

CONCORDIAWEG 139, GORINCHEM

Heerlijk comfortabel appartement!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Bouwjaar	1993
Ligging	aan water, vrij uitzicht
Buitenruimte	balkon



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royaal appartement met adembenemend uitzicht over het Merwedekanaal!

- Oude binnenstad van Gorinchem op loopafstand
- Eigen parkeerplaats en aparte berging
- Gelegen op de eerste verdieping van het complex
- 2 slaapkamers & ca. 120 m² woonoppervlak

Dit prachtige appartement, gebouwd in 1993, bevindt zich op de eerste verdieping van het luxe appartementencomplex 'De Arkelburcht'. Met een schitterend uitzicht over de waterpartijen en de sluis van rivier De Linge en het Merwedekanaal, is het genieten van elk moment. In de namiddag kun je heerlijk ontspannen op het zonnige balkon en de langsvarende bootjes aanschouwen. De begane grond van het complex biedt een aparte berging, daarnaast is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Het appartement zelf beschikt over een royale woonkamer, een open keuken, bijkeuken, twee slaapkamers en een nette badkamer. Het centrum van Gorinchem met winkels, horeca en musea ligt op steenworp afstand.

Kortom: Dit appartement biedt de perfecte balans tussen rust en bedrijvigheid!



Indeling van de woning:

Begane grond complex: Kleinschalige entree met brievenbussen, trappenhuis en lift.

Woonverdieping: je komt binnen in de entree en zeer ruime hal, voorzien van een video-intercom, meterkast en garderobekast. Hier vind je ook een nette toiletruimte met toilet en fonteintje. Het appartement heeft twee slaapkamers. De moderne badkamer beschikt over een royale inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel. De zeer ruime woonkamer profiteert van veel lichtinval door de hoekligging en biedt toegang tot het ruime balkon, dat zowel vanuit de woonkamer als de grote slaapkamer te bereiken is. De praktische open keuken is voorzien van veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals een dubbele spoelbak, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met de CV-opstelling en witgoed aansluitingen.

Goed om te weten:

- Het appartement is direct vanuit de lift bereikbaar.
- Vloerverwarming aanwezig in woonkamer, keuken, hal en deel van de bijkeuken.
- Afsluitbare berging op de begane grond.
- Elektrisch bedienbare zonwering.
- Screens aanwezig in de grote slaapkamer.
- Energielabel B.
- Servicekosten bedragen €per maand.
- De VVE werkt aan verdere verduurzaming van het complex.

Ligging:

Gorinchem, uitgeroepen tot mooiste vestingstad van Nederland, kent een rijk historisch verleden. Dit zie je terug in de vestingwal met zijn 16e-eeuwse bastions, het voormalige stadhuis met de pittoreske markt en de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Gorinchem heeft zich ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Dankzij de ligging aan de A15 en A27 zijn grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.





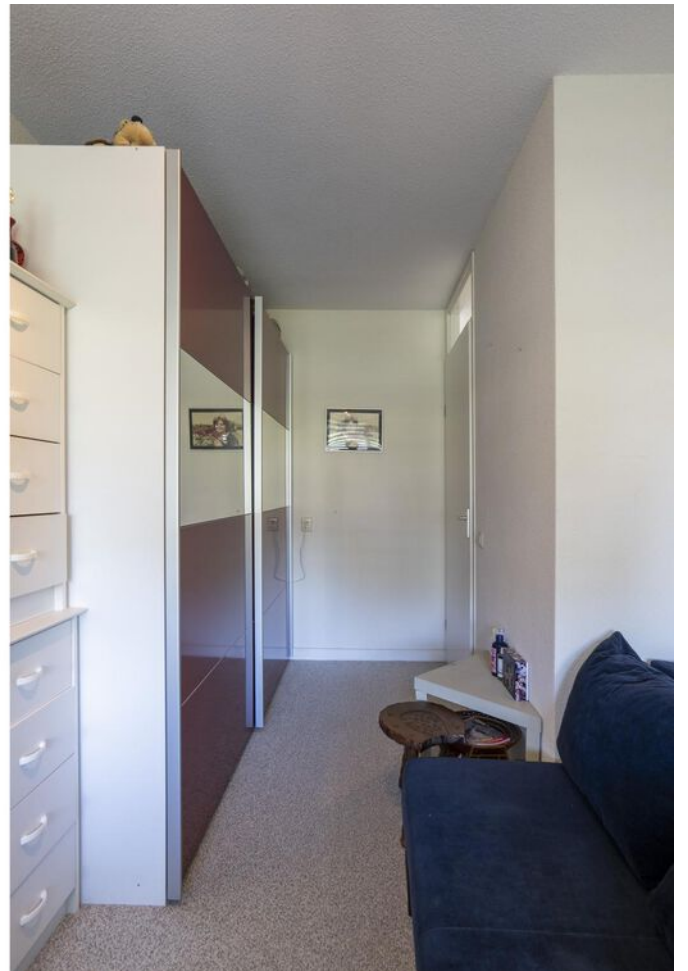




















Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



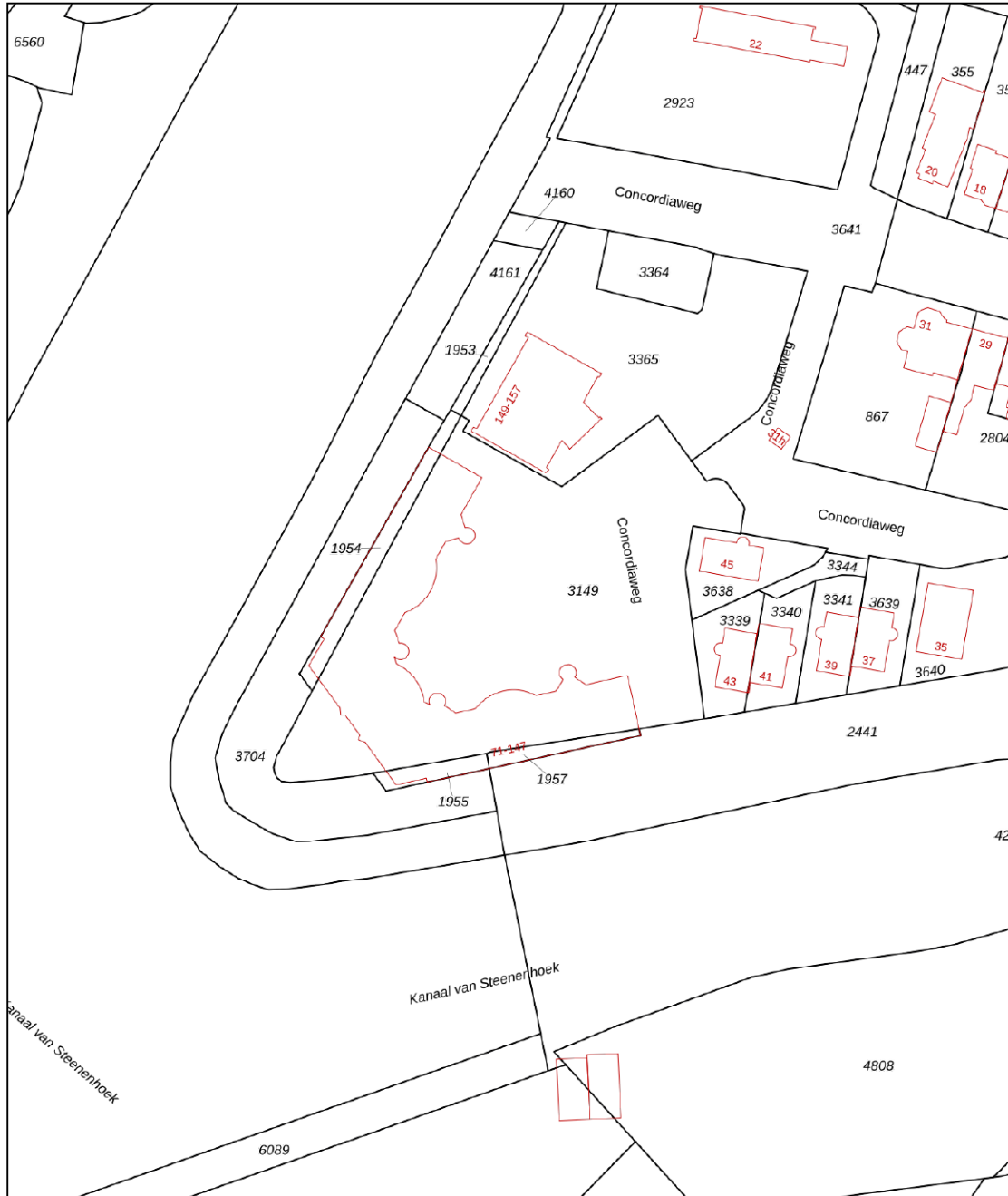
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

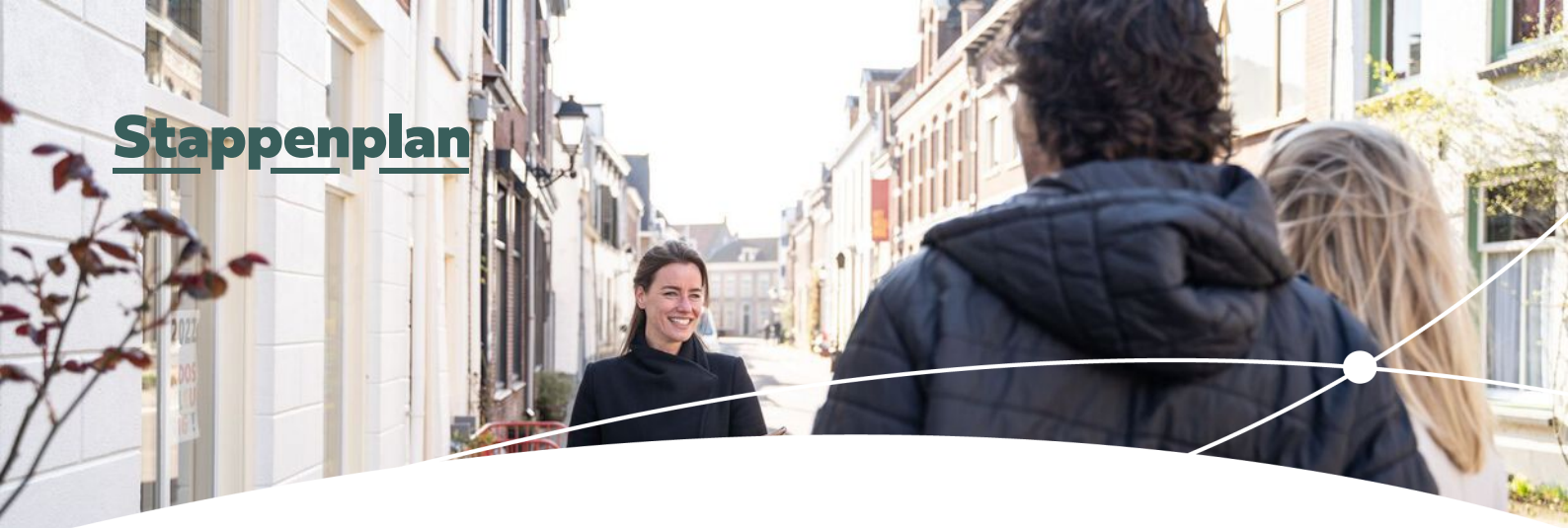


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie F Perceel 1957</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Aantekeningen





Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

Stap 1 - It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Stap 2 - Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Stap 3 - Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Stap 4 - Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

Stap 5 - De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl