

GRONDMOLEN 85 • PAPENDRECHT

Fijn wonen aan een sfeervolle en rustige straat!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

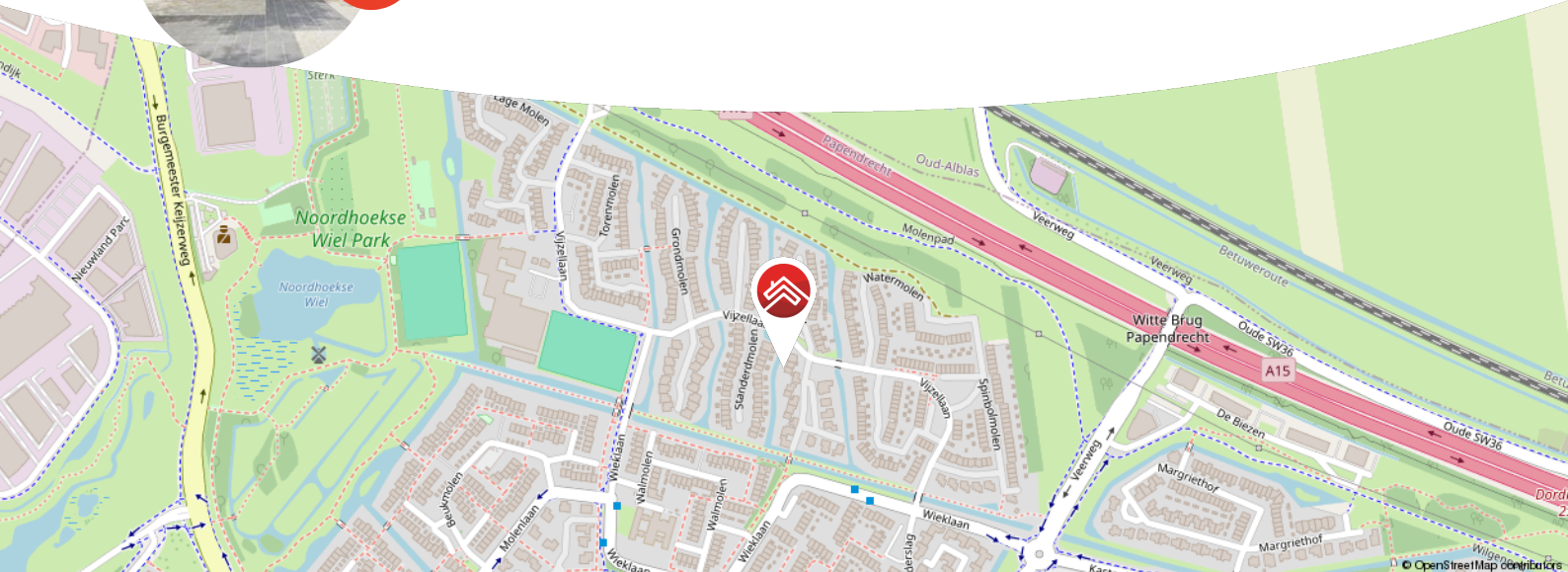


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	310 m ³
Perceeloppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	in woonwijk
Tuin	1200 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Fijn wonen aan de sfeervolle Grondmolen? Kom kijken bij nummer 85!

- De woning heeft o.a. drie slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en open keuken.
- In de straat komt enkel bestemmingsverkeer wat ideaal is voor spelende kinderen.
- De voorzijde van de woning is uitgevoerd met een carport, achter grenst de tuin aan water.

Globale indeling:

Begane grond:

Je komt de woning binnen in de hal met toilet en de meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de praktische bergruimte, de woonkamer en de open keuken.

De tuingerichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle zithoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tuin. Via een trap in de woonkamer is de verdieping bereikbaar.



De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken is o.a. voorzien van een kookplaat met afzuigkap.

Verdieping: vanaf de overloop op de verdieping heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de praktische was-/stookruimte. De badkamer is voorzien van een bad, wastafel en tweede toilet.

In de praktische was-/stookruimte hangt ook de c.v.-ketel en is de wasmachine-aansluiting.

Algemeen:

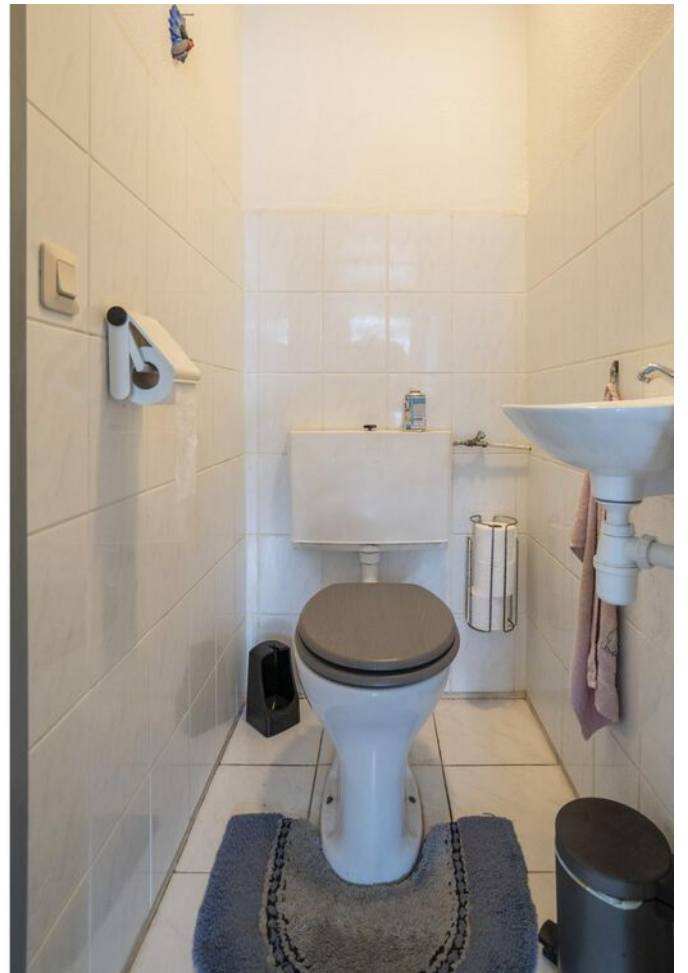
- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.
- Aanvaarding: in overleg.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.

Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**