

# OLTMANSSTRAAT 35 • PAPENDRECHT



voor 't  
*Leven*

2M

van Ekeren  
Kuiper



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



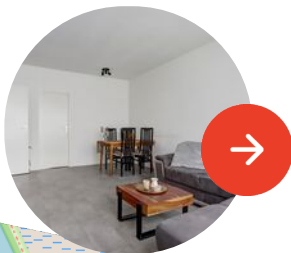
## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

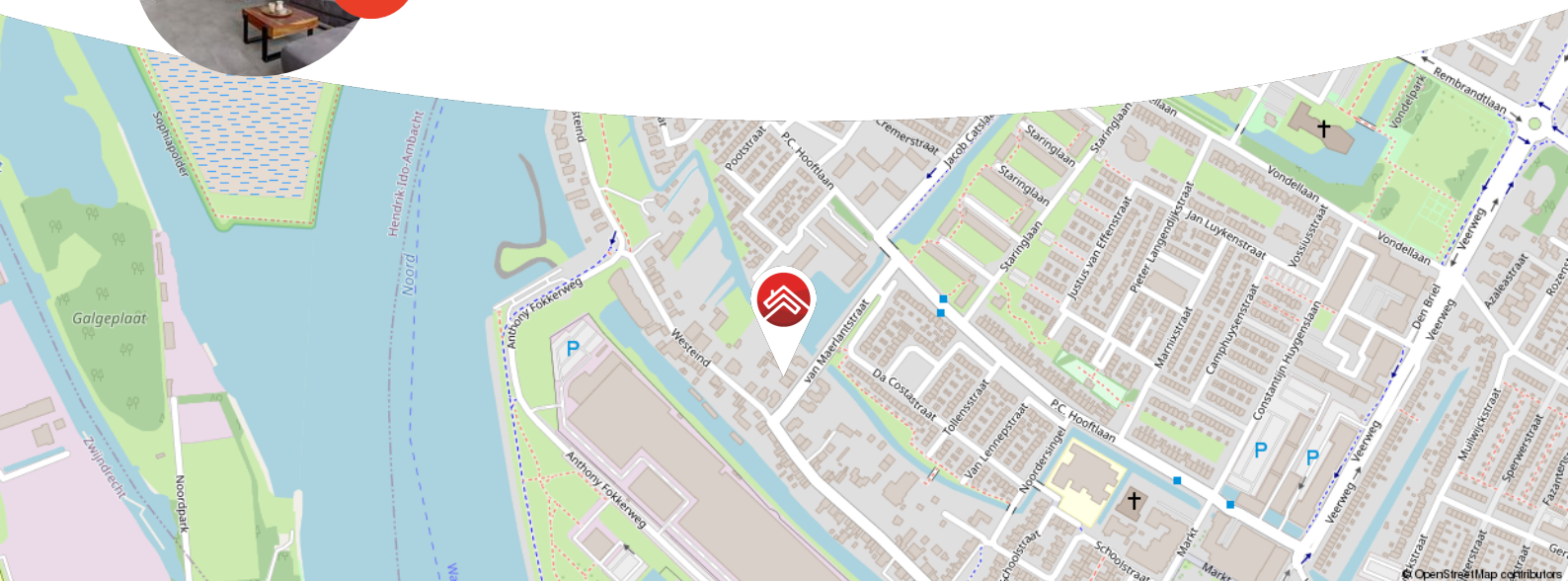


**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/overons](https://vanekerenkuiper.nl/overons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 245.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	galerijflat
<b>Type woning</b>	appartement
<b>Aantal kamers</b>	4
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Ligging</b>	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier  
al wonen?







## Omschrijving

Modern appartement met 3 slaapkamers en alle voorzieningen binnen handbereik!

- Geniet van het zonnetje op het fijne balkon
- Instapklaar & eigentijds
- Gelegen aan een groenstrook en een waterpartij!
- 3 slaapkamers & ca. 70 m<sup>2</sup> woonoppervlak

Wat een fijn appartement! Dit instapklare appartement is gelegen op de eerste etage van het appartementencomplex. Met de ligging van dit 4-kamer-appartement is het optimaal genieten van de levendigheid van Papendrecht. Na een middagje winkelen, het doen van de boodschappen bij de supermarkt of een avondje sporten ben jij zo weer thuis! Vanaf het balkon is het heerlijk genieten van het zonnetje en het fijne uitzicht. De ligging, de luxe afwerking en het heerlijke balkon zorgen voor een fijne woonbeleving! Daarnaast beschik je over een eigen inpandige berging voor het stallen van je fiets.

Kortom: gelijkvloers en op een uitstekende locatie!



De globale indeling:

Begane grond: centrale entree; hal met lift en trappenhuis.

Indeling appartement; entree; afgesloten meterkast, separaat toilet en toegang tot de woonkamer; fijne woonkamer met grote raampartijen; keuken in hoek opstelling voorzien van een combi-oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak; badkamer met een inloopdouche en wastafel; drie slaapkamers waarvan één met toegang tot het balkon; balkon op het zonnige zuidoosten met uitzicht over een groenstrook.

Vereniging van Eigenaren:

- De servicekosten bedragen thans circa € 163,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE. Dit bedrag is inclusief het waterverbruik. Daarnaast betaald de eigenaar een voorschot van circa € 62,- per maand voor de stookkosten.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.

Goed om te weten:

- Op de begane grond is een privé berging aanwezig.
- Het appartement is aan de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het overige gedeelte betreft houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing.
- Het gebouw beschikt over een lift.
- Verwarming komt tot stand door middel van blokverwarming. Het gebruik van warm water wordt geregeld door een boiler (eigendom).

















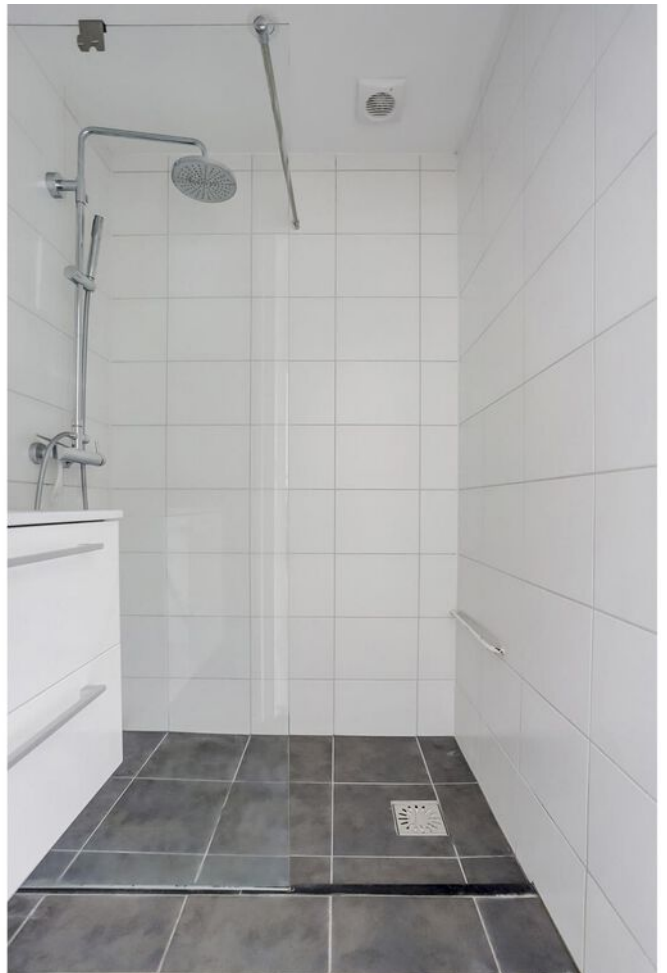


















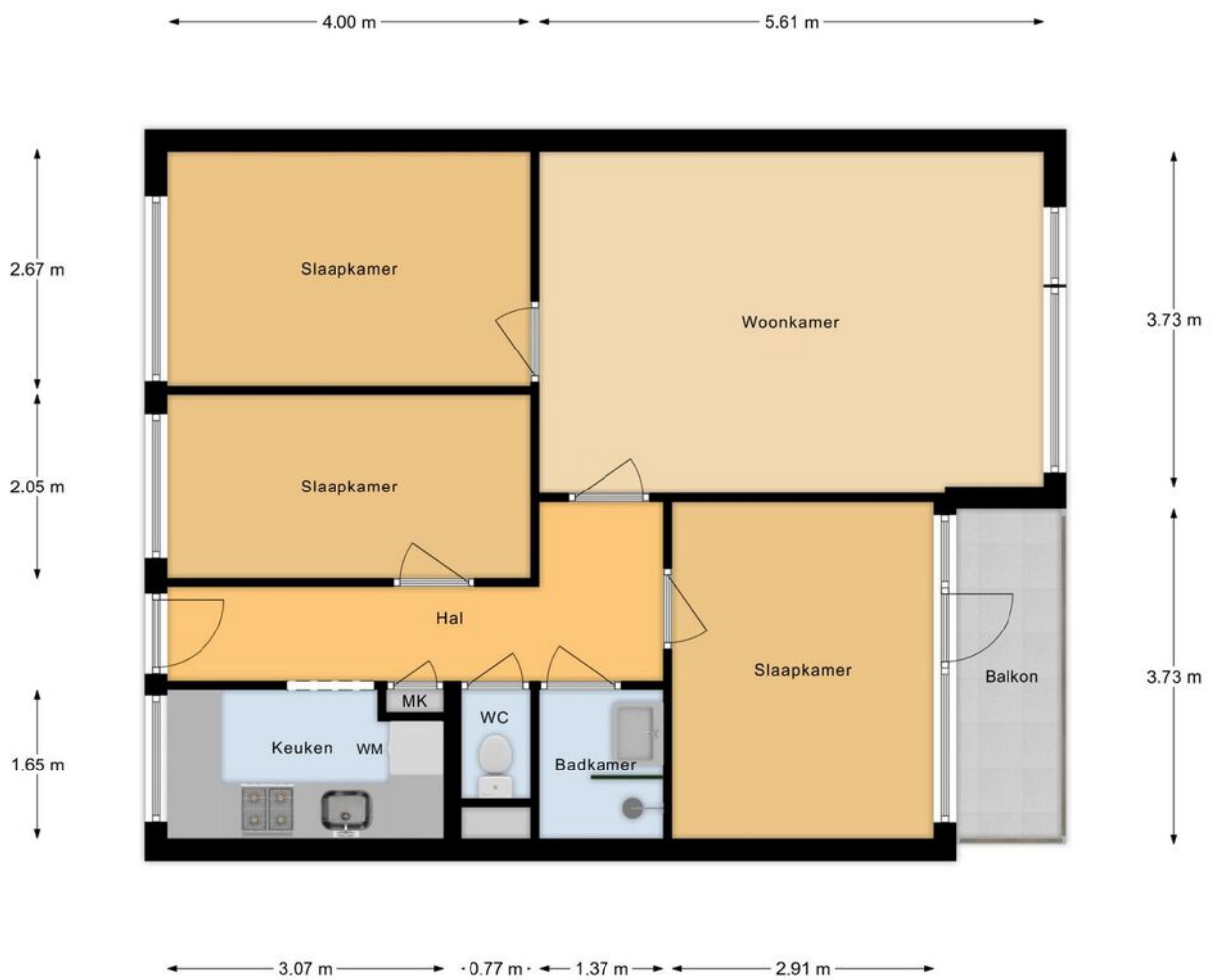


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



Appartement









# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

### Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**