

MERWE DONK 80 • GORINCHEM



voor 't
Leven



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

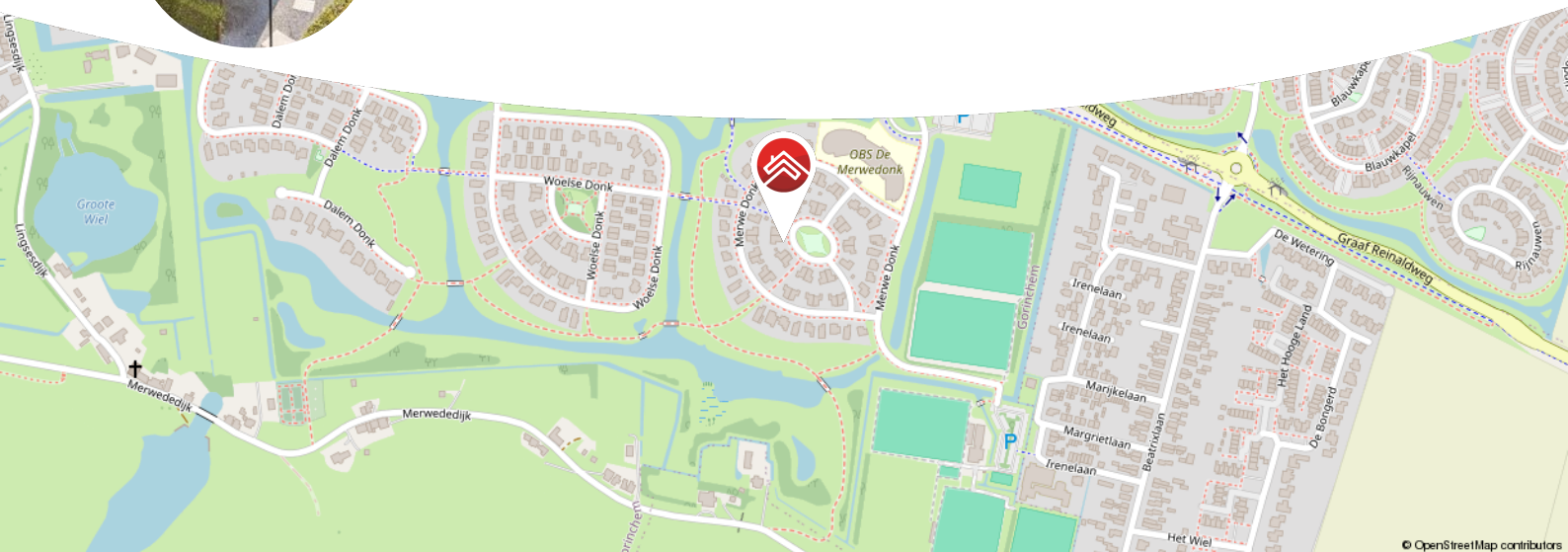
De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl
0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Vraagprijs | € 775.000 k.k. |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort | eengezinswoning |
| Type woning | 2-onder-1-kapwoning |
| Aantal kamers | 6 |
| Inhoud | 654 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 368 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 179 m ² |
| Bouwjaar | 2005 |
| Ligging | aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin | 7 m x 19 m |
| Positie hoofdtuin | zuidwest |



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Stijlvol wonen in een moderne twee-onder-een-kap woning in Dalem!

- 21 zonnepanelen en een warmte-terugwin-installatie maken deze woning extra energiezuinig.
- Parkeer gemakkelijk meerdere auto's op de ruime oprit.
- Gelegen op een ruim perceel & maar liefst circa 179 m² woonoppervlak.

Volledig gerenoveerd en helemaal toekomstproof! De afgelopen twee jaar is deze woning met oog voor detail en smaakvol design volledig aangepast aan de woonwensen van nu. Je ervaart op de begane grond meteen de royale leefruimte met een luxe kookeiland, waar je vanuit de keuken uitkijkt op de gezellige woonkamer. Boven tref je in totaal 4 slaapkamers en een prachtige badkamer met vrijstaand bad. De hoogwaardige afwerking, moderne voorzieningen en brede achtertuin maken dit huis echt helemaal af. Tel daarbij het duurzame energielabel A op en het plaatje is compleet!



De globale indeling:

Begane grond: Hal met toegang tot een extra kamer welke op dit moment dienst doet als sportruimte; een separaat toilet, trapopgang naar boven en de woonkamer; zithoek aan de voorzijde en open keuken aan de achterzijde. Keuken opgesteld in een wand en groot eiland welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een combi-oven, stoomoven, vaatwasser, wijnkoeler en een Quooker kraan.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers; een separaat toilet en de badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping: open zolderverdieping met dakraam en aan beide zijdes veel bergruimte; technische ruimte met de cv-ketel, WTW-systeem en de witgoedaansluitingen.

Goed om te weten:

- De deuren en ramen zijn rondom voorzien van rolhorren, rolluiken en een elektrisch zonnescherm bij de schuifpui grenzend aan de keuken.
- In de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging voor het stallen van de fietsen en tuinmeubelen.
- Zowel de begane grond als eerste verdieping is voorzien van een airco installatie.
- In mei 2023 is de woning compleet gestuced, geschilderd, is de zolder aangepast qua indeling en zijn de vloeren, badkamer en keuken vernieuwd.

Ligging: Dalem is een rustige, groene en kindvriendelijke wijk. Met de prachtige natuur van de Merwede vlakbij en het gezellige centrum van Gorinchem om de hoek, heb je hier het beste van twee werelden: rust en ruimte én alle voorzieningen binnen handbereik.





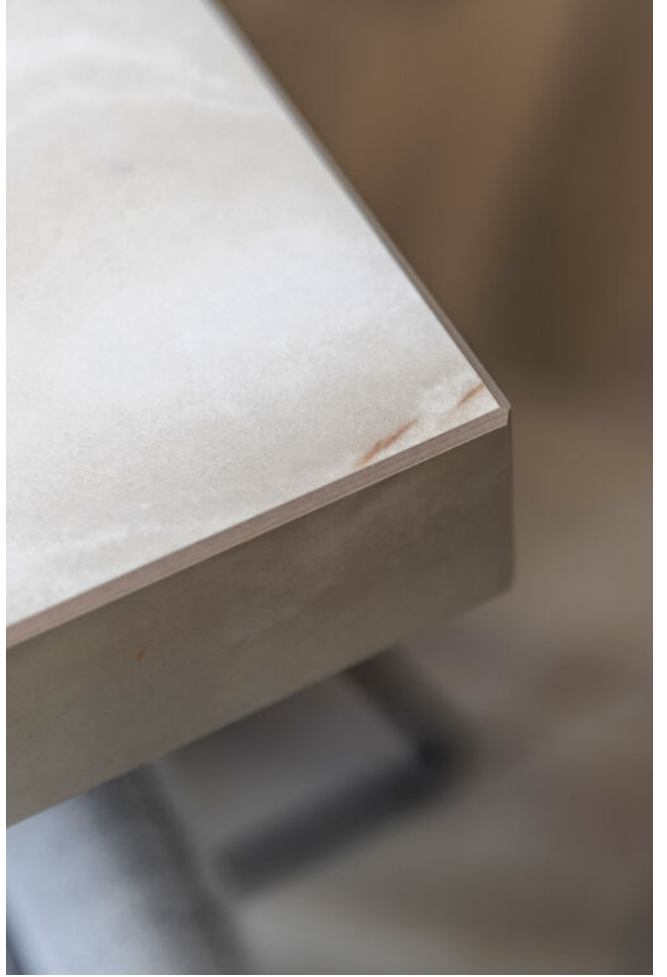


























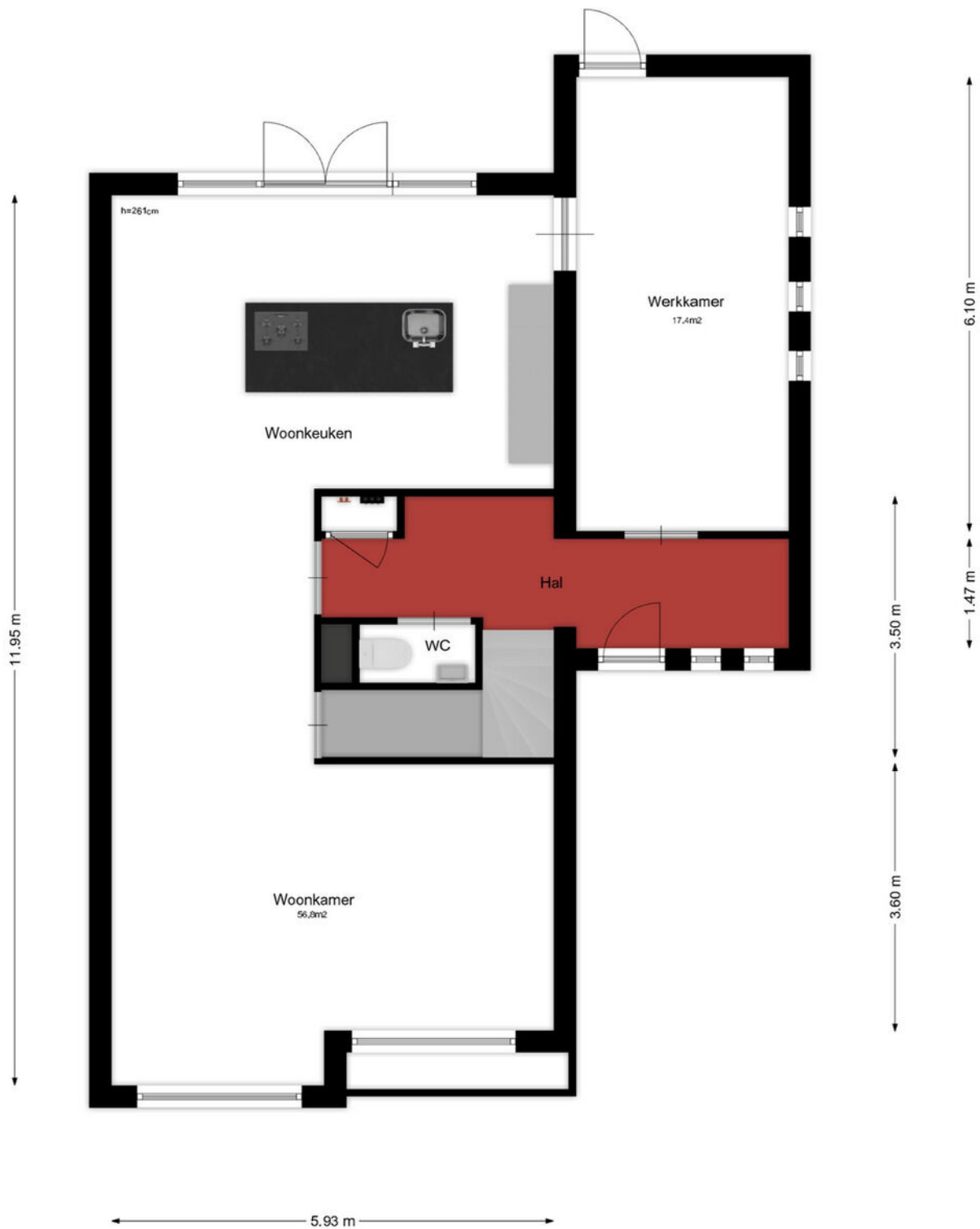


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



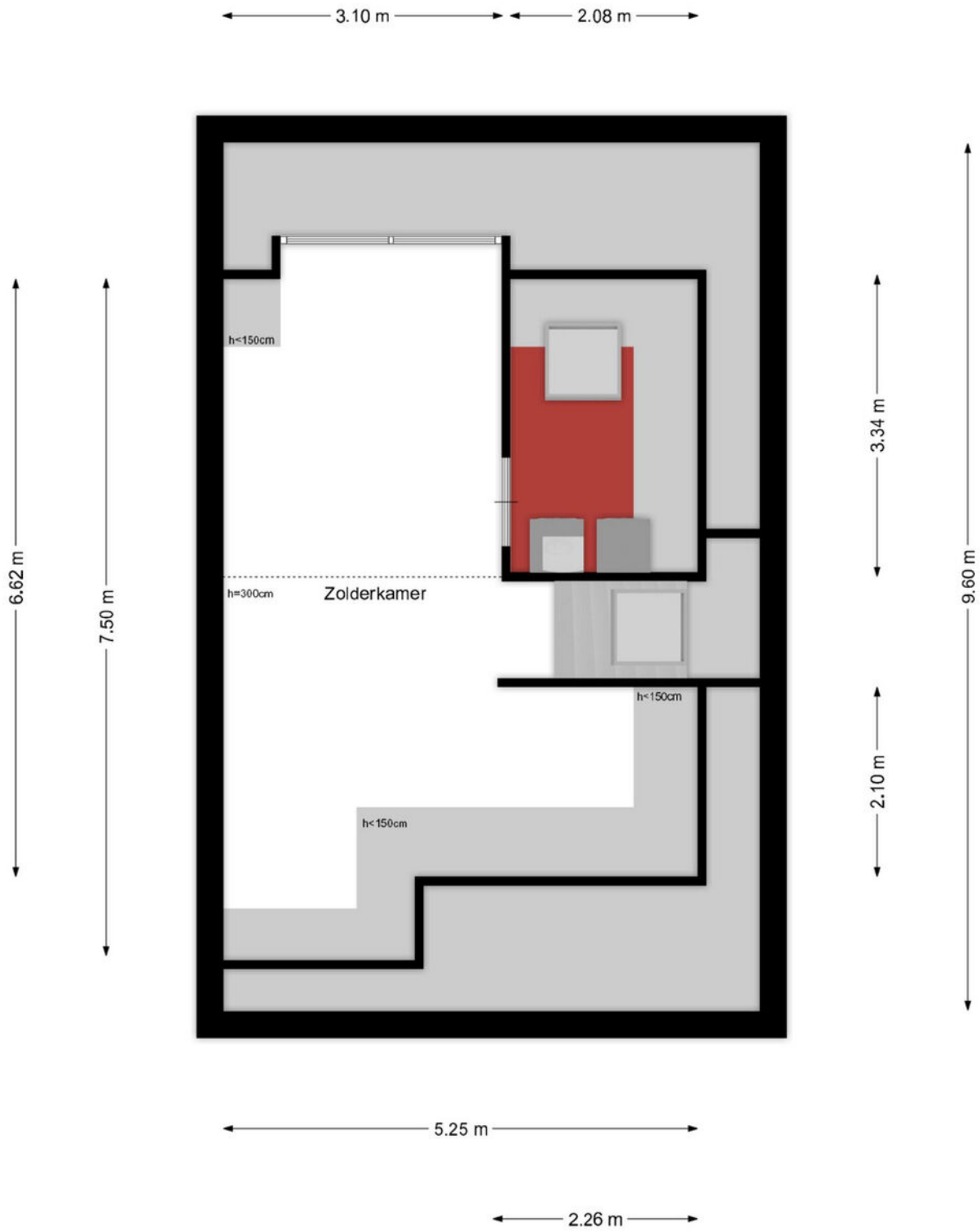
Plattegrond



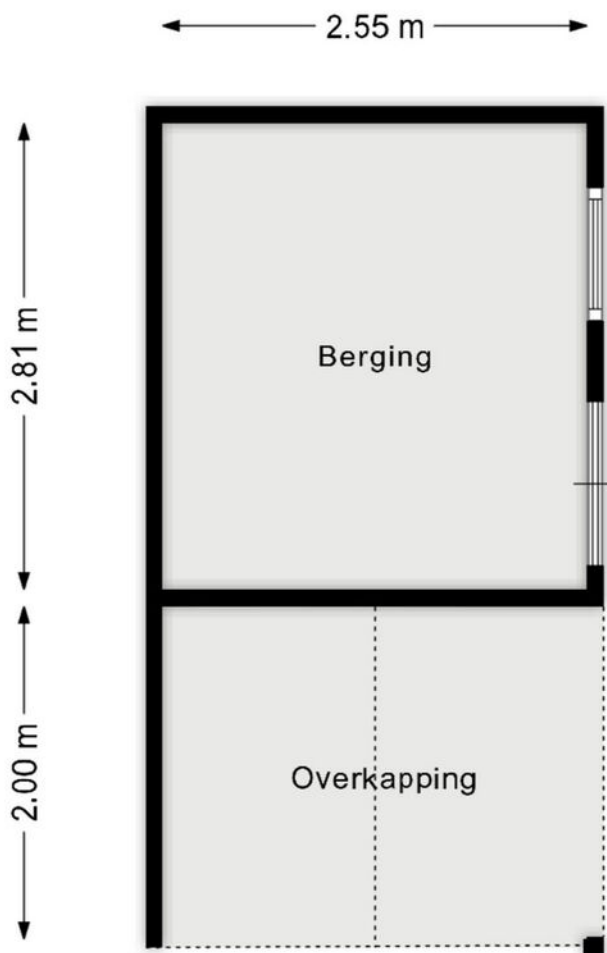
Deze plattegronden zijn aereproduceerd voor promotionele doeleinden.



Plattegrond



Plattegrond

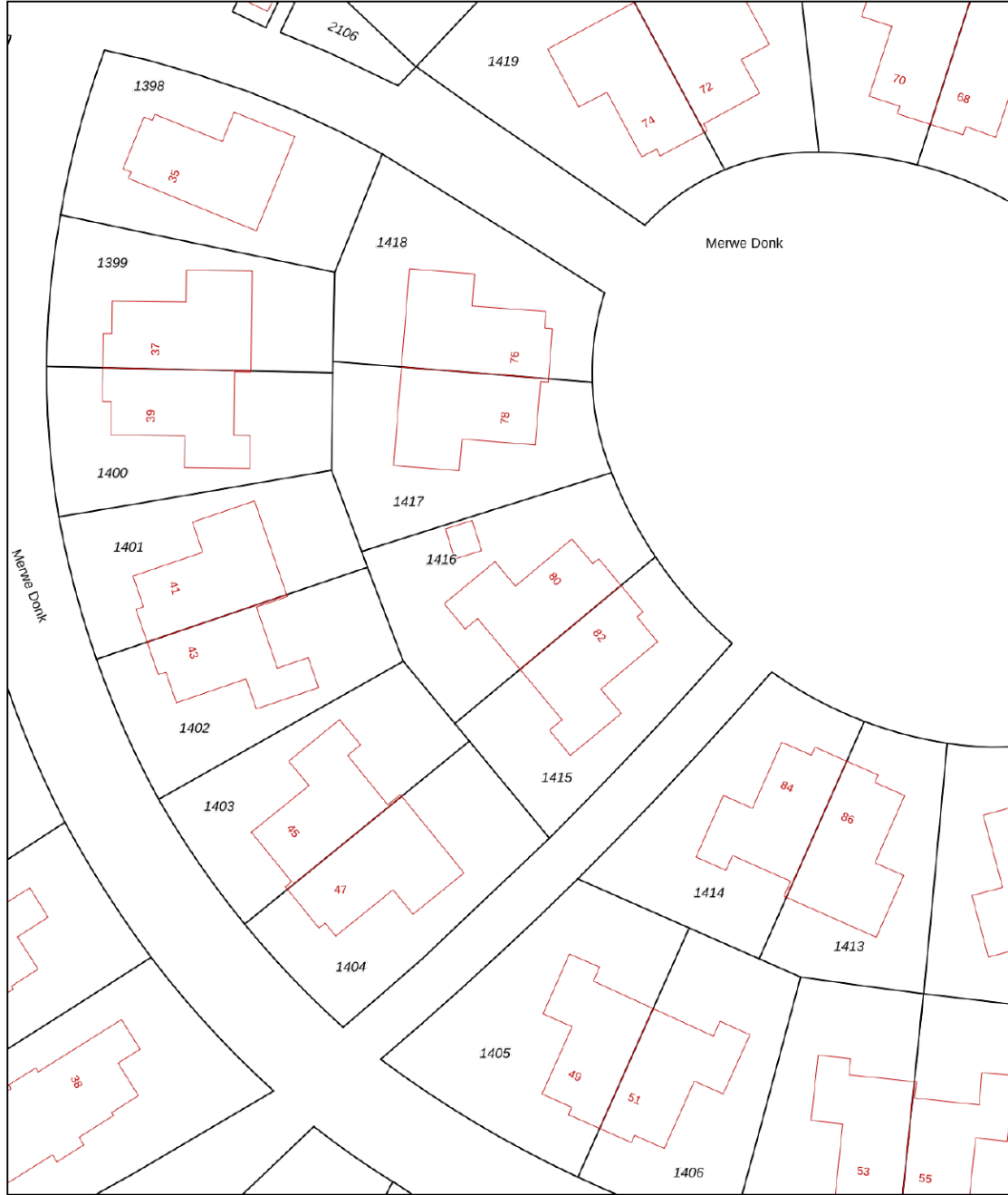


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KIM



0 5 10 15 20 25m

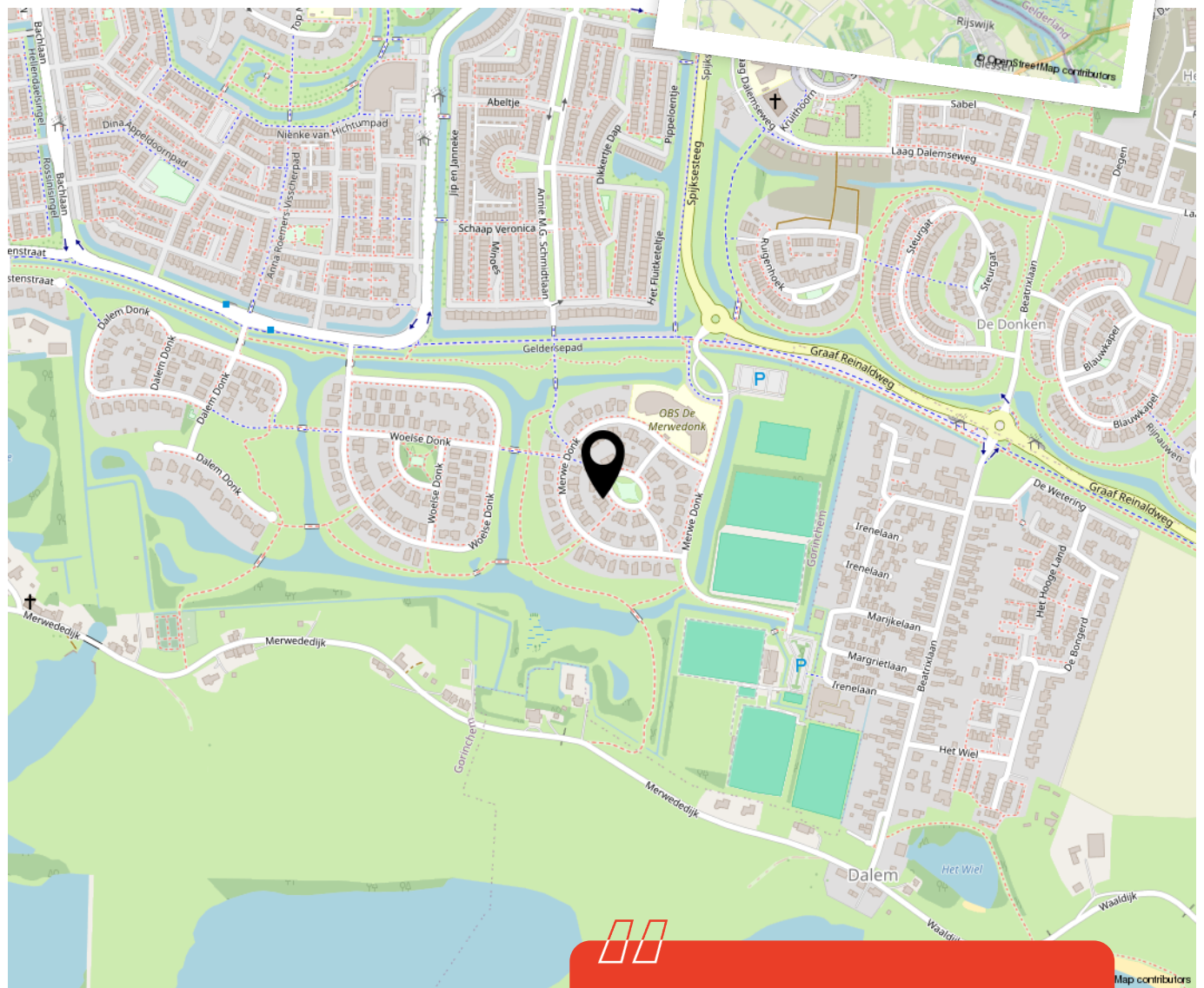
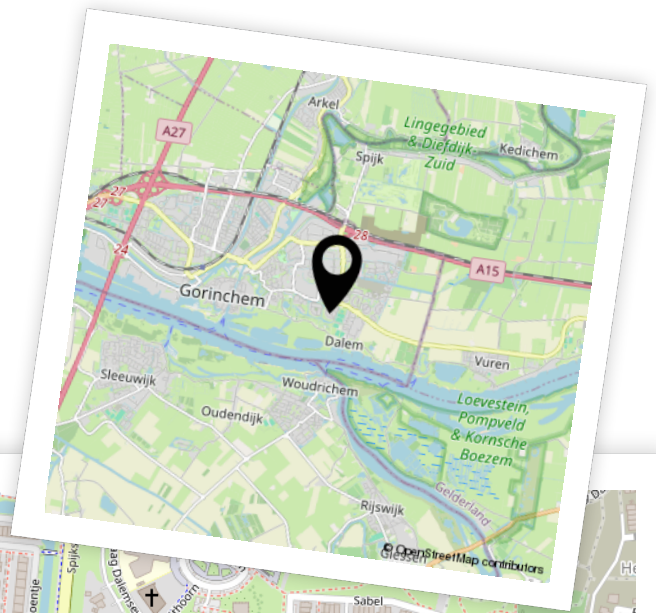
| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Gorinchem | |
| — | Huisnummer | Secctie P | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1416 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3 Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4 Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl