



**Rembrandtlaan 49**

**Papendrecht**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Christiaan Wisse**

christiaan@2mvanekerenkuiper.nl  
0183-672992



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

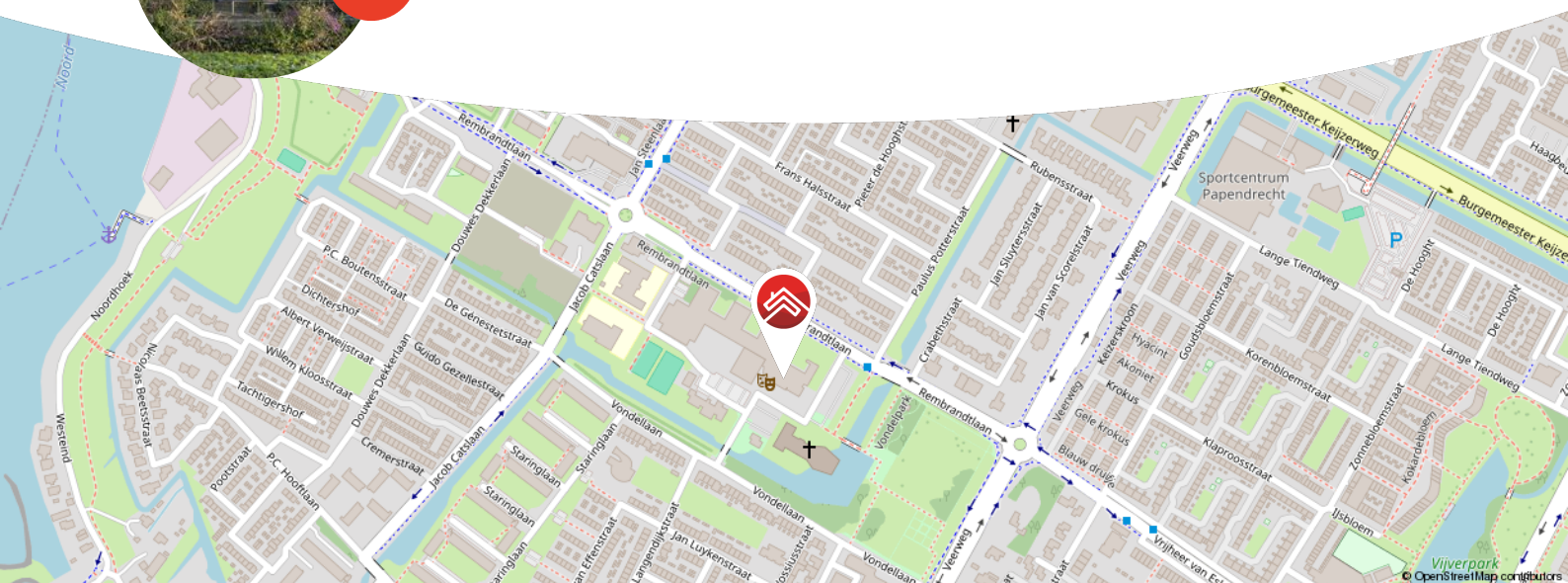


**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	460 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	207 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1971
Ligging	in woonwijk
Tuin	620 cm x 850 cm
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Op zoek naar een woning met veel ruimte! Dan wordt je vast blij van deze riante hoekwoning met garage!

- diepe garage en elektrische laadpaal (ter overname)
  - volledige begane grond 2022 vernieuwd
  - volledig geïsoleerd en energielabel A(?)
- Op zoek naar een woning met veel ruimte! Dan wordt je vast blij van deze riante hoekwoning met garage!
- De woning biedt een zeer ruime garage én oprit met parkeermogelijkheid!
  - Rembrandtlaan 49 heeft o.a. 15 zonnepanelen, een houtkachel en energielabel A!
  - De begane grond is gerenoveerd in 2022 (incl. keuken, vloerverwarming en marmoleum vloer).
  - De woning biedt maar liefst 5 slaapkamers en een complete badkamer met o.a. ligbad.

### Globale indeling

Begane grond: je komt de woning binnen in de ruime hal met toiletruimte en meterkast. Een stijlvolle stalen taatsdeur biedt toegang tot de woonkamer.



Welkom in de ruime en lichte woonkamer, uitgevoerd met marmoleum vloer. De woonkamer biedt een sfeervolle zithoek met houtkachel aan de voorzijde van de woning en een tuingerichte eetkamerhoek. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De begane grond is in 2022 gerenoveerd en dat zie je!

De keuken biedt o.a. een Siemens oven, een kookplaat met afzuigkap, een aparte koelkast en aparte vriezer én een Quooker kokendwaterkraan. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: de overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers en de ruime badkamer. De grootste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, biedt toegang tot een balkon.

De complete badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een dubbel wastafelmeubel, een tweede toilet en een douchecabine met thermostaatkraan, hand- en regendouche.

Tweede verdieping: welkom op de verrassend ruime tweede verdieping! Dankzij een dakkapel zijn er twee ruime slaapkamers gecreëerd. Op de voorzolder, uitgevoerd met 2 dakramen, staan de wasmachine en droger. Vanaf de voorzolder is eveneens een aparte stook-/bergruimte bereikbaar.

Algemeen:

- De woning is geïsoleerd, dubbel glas en energielabel A!
- De woning is uitgevoerd met een houtkachel en 15 zonnepanelen.
- Er is een laadpaal aanwezig, deze wordt ter overname aangeboden.
- De begane grond is gerenoveerd in 2022 (incl. keuken, vloerverwarming en marmoleum vloer).
- Bespaar energie dankzij een eigen warmtepompboiler (2022). Een warmtepompboiler maakt op een duurzame manier warm water met behulp van zonne-energie.
- Aan de voorzijde van de woonkamer is een markies aanwezig.
- De dakkapel is uitgevoerd met kunststof kozijnen.
- Aanvaarding: in overleg.





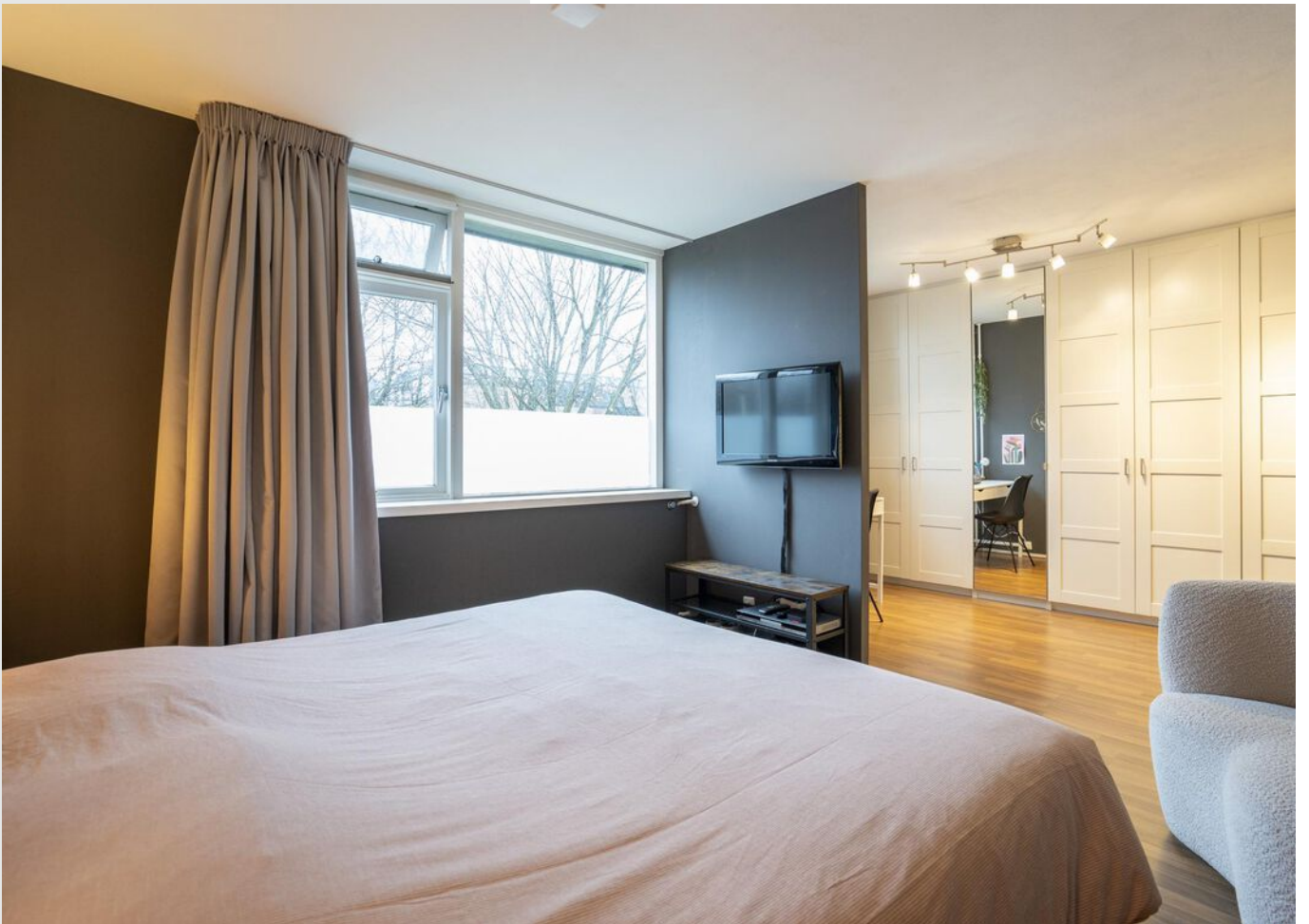




















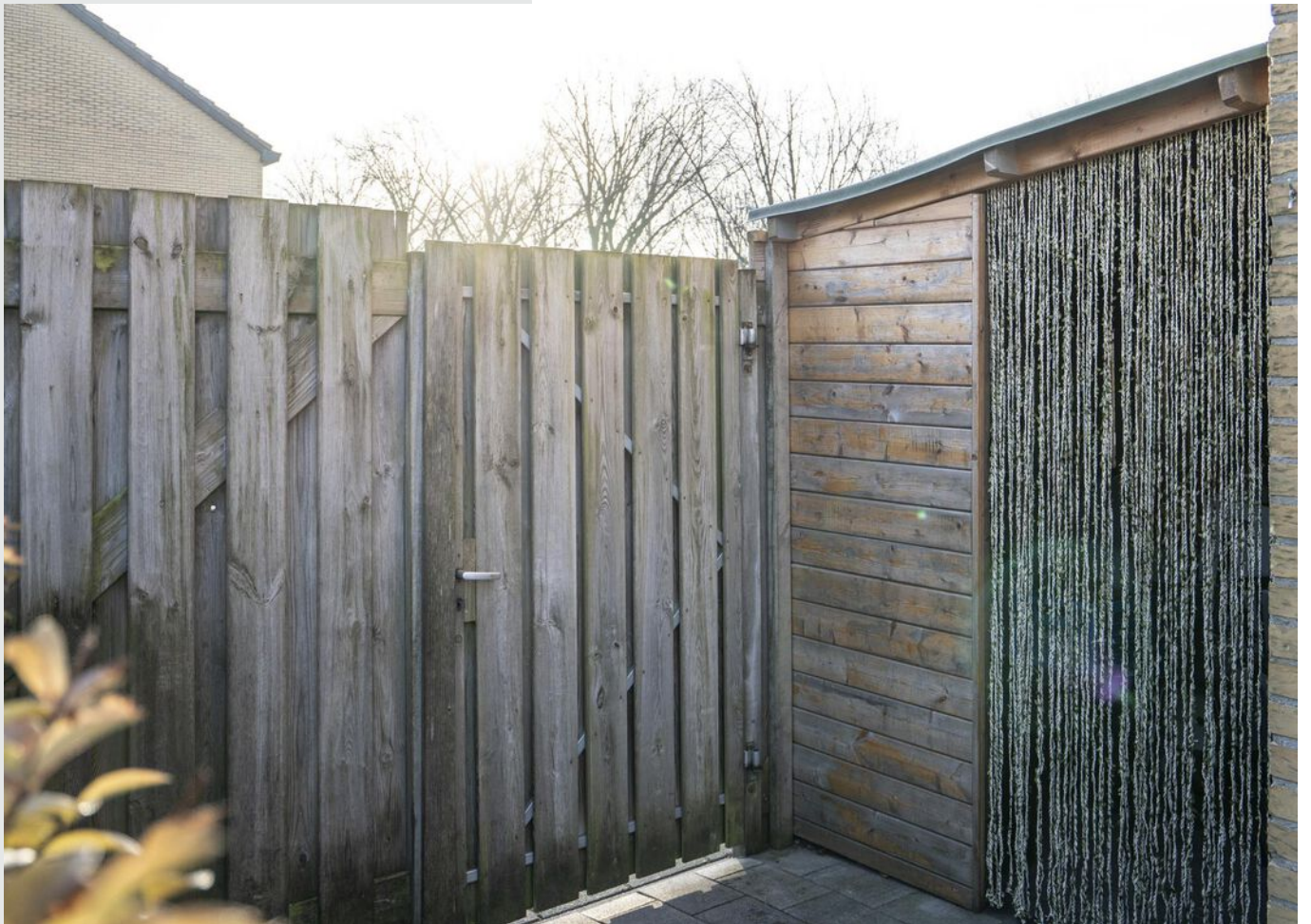














**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



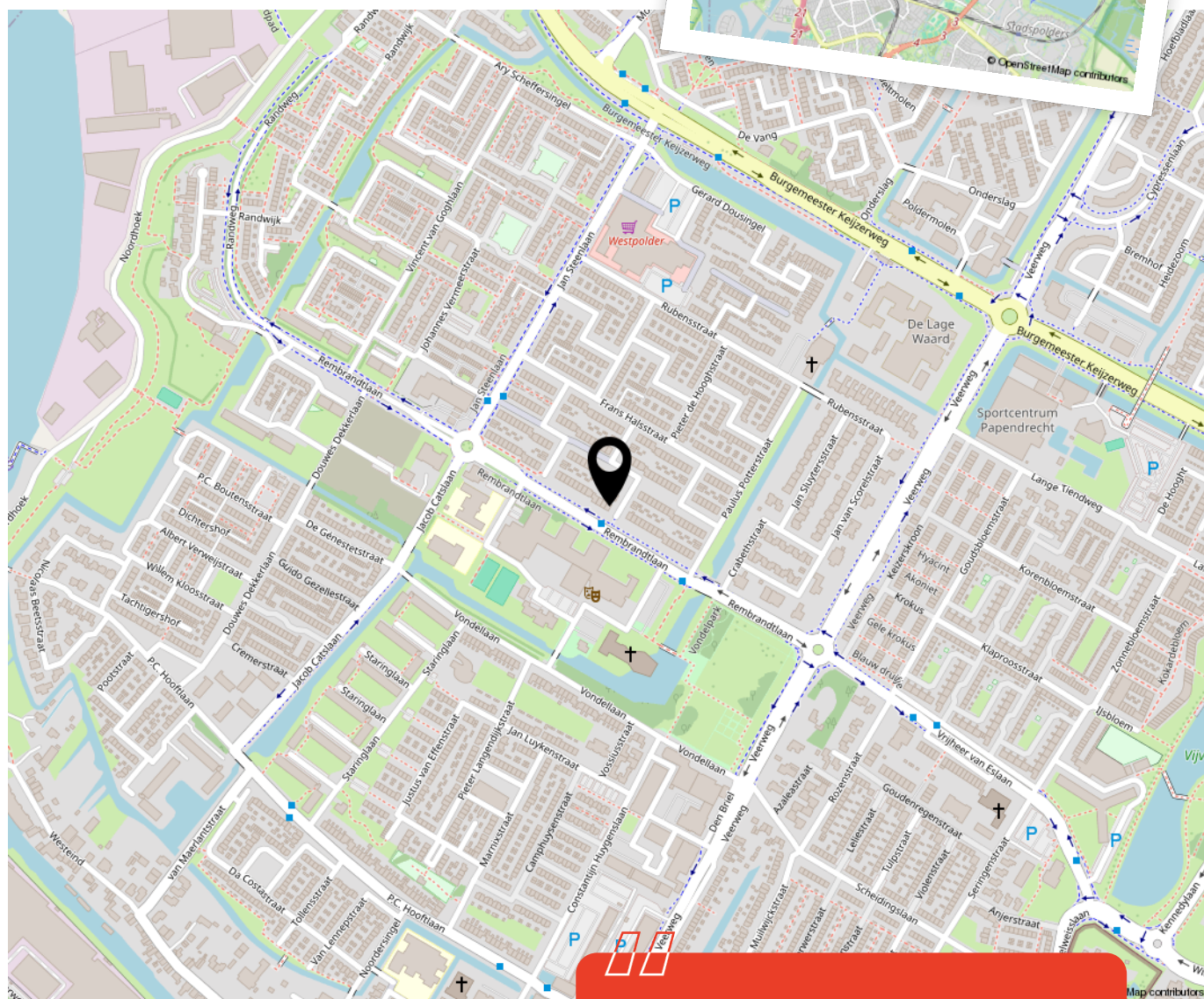
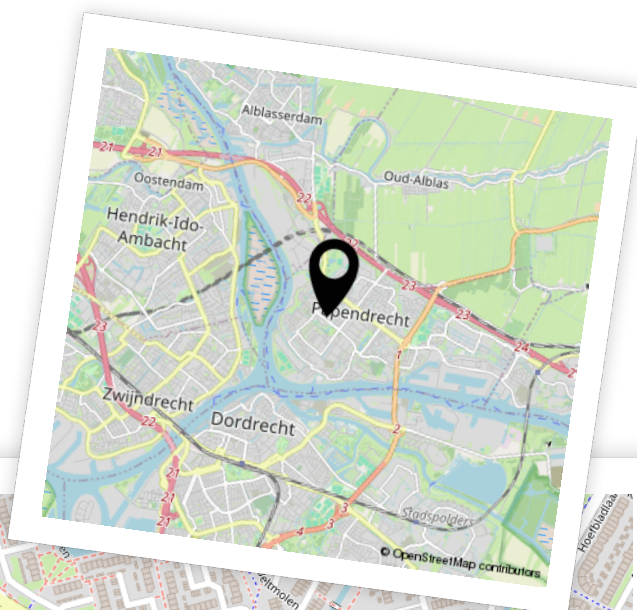
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4707</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**