



Prickwaert 1

Sliedrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

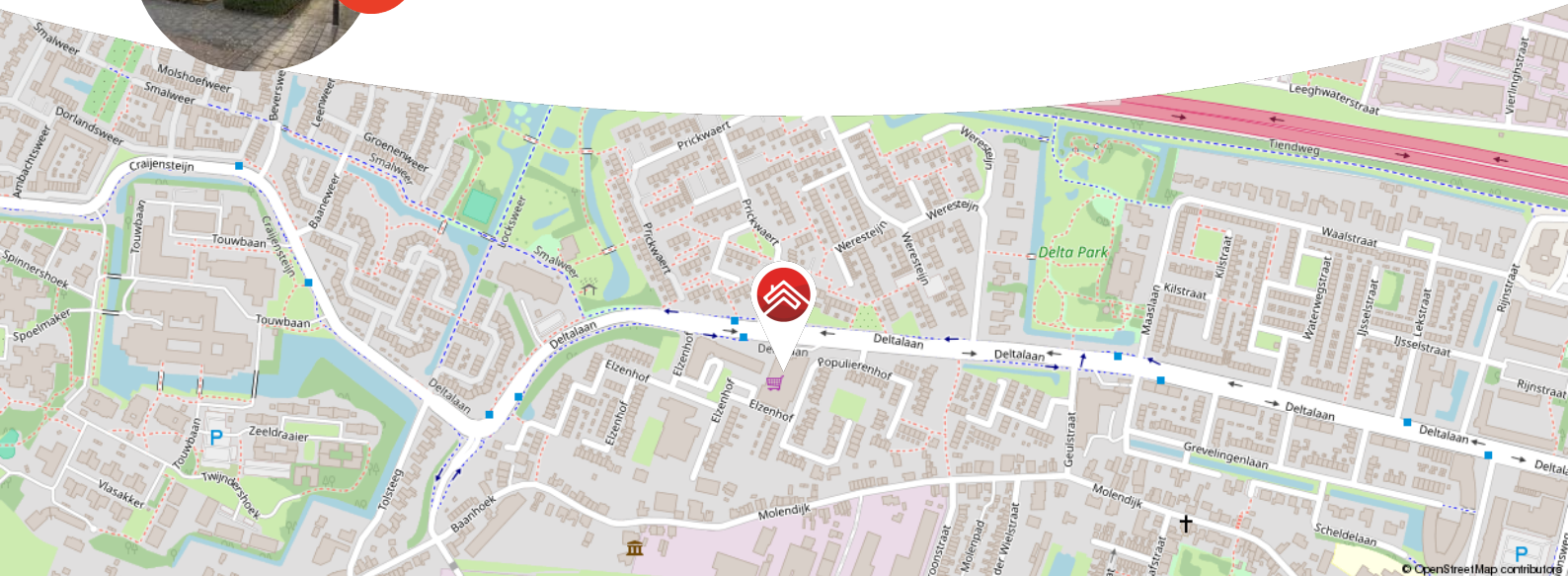


Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	380 m ³
Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Bouwjaar	1971
Tuin	ca. 950 cm x 620 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Eengezinswoning in een geliefde woonwijk! Grijp jij deze kans?

- Geniet van het zonnetje in de achtertuin op het zuiden
- Zonnepanelen aanwezig en energielabel A!
- 5 slaapkamers & ca. 128 m² woonoppervlak!

Ben je op zoek naar een woning middenin in Sliedrecht? Lees en kijk dan vooral verder want wellicht is Prickwaert 1 echt wat voor jou! Met de grote ramen op de begane grond valt er lekker veel licht de woning in en zal jouw interieur extra mooi tot zijn recht komen! Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en met de vaste trap bereik je de zolder verdieping waar je nog eens 2 ruime slaapkamers treft! De locatie van het huis is gunstig gelegen. Zo heb je een speeltuintje, diverse scholen, supermarkt en sportverenigingen in de buurt. Op de fiets kan je naar het centrum, perfect voor een hapje eten op een van de terrassen.

Globale indeling

Begane grond: entree met meterkast en toilet; lichte woonkamer met trapopgang en toegang tot de keuken; de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.



Eerste verdieping: de overloop met vaste trap naar de tweede verdieping; geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer; de badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douche.

Tweede verdieping: ruime overloop met CV-opstelling en witgoedaansluiting; 2 slaapkamers welke zijn vergroot middels een dakkapel.

Algemeen:

- De woning is geïsoleerd, heeft deels kunststof kozijnen en energielabel A!
- De woning is voorzien van een zonnescerm aan de achterzijde van de woonkamer.
- Bij de achterdeur is de woning voorzien van een rolluik.
- De stenen berging in de tuin meet ca. 202 x 404 cm.
- Aanvaarding: in overleg.





























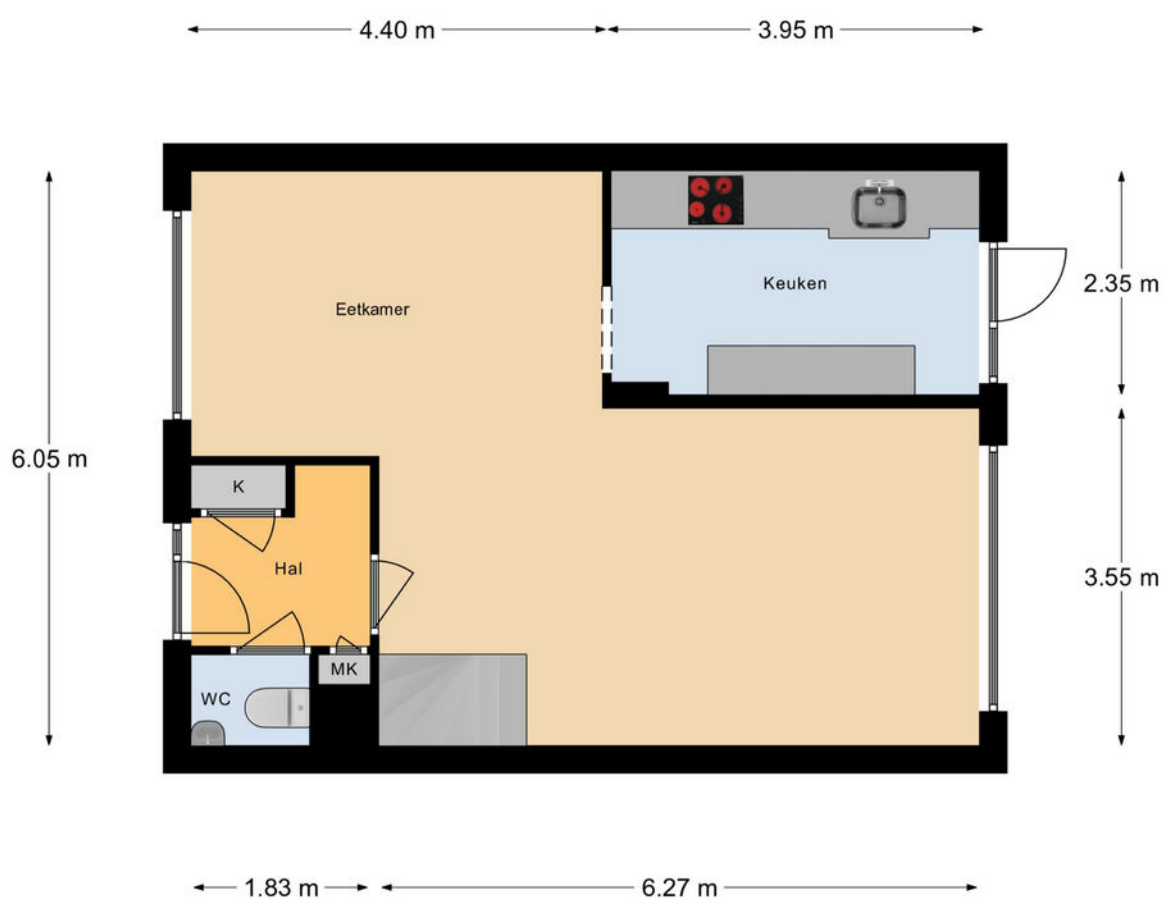


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



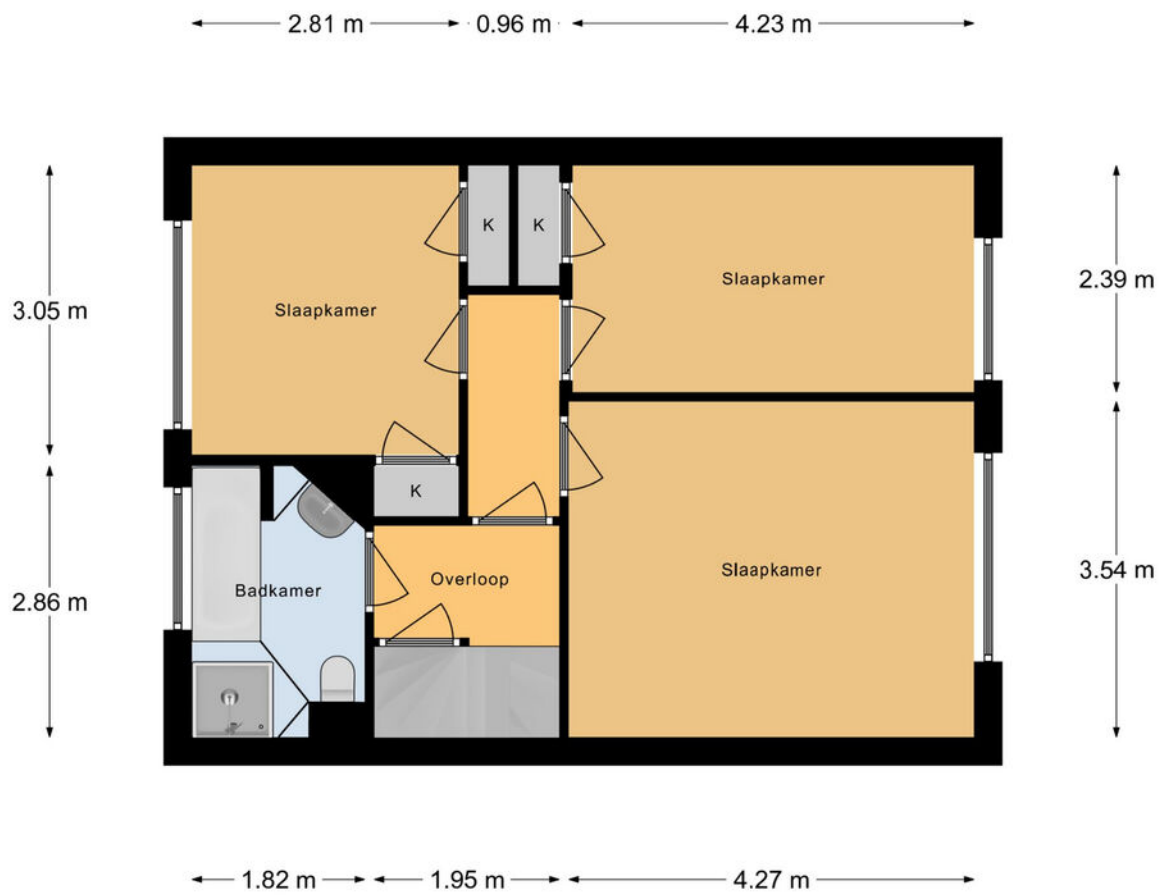
Plattegrond



Begane Grond

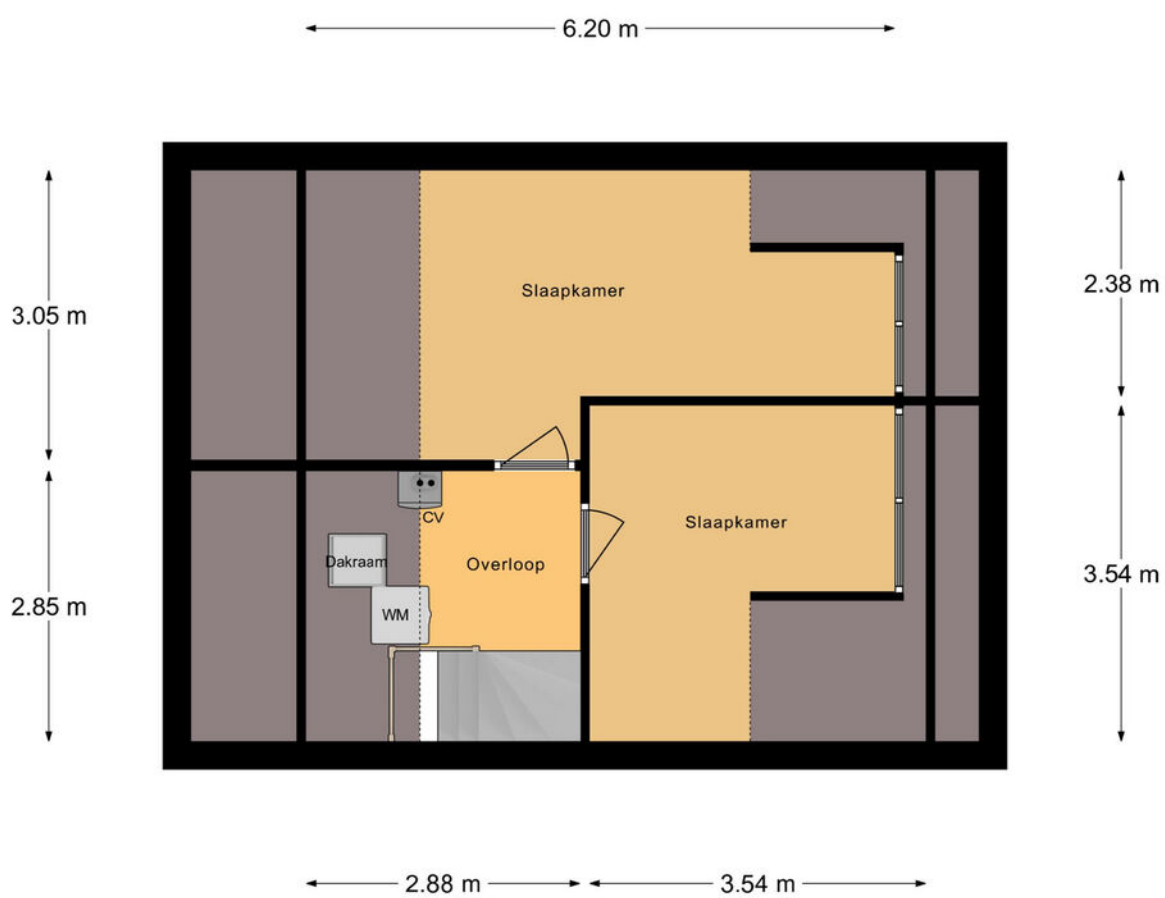


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

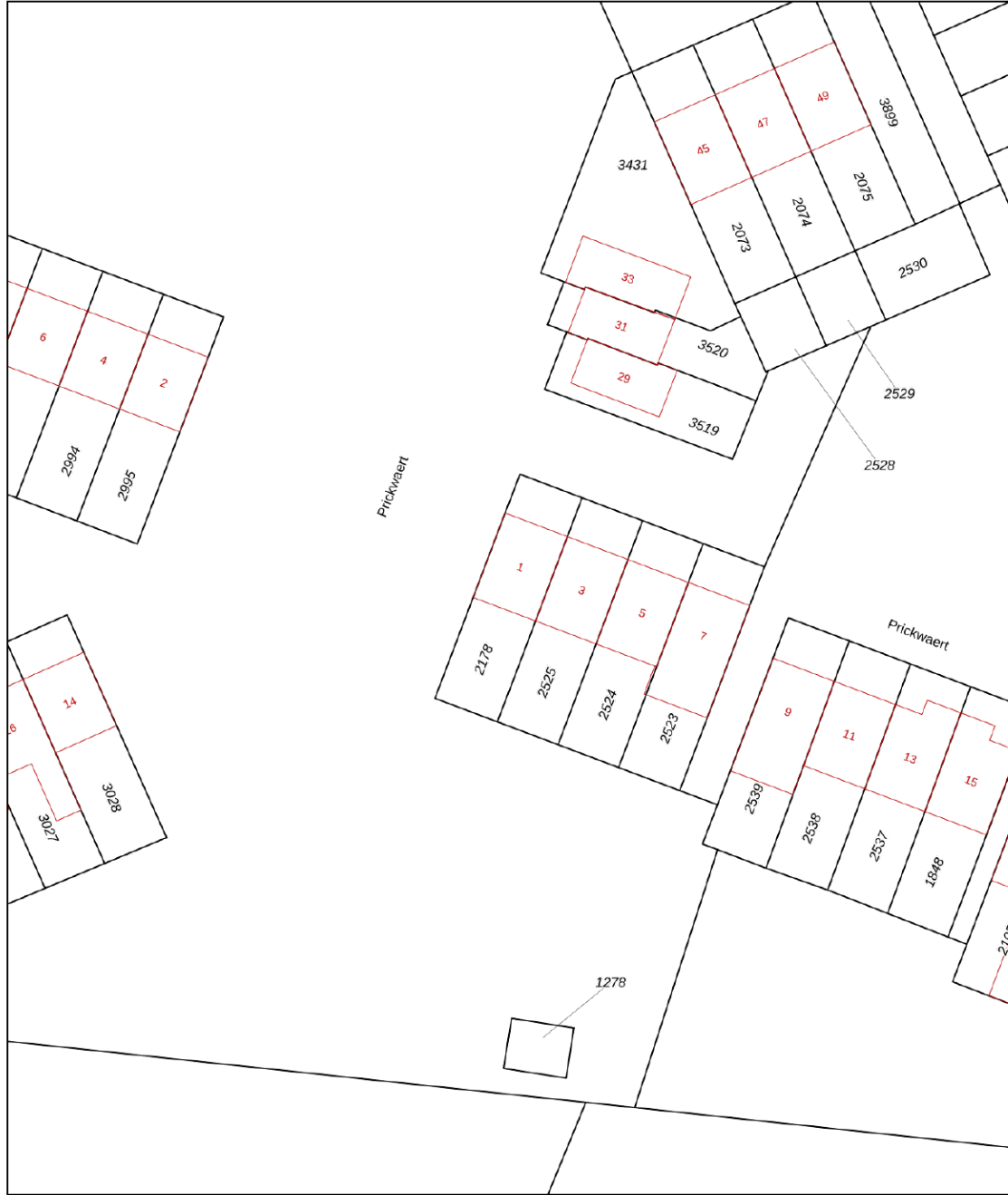



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

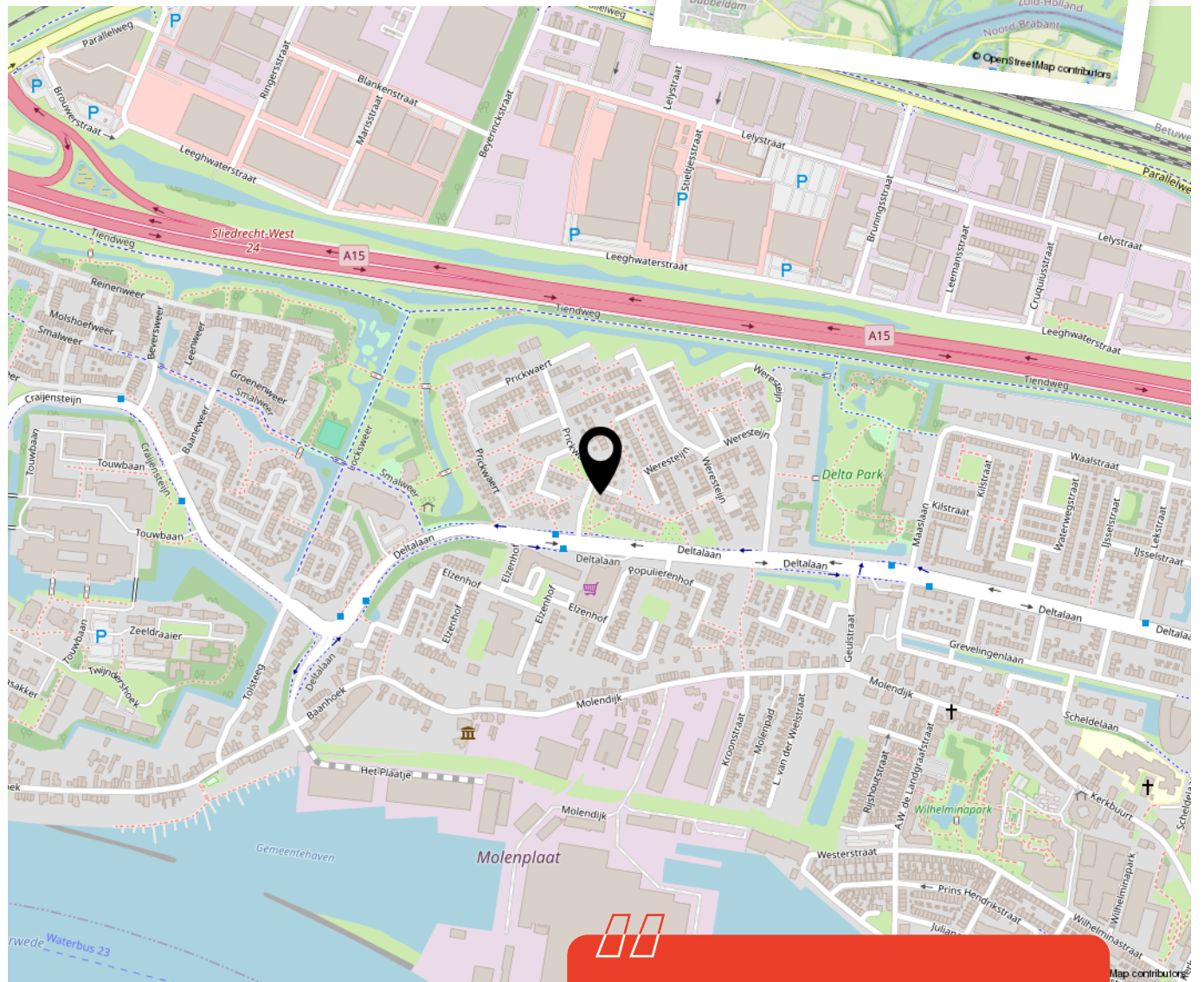
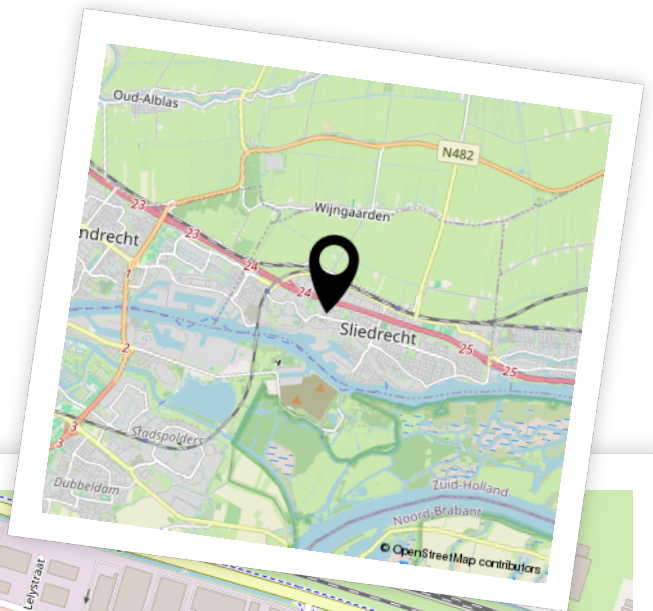
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2178</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart




**Woon je binnenkort
op deze locatie?"**



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**