

LAANTJE VAN VERMEER 18, ASPEREN

Modern appartement met prachtig uitzicht!



voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

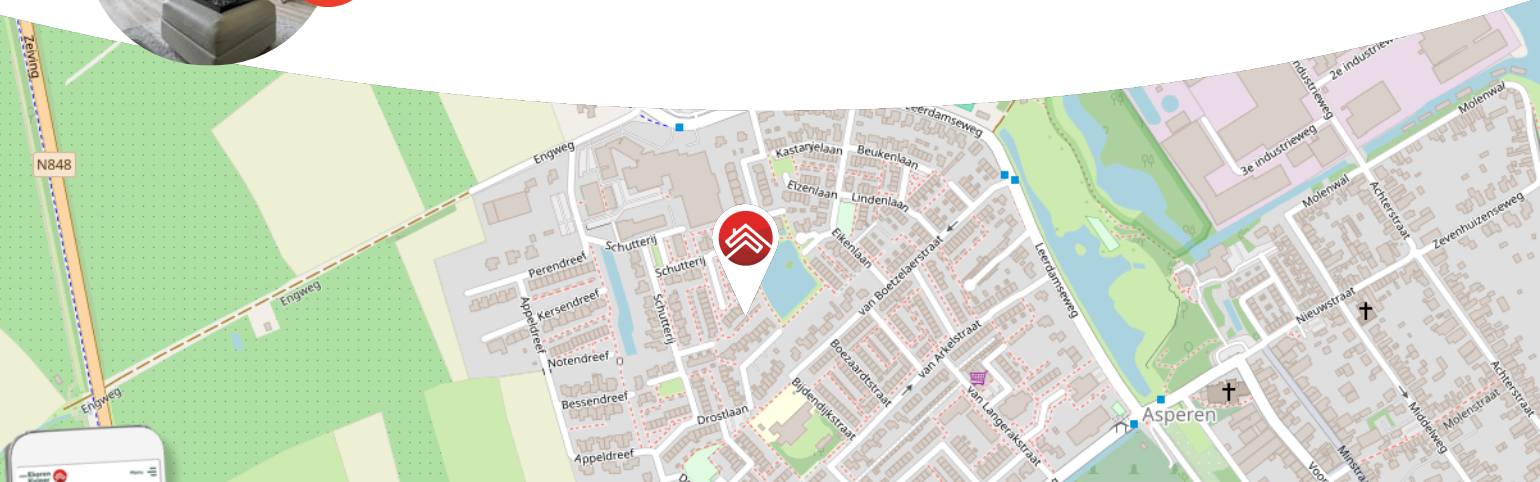


Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²
Bouwjaar	2007
Ligging	aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Positie balkon	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen met een prachtig uitzicht!

- Zonnig balkon met prachtig uitzicht op een vijver met fontein.
- Ruim appartement van 85 m² met veel lichtinval en moderne voorzieningen.
- Eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage.

Geniet van stijlvol wonen in dit royale appartement met een oppervlakte van 85 m², gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met slechts zes appartementen per gebouw. Gebouwd in 2007 en perfect gesitueerd aan een mooie vijver met fontein en mooie wandelpaden, biedt dit appartement alles wat je zoekt. De woonkamer en keuken baden in het licht dankzij de grote raampartijen, terwijl het zuidelijk gelegen balkon je een prachtig uitzicht en volop zon biedt. Met twee slaapkamers, een nette badkamer en een moderne keuken, is dit appartement de ideale plek om te ontspannen. De woning is bovendien uitstekend bereikbaar met een rolstoelvriendelijk tracé en beschikt over een handig intercomsysteem.



Globale indeling van het appartement:

Begane grond: gezamenlijke entree met trappenhuis, brievenbussen, en lift. Via de lift en het trappenhuis zijn de kelder, parkeergarage en bergingen gemakkelijk bereikbaar.

Appartement: entree met hal voorzien van garderobe, meterkast, en video-intercom. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het complex en bieden uitzicht op het Laantje van Vermeer. Het appartement beschikt over een separaat toilet met fonteintje, een wasruimte met witgoed aansluitingen, CV-opstelling, en een WTW unit. De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel met meubel. De lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht en toegang tot het balkon. De open keuken in rechte opstelling is volledig uitgerust met moderne apparatuur, een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven. Het balkon van ca. 16 m² is zuidelijk georiënteerd, voorzien van glazen balustrade, en biedt een schitterend uitzicht op de vijver.

Kelder: afsluitbare kelder met parkeergarage, bergingen van circa 10 m², en ruimte voor motoren en fietsen. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging met elektra.

Goed om te weten:

- Het appartement is volledig geïsoleerd.
- VVE-bijdrage bedraagt circa €280,- per maand, inclusief opstalverzekering, rechtsbijstand, liftonderhoud en schoonmaakkosten.
- Er is airco aanwezig in de woonkamer.

Ligging:

Het charmante stadje Asperen ligt in de gemeente Lingewaal, centraal in het land tussen de rivieren de Linge en de Waal. Deze regio, rijk aan geschiedenis, ontstond in 1986 uit een fusie van de voormalige gemeenten Asperen, Herwijnen, Heukelum, Vuren en Spijk en behoort tot de provincie Gelderland. Asperen, voor het eerst vermeld in 893, kenmerkt zich door zijn middeleeuwse ommuring, waterpoort, en kerktoren. In de landelijke omgeving zijn diverse forten aangelegd als onderdeel van de Hollandse Waterlinie, zoals Fort Asperen, Fort Diefdijk, en Fort Nieuwesteeg. Gelegen aan de schilderachtige rivier de Linge en nabij Leerdam, bekend om zijn glasindustrie, biedt Asperen een perfecte mix van landelijke rust en stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen
Sectie A
Perceel 1746

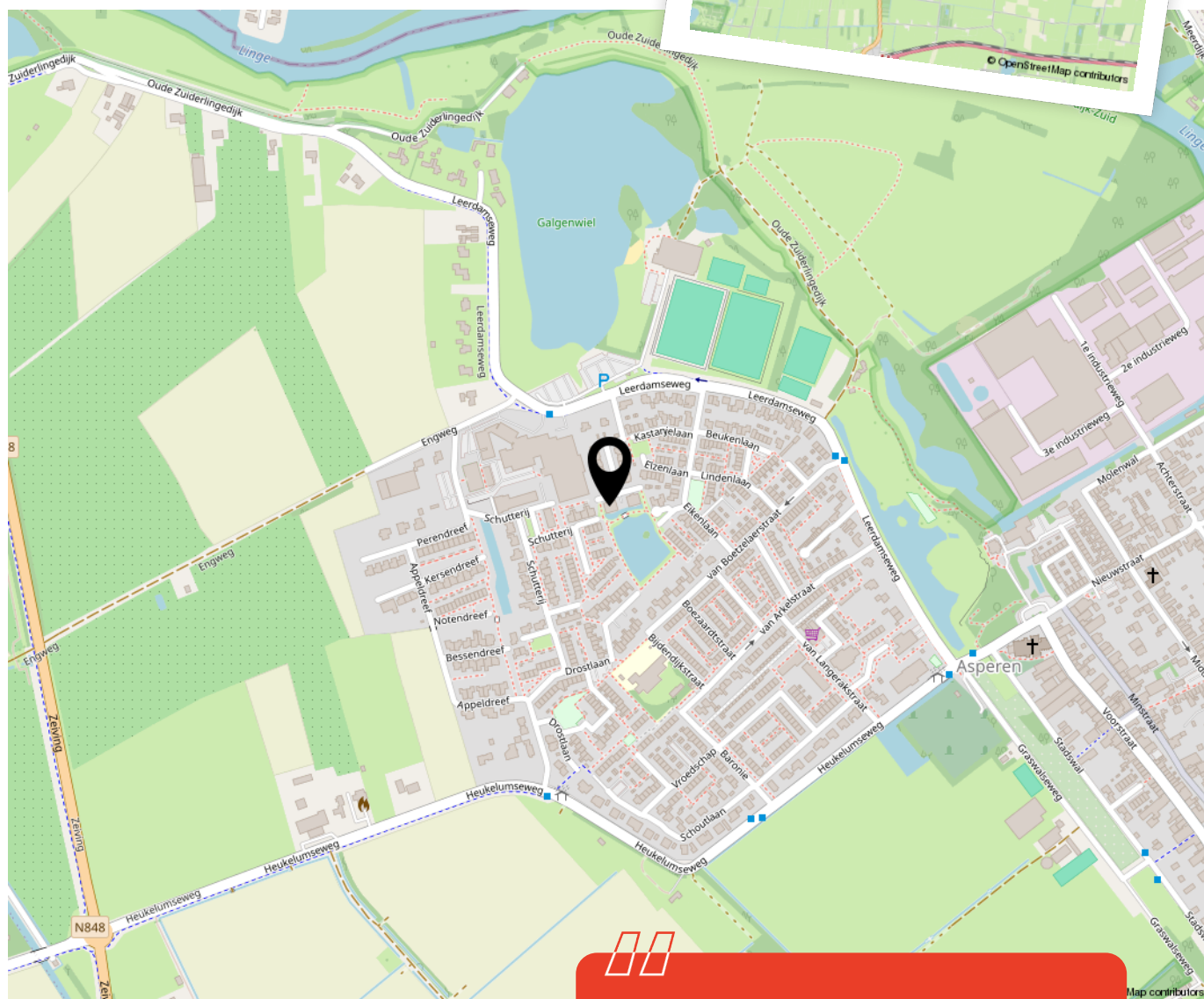
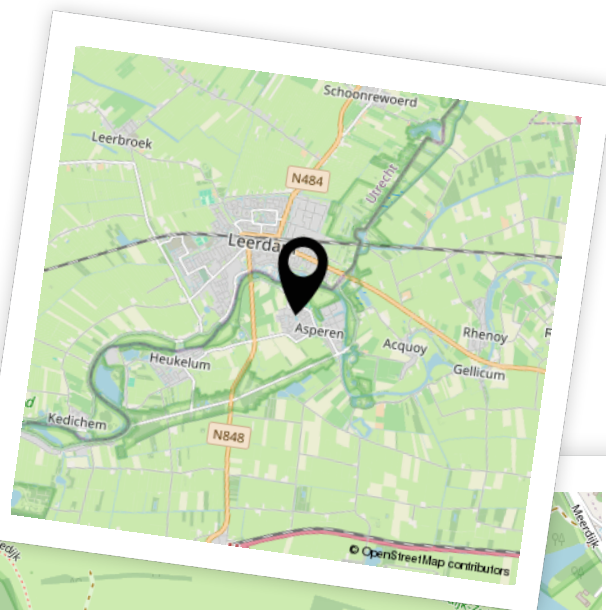


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

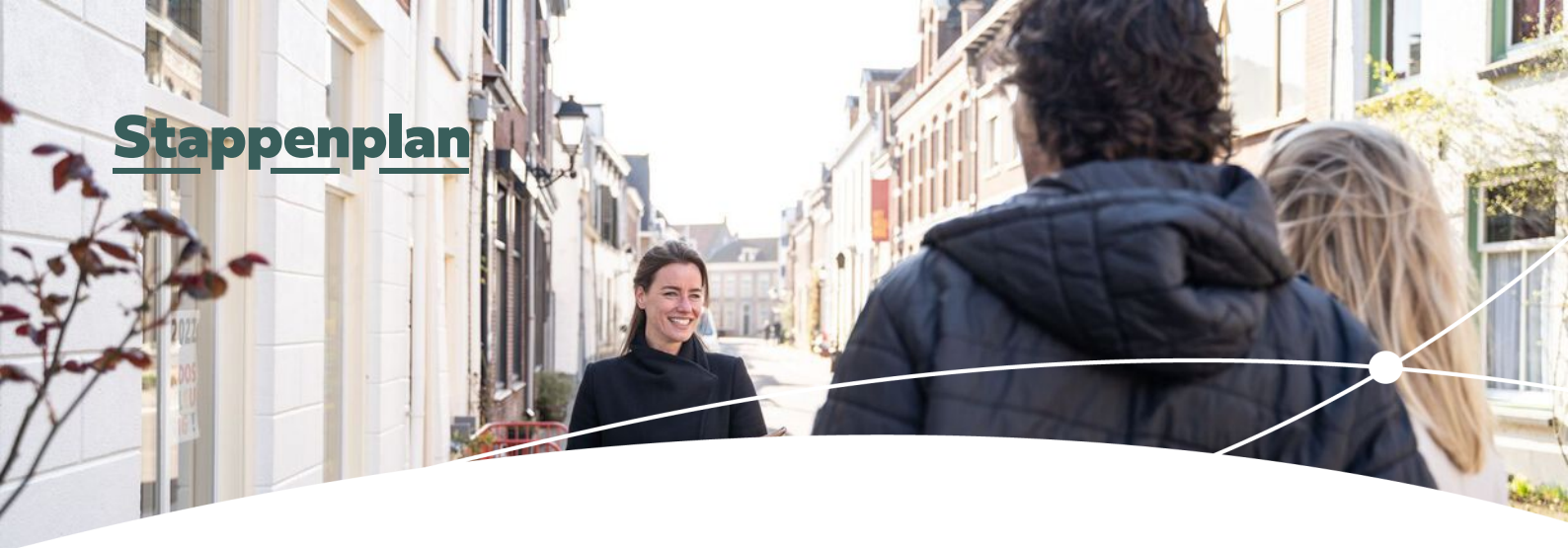


Woon je binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl