

P.J.M. AALBERSESTRAAT 42 • PAPENDRECHT

Instapklaar appartement met een balkon en fraai uitzicht!



voor 't
Leven

2M

van Ekeren
Kuiper



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

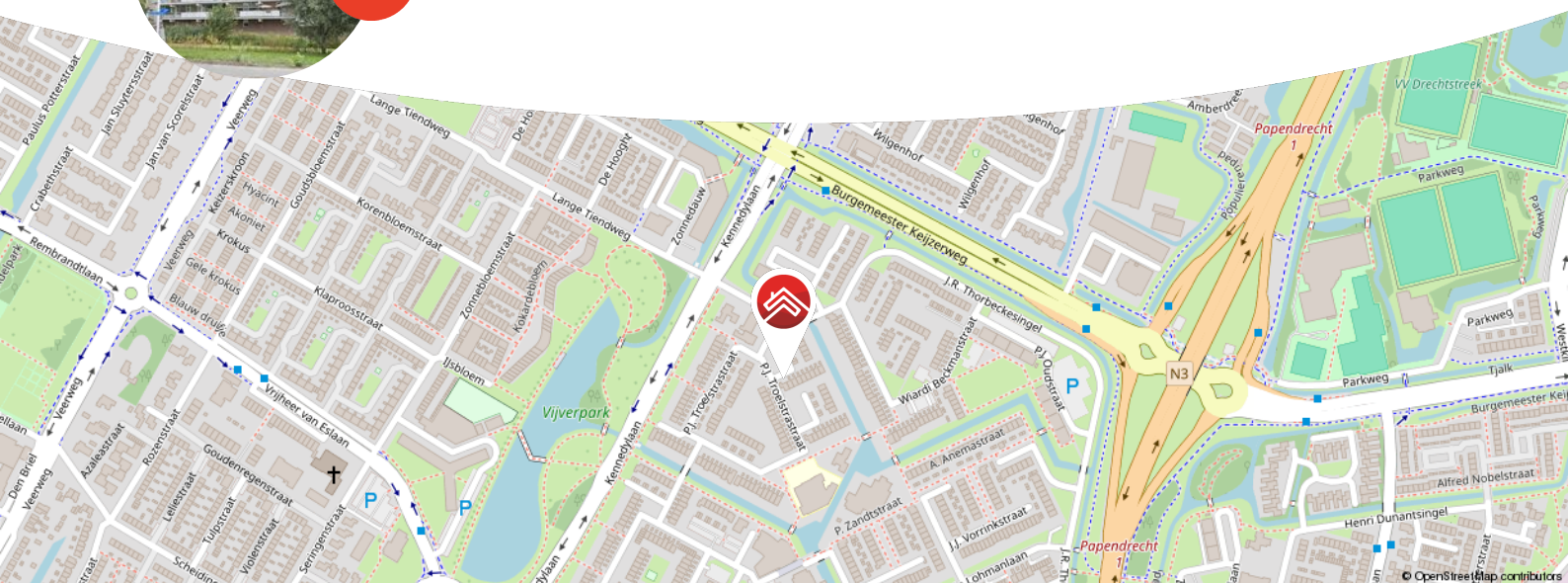


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 220.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	165 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	51 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	in woonwijk



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd (2023), prachtig uitzicht en volledig instapklaar! Kenmerken die passen bij dit aantrekkelijke 2-kamerappartement.

- P.J.M. Aalbersestraat 42 is gelegen op de 3e woonlaag van een keurig appartementencomplex.
- Het appartement bestaat onder andere uit een L-vormige woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer en een complete badkamer.
- Het appartement is uitgevoerd met een balkon van ruim 7 m², gelegen op het zuidwesten.
- Ook de ligging is gunstig te noemen. Zo bereik je snel en eenvoudig het centrum van Papendrecht, het Oostpolderpark en zelfs het mooie Dordrecht.

Nieuwsgierig geworden? Plan direct een bezichtiging!

Indeling: je komt het appartement binnen in de hal, met toegang tot de woonkamer en keuken, de slaapkamer en de badkamer.



Geniet van een ruime L-vormige woonkamer, waarbij je iedere dag getraakteerd wordt op een fantastisch uitzicht. De woonkamer bestaat uit een gezellige zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon.

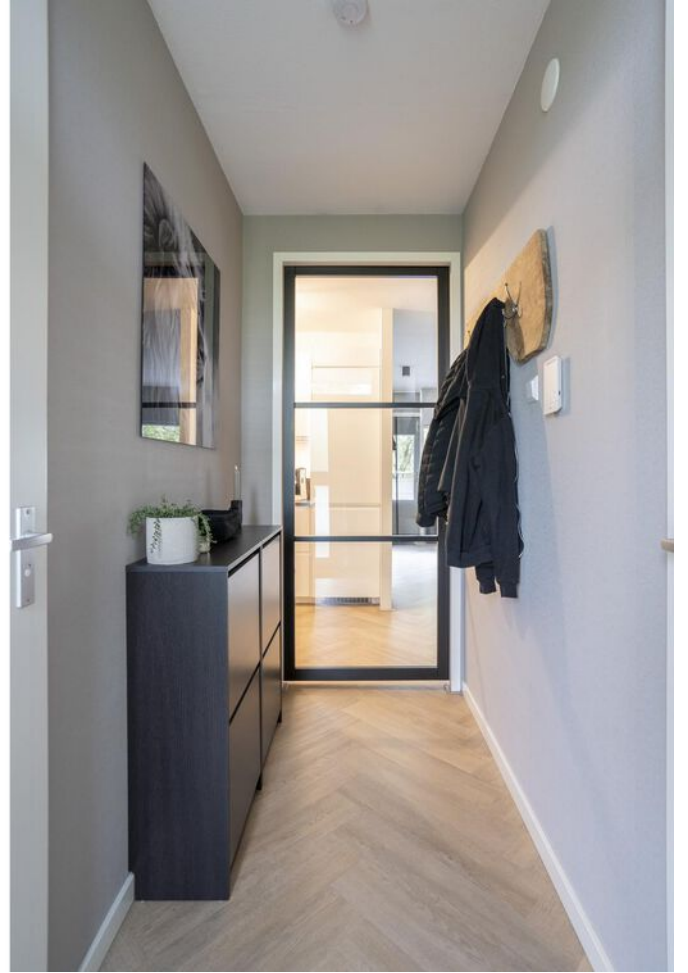
De open keuken, bestaande uit boven- en onderkasten, is voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, een koel-/vriescombinatie en een combi-oven.

Aan de voorzijde van het appartement liggen de slaap- en badkamer, beide te bereiken vanuit de hal. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een toilet en de wasmachineaansluiting.

Algemeen:

- De woning wordt verwarmd d.m.v. blokverwarming.
- In de onderbouw van het appartementencomplex is een eigen berging aanwezig.
- Buitenschilderwerk balkonzijde is in 2024 uitgevoerd.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 202,75 per maand (excl. voorschot stookkosten á € 225,- , deze gaan per 1 januari 2025 omlaag).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.



















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond




Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



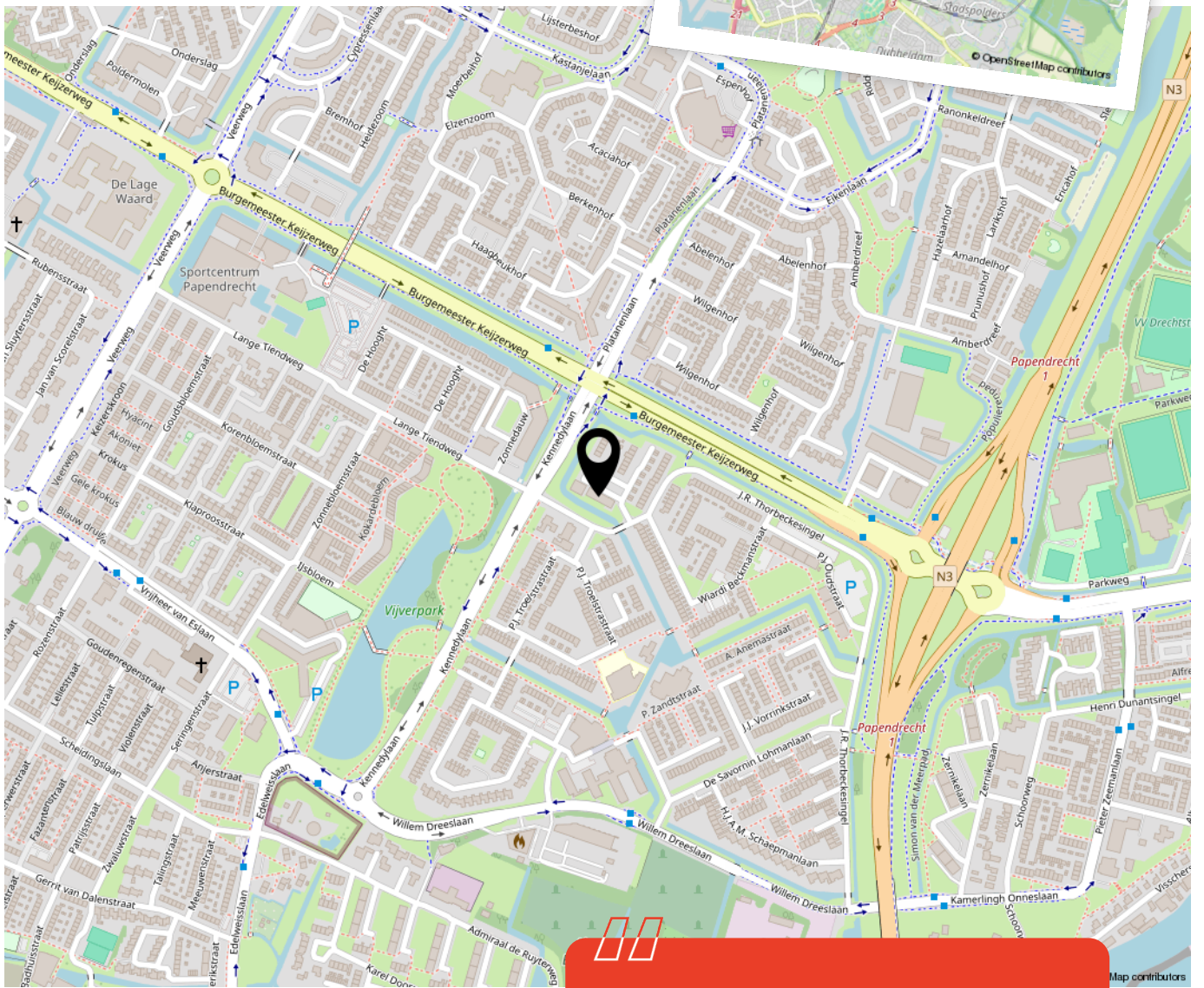
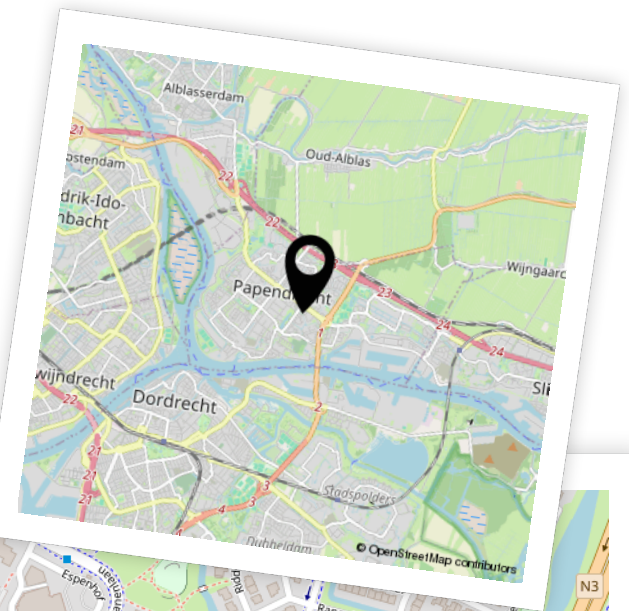
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
	Huisnummer	Secctie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3979	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**