

van Ekeren
Kuiper



Kanaal van Steenenhoek nz 8 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

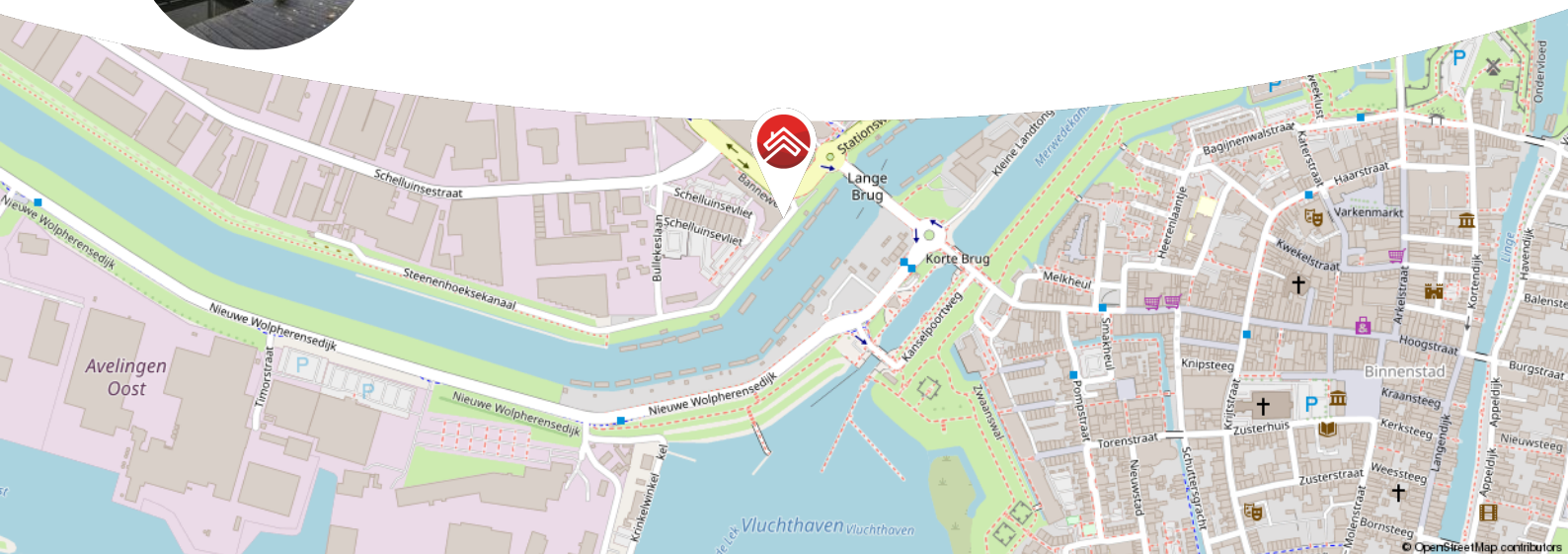


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 362.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	3
Inhoud	150 m ³
Perceeloppervlakte	412 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Ligging	aan water, aan rustige weg, aan vaarwater
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen op het water, een plek om tot rust te komen en te genieten!

- Naar eigen wens te moderniseren.
- Voorzien van een betonnen bak.
- Heerlijk veel buitenruimte op het vaste land (huurgrond).
- 2 (slaap)kamers & circa 65 m² woonoppervlakte.

Wat is nu fijner dan iedere dag genieten aan het water met dit uitzicht? Deze woonark is mooi gelegen aan de rand van het centrum van Gorinchem. Dichtbij diverse voorzieningen maar door de ligging aan het water is er veel rust en ruimte aanwezig. De woonark beschikt over een betonnen bak en verder is het geheel voorzien van een lichte living, een keuken, een slaapkamer, een badkamer en een tweede kamer welke bijvoorbeeld als thuiswerkplek gebruikt kan worden. Bij de ark is er een ruime tuin gesitueerd, voorzien van een terras, twee houten bergingen, voldoende eigen parkeergelegenheid en een loopbrug naar de ark.



De globale indeling: De woning is te bereiken middels een loopbrug vanaf de tuin. Via de entree kom je in de hal terecht welke toegang geeft tot alle vertrekken; de lichte woonkamer is voorzien van een schuifdeur naar het balkon; de ruime keuken is voorzien van 4-pits gaskookplaat, spoelbak, koelkast en vaatwasser; lichte slaapkamer met vaste kasten; tweede kamer met de cv-opstelling en witgoedaansluitingen; badkamer met toilet, douchecabine en wastafel met meubel.

Buiten: De tuin heeft een oppervlakte van circa 165 m², is voorzien van een houten vlonder en twee houten tuinhuisjes (5 m² & 8 m²) met elektra. Voor de tuin is er parkeergelegenheid op eigen terrein met voldoende ruimte voor zeker 2 auto's.

Goed om te weten:

- In de koopakte zal de 'niet-zelfbewoning' clausule worden genoemd.
- Onder de ark bevindt zich een ruimte (ca. 1 meter hoog) voor het opbergen van spullen. De ruimtes zijn per luik bereikbaar vanuit de hal.
- De tuin is gesitueerd op huurgrond, eigendom van provincie Zuid-Holland. De huurprijs is bedraagt thans ca. € 811,- per jaar.
- Voor de ligplaats van de ark is een verklaring van huur,, opgesteld. De huurprijs is bedraagt thans totaal ca. € 553,- per jaar.

Ligging: Gorinchem is verkozen tot de mooiste vestingstad van Nederland. De stad heeft een rijk historisch verleden wat u onder andere nog terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalige stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk de vele karakteristieke straatjes en steegjes. Gorinchem heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een stad met allure en telt momenteel meer dan 35.000 inwoners. Met zowel aansluitingen op de A15 als de A27 zijn grote steden, zoals Utrecht, Rotterdam en Breda gemakkelijk bereikbaar. Op ongeveer 5 minuten loopafstand sta je op het treinstation of in het centrum.

























Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



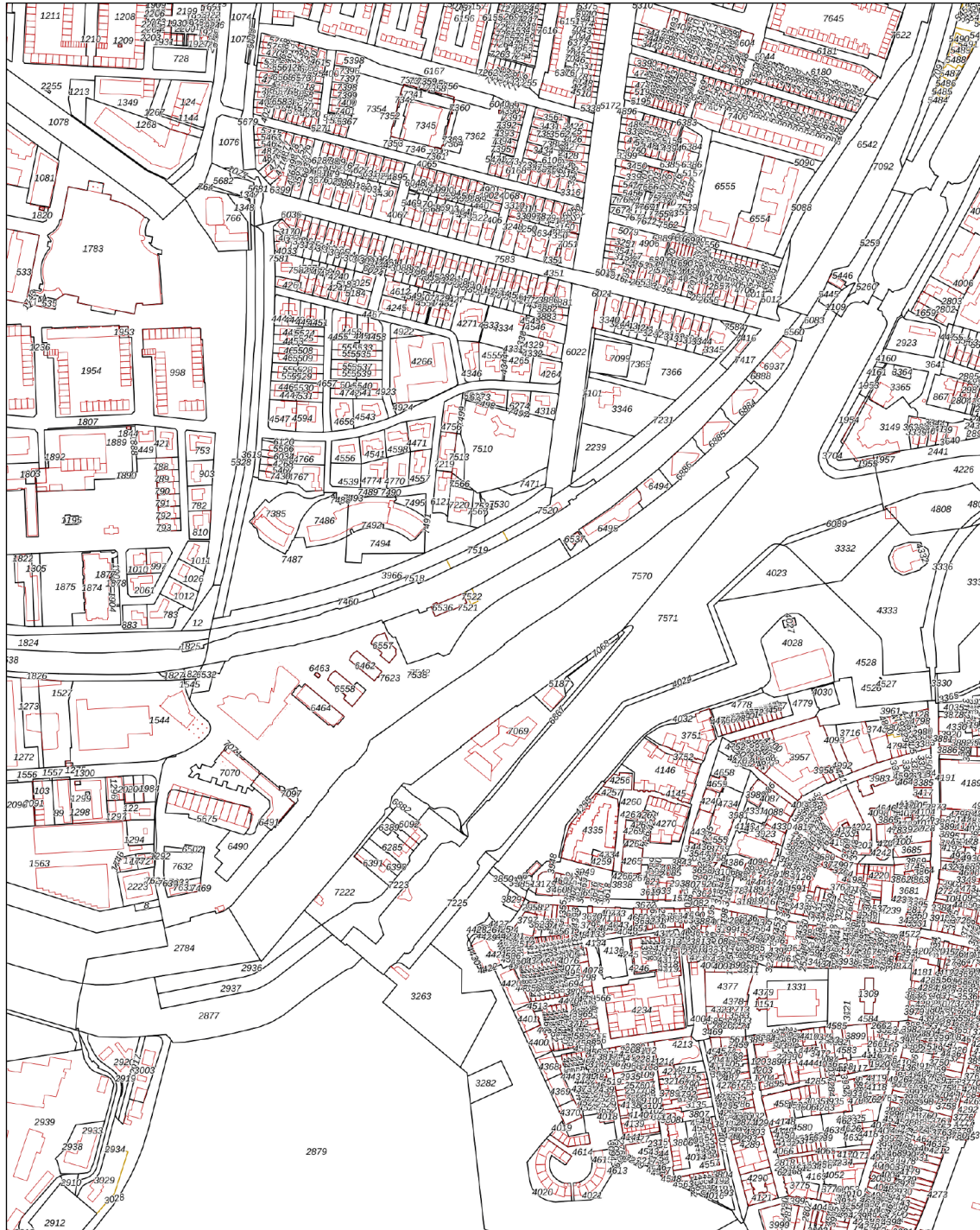
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NBE



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Vlootoppe kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

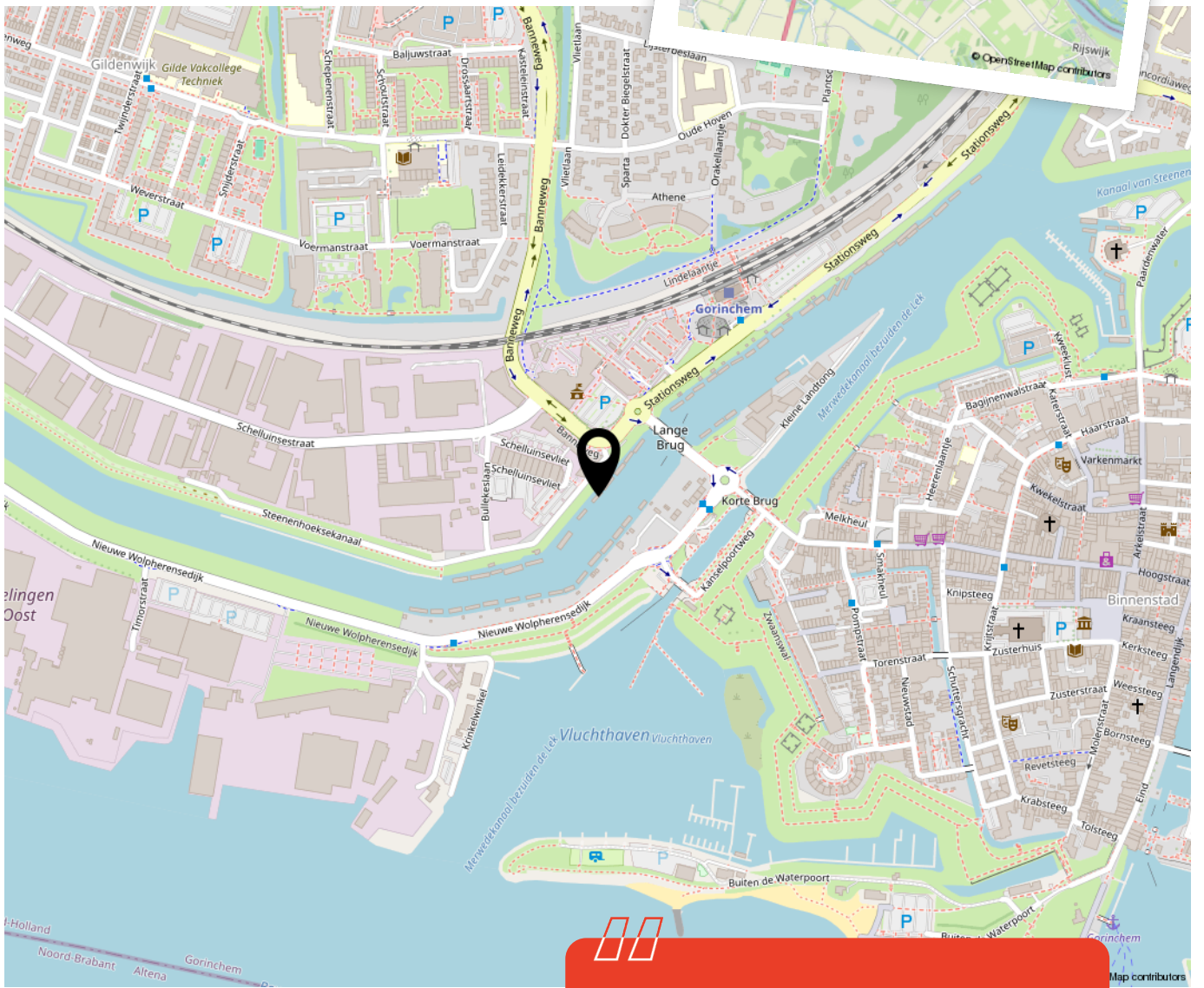
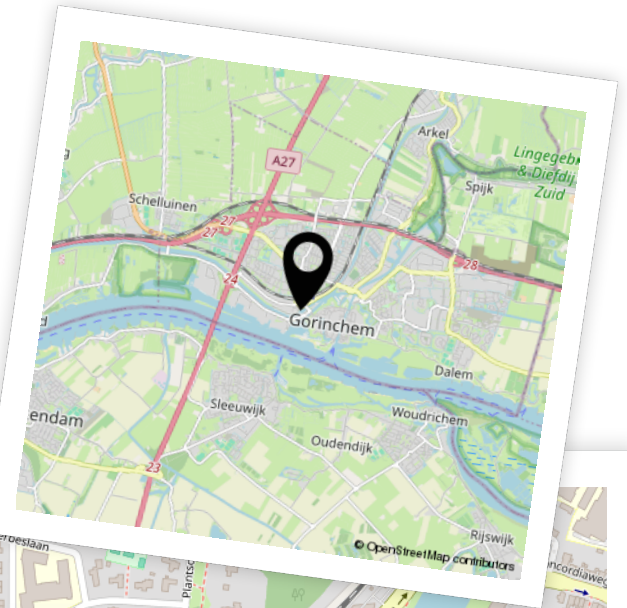
Voor een enclusiënduid uitreksel, geltevend op 25 november 2024
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1: 3900
Kadastrale gemeente Gorinchem
Sectie A
Perceel 7623

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie op de kaart




**Woon je binnenkort
op deze locatie?"**



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl