

Achterwg 17, Beusichem

Te Huur: Ruime vrijstaande woning



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Jony van Kempen

jony@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.

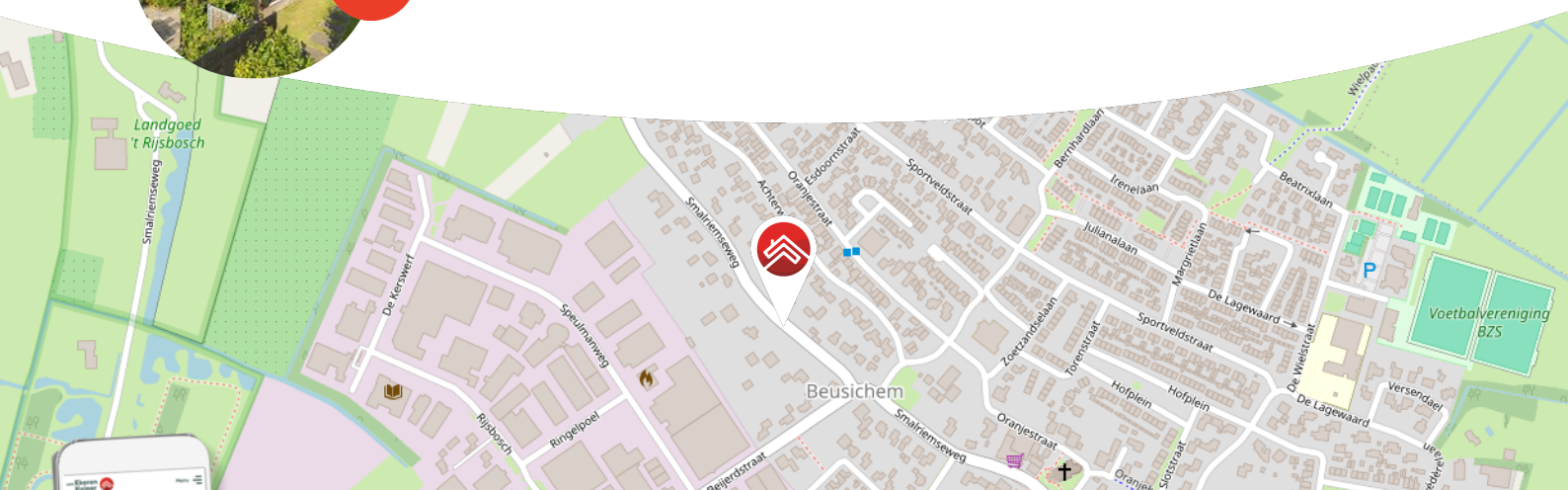


Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 2.000 p.m.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	680 m ³
Perceeloppervlakte	534 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	168 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	1036 cm x 1778 cm
Positie hoofdtuin	Zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

NU IN DE VERHUUR!

Vanaf begin november 2024 is deze prachtige vrijstaande woning beschikbaar voor verhuur. De voorwaarden voor verhuur staan hieronder genoemd.

De woning ligt op een ruime kavel met meerder parkeerplaatsen op eigen terrein.

De indeling is als volgt.

Begane grond.

Zij-entree met hal. De hal beschikt over een garderobe, toilet en open trap naar de verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer met ruime woonkeuken te bereiken. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en geeft de mogelijkheid om bij een sfeervolle haard terug te trekken. Aan de achterzijde van de woning is een woonkeuken met openslaande deuren naar de ruime achtertuin. De woonkeuken is voorzien van diverse inbouw apparatuur o.a. een Quooker, een inductiekookplaat met Bora afzuigstelsysteem, een stoom oven, een combi oven, een koelkast, een vriezer en een inbouw koffiezetapparaat. Door de grote kasten wand en het sfeervolle eiland is er voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkeuken is de bijkeuken en het kantoor bereikbaar. Het kantoor heeft zicht op de achtertuin, de bijkeuken is voorzien van droog combinatie en bergruimte. De begane grond (met uitzondering van het kantoor) is voorzien van vloerverwarming.



Verdieping.

Op de verdieping is een overloop met toegang naar 3 slaapkamers en de badkamer. Op de overloop is een bureau aanwezig om aan te werken. De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over inbouwkasten. Eén slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een dakkapel.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een toilet en inloopdouche.

Tuin:

Ruime achtertuin met overkapping. De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en heeft veel privacy. De achtertuin beschikt over verschillende zithoekjes en een zonneterras.

De voortuin beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorwaarden

- Deze woning kan voor 6 maanden worden gehuurd. Dit op basis van een diplomaten clause.
- De huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen, de gebruikerslasten en wifi.
- De kosten voor internet(glasvezel) € 75,- p/m
- Voorschot Gas/water en elektra € 270,- p/m.
- Gemeentelijke lasten betreffen € 88,- p/m.
- Roken is niet toegestaan, noch in de woning noch buiten.
- De woning wordt gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd.
- Elke kandidaat zal een huurdersscreening moeten ondergaan, welke door een daarin gespecialiseerd bedrijf zal worden uitgevoerd.









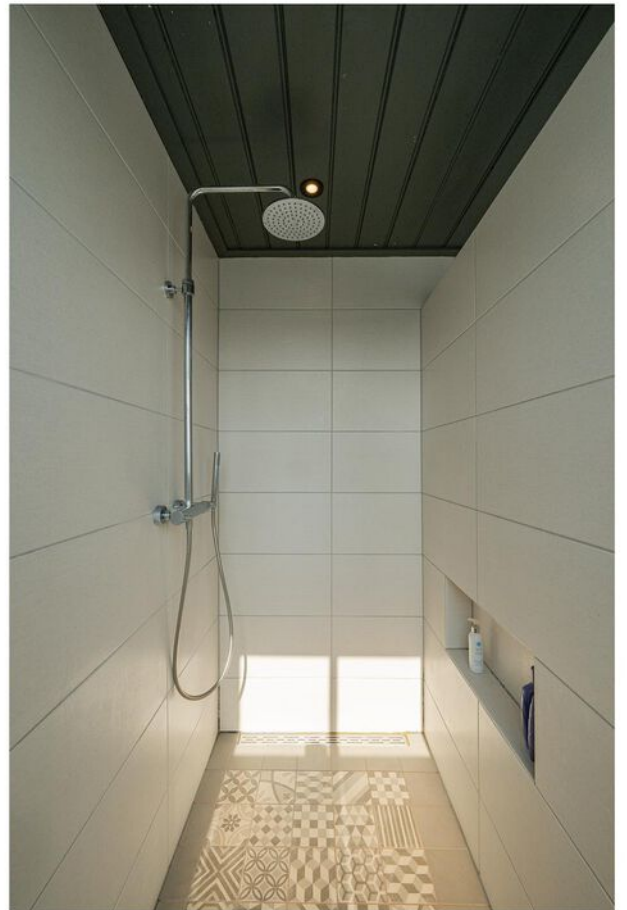
























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Aantekeningen

