

van Ekeren  
Kuiper



# Singel 75

## Nieuwendijk

voor 't  
*Leven*

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

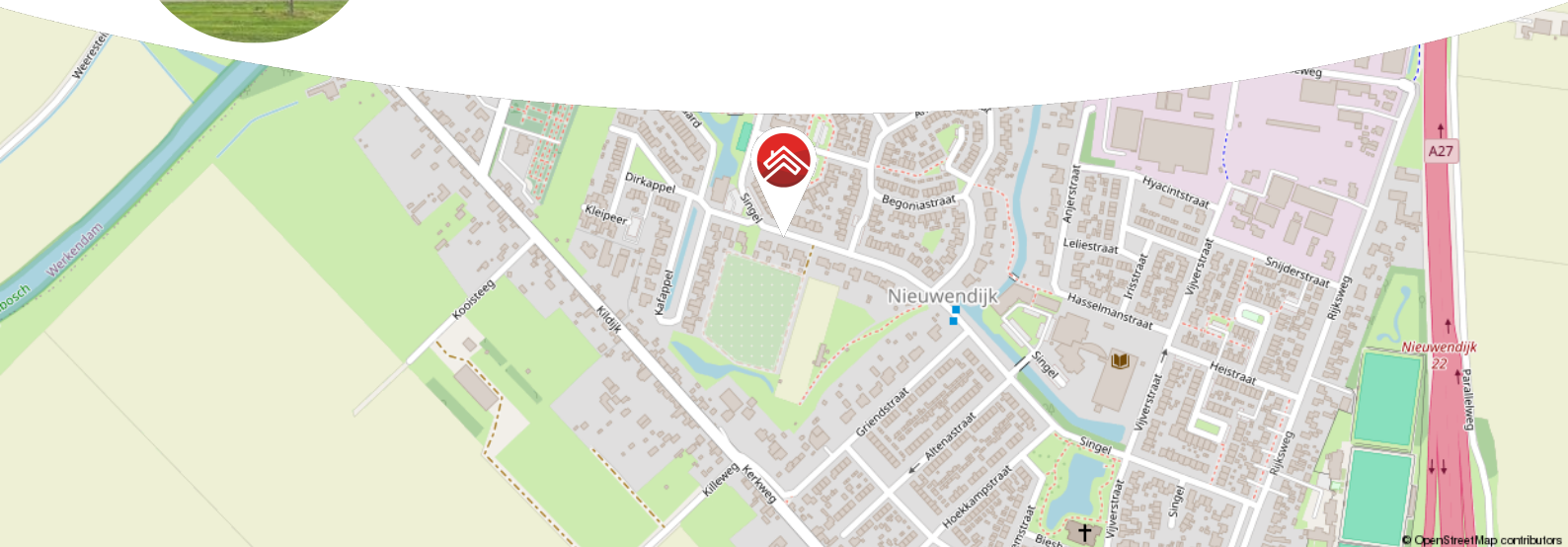


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**







## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 825.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Inhoud</b>	858 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Ligging</b>	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Positie hoofdtuin</b>	zuid



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Unieke woning gelegen aan de rand van Nieuwendijk!

- Ruim perceel van 570 m<sup>2</sup>.
- Rustige en groene ligging, maar toch dicht bij alle voorzieningen!

Direct bij binnenkomst merk je het open karakter van dit prachtige woonhuis. De organische vormen en het vele licht kenmerken de woning welke door de huidige bewoners onder architectuur is gebouwd. De functionaliteit van het huis stond daarbij hoog in het vaandel. Je woont hier heerlijk in het groen, maar allesbehalve afgelegen! Deze karakteristieke woning aan de Singel 75 biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en verrassende details. Met een unieke indeling en een aantal slimme oplossingen, zoals inbouwkasten door het hele huis, hordeuren en elektrische zonwering, is het hier optimaal genieten. Bovendien zorgen de wenteltrap in de centrale hal en de extra trap in de bijkeuken voor een speelse uitstraling en verbindingslijnen tussen de verdiepingen. In de zonnige achtertuin – toegankelijk vanuit zowel de woonkeuken als de slaapkamer – geniet je van rust, privacy en het zachte geklater van de vijver.





De globale indeling:

Begane grond:

Entree zijkant: bijkeuken, voorzien van wasmachineaansluiting, waterontharder, zonnepanelen-omvormer, centraal stofzuigersysteem, een lavet met handdouche, trap naar eerste verdieping.

Entree voordeur: centrale hal met wc, meterkast, garderobe-nis en, wenteltrap naar de eerste verdieping, deur naar voorkamer en achterkamer.

Voorkamer met houtkachel; doorloop naar open keuken met 4-pits inductie kookplaat, inbouwboiler, afzuigkap, 1 ½ spoelbak, oven, vaatwasser en magnetron; 3 zitplaatsen aan het kookeiland. 2 deuren naar het terras en de tuin.

Doorloop naar de achterkamer met deur naar de centrale hal en het halletje bij de achterdeur. Dit grenst aan de bijkeuken en de slaapkamer van de begane grond, met badkamer voorzien van een regendouche, een toilet en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping: overloop met vlizotrap, toegang tot drie slaapkamers, badkamer met bubbelbad, douche en dubbele wastafel, separaat toilet.

Vliering: Een ruime vliering met elektriciteit, ideaal voor hobby's of als extra bergruimte. Hier bevindt zich het mechaniek van het luchtverversingssysteem.

Buiten: De achtertuin is zowel via de keuken als de slaapkamer bereikbaar en biedt volop privacy. Met een blokhut, houtopslag, inklapbaar windscherm, vijver en vrij uitzicht, is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.





Goed om te weten:

- De woning is voorzien van 20 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer boven en een waterontharder.
- De handige bijkeuken biedt een extra trapopgang naar de eerste verdieping.
- Centraal stofzuigersysteem.
- Twee opritten.
- De woning is voorzien van een alarmsysteem.

Ligging: Nieuwendijk (gemeente Altena) is gelegen in het land van Heusden en Altena. Een fijn rustig dorp dichtbij natuurgebied de Biesbosch. Het winkelcentrum, de basisschool, de huisartsenpraktijk, voetbalvereniging, sporthal bibliotheek, liggen op enkele minuten loopafstand in Nieuwendijk. Voor een uitgebreide wandeling in de natuur is het uitgestrekte Nationaal Park de Biesbosch binnen enkele minuten te bereiken. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de A27. Binnen 10 minuten rijden bereik je de A59 en A15, zodat je snel in Rotterdam, Utrecht of Dordrecht bent.





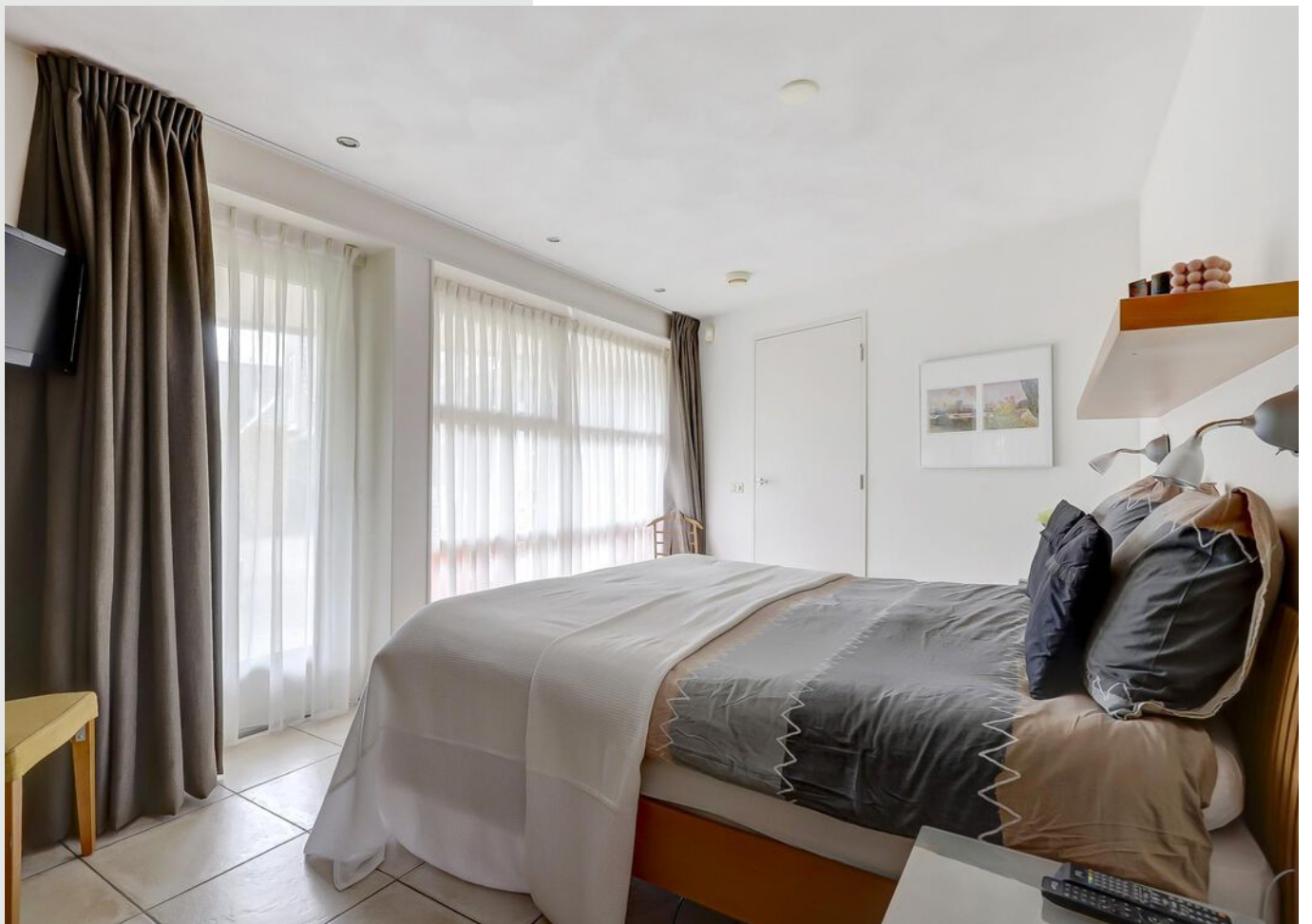




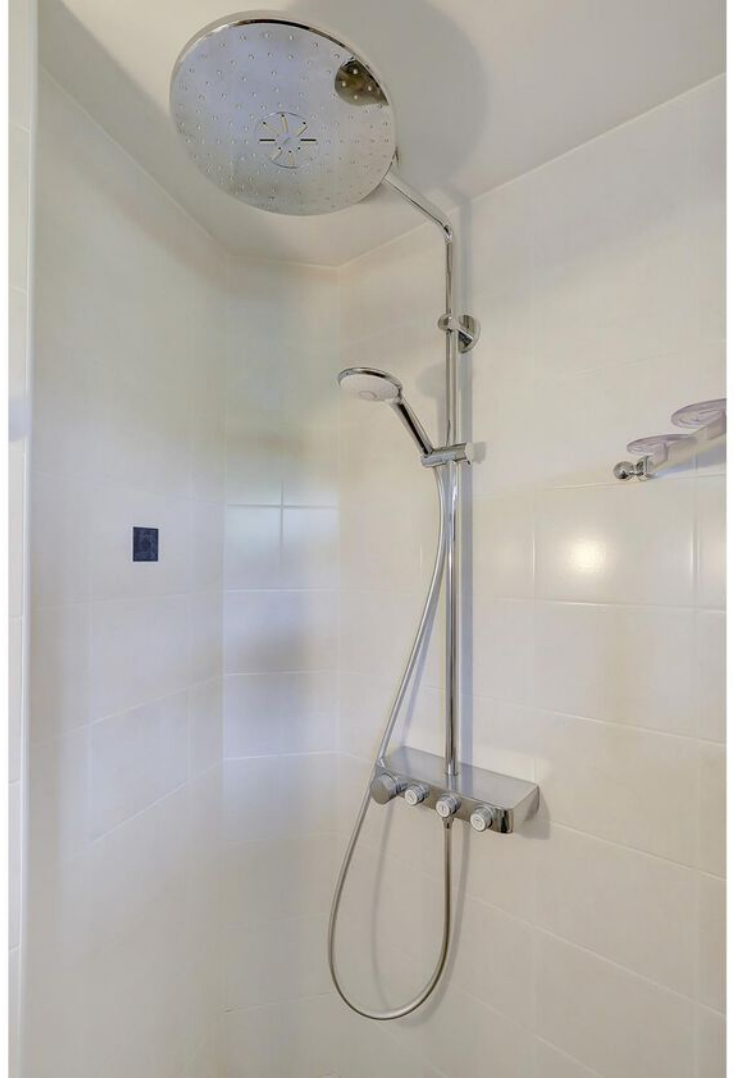






















































































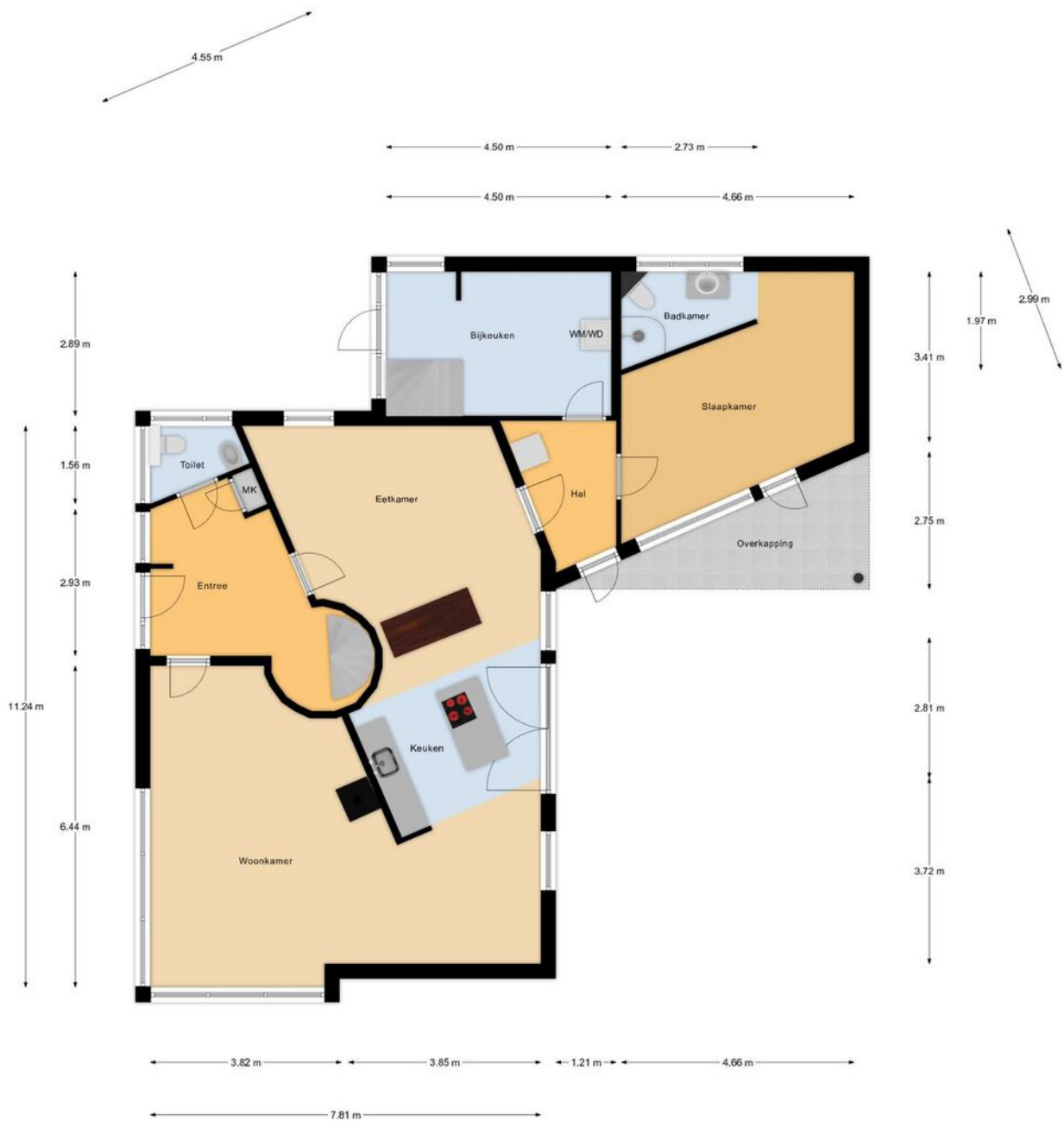
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





# Plattegrond



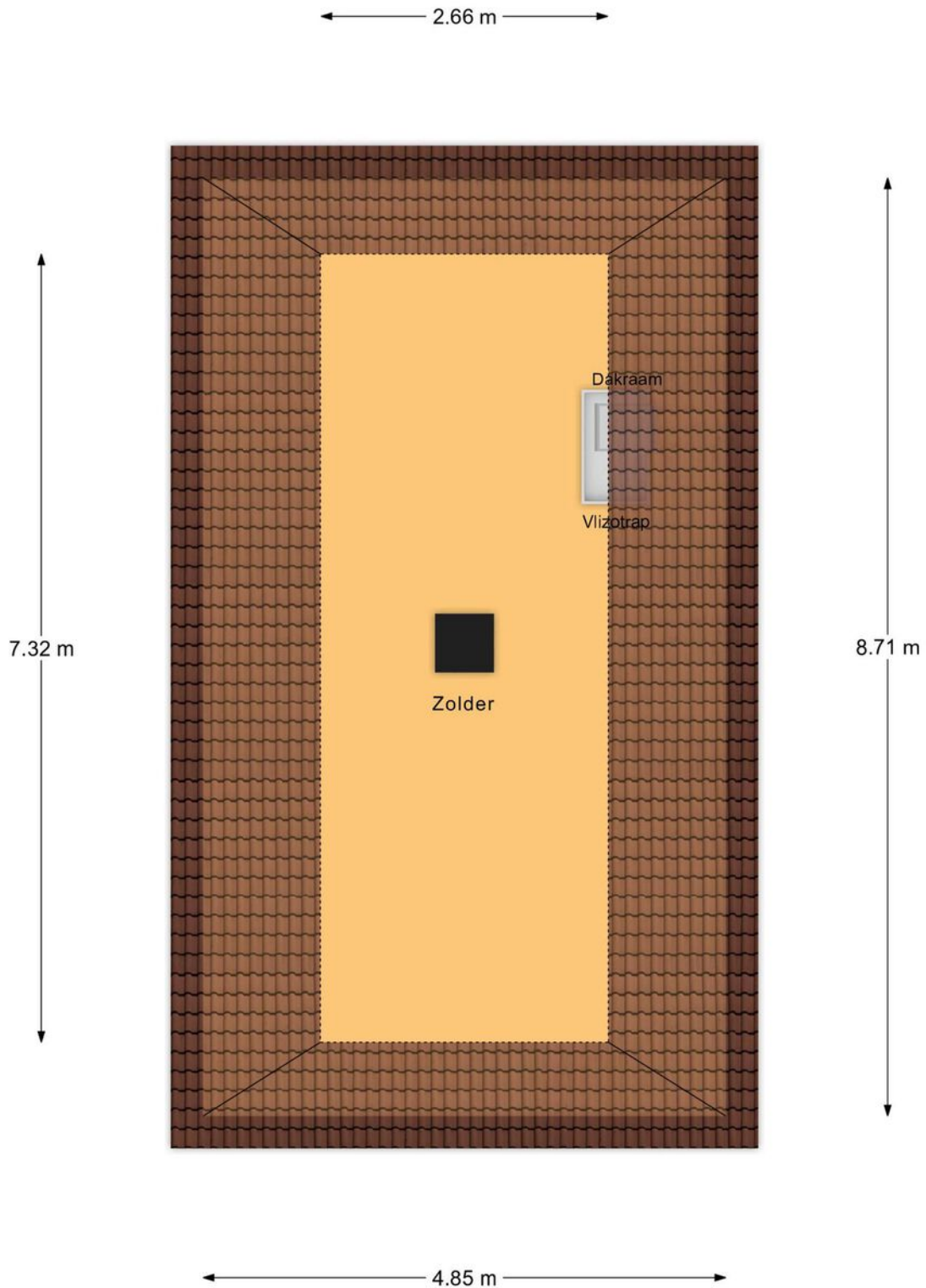
Begane Grond







# Plattegrond



2e Verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

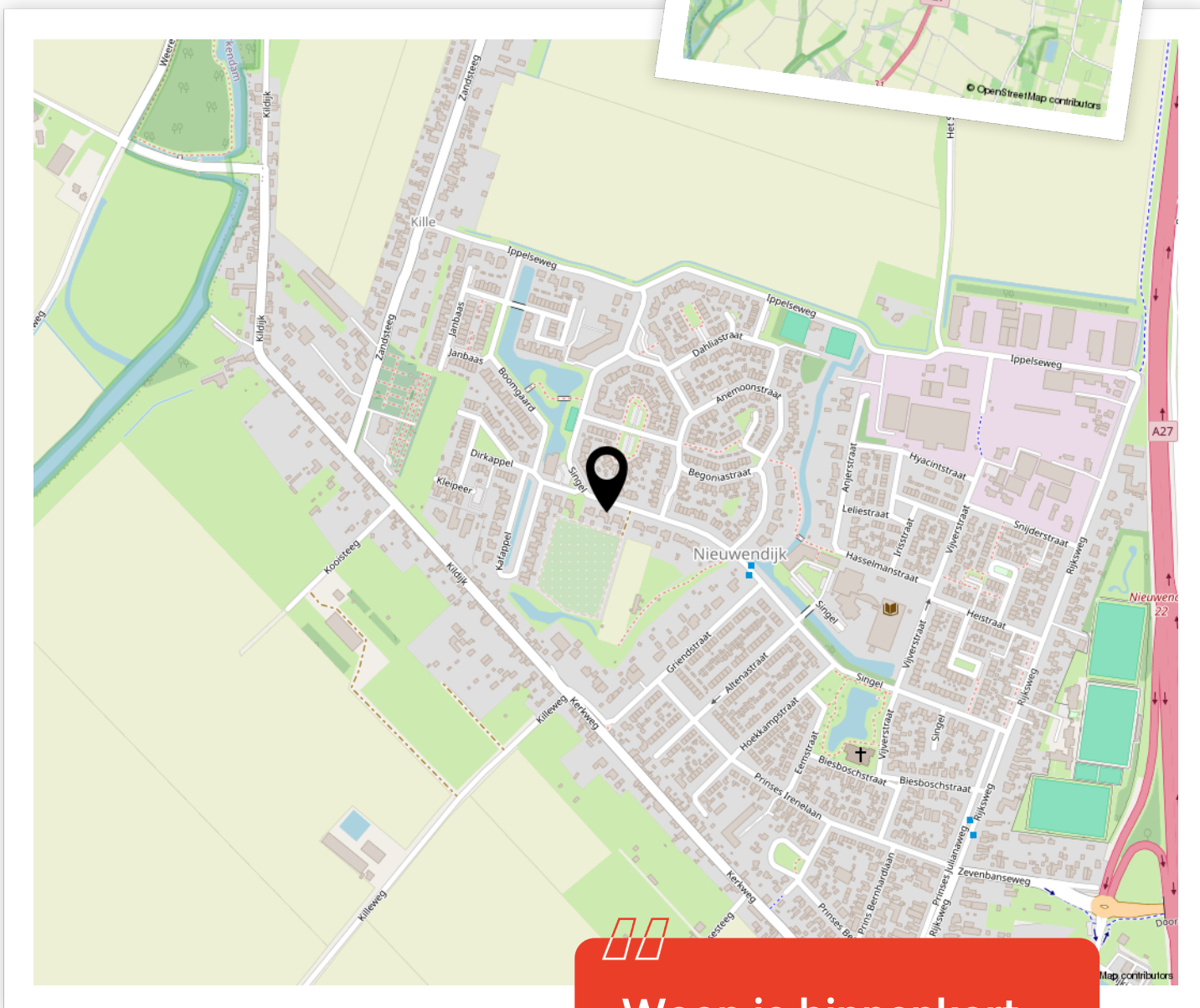
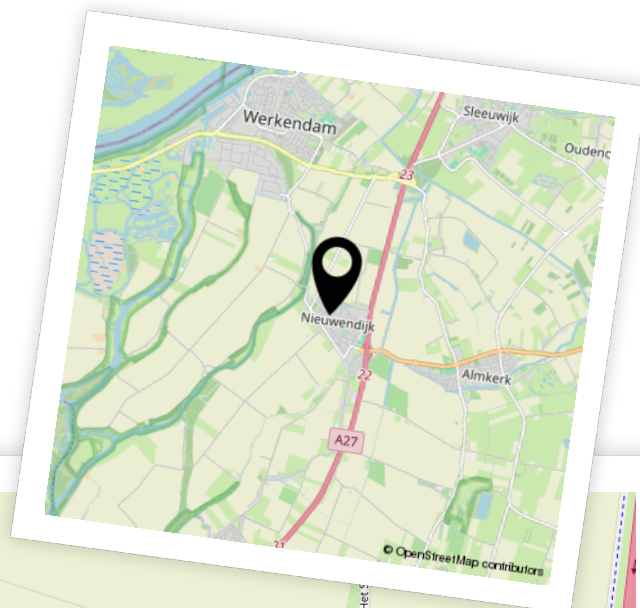


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2306</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**