

SCHUTTERSTEEG 17, RUMPT

# 2-kamer app. met berging en parkeerplaats.



voor 't  
*Leven*

van **Ekeren  
Kuiper**



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



**Kim Smit**

kim@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



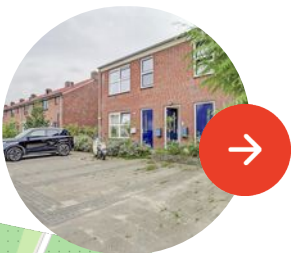
## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

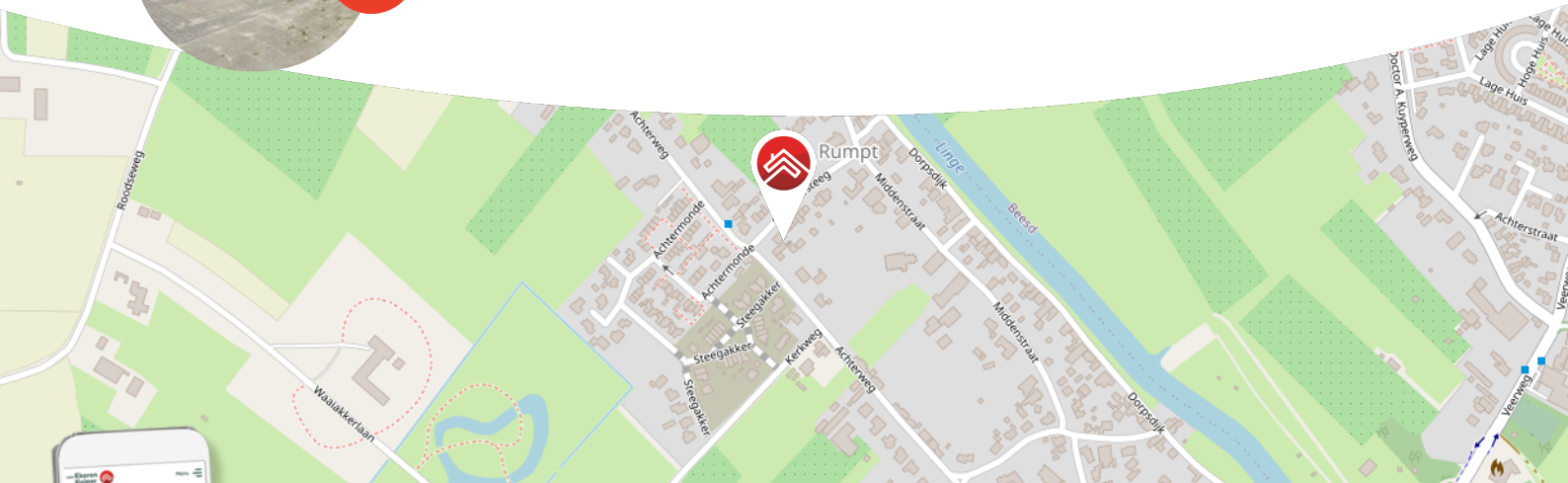


**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 225.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	bovenwoning
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Inhoud</b>	circa 223 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	niet van toepassing
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	circa 50 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2009
<b>Ligging</b>	aan rustige weg, in woonwijk
<b>Separate berging</b>	circa 4 m <sup>2</sup>

Prive parkeerplaats



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Starters opgelet, uniek aanbod! Modern 2-kamer appartement met parkeerplaats en berging.

- Geheel geïsoleerd gebouwd in 2009, voorzien van energielabel B.
- Gesitueerd in kleinschalige opzet te midden van het dorp.
- 1 slaapkamer & circa 50 m<sup>2</sup> woonoppervlak.

Wat een leuk appartement! Instapklaar, energiezuinig en met privé parkeerplaats. Gelegen op de eerste etage, toegang middels het trappenhuis, van een kleinschalig complex met in totaal 4 woningen. Tevens is er een eigen berging van circa 4 m<sup>2</sup> en is buitenom bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: entree middels toegangsdeur naar de twee woningen op de eerste etage en brievenbussen; hal met meterkast en trappenhuis.



Indeling eerste etage: entree met hal, garderobe en toegang tot alle vertrekken; mooie woonruimte met hoog plafond, airco unit, bergkast en open keuken in rechte opstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat, koelkast, vriezer, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser; ruime slaapkamer met uitzicht op de kerktoren en bergkast met opstelling cv. ketel; moderne badkamer met douche, toilet, wastafel met meubel en aansluitingen voor wasmachine- en droger.

Algemeen:

- Het gehele appartement is voorzien van laminaattegels.
- In de woonkamer is een airco unit geplaatst (2021).
- Verkerend in nette staat van onderhoud en voorzien van kunststof kozijnen en ramen met dubbele beglazing.
- De servicekosten bedragen thans € 50,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE.
- De VvE draagt zorg voor de gezamenlijke opstalverzekering, het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimte(s), glasbewassing (eens in de 4 maanden) en reservering voor onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw.
- Aan de voorzijde is een privé parkeerplaats aanwezig.

Ligging:

De ligging is zoals eerder genoemd een fantastische plek, het is er landelijk, maar binnen een paar minuten ben je in Beesd of Leerdam voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen. Het dorp Rumpt heeft een eigen basisschool en is een fijne uitvalsbasis voor de vele mooie wandel-, fiets- en vaarroutes wat de Betuwe te bieden heeft! Daarnaast zit je vanuit hier binnen enkele autominuten op de snelwegen A2, A15 en A27.























**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



Appartement



# Plattegrond

← 1.57 m →



↑  
2.50 m  
↓

Berging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

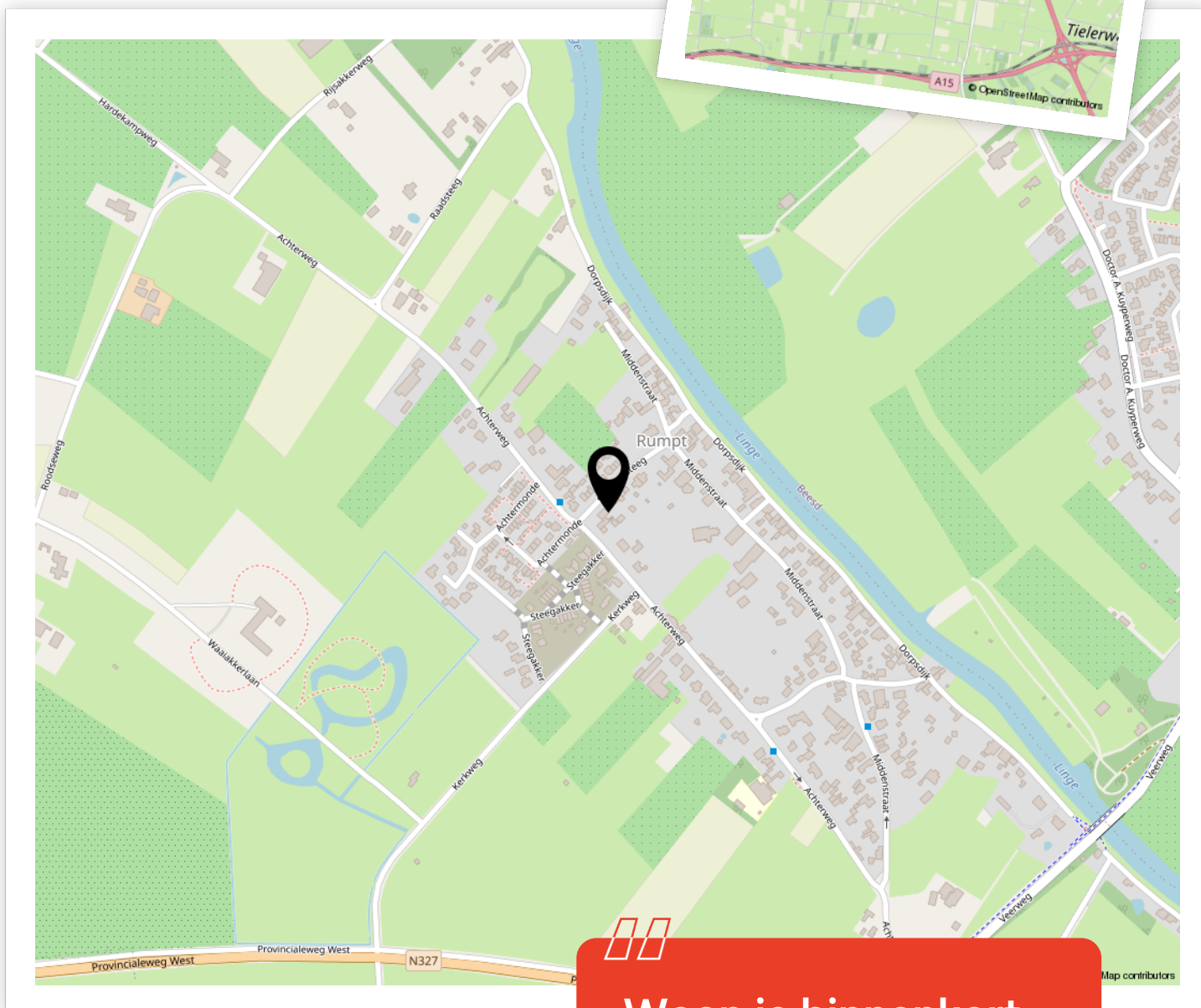
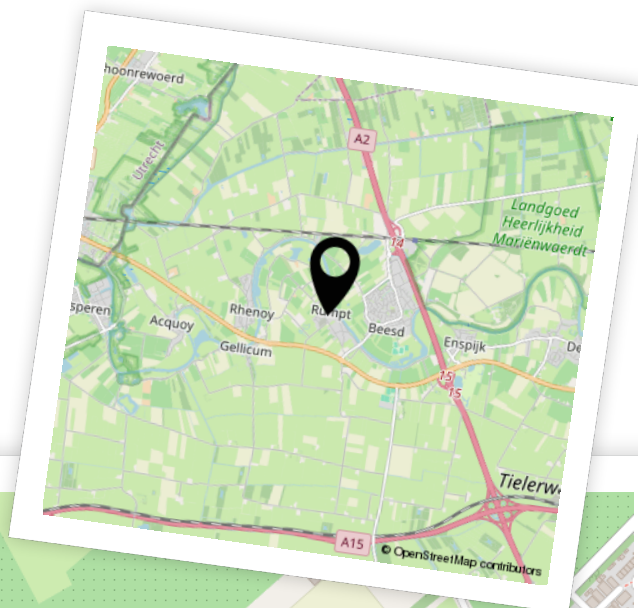
Uw referentie: KIM



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deil</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 406</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



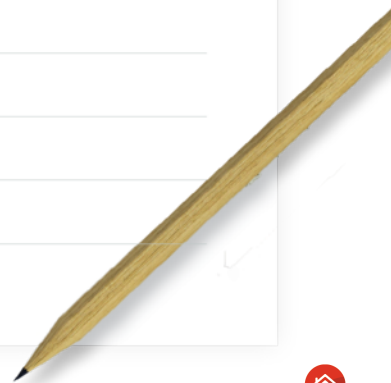
# Locatie op de kaart

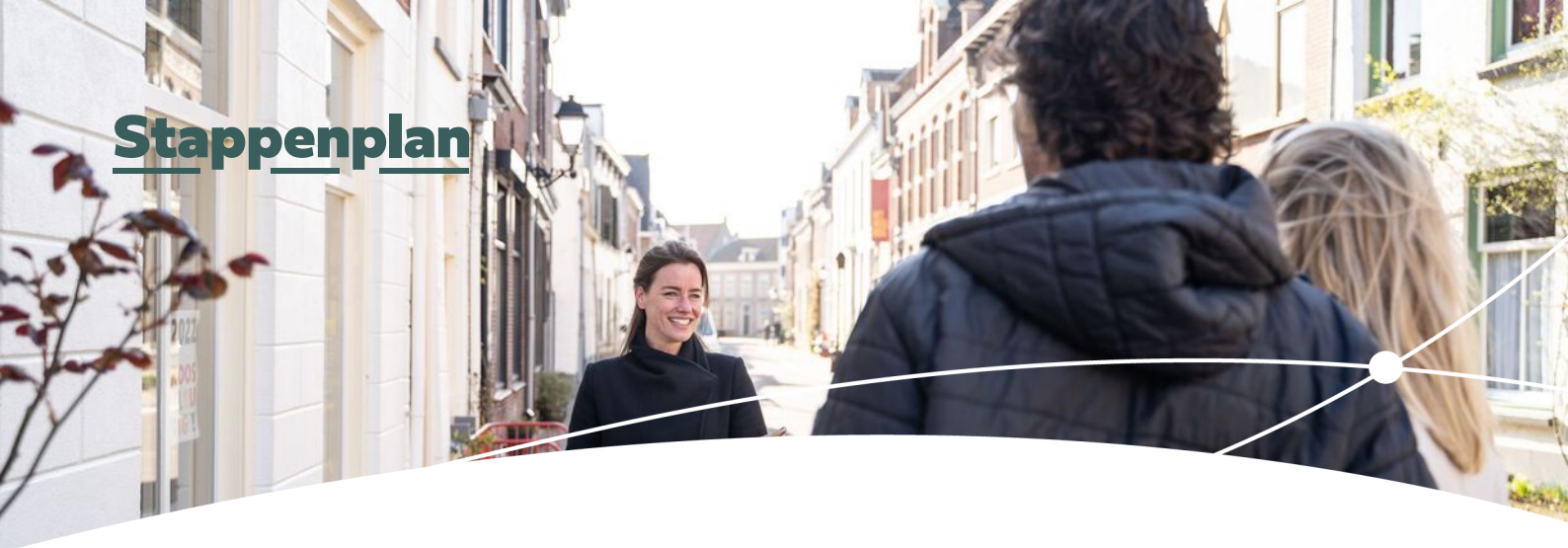


Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**