

BROUWERSKAMP 24 • HAAFTEN

Ruime twee-onder-één-kapwoning!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

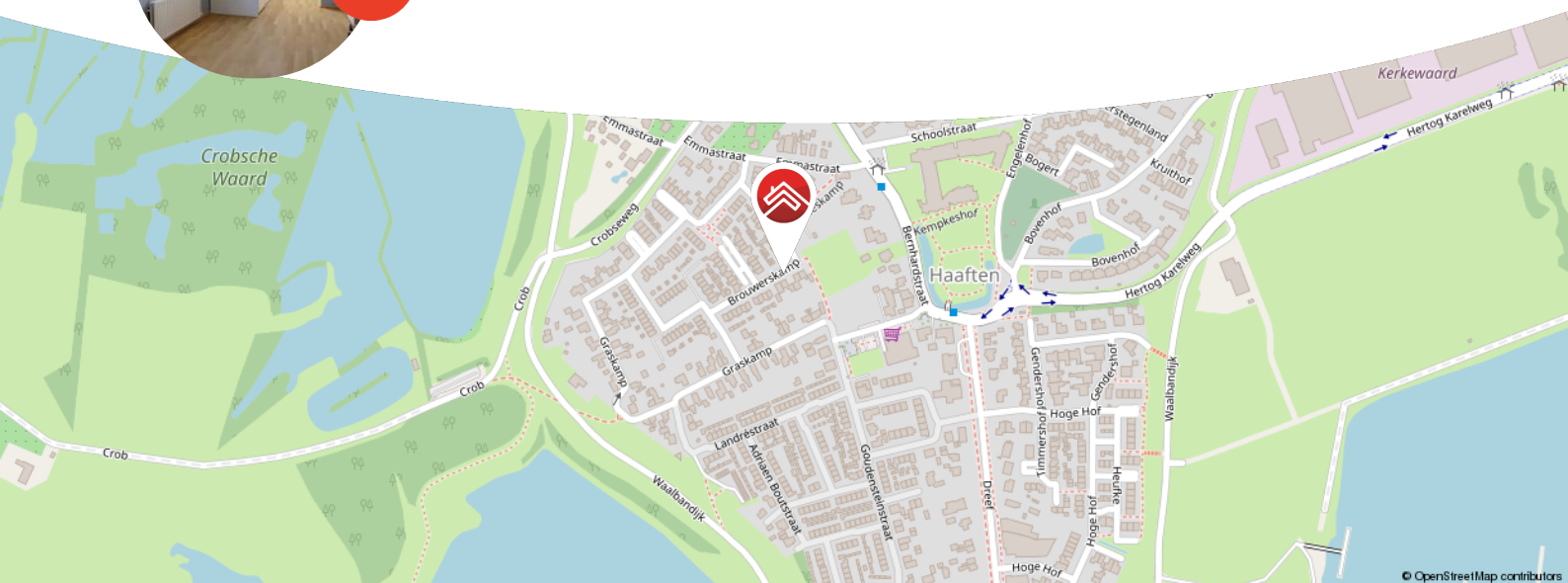


Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/overons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	451 m ³
Perceeloppervlakte	312 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²
Bouwjaar	1978
Ligging	in woonwijk
Tuin	13,3 m x 11,5 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning met garage, airco en volop mogelijkheden!

- Vier royale slaapkamers, waarvan één op de tweede verdieping
- Ruime woonkamer met veel licht en airco
- Garage met elektrische roldeur, vliering en verwarmd

Welkom aan de Brouwerskamp 24 in Haaften! Deze ruime gezinswoning is perfect voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. De lichte woonkamer, voorzien van airco, biedt volop leefruimte en grenst aan een halfopen keuken met een praktische hoekopstelling. Via de bijkeuken tref je de ruime achtertuin welke ook weer toegang biedt tot de verwarmde garage met elektrische roldeur en extra bergruimte op de vliering. De diepe achtertuin met terras en verhoogd grasveldje zorgt voor een fijne buitenplek om te ontspannen. Verder biedt de woning vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel en toilet.



Eerste verdieping: overloop, vaste trap naar de tweede verdieping en toegang tot drie slaapkamers; de master bedroom is voorzien van airco en horren; de tweede slaapkamer heeft extra opbergruimte en een dakraam; de badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

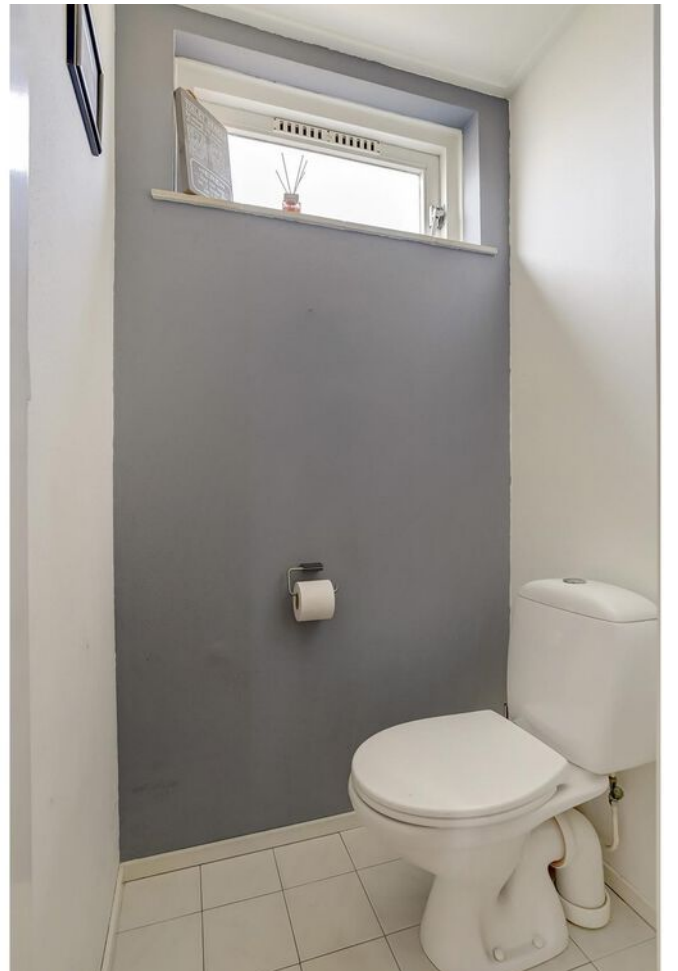
Tweede verdieping: bereikbaar middels een vaste trap; overloop, cv-installatie, toegang tot vierde slaapkamer; de vierde slaapkamer is voorzien van een dakraam.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van rolluiken en een zonnescerm aan de achterzijde (handmatig bediend)
- Onderhoudsvriendelijke voortuin en eigen oprit met ruimte voor twee auto's
- De garage is verwarmd en heeft een handige vliering, ideaal voor hobby's of extra opslag

Ligging: Het dorp Haaften is zeer gunstig gelegen, maar wel slechts op enkele kilometers van de belangrijkste verkeersader van Nederland, de A2 en de A15. De regiosteden Zaltbommel, Gorinchem en Geldermalsen bevinden zich op respectievelijk circa 10 en circa 20 autominuten en de steden s'-Hertogenbosch en Utrecht liggen op zo'n 30 minuten rijden van Haaften. Haaften kent een goed voorzieningenniveau met onder andere een uitgebreide supermarkt, bakker, basisschool, kinderopvang, bibliotheek en huisartsenpost met apotheek. Tevens is er een multicultureel centrum, muziekvereniging en diverse sportverenigingen.



















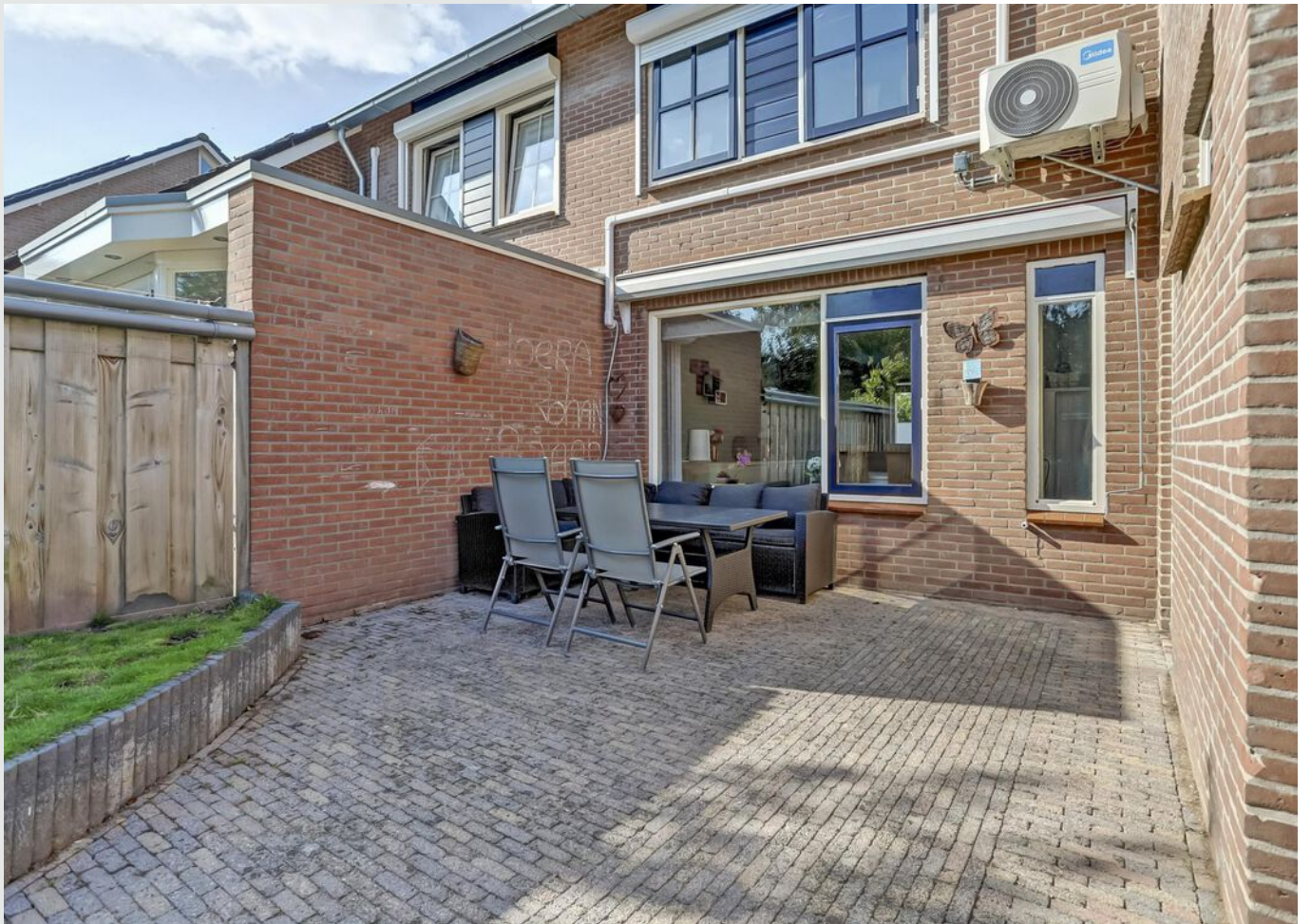
















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

3.98 m



3.45 m

3.11 m

3.94 m

2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



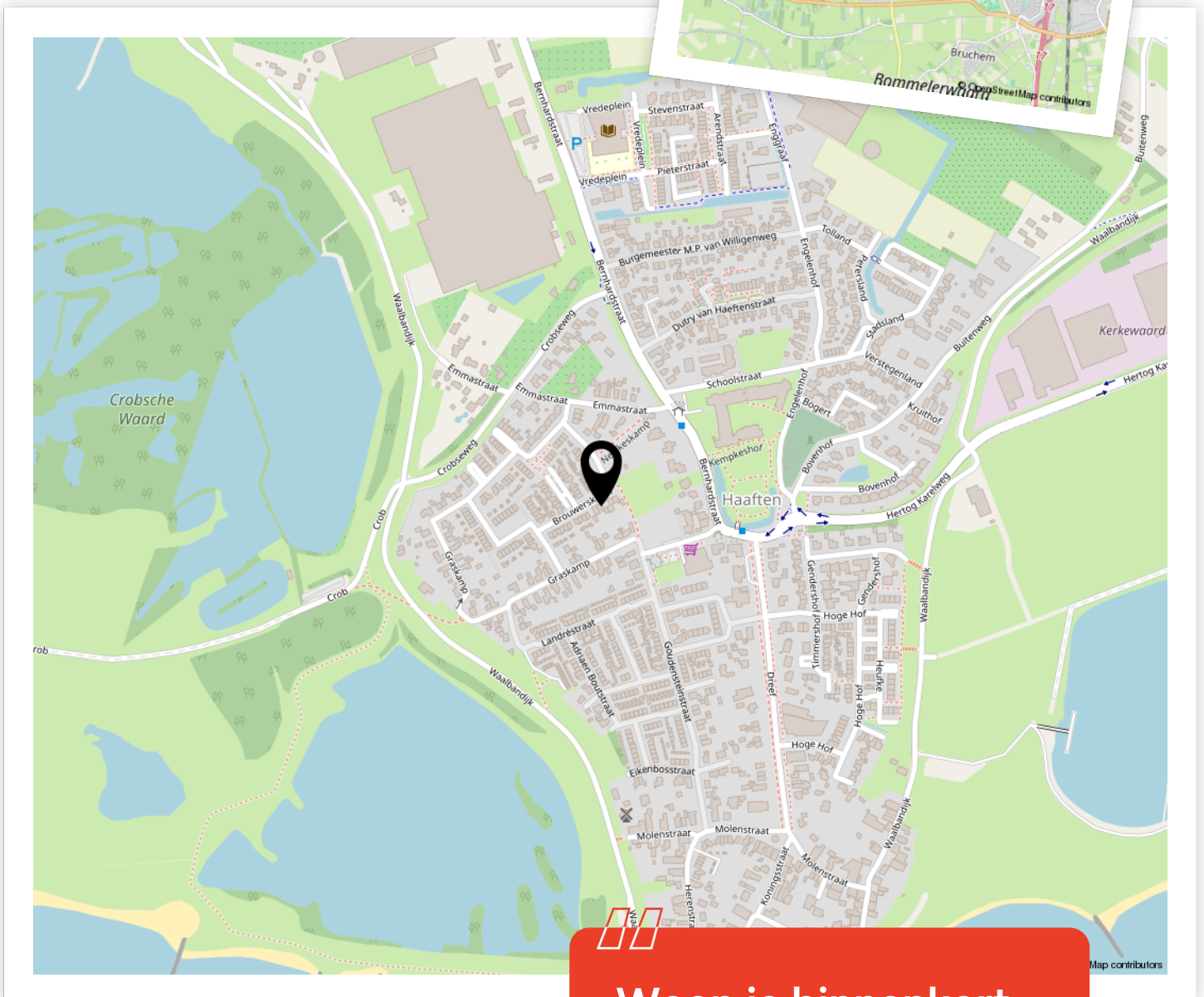
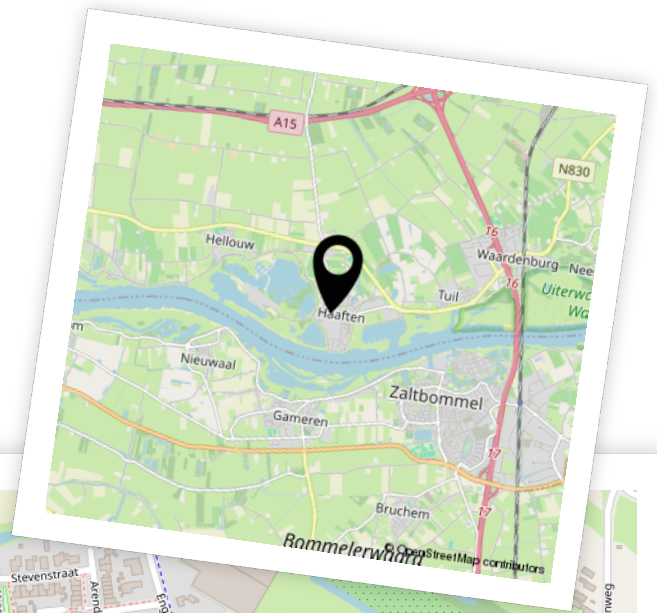
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haften</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 739</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl