

MORSESTRAAT 10, TIEL

Multifunctionele bedrijfsruimte.

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper** 



Kenmerken

Objectgegevens

Totale oppervlakte	255 m ²
Huurprijs	€ 1.650,- excl. BTW
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1998
Verdiepingen	Begane grond
Oppervlakte bedrijfshal	255 m ²
Vrije hoogte bedrijfsruimte	Ca. 6 meter
Bestemming	Bedrijventerrein t/m categorie 5.1
Parkeren	Aan voorzijde van het object



**Circa 6 meter vrije
hoogte.**





Omschrijving

TE HUUR: multifunctionele bedrijfsruimte op industrieterrein De Kellen te Tiel!

TE HUUR: multifunctionele bedrijfsruimte op industrieterrein De Kellen te Tiel!

Het object is gelegen aan de Morsestraat op industrieterrein Kellen te Tiel en heeft een totale oppervlakte van circa 255 m². Circa 39 m² bedraagt kantoor-/kantineruimte.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 6 meter en is voorzien van een gasheater en Led verlichting. De overheaddeur kent een breedte van 4,15 meter een een doorrijhoogte van 4,85 meter. De maximale vloerbelasting bedraagt kg per m².

Bedrijventerrein Kellen:

Kellen is een modern bedrijventerrein met gemengde bedrijven. Het terrein is ruim 200 ha groot en huisvest ongeveer 300 bedrijven met in totaal 3.500 arbeidsplaatsen. Kellen heeft ruime planologische mogelijkheden met buitenopslag en ruime milieucategorieën.

Bestemming:

- Bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 5.1 en detailhandel perifeer 2. Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u naar de gemeente Tiel.



Bedrijven tot en met categorie 5.1.



Bereikbaarheid:

Tiel is centraal gelegen in de Betuwe en kent een uitstekende bereikbaarheid. Er zijn goede verbindingen naar diverse grote steden. Zo bereikt u binnen enkele autominuten de snelweg A15 (Rotterdam - Bommel) en is knooppunt Deil en de A2 binnen ca. 15 autominuten aan te rijden. In en nabij het centrum zijn tevens diverse buslijnen te vinden en het NS station is op loopafstand te bereiken.

Huurprijs:

€ 1.650,- per maand exclusief BTW en kosten gas, water en elektra.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.









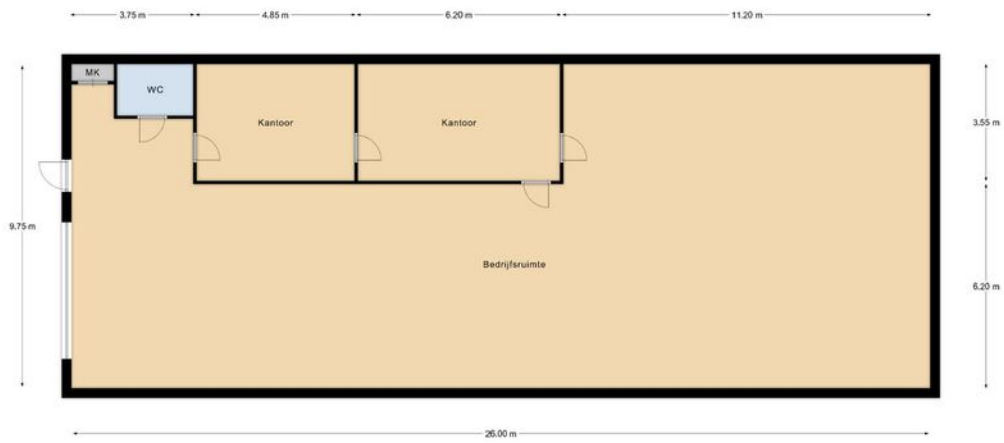


**Bekijk dit
object op
de website!**

[Bekijk hier >](#)



Plattegrond

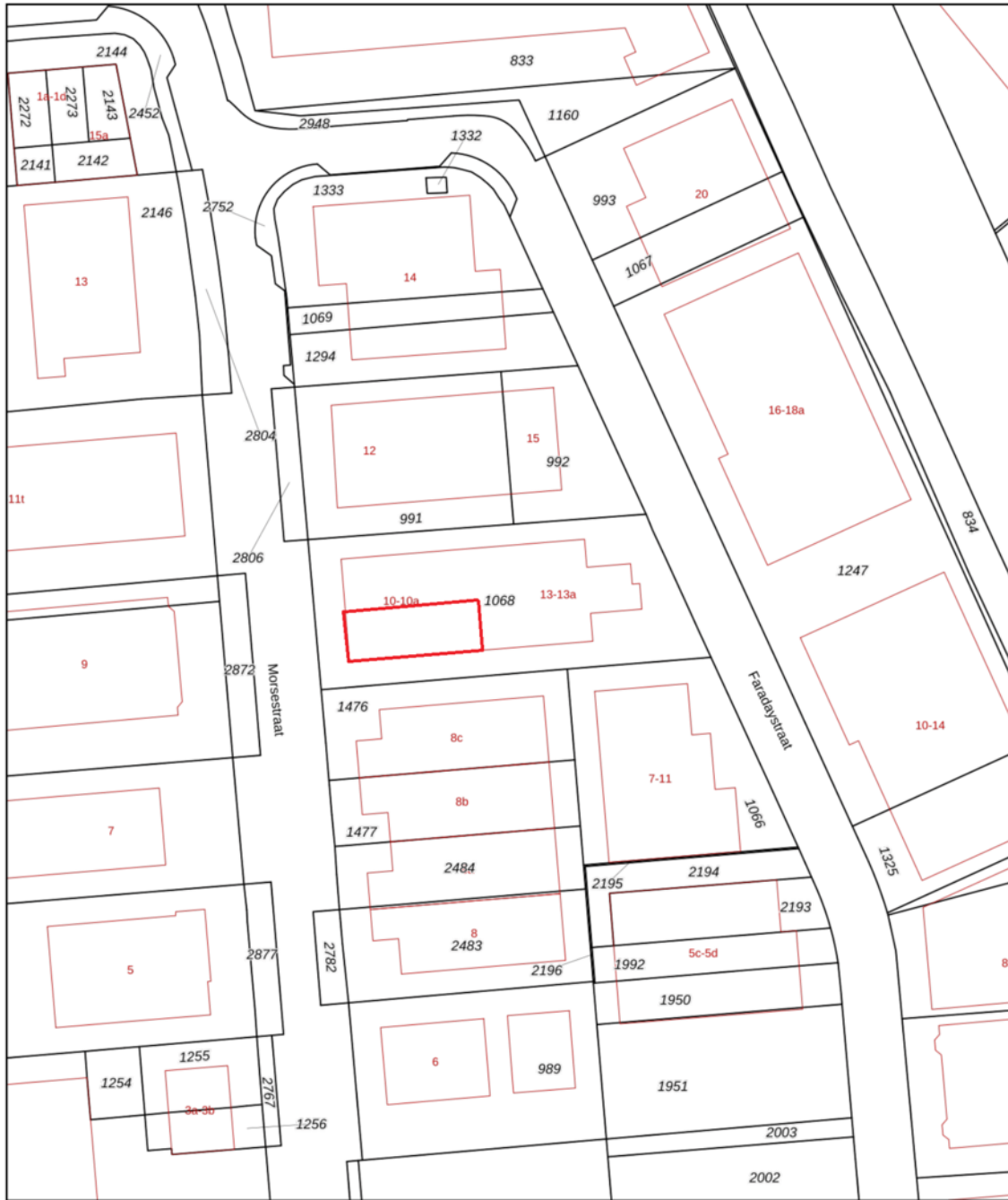



Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

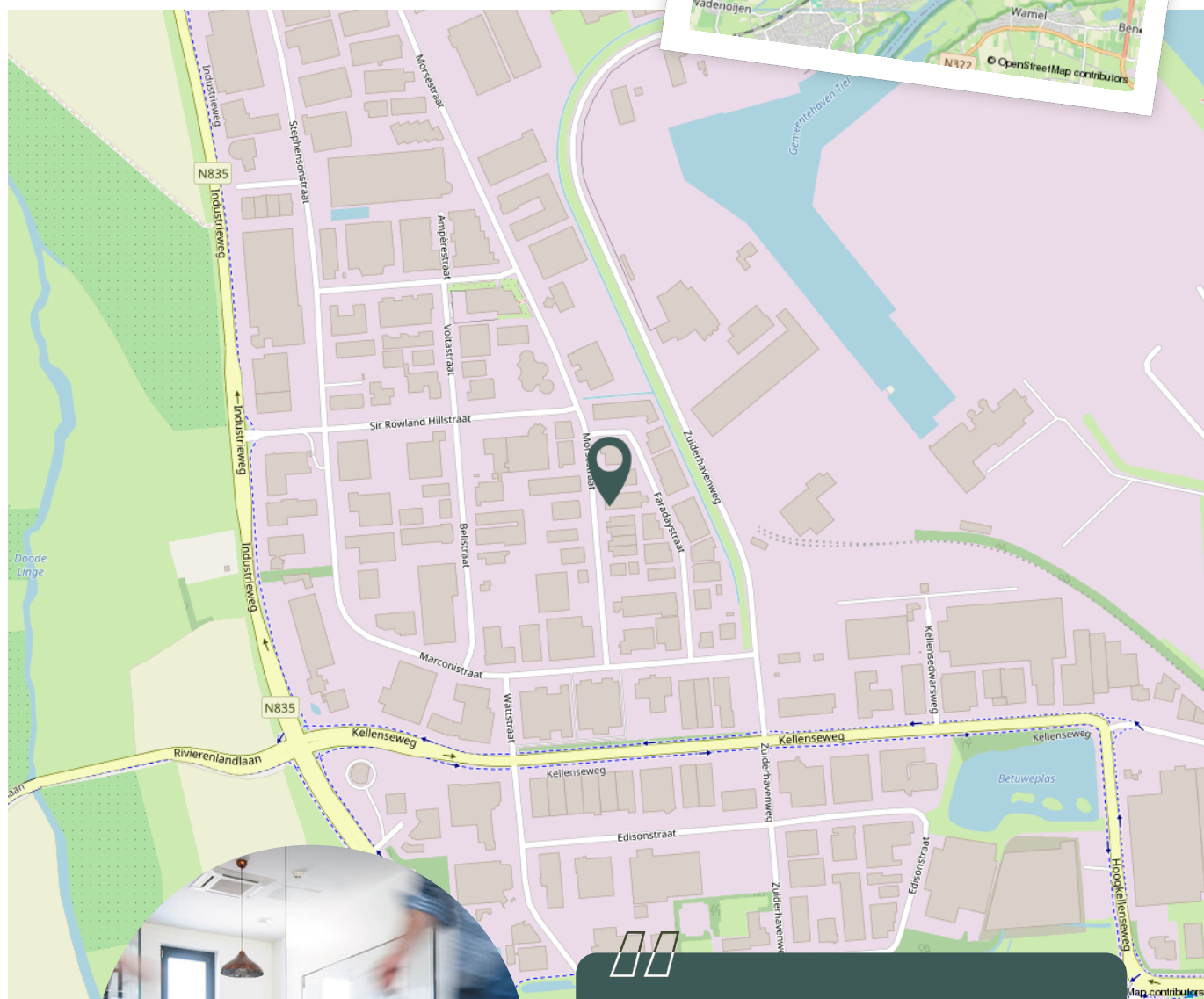
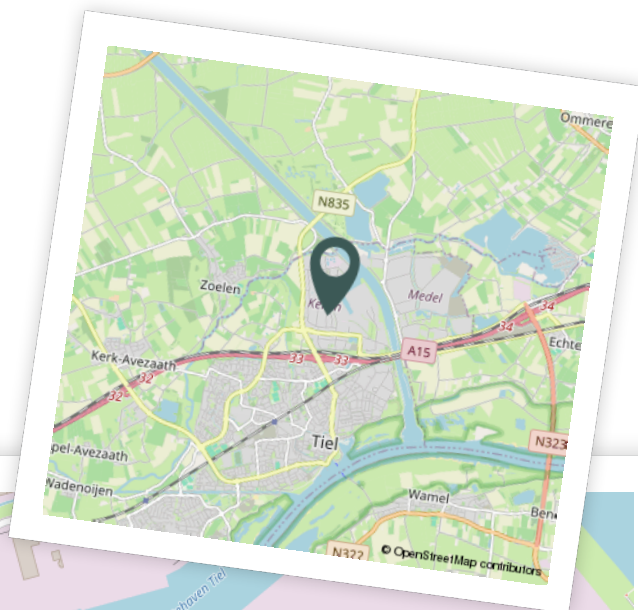
Uw referentie: NPR



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een enklusdend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024 De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel Sectie L Perceel 1068</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed

Je hebt ons voor

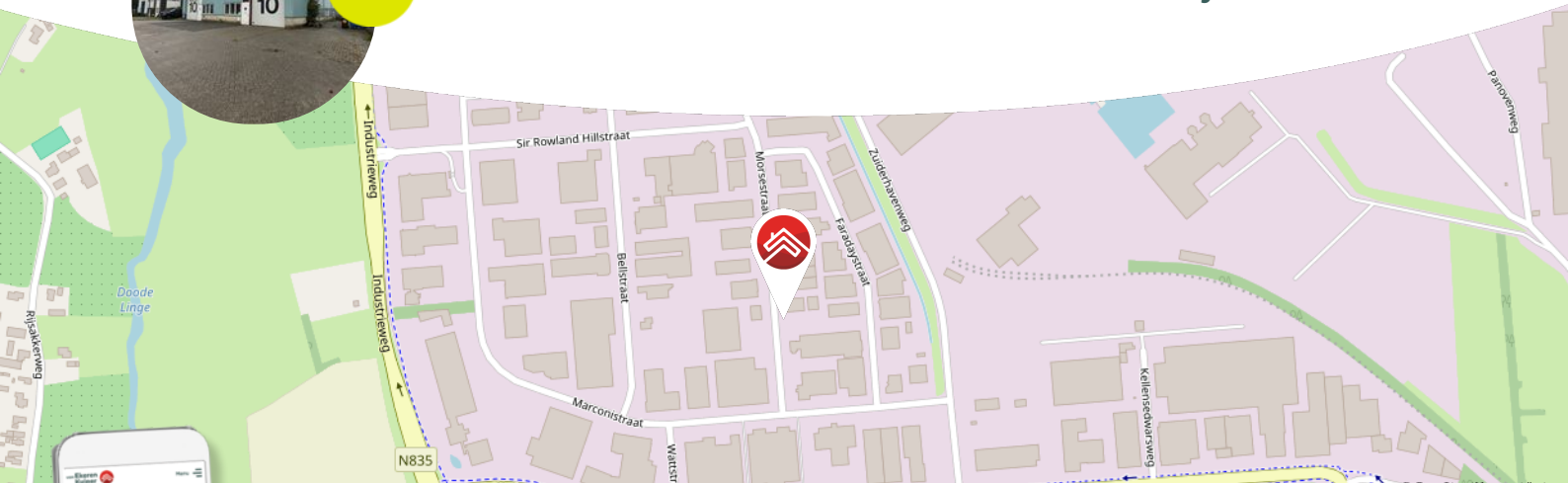
- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Dennis Kuiper
Directeur
NVM Makelaar - Taxateur



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?
Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven