

2M

van Ekeren
Kuiper



Magnoliahof 8

Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

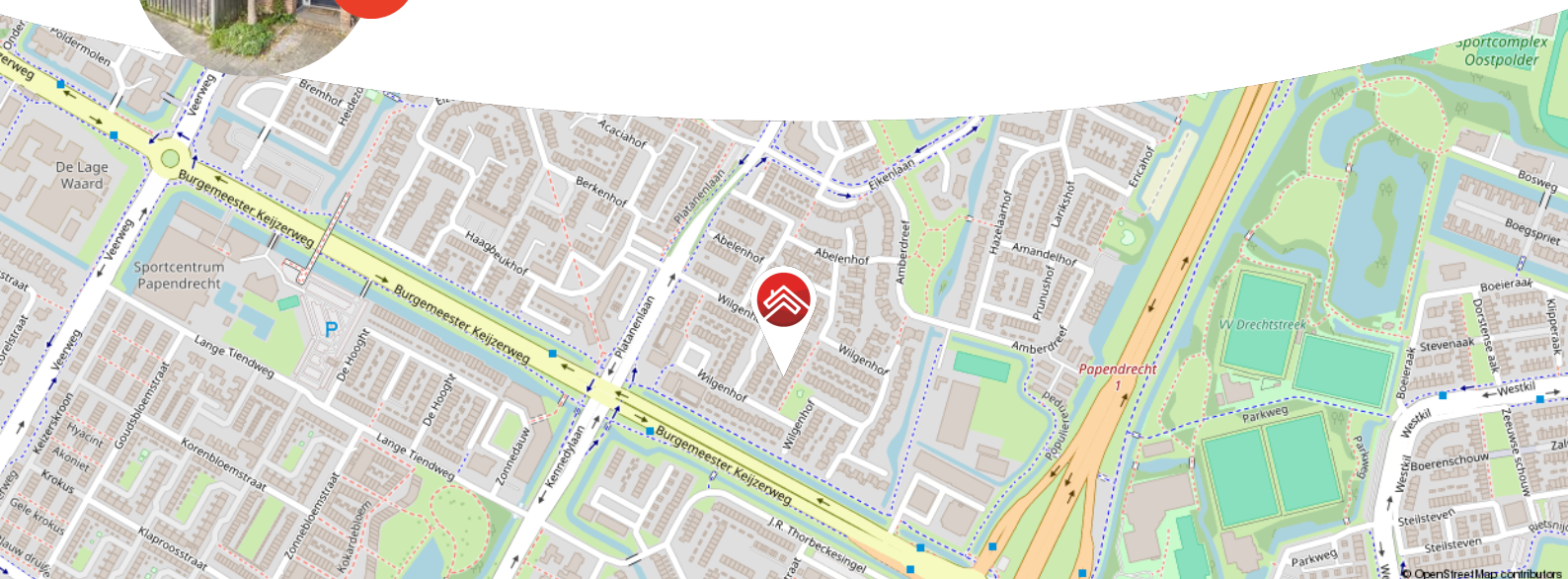


Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	4
Inhoud	230 m ³
Perceeloppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²
Bouwjaar	1985
Ligging	in woonwijk
Tuin	770 cm x 550 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier al wonen?





Omschrijving

Geschakelde bungalow met onder andere 3 slaapkamers, een moderne badkamer en een privacyvolle, zonnige tuin!

- De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Wilgendonk op loopafstand van scholen, speelgelegenheden voor kinderen en winkelcentrum Wilgendonk.
- Voor de woning is ruim voldoende parkeergelegenheid.
- De C.V.-ketel is in 2024 vernieuwd!

Globale indeling:

Begane grond: bij binnenkomst in de woning kom je in de hal met garderobe die toegang biedt tot de woonkamer en twee slaapkamers.

De sfeervolle woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken en is voorzien van een gezellige zithoek. Het hoge plafond zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer.



De complete open keuken in U-vorm is voorzien van Bosch inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. In de keuken bevindt zich een vaste kast waar de c.v.-ketel (2024) is gesitueerd, tevens is er een kunststof dakraam aanwezig.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een tussenportaal. Vanuit deze ruime heeft u toegang tot de derde slaapkamer en de badkamer.

De derde slaapkamer is voorzien van een inbouwkast en biedt toegang tot de tuin.

De moderne badkamer (2013) is volledig betegeld en is voorzien van een wastafelmeubel, een toilet en een douche met thermostaatkraan. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming. De wasmachine is eveneens gesitueerd in de badkamer.

De woning beschikt over nette tuin. De zonnig gelegen tuin is voorzien van sierbestrating en groenborders. Vanuit de tuin heeft u toegang tot een vrijstaande houten berging. Schuttingen en de tuinafscheiding met de burens creëren veel privacy.

Algemeen:

- De C.V.-ketel is in 2024 vernieuwd!
- Aan de achtergevel is een zonnescherm aangebracht.
- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing.
- De berging is voorzien van onderhoudsvriendelijke Keralit gevelbekleding (2017).
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.









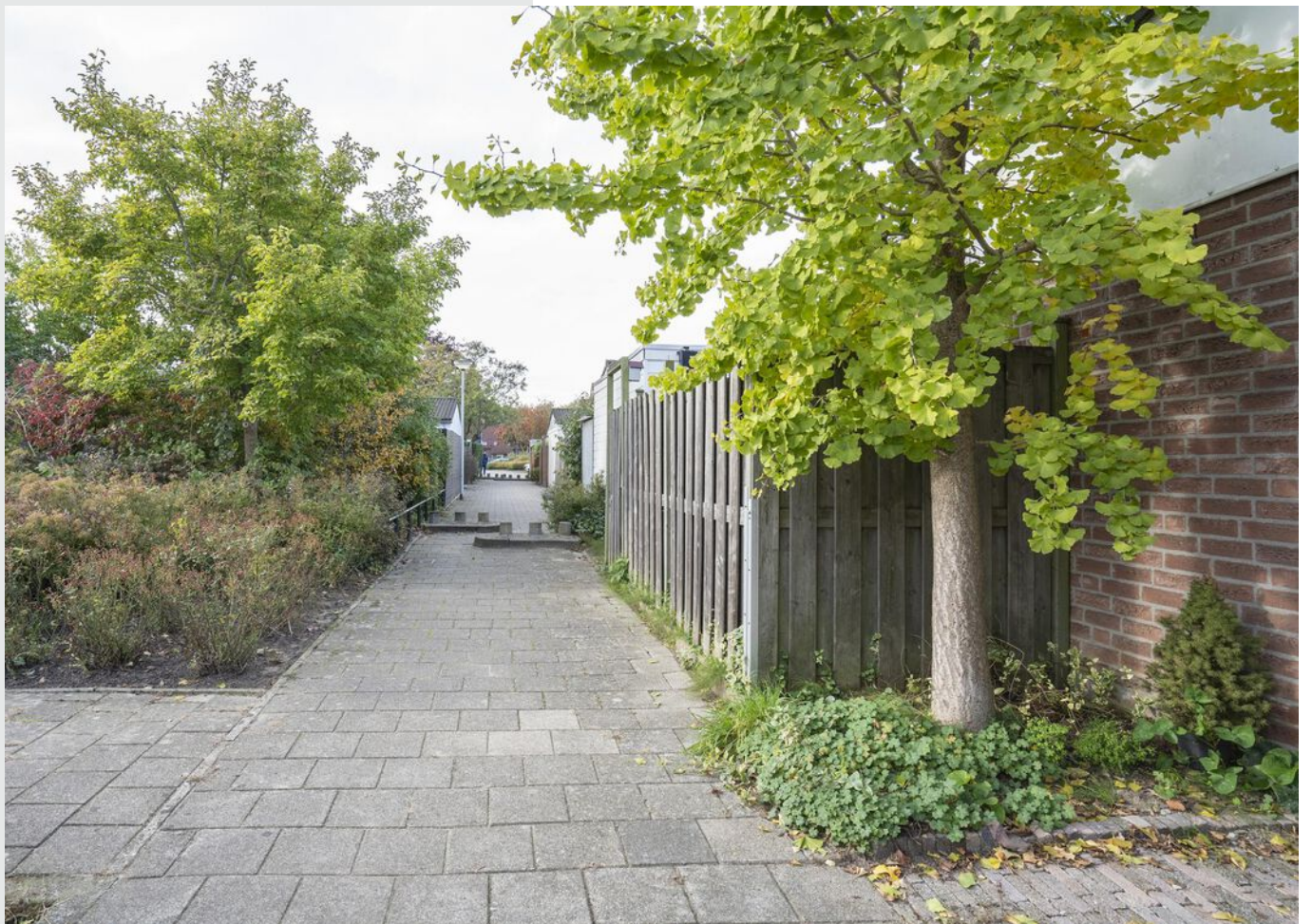
















**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

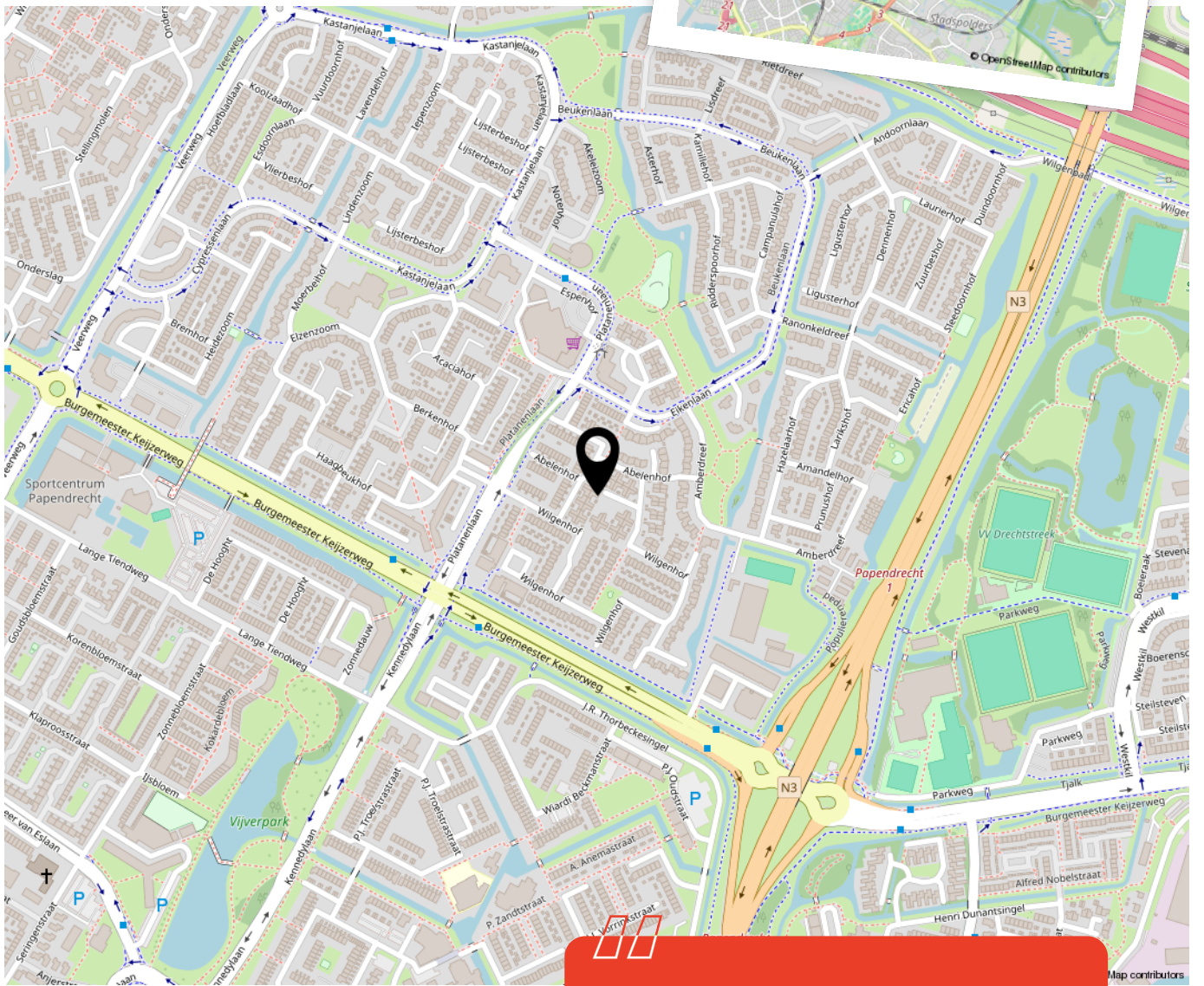
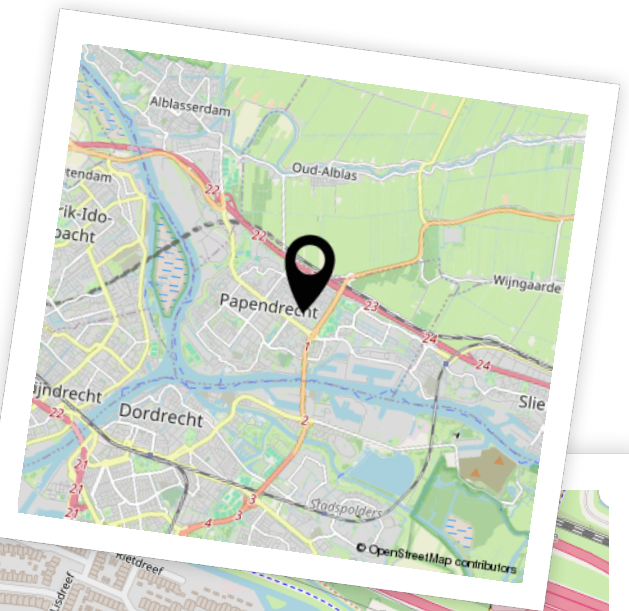
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 1163</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**