

JULIANA STRAAT 79, SLIEDRECHT

Instapklare tussenwoning!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 410.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	367 m ³
Perceeloppervlakte	90 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²
Bouwjaar	2015
Ligging	in woonwijk
Tuin	6,5 cm x 5,4 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ontdek deze prachtige woning aan de Julianastraat 79 in Sliedrecht, die alle ingrediënten voor een ideaal thuis biedt: een zonnige woonkamer, een ruime moderne keuken, een tuin op het noordoosten en een locatie in een gezellige wijk.

- Deze woning is eigentijds ingericht, heeft een prachtige keuken en een heerlijke tuin!
- Uitstekende isolatie en een energielabel A++ zorgen voor een lage energierekening.
- Op loopafstand vind je diverse speeltuinen, een basisschool, kinderopvang en winkels.
- De woning heeft 3 slaapkamers en de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren op een woonoppervlak van circa 105 m².

Zoek je jouw droomhuis? Vlakbij de haven van Sliedrecht tref je deze moderne tussenwoning die alles biedt wat je nodig hebt. Geniet van een praktisch ingedeelde begane grond met grote raampartijen, drie ruime slaapkamers en een heerlijke halfopen keuken. De knusse en onderhoudsvrije achtertuin op het noordoosten is perfect voor gezellige barbecues of ontspannen leesmomenten. De woning is in 2015 gebouwd en is daarmee voorzien van alle moderne gemakken.

Kortom een fijne gezinswoning op een prachtige plek!



Indeling van de woning:

Begane grond: entree, hal met garderobe, meterkast, toilet, technische ruimte met opstelplaats voor de warmtepomp, en trapopgang. De zonnige woonkamer heeft een trapkast en een deur naar de tuin. De keuken in L-vorm staat aan de voorzijde en is uitgerust met moderne apparatuur.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en een nette badkamer voorzien van regendouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: een open zolderruimte met dakraam, momenteel in gebruik als kantoor. Ook vind je hier aansluitingen voor witgoed en extra bergruimte, deze bevinden zich in een afgesloten ruimte.

Tuin:

- Onderhoudsvriendelijk
- Fijn terras op het zuidewsten
- Houten schuur van 2 m x 2,95 m voorzien van elektra
- Achterom

Goed om te weten:

- Gebouwd in 2015 en voorzien van 12 zonnepanelen.
- Een vrijstaande houten berging van circa 5 m² in de achtertuin.
- Rustig gelegen met parkeergelegenheid nabij.

































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

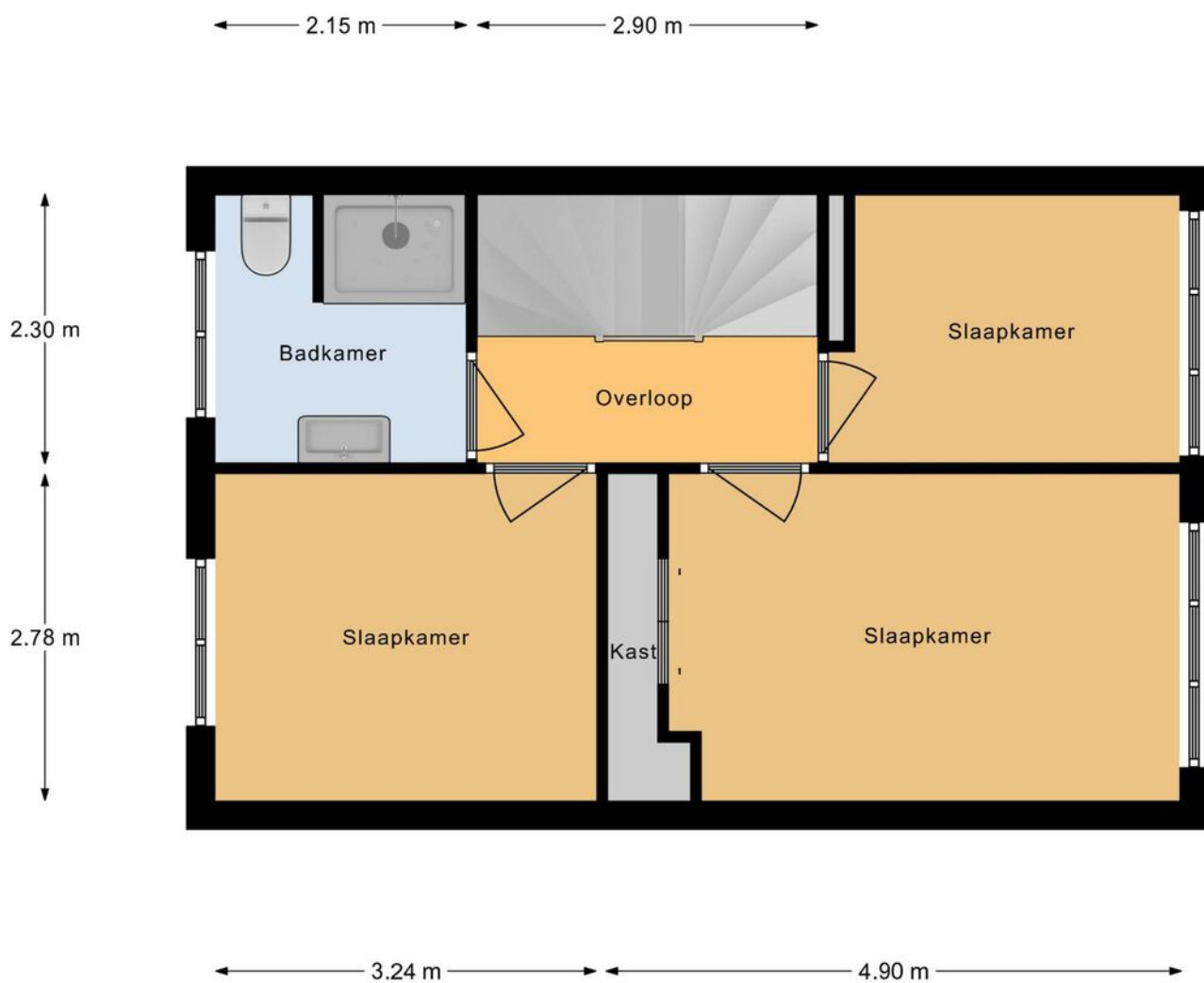


Plattegrond



Begane Grond

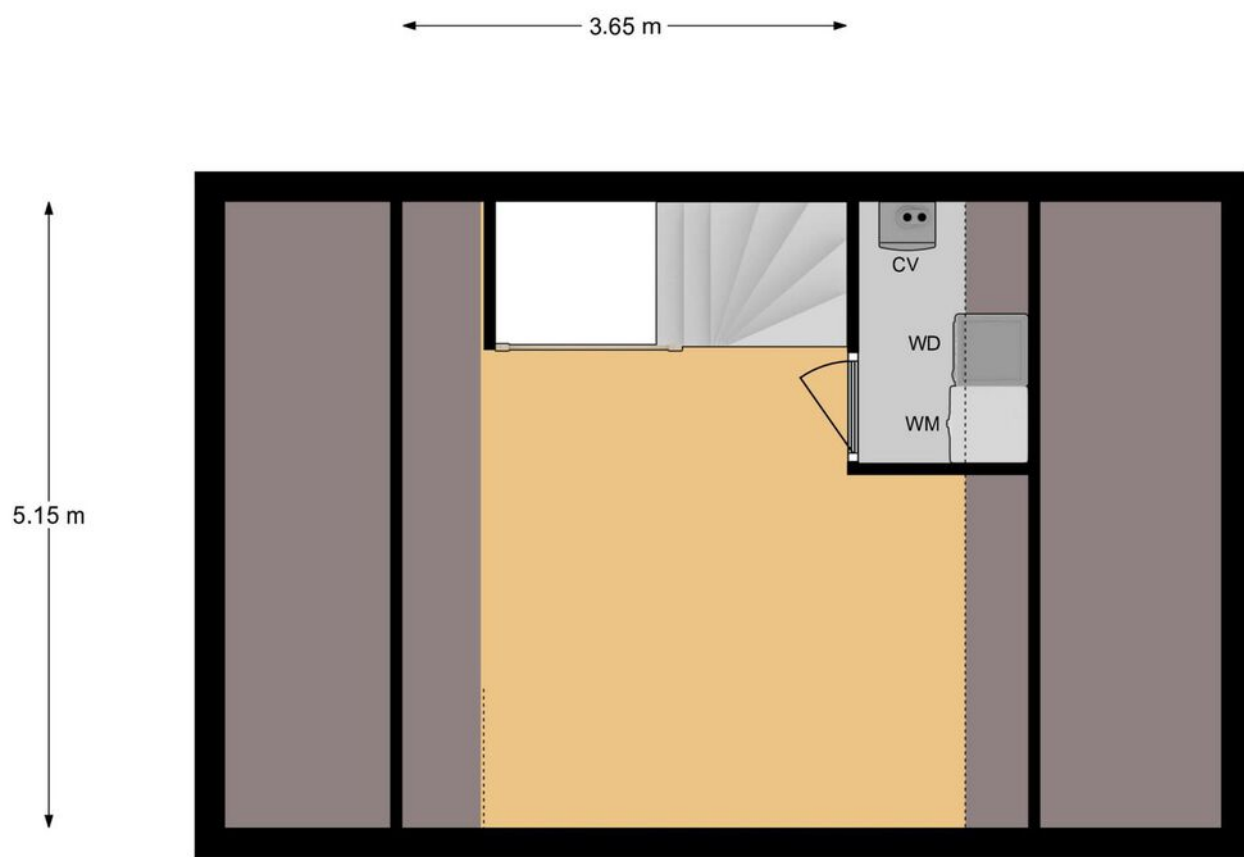
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond

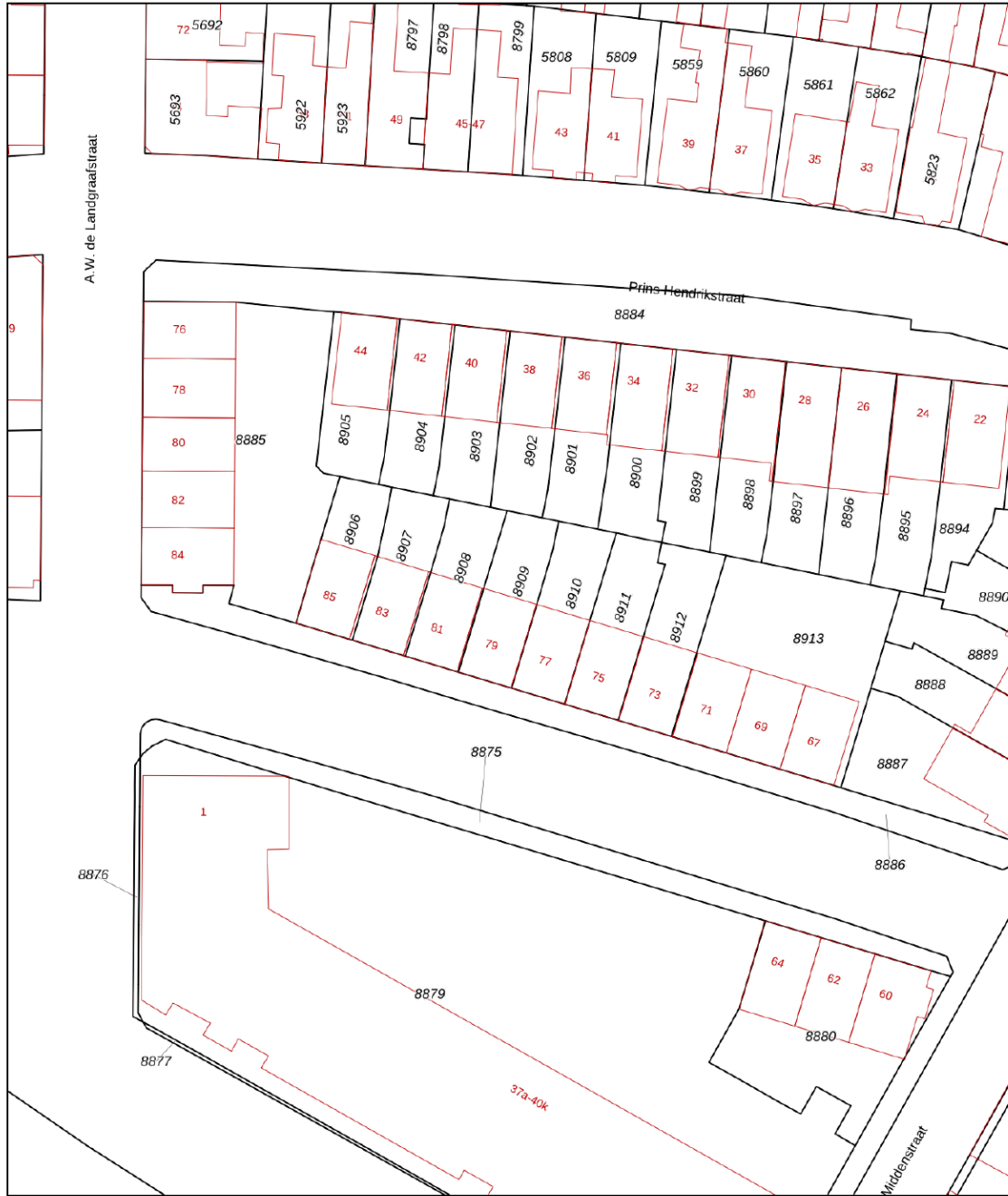



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

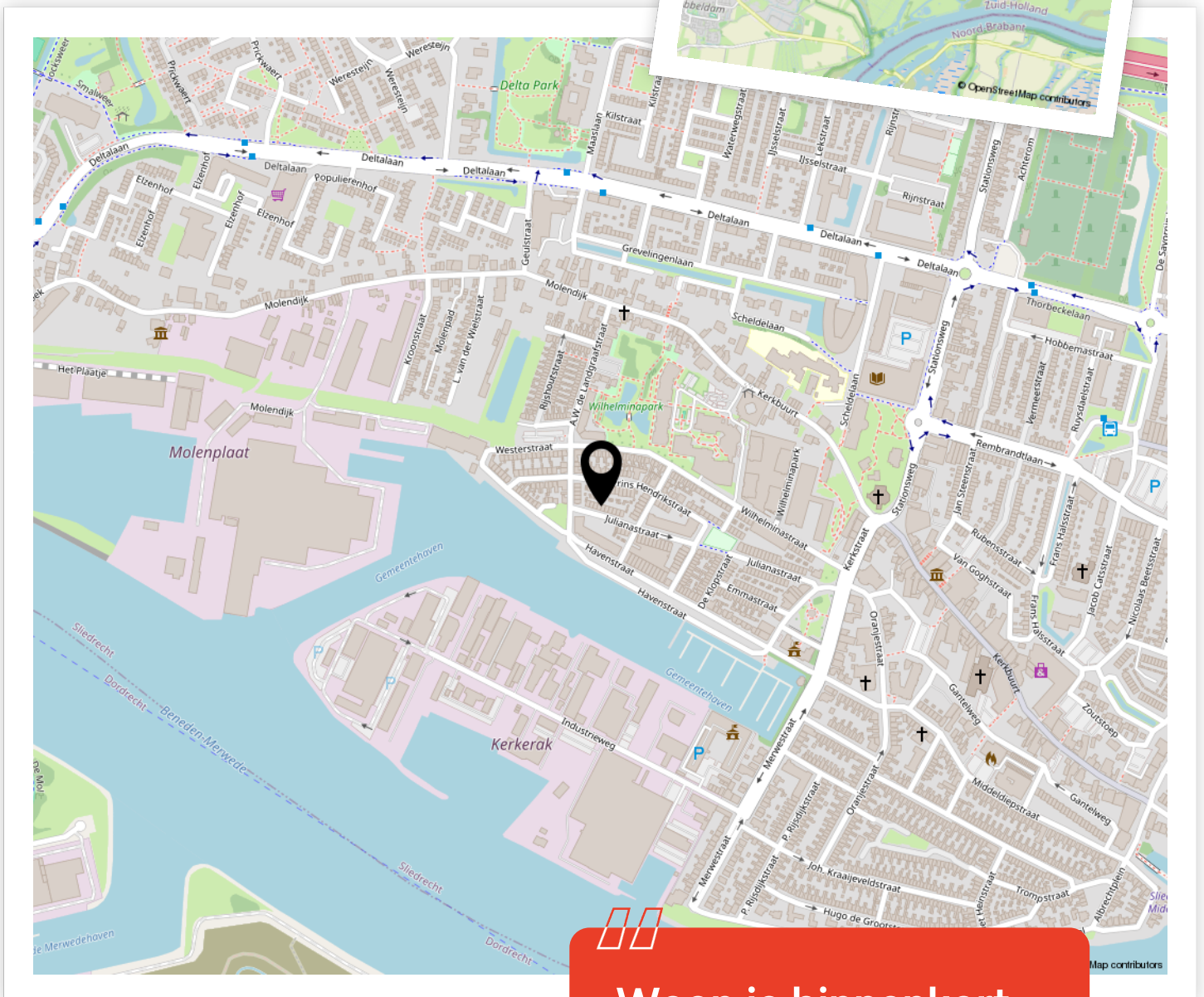
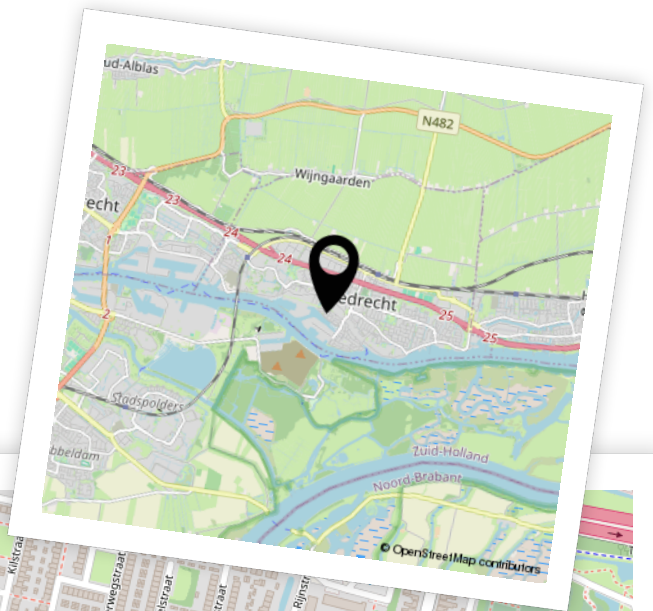
Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Secctie H</p> <p>Perceel 8909</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



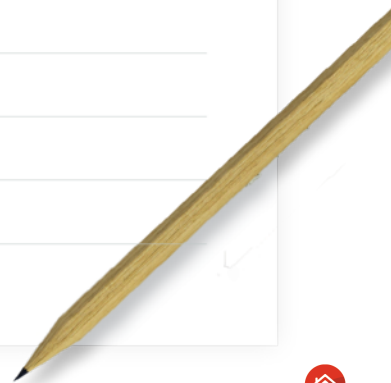
Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl