

LAGE GIESSEN 59 • HOORNAAR



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

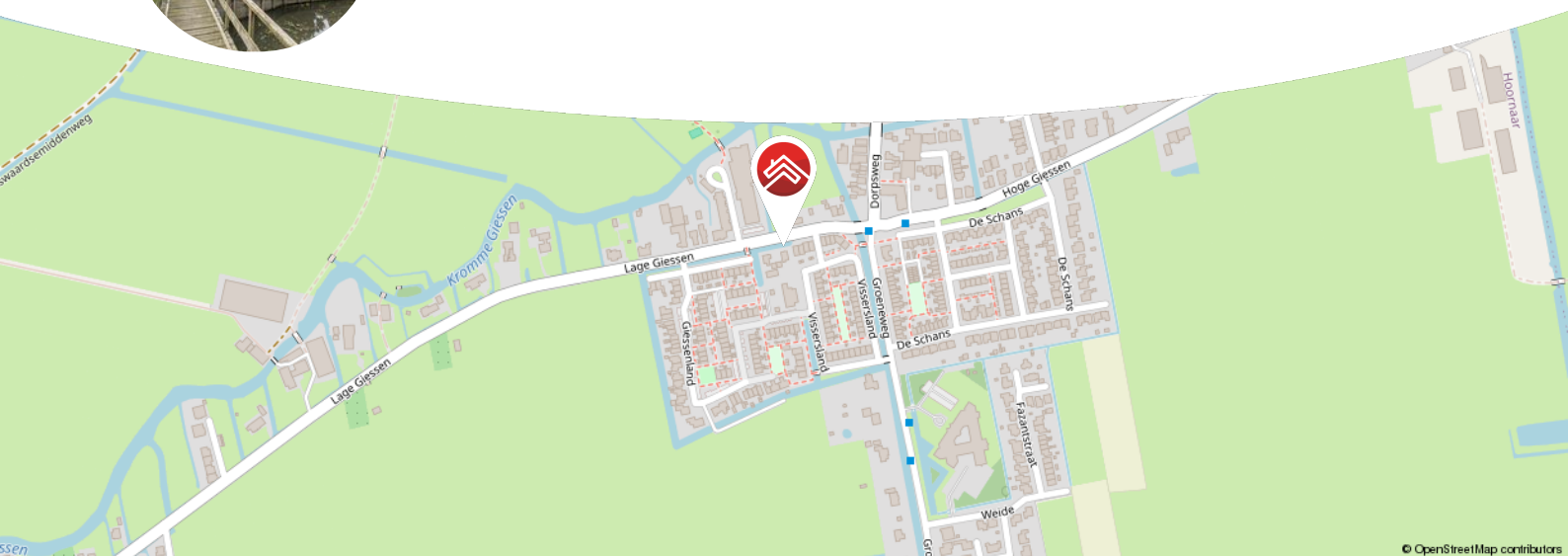


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	546 m ³
Perceeloppervlakte	777 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Bouwjaar	1928
Ligging	in woonwijk
Tuin	tuin rondom



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Een droom van een huis voor het hele gezin!

- Volledig gemoderniseerd met maar behoud van de authentieke charme.
- Prachte ruime tuin met entree aan de achterzijde en voldoende parkeergelegenheid.
- Perfecte plek voor gezinnen centraal gelegen in Hoornaar.

Deze recent grondig gerenoveerde woning uit 1928 in Hoornaar straalt gezelligheid uit! De mix van modern en authentiek kom je op diverse plekken in de woning tegen. Je treft binnen o.a. een gezellig woonkamer met haard, een heerlijke leefkeuken waar je gezamenlijk kunt tafelen en op de bovenverdieping vier ruime slaapkamers. Met buitenom de woning de ruime tuin, waar je heerlijk kunt ontspannen terwijl de kinderen veilig spelen, is dit een ideaal gezinshuis. Hoornaar is een charmant dorp met volop eigen faciliteiten. Het dorp ligt om 5 minuten rijden van de A27 en daarmee dichtbij grotere steden. Een unieke kans om centraal te wonen en de drukte van de stad te ontvluchten in dit leuke dorp!



De globale indeling:

Begane grond; hal voorzijde; woonkamer met meterkast en haard; doorloop naar de woonkeuken; hal achterzijde met kastuimte, separaat toilet, witgoed aansluitingen, badkamer met wastafel en inloopdouche, trapopgang naar boven en toegangsdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met aangrenzend de vier slaapkamers en een separaat toilet.

Goed om te weten:

- Van de twee houten bergingen in de tuin beschikt er één over een vliering. Meer dan voldoende ruimte voor het opbergen van alle spullen!
- Vanuit een van de slaapkamers aan de voorzijde heb je toegang tot het vlizoluik en de bovenliggende bergzolder.
- De kantoorunit in de achtertuin welke te zien is op de foto's is ter overname bij de woning.
- De achtertuin is via elektrische openslaande deuren te bereiken en biedt meer dan voldoende ruimte voor het parkeren van auto's.
- De dakramen op de eerste verdieping beschikken over ingebouwde horren, plisé gordijnen en zonwerende screens.

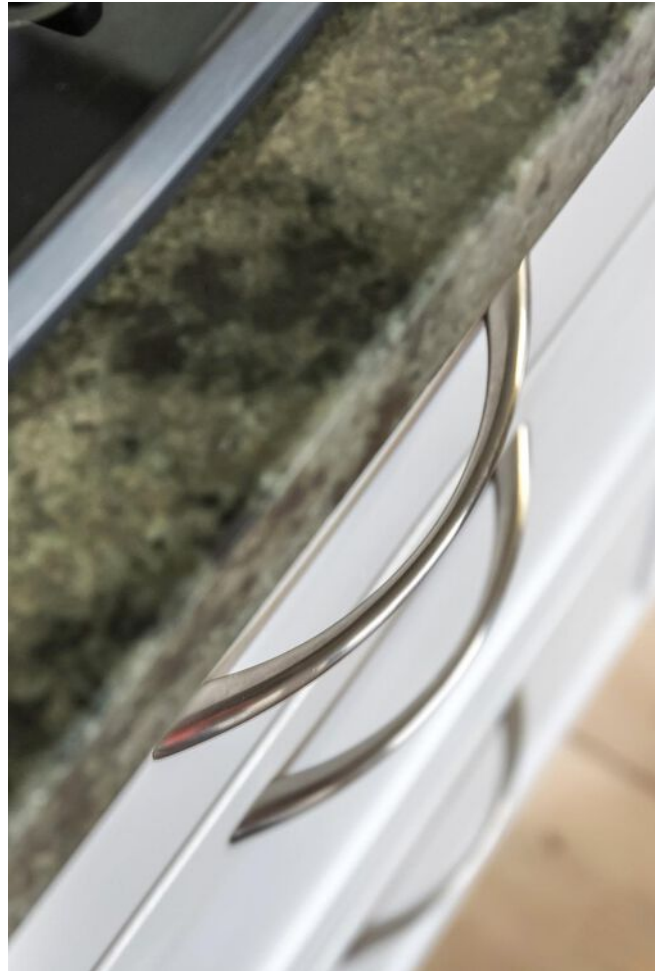
Ligging: Hoornaar is een dorp in de provincie Zuid-Holland, in de gemeente Molenlanden. Het dorp ligt zeer centraal. Met de auto ben je circa 30 minuten verwijderd van Utrecht en Breda. Amsterdam, Rotterdam, Den Bosch en Tiel liggen op ca. 45 minuten afstand. Tegenwoordig heeft Hoornaar ca. 800 huizen met ca. 1.800 inwoners. In Hoornaar zijn voldoende winkels en andere voorzieningen. Zo zijn er twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een gezondheidscentrum. De meest nabij gelegen middelbare scholen liggen in Gorinchem.















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



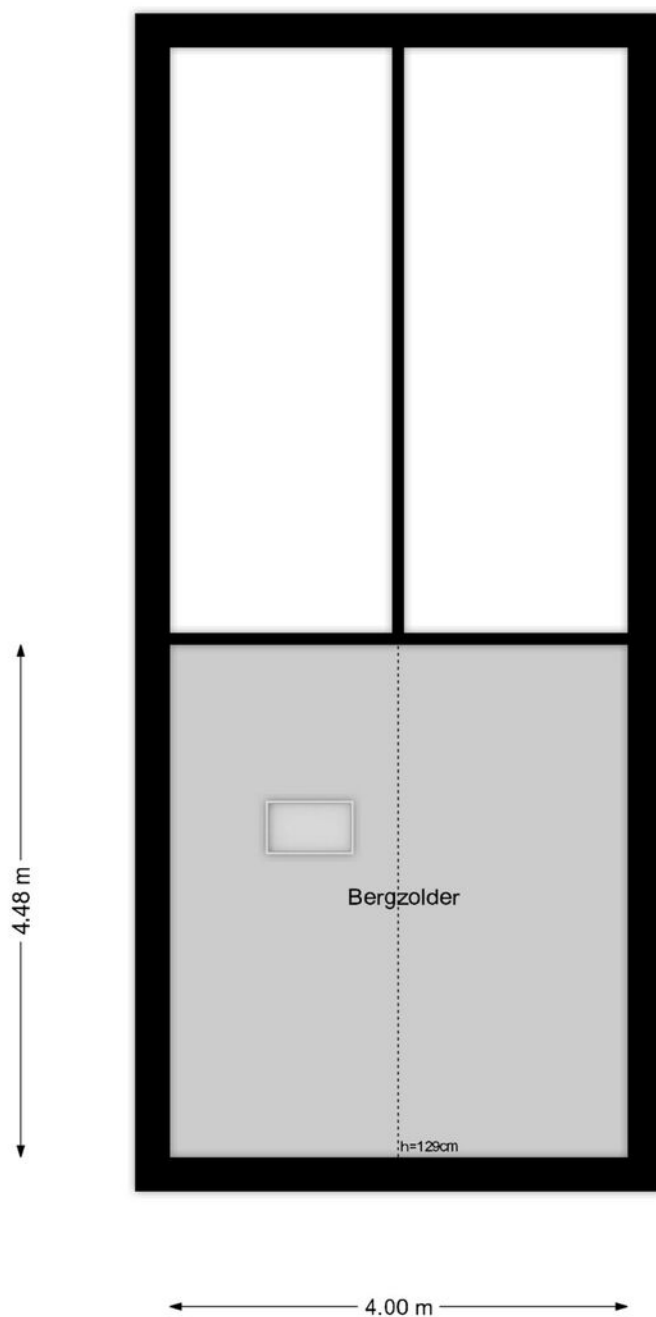
Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

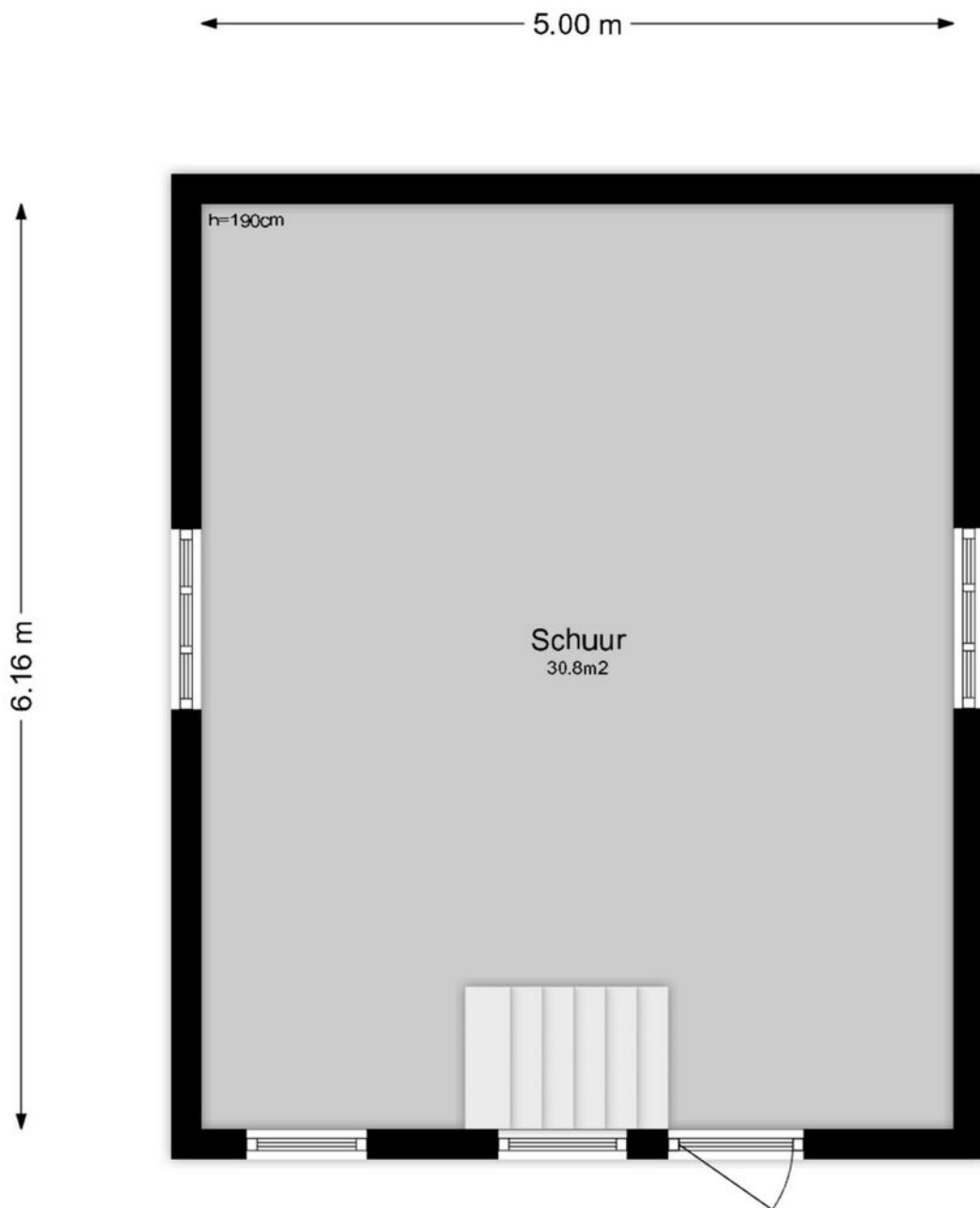


Plattegrond



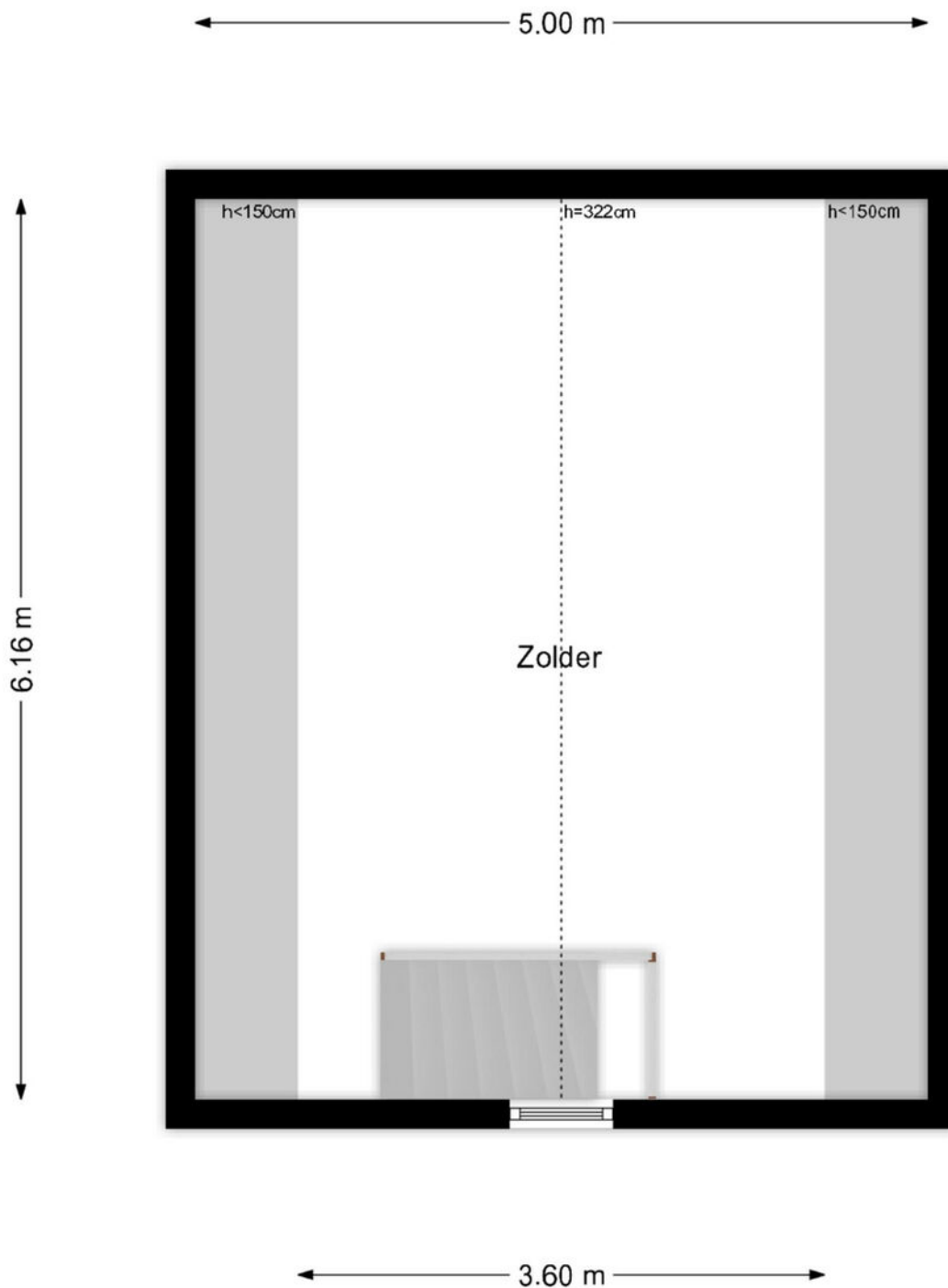
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



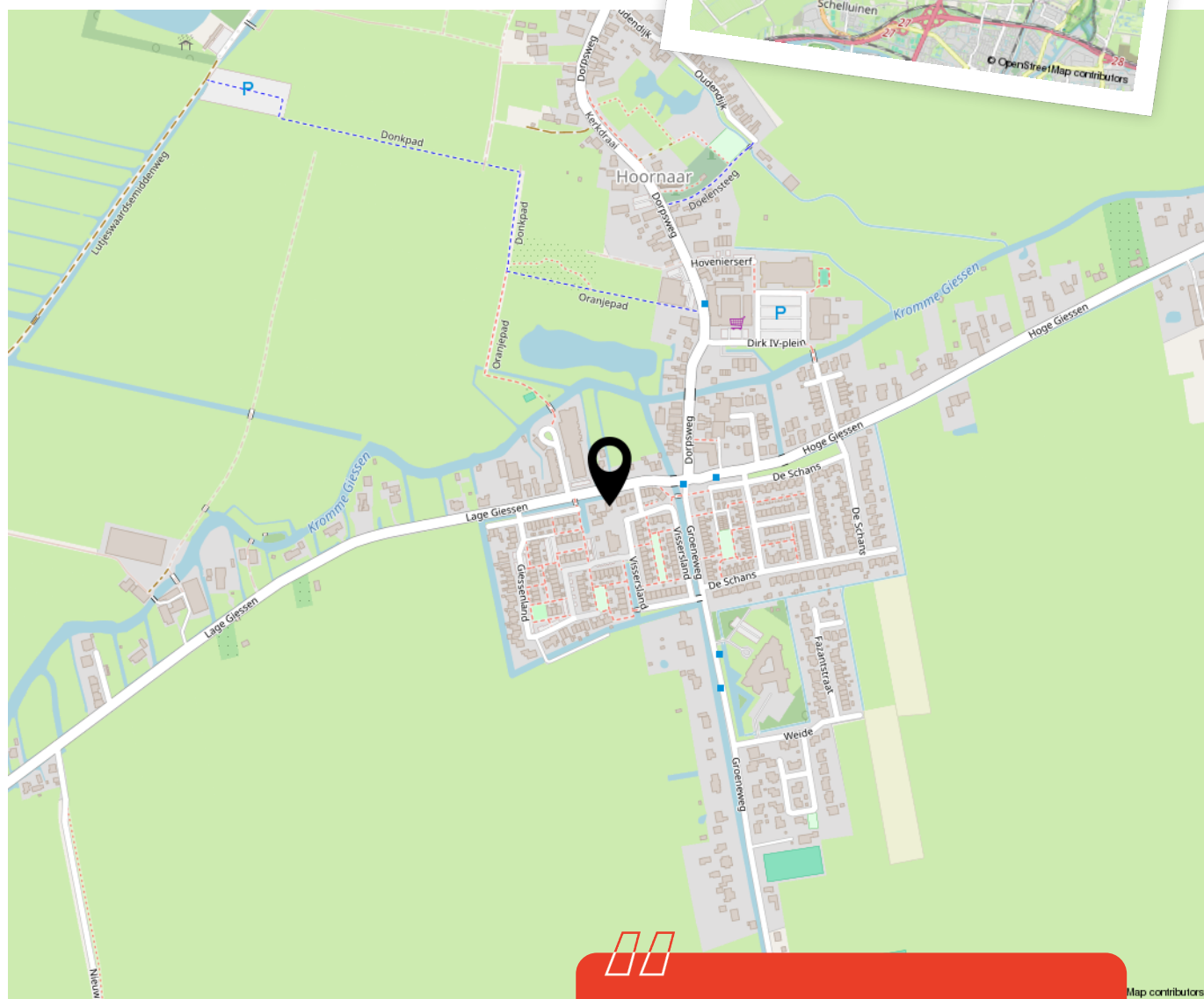
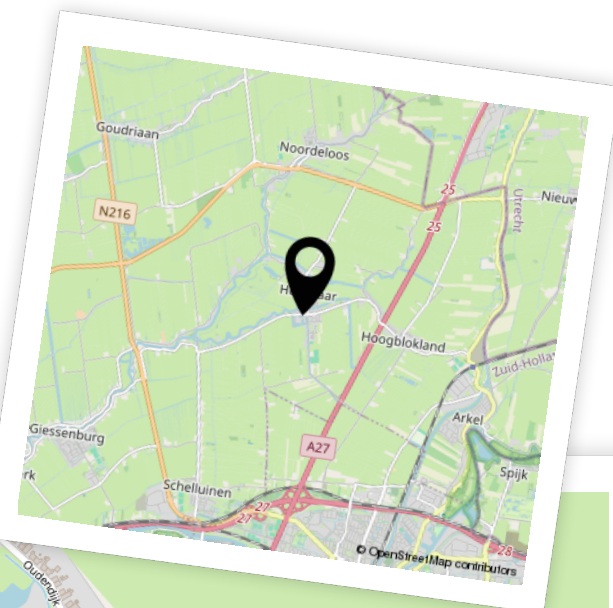
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoornaar	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 570	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl