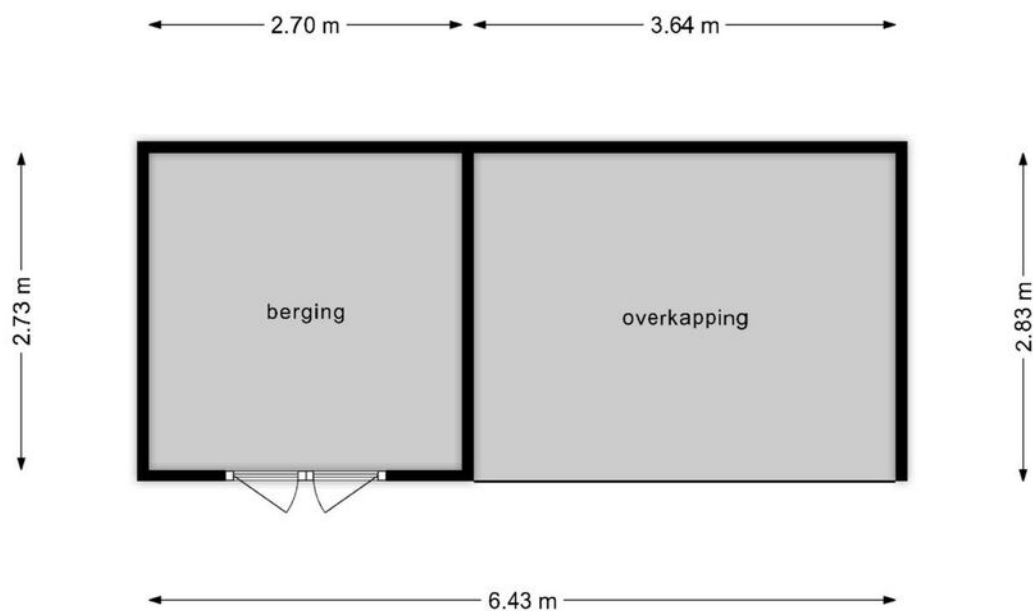
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

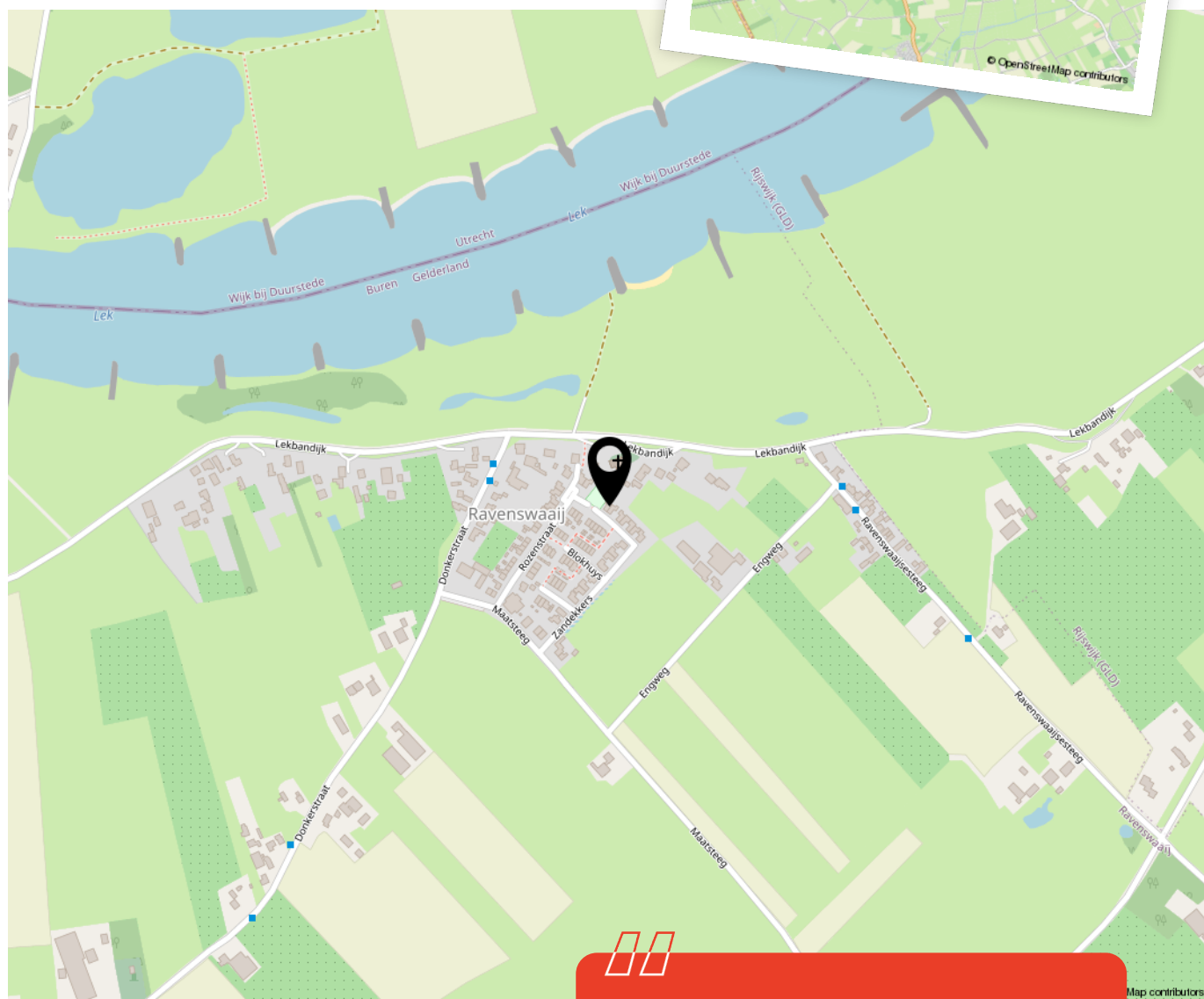
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maurik</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1116</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl