



Tolsteeg 15 b
Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



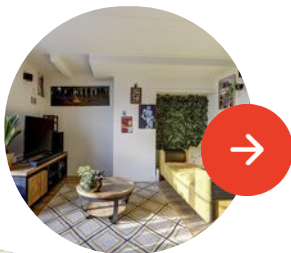
Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

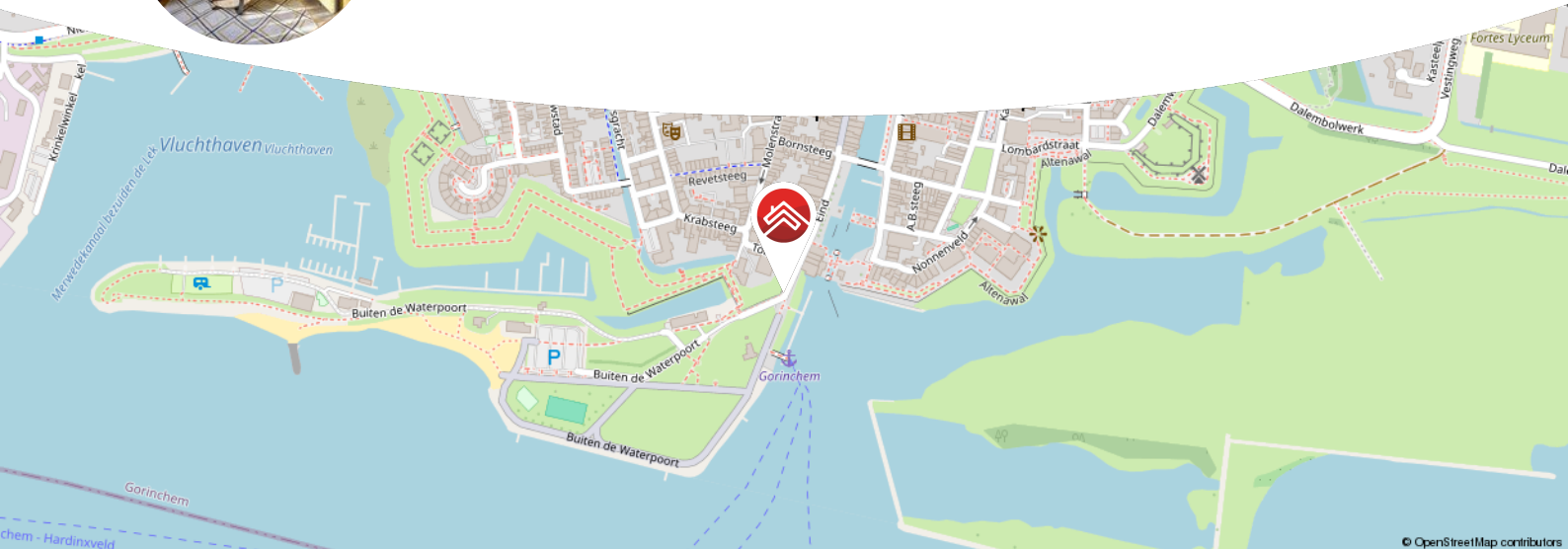


Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Inhoud	90 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	35 m ²
Bouwjaar	1800
Ligging	in centrum, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen met historie & prachtig uitzicht in hartje Gorinchem!

- Authentiek en modern; gemeentelijk monument gerenoveerd in 2021.
- Sfeervol met een slimme indeling.
- Kijk vanuit de woonkamer uit over het water van de Merwede.

Welkom in deze eigentijdse studio op een unieke plek in Gorinchem! Dit voormalige herbergpand uit circa 1800 is in 2021 compleet vernieuwd, mét respect voor zijn geschiedenis. Denk aan een moderne keuken en badkamer gecombineerd met de charme van een monument. Of je nu thuiskomt na een wandeling langs de stadswallen of een relaxmomentje aan het strandje bij Buiten de Waterpoort, hier woon je perfect! Daarnaast is Gorinchem door de ANWB ook nog eens uitgeroepen tot mooiste vestingstad van Nederland!



De globale indeling:

Begane grond: centrale entree met brievenbussen.

Appartement: entree; sfeervolle woonkamer voorzien van een vaste kast en met uitzicht over de Merwede; open keuken voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuiginstallatie en voldoende kastruimte; slaapgedeelte; technische ruimte voorzien van de meterkast, elektrische boiler en witgoed aansluiting; separaat toilet; badkamer voorzien wastafelmeubel en een douche.

Goed om te weten:

- Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd.
- Het appartement valt onder beschermd stads- en/of dorpsgezicht.
- Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning of tegen betaling.
- De servicekosten bedragen thans circa € 87,- per maand ten behoeve van de gezonde VvE.
- De VvE draagt zorg voor de opstalverzekering, het schoonmaken van gemeenschappelijke ruimtes en het grote onderhoud.

Ligging:

Gorinchem is een stad met een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes.

Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar.

De woning is gelegen in de binnenstad nabij diverse winkels, de grote markt, het Tolhuis, de prachtige stadswallen met prachtige bomen, Buiten de Waterpoort, rivier De Merwede en de haven van Gorinchem! Levendigheid en rust, dé perfecte combinatie!





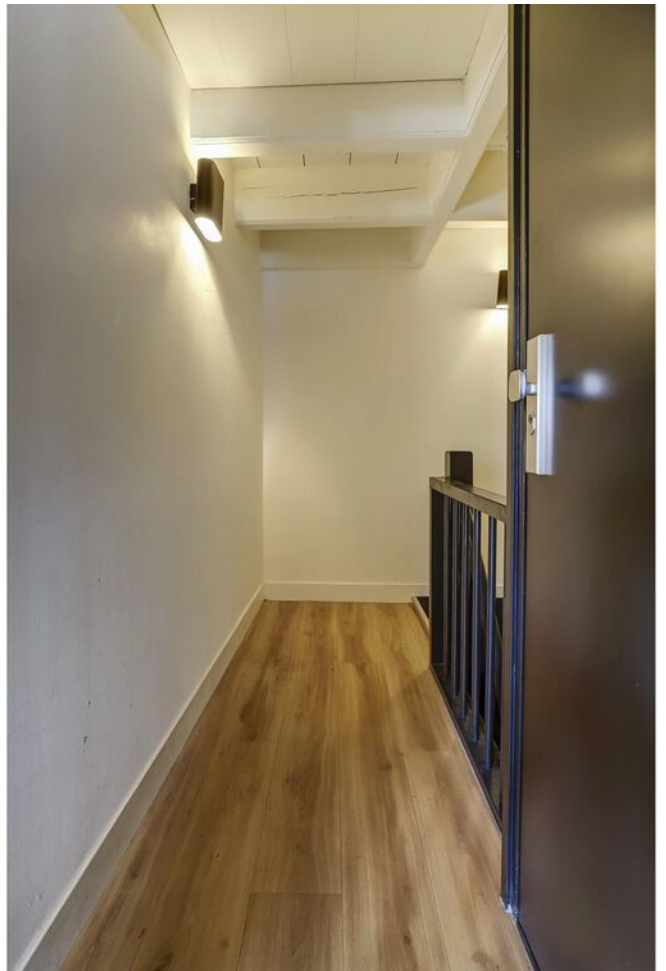












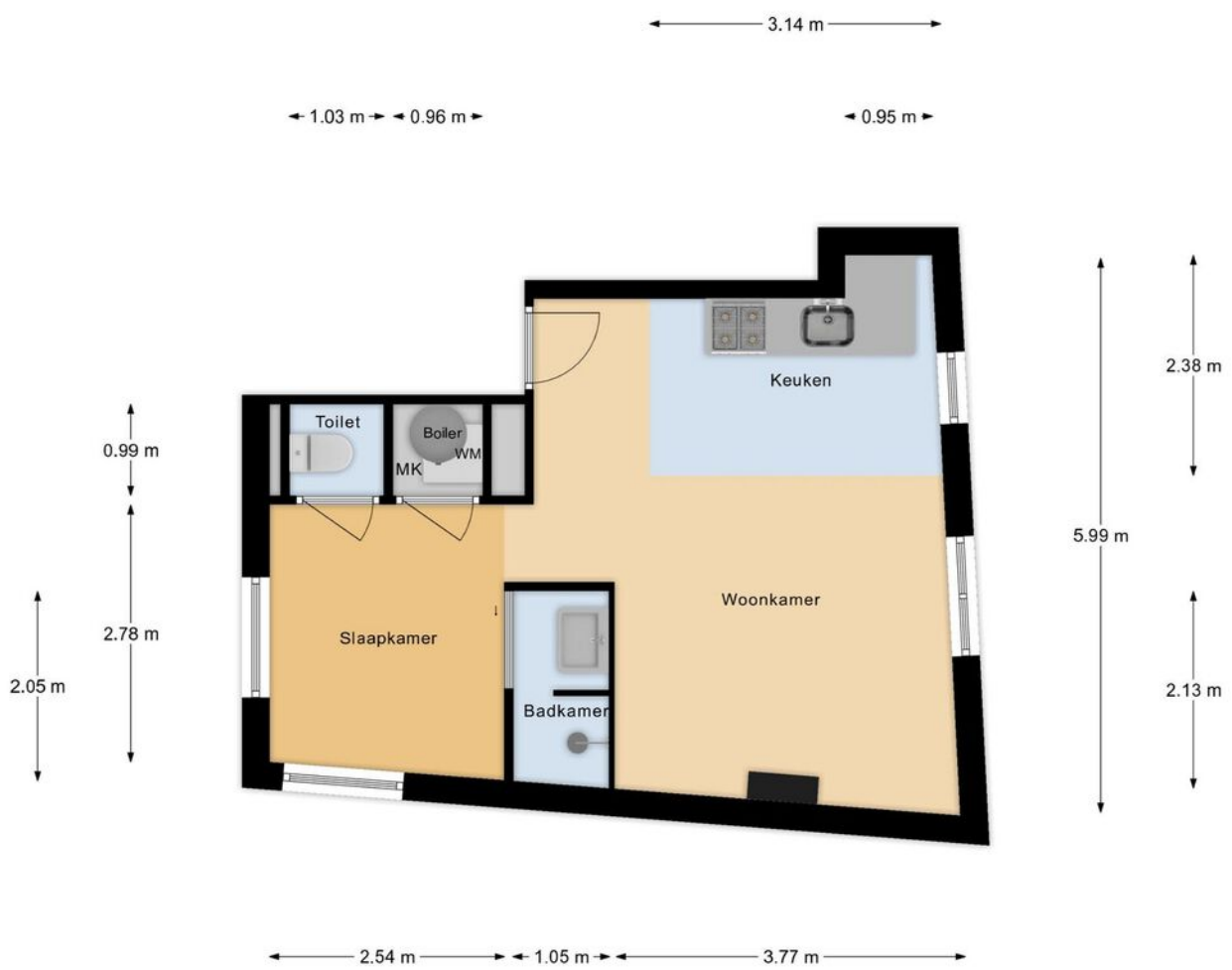


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

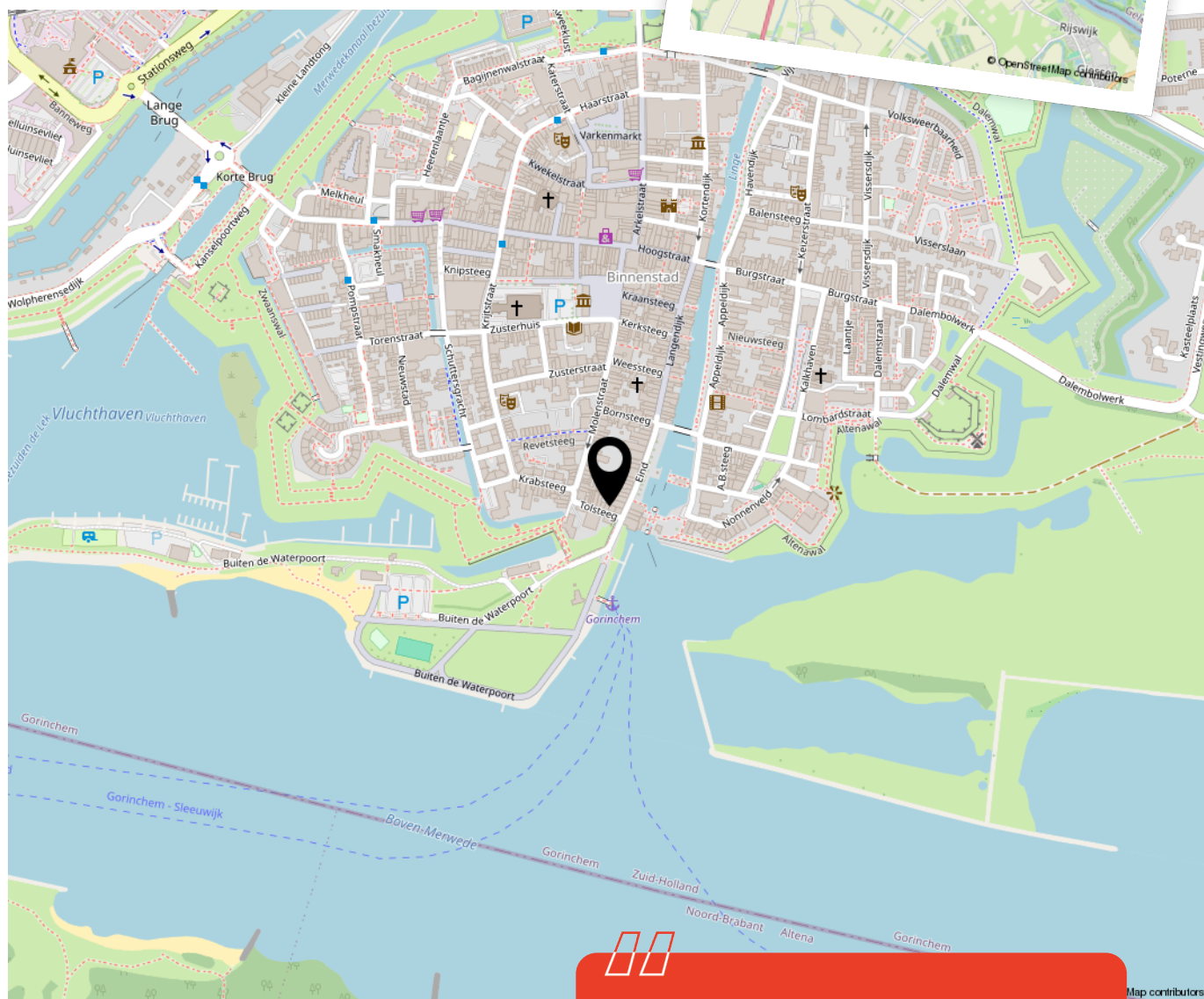
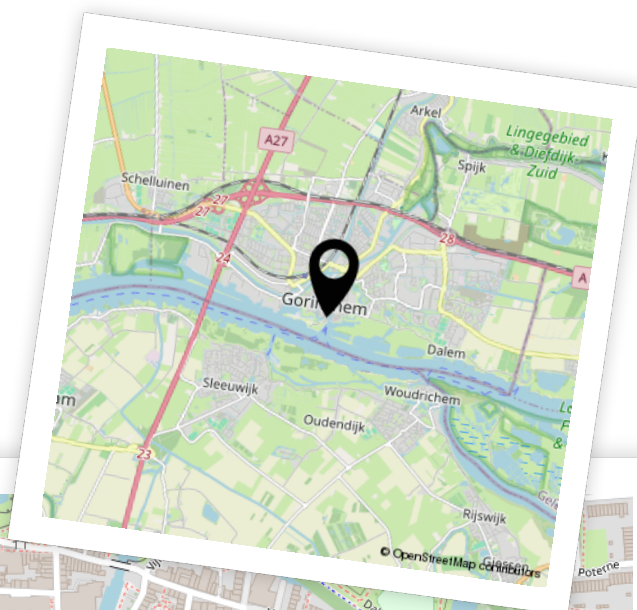


Plattegrond



Appartement

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl