



Kastanjelaan 12
Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

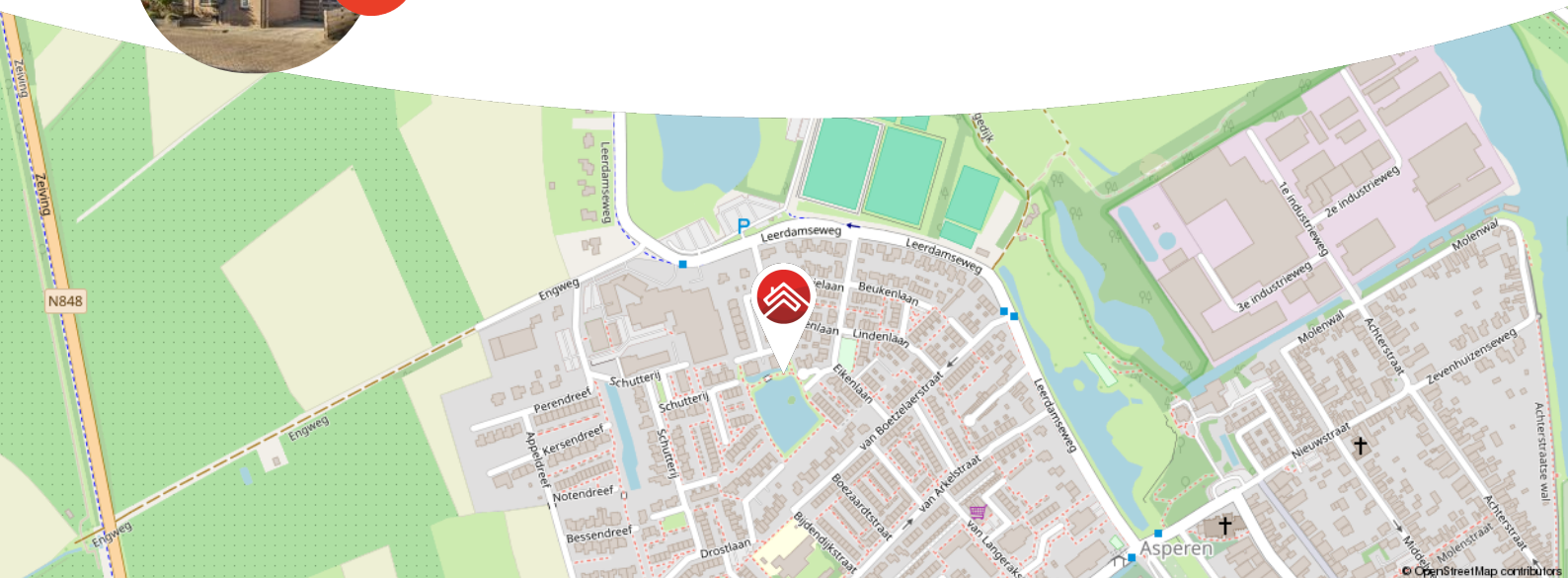


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	295 m ³
Perceeloppervlakte	226 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Bouwjaar	1990
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	14 m x 6,8 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Prachtig wonen aan de Kastanjelaan

- Ruime tuin met volop zon en gezellige overkapping
- Veel bergruimte op elke verdieping en in de schuren
- Drie slaapkamers en extra kamertje voor werk of inloopkast

Stap binnen in deze fijne hoekwoning aan de rustige Kastanjelaan, waar een heerlijk zonnige tuin, ruime slaapkamers en praktische details zoals veel opbergruimte en een achterom met fietsenstalling je elke dag verwelkomen. Hier woon je lekker rustig en kan je parkeren op eigen terrein, op een plek waar je de charme van het dorp voelt en toch alle voorzieningen in de buurt hebt. De woning heeft een gezellige indeling, lichtinval en een fijne achtertuin zoals de overkapping met sfeervolle spotjes om de lange zomeravonden net wat meer magie te geven. Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers en op de tweede verdieping vind je nog een derde ruime slaapkamer. Perfect voor gezinnen.

Globale indeling:

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toegang tot de woonkamer; via de woonkamer toegang tot de keuken, de achtertuin, gang met toilet en toegang tot de eerste verdieping; keuken is voorzien van 4-pits gasfornuis, combi-oven, koelkast, vriezer en losse vaatwasser.



Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en toegang tot badkamer; badkamer voorzien van ligbad, toilet, douche en wastafel met wastafelmeubel; slaapkamers hebben veel lichtinval, master bedroom heeft een inbouwkast. .

Tweede verdieping: overloop, witgoedaansluiting, cv-installatie en toegang tot een slaapkamer; slaapkamer voorzien van knieschotten aan beide zijde.

Buiten: De ruime achtertuin biedt veel zon en meerdere fijne zitplekken, waaronder een overkapping met spotjes voor extra sfeer. Achterin de tuin staan twee schuren; de grote schuur is voorzien van elektriciteit en een vliering, ideaal voor klus- en opslagruimte; zowel voor als achter een buitenkraantje voor het onderhouden van de tuin en eventueel je auto wassen; Het houten fietsenschuurtje heeft een handige achterom.

Goed om te weten

- Kozijnen, deuren en ramen zijn recent, in april 2024, nog geschilderd.
- De woning staat aan een doodlopende straat – heerlijk rustig wonen dus!
- Wataansluiting in de tuin om de planten makkelijk te verzorgen.

Ligging: De gemeente West Betuwe ligt lekker centraal in Nederland, tussen de rivieren de Linge en de Waal, en hoort bij de provincie Gelderland. In het dorpje Asperen wonen zo'n 3.220 mensen. Asperen is een oud stadje dat voor het eerst in 893 werd genoemd. De middeleeuwse muren, de waterpoort en de kerktoren geven het een uniek en historisch karakter. In de 19e eeuw zijn er rond Asperen ook verschillende forten gebouwd als onderdeel van de Hollandse Waterlinie, zoals Fort Asperen (klaar in 1847), Fort Diefdijk en Fort Nieuwesteeg.

Het grotere stadje Leerdam, met allerlei handige voorzieningen, ligt op slechts 2,5 kilometer afstand, dus ideaal om naartoe te fietsen. Voor een dagje uit naar Den Bosch, Utrecht of Rotterdam ben je er met de auto binnen 30 minuten, en Amsterdam is in 55 minuten te bereiken. Kortom, een supercentrale ligging!











































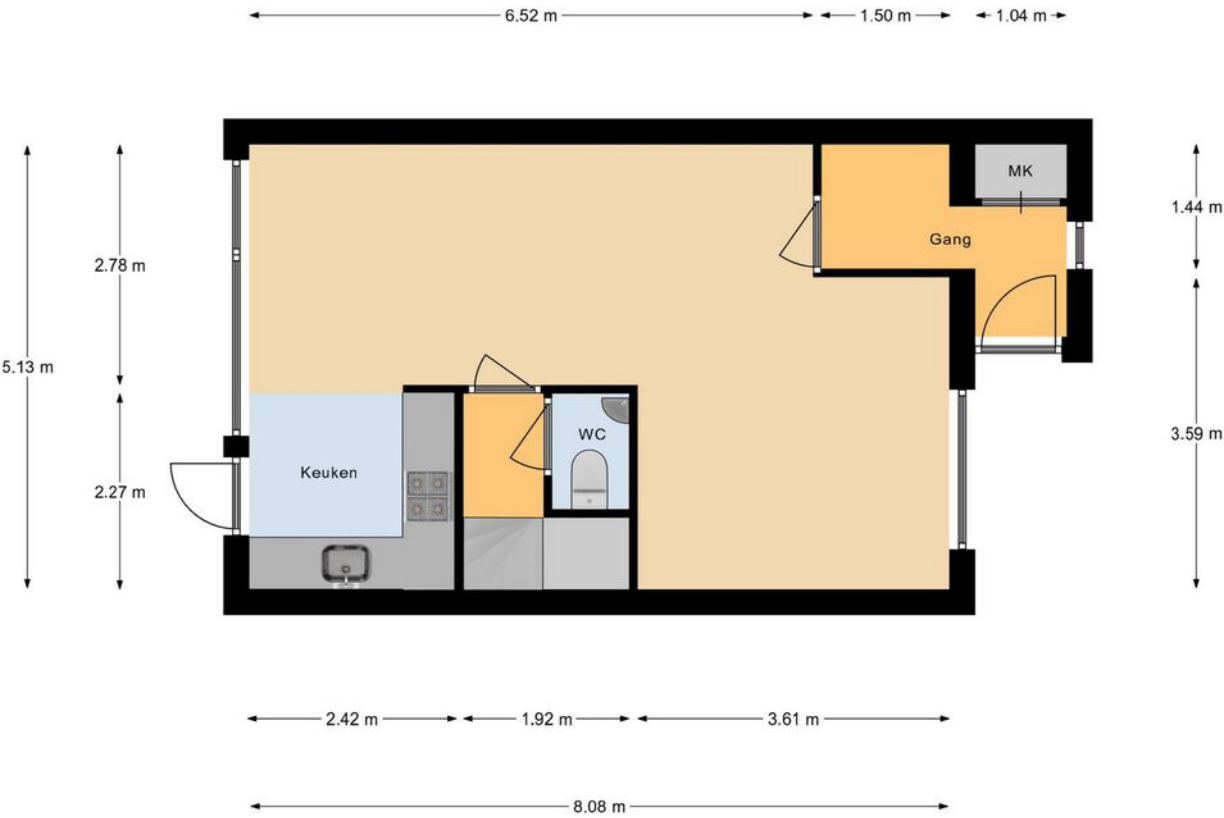


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Verdieping



Plattegrond



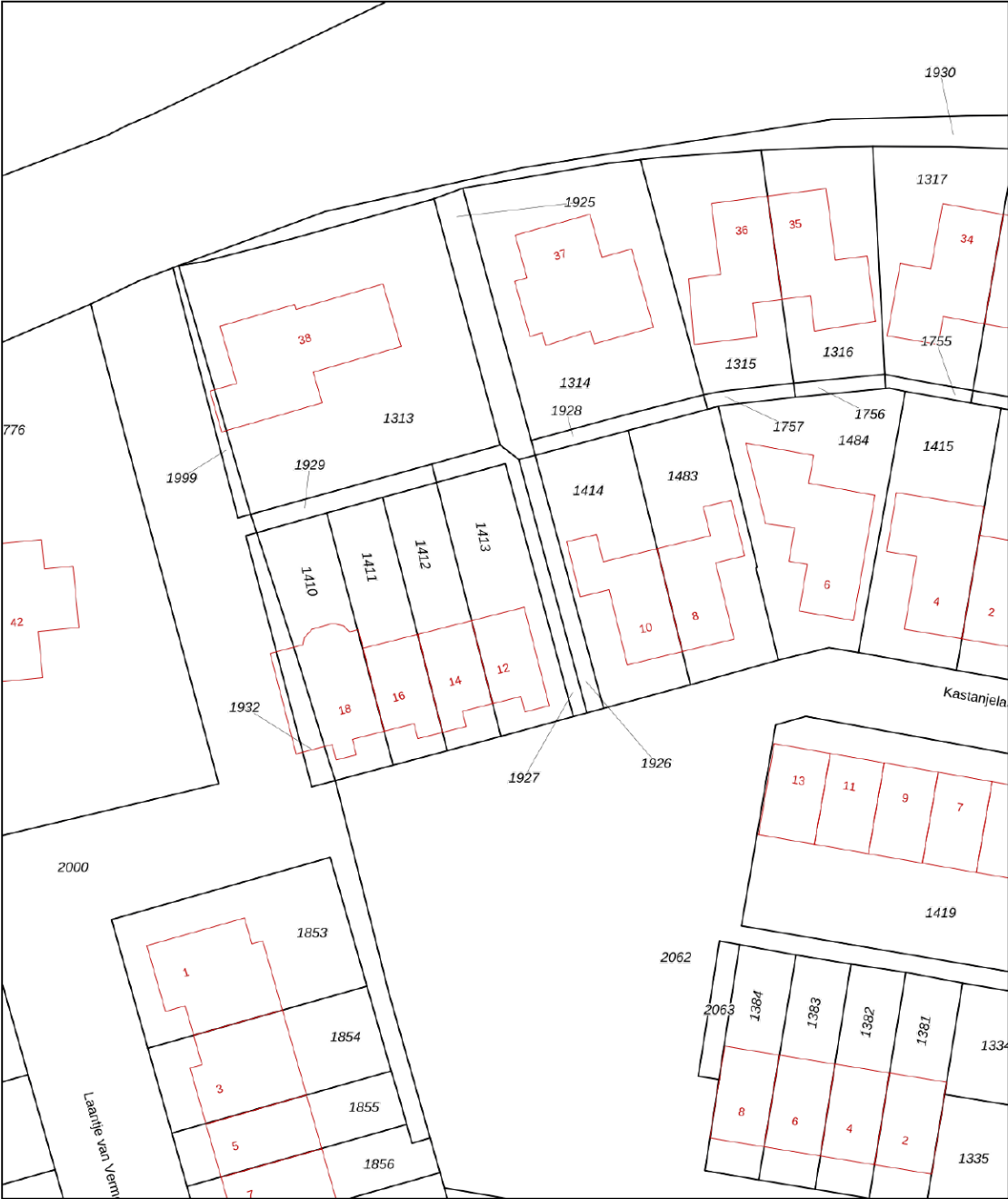
Zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Asperen

Sectie A

Perceel 1413

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024

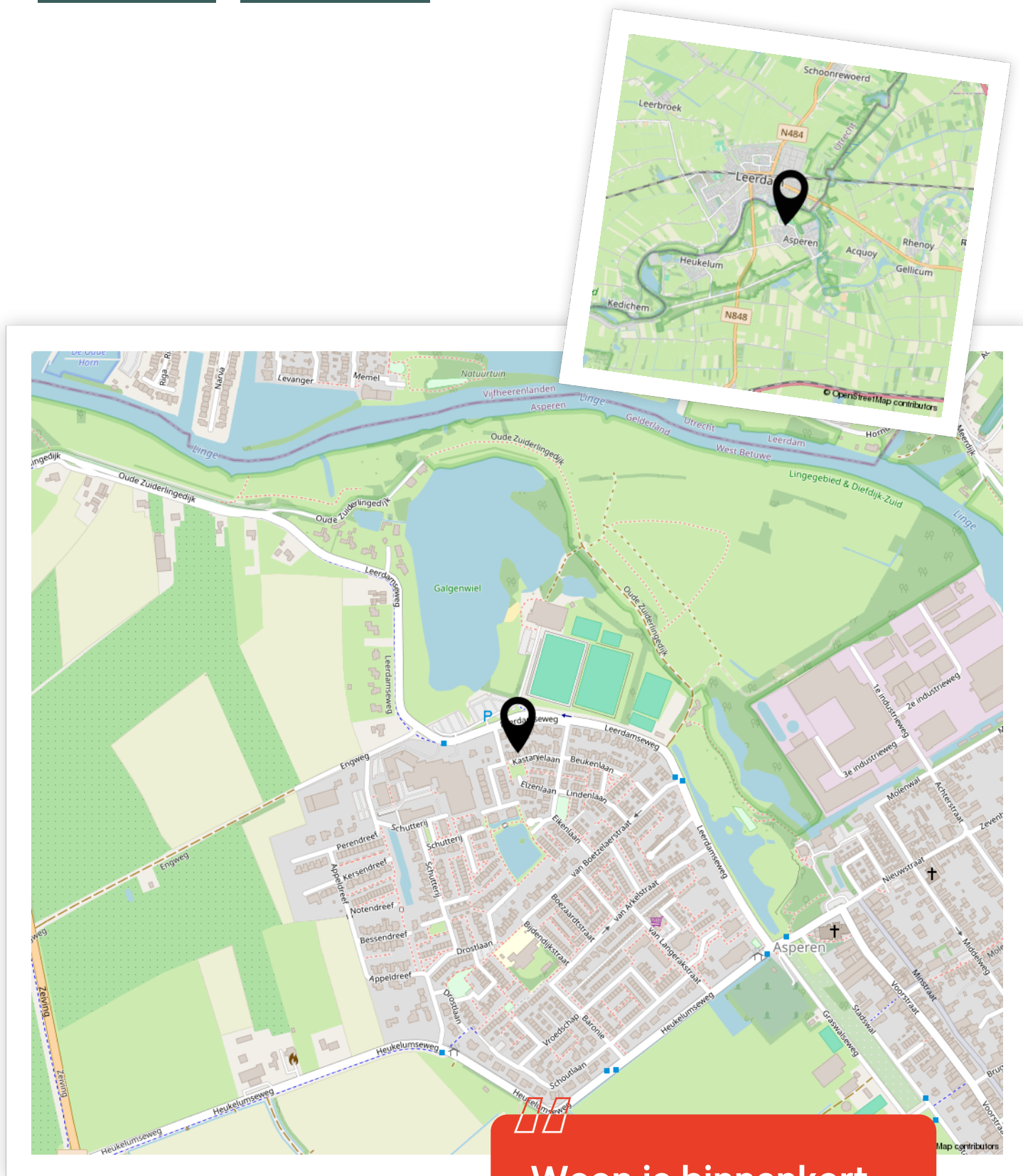
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3

Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**