

DONKEREKADE, VUREN

Nieuwbouw bedrijfsunits!

Voor zeer
diverse
doeleinden
geschikt!



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**





Omschrijving

**Multifunctioneel nieuw te bouwen bedrijfsunits langs de A15!
Het betreft een nog nieuw te bouwen bedrijfs-
verzamelgebouw, bestaande uit 8 bedrijfsunits met eigen
parkeerplaatsen.**

De units variëren in omvang van 110 m² tot 142 m², verdeeld over 2 lagen. Alle units zijn voorzien van een betonnen begane grond vloer en een houten verdiepingsvloer.

De vrije hoogte van de begane grond is ca. 3,5 meter en van de verdiepingsvloer is de vrije hoogte ca. 3,3 meter.

De units worden elk opgeleverd met separate nutsaansluitingen (riolering, elektra en water) en beschikken over minimaal 2 eigen parkeerplaatsen.

De goed te bereiken bedrijfsunits zijn gelegen op het bedrijventerrein 'Zeiving-Noord' in Vuren (tussen Gorinchem en Leerdam). Het bedrijventerrein is gelegen bij de afrit van de rijksweg A15. Middelgrote producerende bedrijven, logistieke bedrijven, maar ook kantoorachtige bedrijvigheid heeft door de goede bereikbaarheid een plek gevonden op dit bedrijventerrein.

Het object biedt een uitstekende verbinding naar de grote steden via de A2, de A15 en de A27. Utrecht, Breda en Den Bosch zijn te bereiken in circa 30 autominuten.



8 nieuw te bouwen bedrijfsunits.



Opleveringsniveau:

Iedere bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is afzonderlijk in basis voorzien van;

- Betonnen begane grond vloer met vloerbelasting a 2.500 kg/m² en een Rc waarde van 3,7 m² K/W.
- Houten verdiepingsvloer met vloerbelasting a 400 kg/m², bereikbaar middels een houten trap
- PIRplus sandwichpanelen op het dak met een Rc waarde van 6,55 m² K/W en een kunststof (PVC) dakbedekking
- Gevelpanelen met een Rc waarde van 4,7 m² K/W
- Hemelwaterafvoer
- Elektrische overheaddeur van 3,4 x 3,2 meter met beglazing
- Loopdeur
- Kunststof raamkozijnen met HR+++ beglazing
- Eigen meterkast
- Diepte van ca. 12,38 meter en een minimale breedte van ca. 5,86 meter

Het buitenterrein zal voorzien zijn van klinkers en parkeerplaats markeringen.

Kleurstellingen:

- Dak binnenzijde RAL 9002
- Gevels RAL 7038
- Gevels accentvlakken RAL 7016
- Overheaddeuren RAL 7016
- Kozijnen buitenzijde RAL 7016
- Kozijnen binnenzijde standaard wit

Koopsom:

De in de prijslijst vermelde koopsommen zijn vrijgesteld van overdrachtsbelasting en exclusief omzetbelasting. De notaris- en kadasterkosten zijn voor rekening van Verkoper.

Betalingstermijnen:

De betaling geschiedt in termijnen. Deze termijnen zijn als volgt:

Aankoop grond: 50% van de aankoopsom te voldoen na het vervallen van de opschortende voorwaarden

De overige 50% van de koopsom dient te worden voldaan in 4 termijnen:

- Termijn 1: 30% bij aanvang van de heiverzaamheden
- Termijn 2: 30% bij aanvang montage dakbeplating
- Termijn 3: 20% bij aanvang montage gevelbeplating
- Termijn 4: 20% bij oplevering, te voldoen uiterlijk 1 week voor oplevering (2% van de aanneemsom blijft in depot).

Notaris:

De projectnotaris is notariskantoor De Notarissen Beenen Dantuma Verschuren te Vianen en begeleid de overdracht.

Huisnummerbesluit:

De units gelegen aan de Donkerekade te Vuren hebben reeds huisnummers verkregen, namelijk Donkerekade 2-01 tot en met 2-08.



Vereniging van Eigenaren:

De bedrijfsunits zijn elk gesplitst in appartementsrechten. Kopers zijn automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren, die beheerd wordt door een externe, professionele VVE beheerder.

Energielabel:

In verband met een casco levering wordt door Verkoper geen energielabel verstrekt. Verantwoordelijkheid voor het laten opstellen van een energielabel na oplevering ligt bij Koper zelf.

DISCLAIMER

Deze informatie is met de grootst mogelijk nauwkeurigheid samengesteld. Echter kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd.



PRIJSLIJST

Nieuwbouw bedrijfsunits Donkerekade te Vuren

Bouwnr.	GBO m ² BG	GBO m ² 1e verdieping	GBO m ² totaal	Parkeer- plaatsen	Koop/aanneemsom excl. BTW v.o.n.
1	75 m ²	38 m ²	113 m ²	3	€ 240.000,-
2	73 m ²	37 m ²	110 m ²	2	€ 220.000,-
3	73 m ²	37 m ²	110 m ²	3	€ 220.000,-
4	73 m ²	69 m ²	142 m ²	2	€ 230.000,-
5	73 m ²	69 m ²	142 m ²	2	€ 230.000,-
6	73 m ²	37 m ²	110 m ²	3	€ 220.000,-
7	73 m ²	37 m ²	110 m ²	3	€ 220.000,-
8	75 m ²	38 m ²	113 m ²	3	€ 225.000,-

De vrij op naam prijzen zijn inclusief	De vrij op naam prijzen zijn exclusief
Grondkosten: de grond wordt geleverd als appartementsrecht Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal stijgingen Kosten van architect en overige adviseurs Toezicht tijdens de bouw Notariskosten voor de aankoop van uw unit Makelaarscourtage verkopend makelaar	Wettelijke omzetbelasting Eventuele aansluitkosten nutsvoorzieningen, internetaansluitingen Eventuele bouw- en grondrente over de vervallen termijnen Servicekosten Eventuele opstartkosten VvE

Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2024. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.



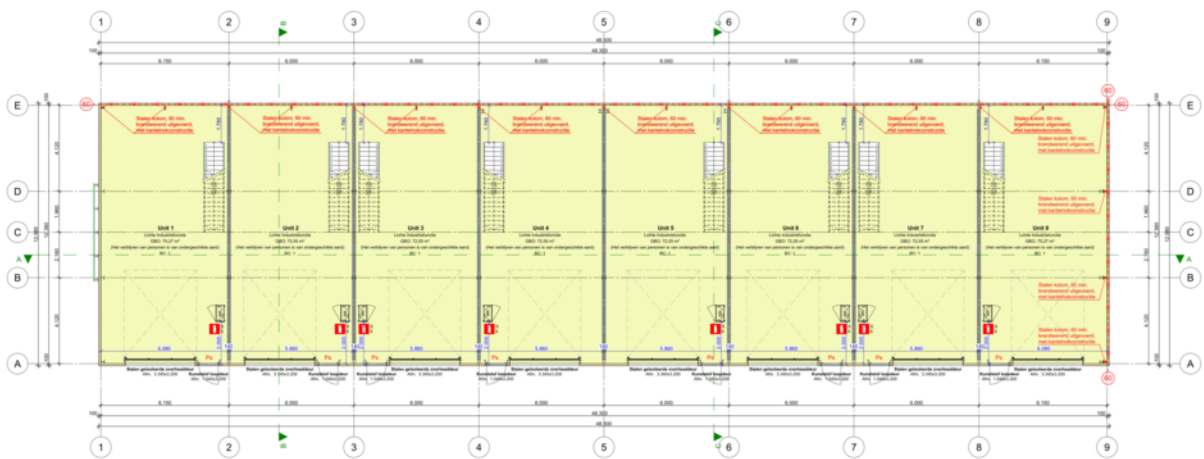








Plattegrond

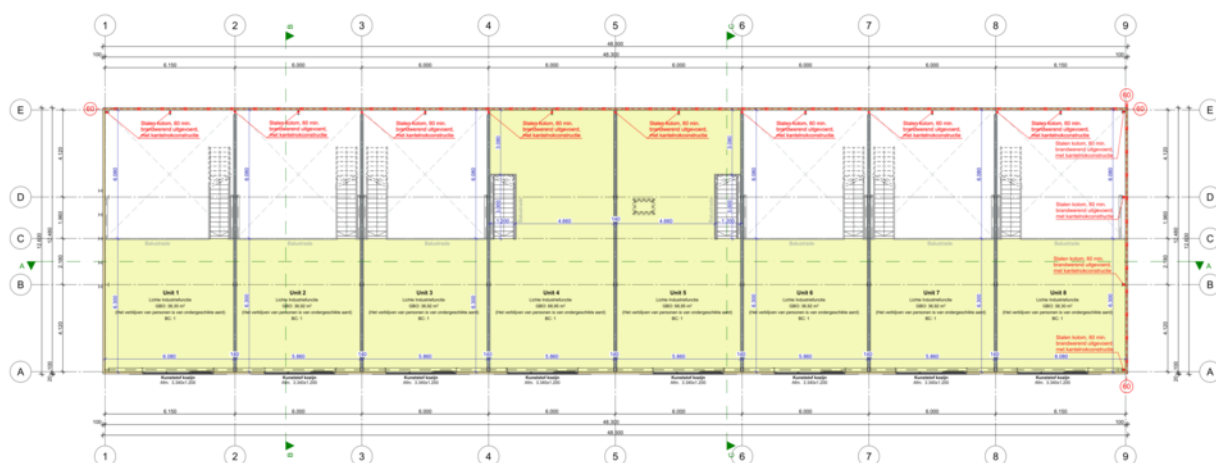


Begane grond

1:100



Plattegrond



1e Verdieping

1:100



Kadastrale kaart



Kadastrale situatie (1)

1:500



Aantekeningen



De makelaars van uw bedrijfspand

De zakenwereld verandert continu. Cliché, maar waar. Vooruitdenken en meebewegen in bedrijfshuisvesting, financieringen en bedrijfsverzekeringen is hierdoor een absolute pré. Dat doen we! Wij zijn professioneel gedreven, innovatief en transparant en bovendien snel, altijd bereikbaar en eerlijk. Ook voor uw bedrijfspand! Bel 0183 67 29 92 of mail naar dennis@vanekerenkuiper.nl of nick@vanekerenkuiper.nl.



Nick Prenger
Adviseur Bedrijfsmatig
Vastgoed

Je hebt ons voor

- ✓ Het (ver)kopen of (ver)huren van een bedrijfspand.
- ✓ Als één van de weinige makelaars in de regio is Van Ekeren Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVV.
- ✓ Een passend en transparant verzekeringsadvies via onze samenwerkingspartner Boveko Bedrijfsverzekeringen.
- ✓ Een goed zakelijk hypotheekadvies.
- ✓ Taxaties conform de BAR-NAR-methode, DFC-methode en volgens de kwaliteitsstandaard TMI en European Evaluation Standaard (EVS).



Dennis Kuiper
Directeur
NVM Makelaar - Taxateur



Lees deze brochure voor de ins en outs van dit object.



Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?
Bekijk onze website >>

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor't
Leven



Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in dit object?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

vanekerenkuiper.nl

voor 't
Leven