



Rondo 38

Sliedrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

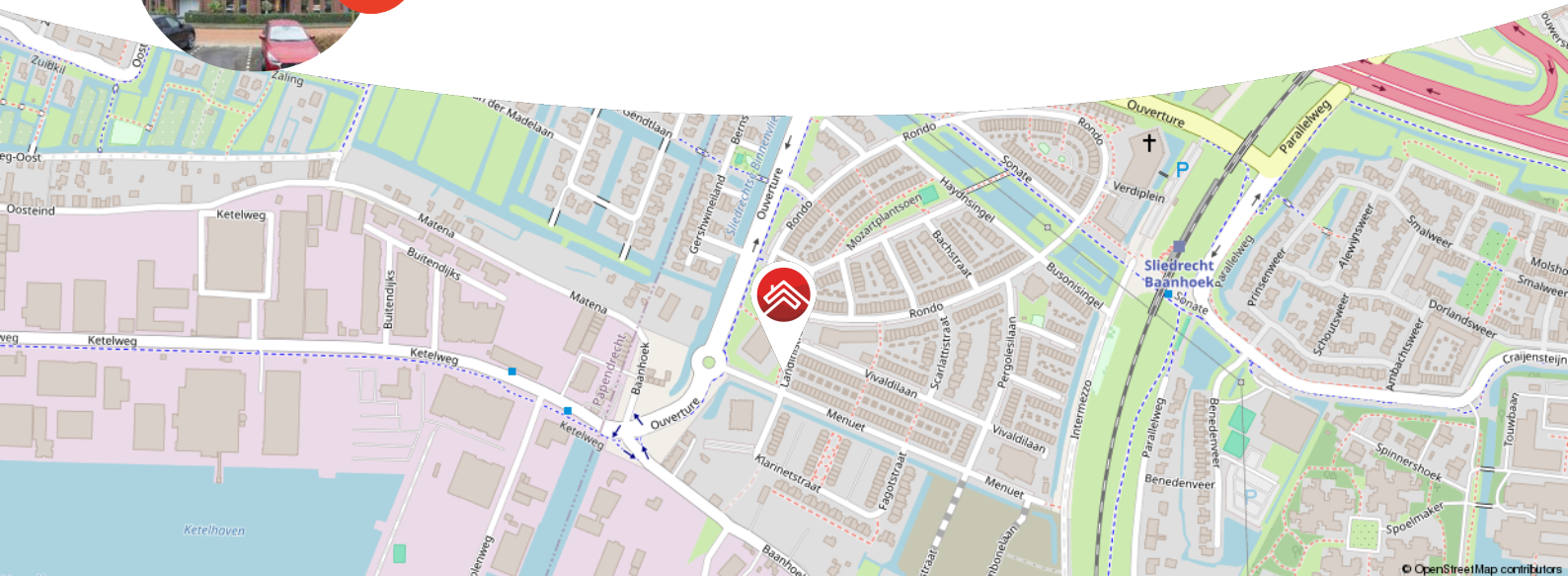


Christiaan Wisse

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Bouwjaar	2019
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	A



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklaar, ruim en modern ingericht 3-kamer appartement, gelegen in de nieuwbouwwijk Baanhoek-West!

- Het royale appartement (2019) is gesitueerd op de 1e woonlaag van het stijlvolle appartementengebouw Intermezzo.
- Geniet vanaf het ruime balkon van vrij uitzicht op de tegenover gelegen nieuwbouwwijk.
- Daarnaast kan je gebruik maken van de privétuin, heb je de beschikking over 4 zonnepanelen én een eigen berging op de begane grond.

Rondo 38 is gelegen nabij scholen, sporthal De Basis, station Baanhoek (Merwedelingelijn) en de A15. Ook het centrum van Sliedrecht én Papendrecht zijn goed bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: je komt het appartement binnen in de ruime entree/hal met toegang tot alle vertrekken en de meterkast. Vrijwel de volledige woning is voorzien van vloerverwarming.

Geniet van een bijzonder riante woonkamer! De woonkamer beschikt over grote raampartijen vanaf de vloer tot het plafond. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een fraai uitzicht. De living staat in open verbinding met de keuken en biedt direct toegang tot het balkon op het zuidwesten.



De open keuken beschikt over een inductie kookplaat met afzuigkap, een combi-oven en een koel-/vriescombinatie.

Vanuit de hal zijn beide slaapkamers, een aparte stook-/wasruimte en de badkamer te bereiken. Beide slaapkamers liggen aan de voorzijde van het appartement.

De moderne badkamer, die geheel betegeld is, is voorzien van een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, een modern badkamermeubel en een handdoekenradiator (elektrisch).

In de stook-/wasruimte is de wasmachineaansluiting, de mechanische ventilatie unit, c.v.-ketel, omvormer en praktische bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing (HR++) en 4 zonnepanelen.
- Ter plaatse van de woonkamer zijn elektrisch bedienbare screens aanwezig.
- De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 198,- per maand.
- De c.v.-ketel is van het merk Intergas (HR, bouwjaar ca. 2019).
- In de onderbouw van het complex bevindt zich de eigen berging.
- De meterkast is voorzien van 4 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars.
- De balkondeur is voorzien van een hordeur, ook diverse ramen zijn voorzien van een hor.
- Aanvaarding: in overleg.





















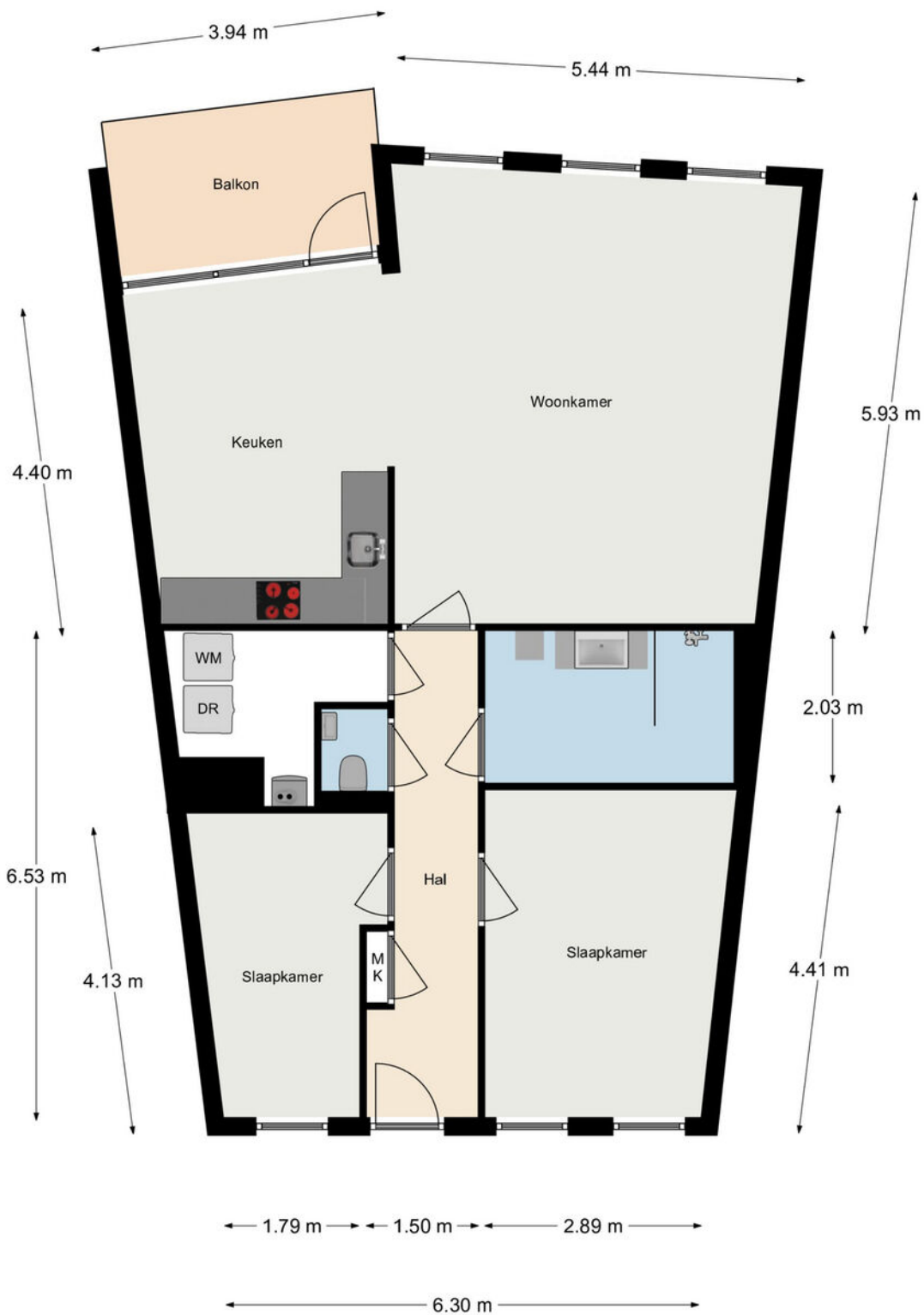


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



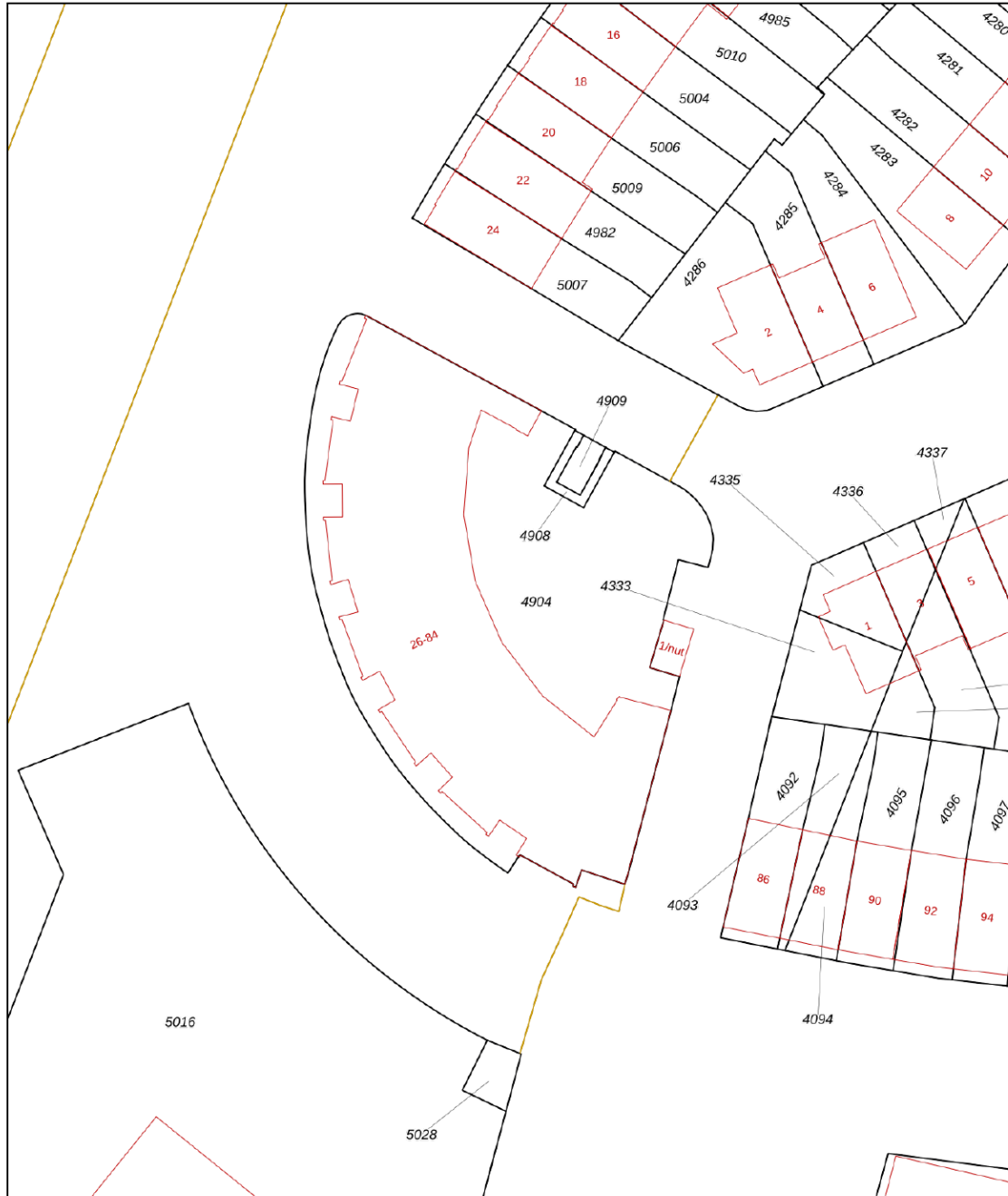
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

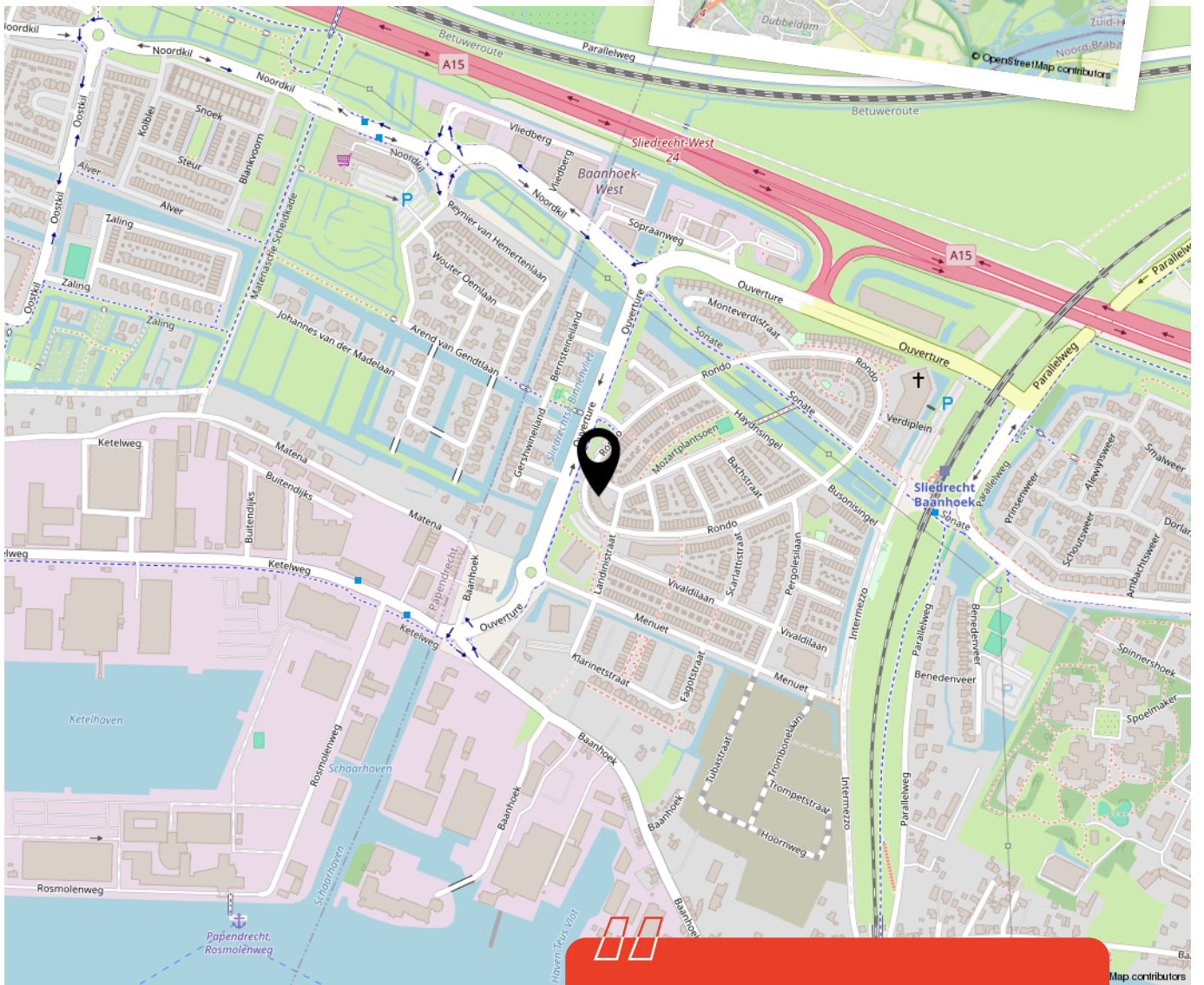
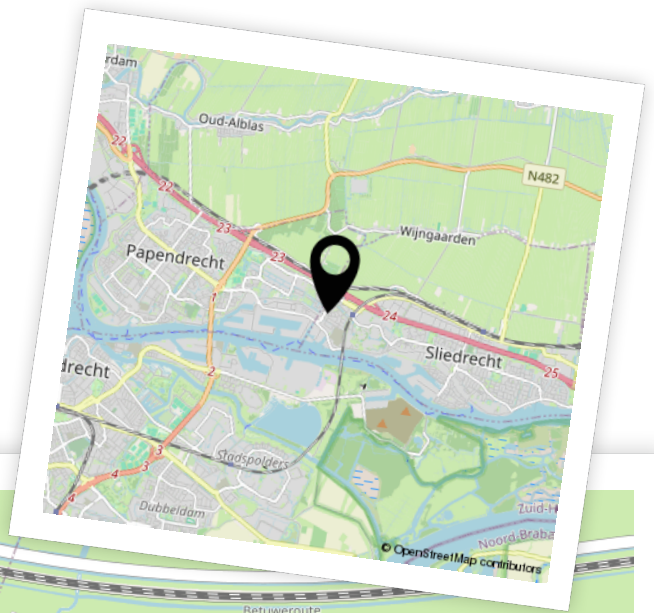
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4904</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**