

van Ekeren
Kuiper



H.P. Vermeulenstraat 39
Culemborg

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl
0345 229 300



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



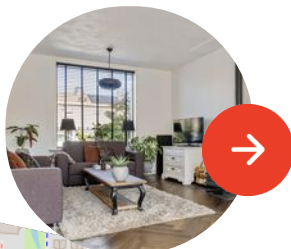
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

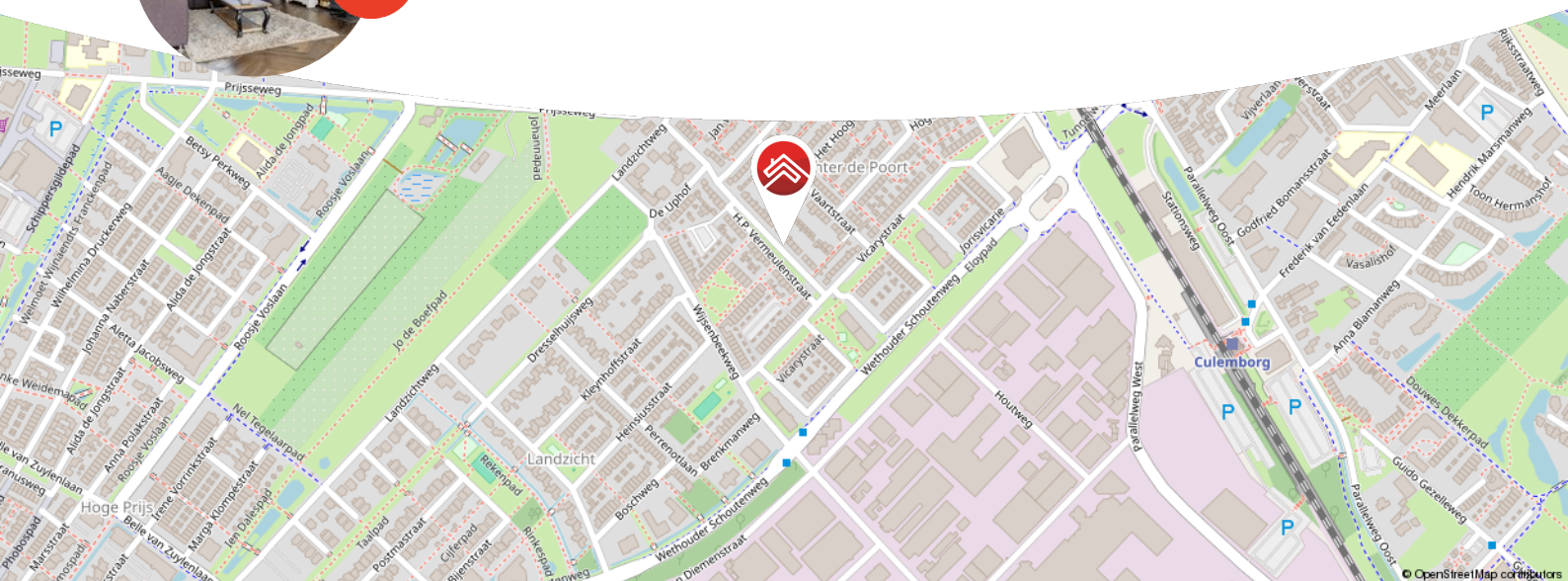


Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	319 m ³
Perceeloppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	91 m ²
Bouwjaar	1962
Ligging	in woonwijk
Tuin	10,7 m x 6,5 m
Positie hoofdtuin	zuidwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Knusse tussenwoning met zonnige tuin en veel lichtinval!

- Uitgebouwde woonkamer met sfeervolle houtkachel
- Vier slaapkamers met inbouwkasten en draai/kiepramen
- Ruime, zonnige tuin met een grote schuur en achterom

Ben jij op zoek naar een karakteristieke woning waar licht en warmte de boventoon voeren? Dan is deze woning ideaal! De royale woonkamer, met een gezellige houtkachel als blikvanger, is de perfecte plek om tot rust te komen. De uitbouw met schuifpui zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en biedt een prachtig uitzicht op de verzorgd aangelegde achtertuin. De moderne keuken, vernieuwd in 2018 en uitgerust met eigentijdse apparatuur, maakt het koken tot een plezier. Op de bovenverdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, elk voorzien van handige inbouwkasten en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.



Globale indeling:

Begane grond: Entree met toegang tot de hal, waar je de meterkast, een handige berging en het toilet vindt. De ruime woonkamer, compleet met houtkachel, loopt door naar de eetkamer in de uitbouw. Via de schuifpui stap je zo de zonnige tuin in. De halfopen keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, spoelbak met kokend water kraan, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van inbouwkasten, kunststof draai/kiepramen en lambrisering op de wanden. De badkamer is compact en functioneel met een inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via de overloop bereik je de vierde slaapkamer, die eveneens veel lichtinval biedt dankzij de dakopbouw. Deze verdieping biedt ook ruimte voor de wasmachine en extra bergruimte.

Goed om te weten:

- De keuken is in 2018 vernieuwd en beschikt over moderne apparatuur
- De woning beschikt over kunststof kozijnen
- De houtkachel zorgt voor warmte en een knusse sfeer in de woonkamer

Ligging: De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, supermarkten en sportverenigingen zijn op loopafstand. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum, terwijl je thuis geniet van de rust in de zonnige achtertuin. De woning ligt ook gunstig ten opzichte van uitvalswegen, waardoor je snel richting de grote steden rijdt. Kortom, de ideale plek voor een gezin dat houdt van comfort en gezelligheid!







































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond

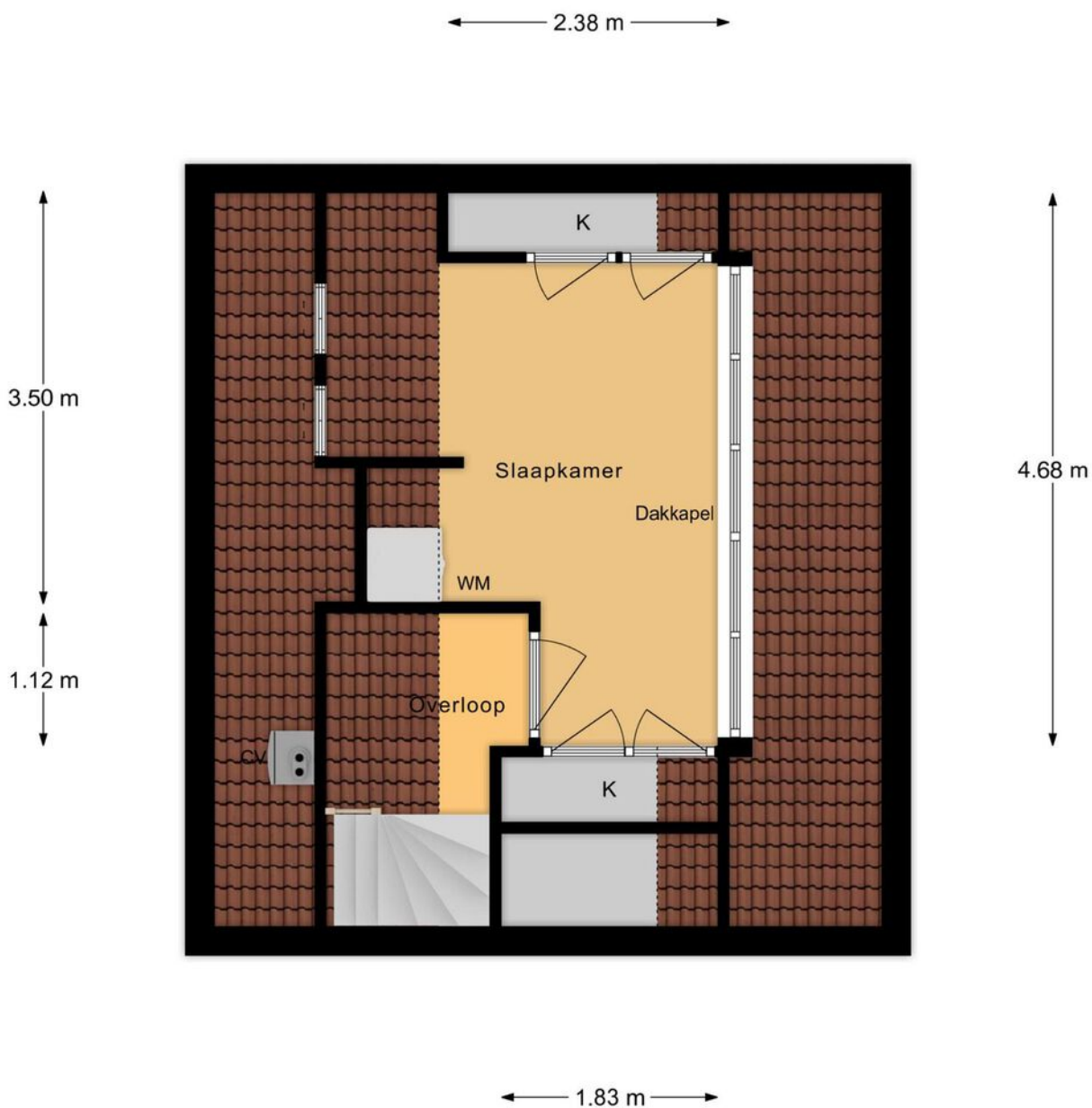


Plattegrond



Eerste Verdieping

Plattegrond




Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

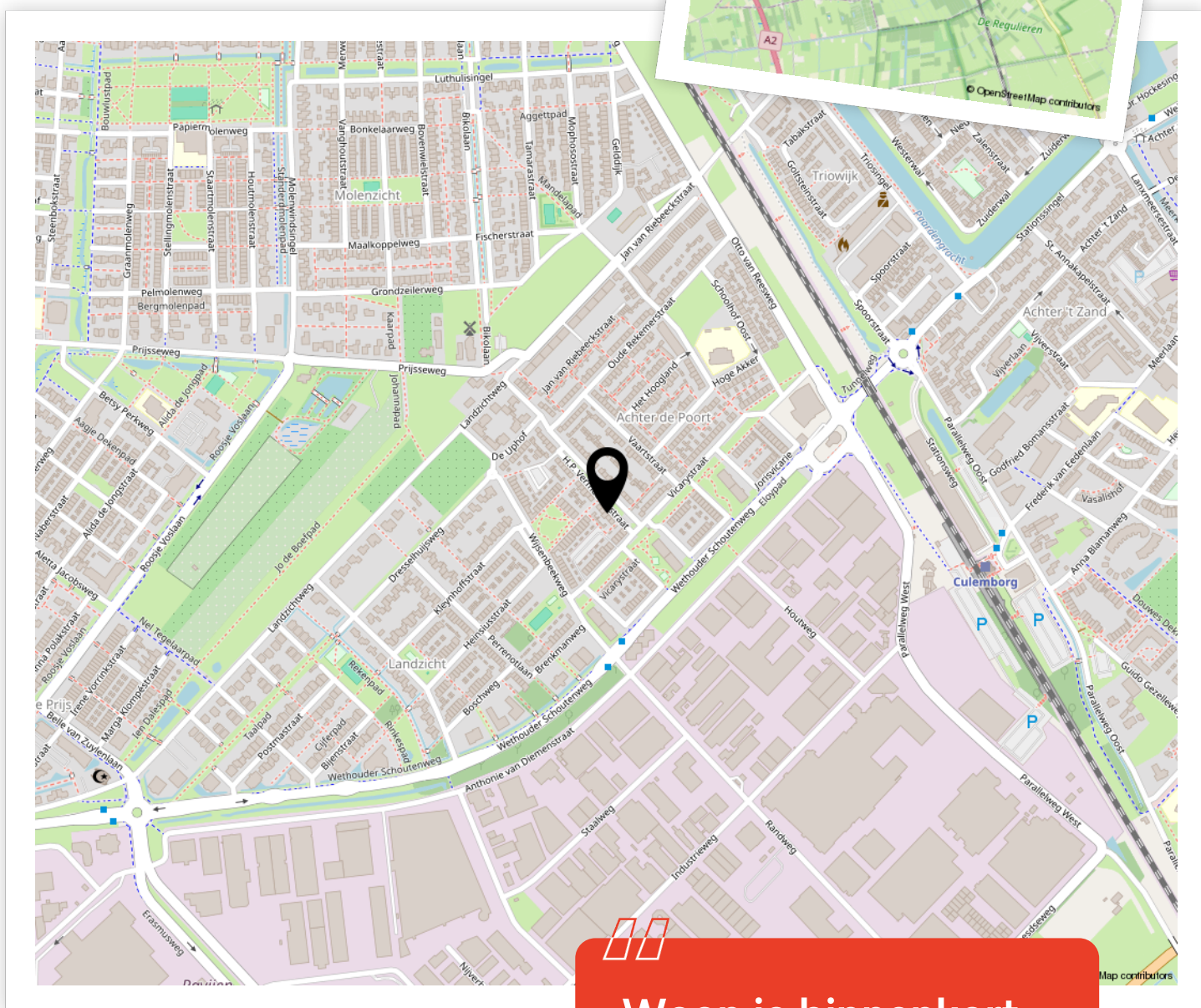
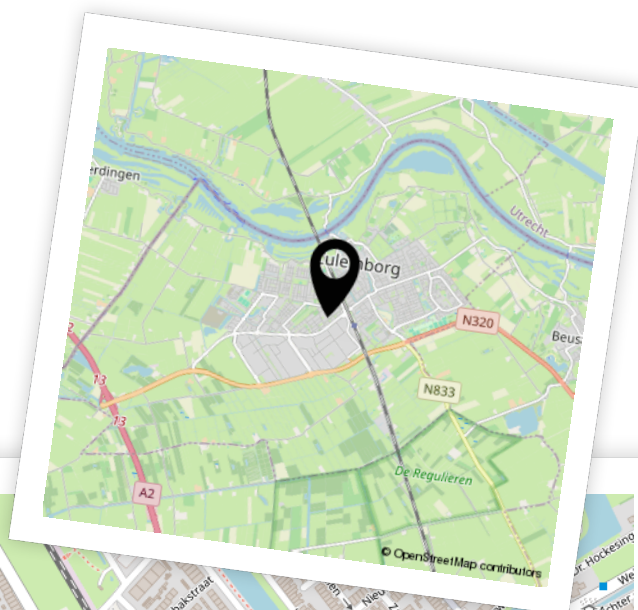
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Culemborg Sectie C Perceel 2063</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---



Locatie op de kaart




**Woon je binnenkort
op deze locatie?"**



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl