



Dirk Willemszstraat 4

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

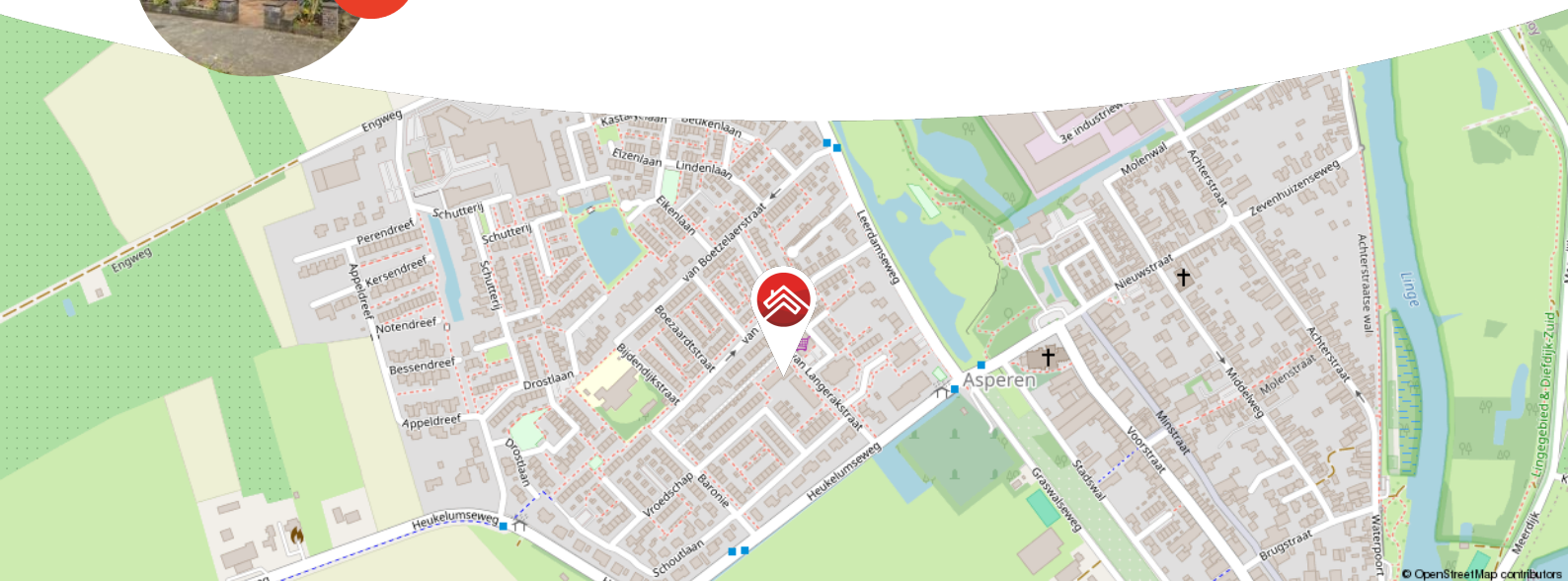


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	329 m ³
Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Bouwjaar	1965
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9,5 m x 5,8 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen aan de Dirk Willemszstraat in Asperen!

- Doorzonkamer, moderne keuken én instapklaar
- Vier ruime slaapkamers met airco, dakkapel en veel bergruimte
- Energiezuinig dankzij 13 zonnepanelen en energielabel C

In de Dirk Willemszstraat 4 in Asperen wacht jouw nieuwe thuis! Deze goed onderhouden woning combineert modern wooncomfort met praktische ruimtes. Met een lichte doorzonwoonkamer, een stijlvolle keuken en vier comfortabele slaapkamers is dit de ideale plek voor elk gezin. De zonnepanelen en energiebewuste aanpassingen maken het ook nog eens een duurzame keuze. Kortom: direct verhuizen en genieten maar!

Globale Indeling

Begane grond: entree, hal met toegang tot de woonkamer, toilet, trapkast, meterkast; woonkamer met veel lichtinval, doorzonkamer, airco, open keuken voorzien van 6-pits gasfornuis, spoelbak met Quooker, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.



Eerste verdieping: overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en vaste kast(welke eventueel omgebouwd kan worden tot tweede toilet)

Twee slaapkamers beschikken over een airco en de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van handmatig bedoende rolluik; badkamer is voorzien van inloop regendouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: overloop met witgoedaansluitingen, cv-installatie, omvormer zonnepanelen en bergruimte achter de knieschotten; slaapkamer 4 voorzien van airco, bergruimte achter de knieschotten, vaste kast,dakraam en dakkapel, dakkapel voorzien van horren en elektrische rolluiken.

Goed om te weten

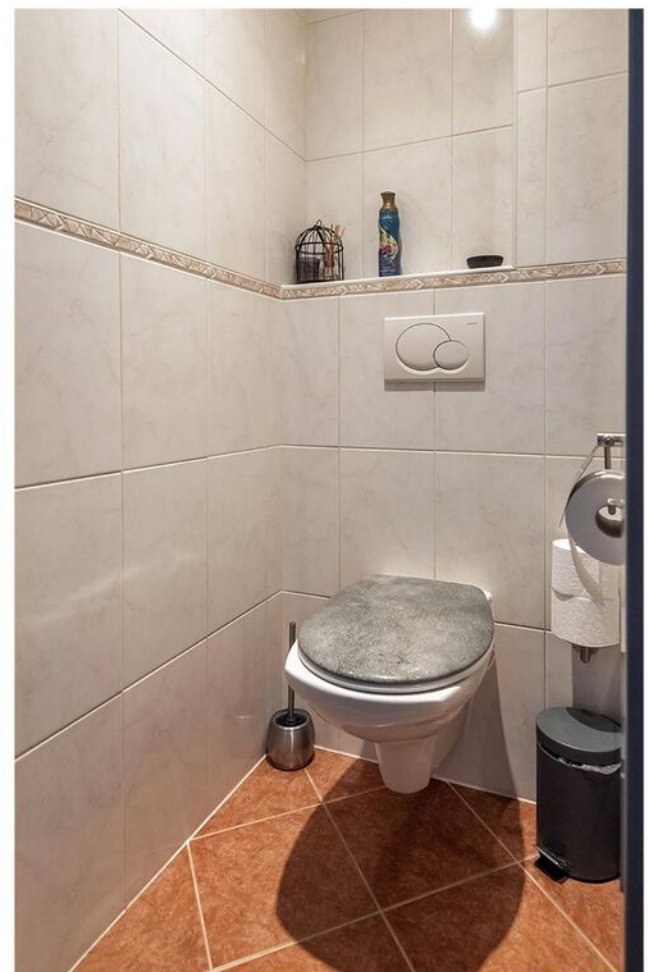
- Energiebewust dankzij 13 zonnepanelen (4500 kWh).
- Moderne keuken (2018) en badkamer (2016).
- Dakkapel vernieuwd in 2014.
- Alle airco's kunnen koelen én verwarmen.
- Kindvriendelijke en verjongende buurt met speelplek voor de deur.
- Instapklaar met horren voor alle ramen, zonneschermen voor en achter, én een goed onderhouden groene tuin.

Ligging: De gemeente West Betuwe ligt lekker centraal in Nederland, tussen de rivieren de Linge en de Waal, en hoort bij de provincie Gelderland. In het dorpje Asperen wonen zo'n 3.220 mensen. Asperen is een oud stadje dat voor het eerst in 893 werd genoemd. De middeleeuwse muren, de waterpoort en de kerktoren geven het een uniek en historisch karakter. In de 19e eeuw zijn er rond Asperen ook verschillende forten gebouwd als onderdeel van de Hollandse Waterlinie, zoals Fort Asperen (klaar in 1847), Fort Diefdijk en Fort Nieuwesteeg.

Het grotere stadje Leerdam, met allerlei handige voorzieningen, ligt op slechts 2,5 kilometer afstand, dus ideaal om naartoe te fietsen. Voor een dagje uit naar Den Bosch, Utrecht of Rotterdam ben je er met de auto binnen 30 minuten, en Amsterdam is in 55 minuten te bereiken. Kortom, een supercentrale ligging!





































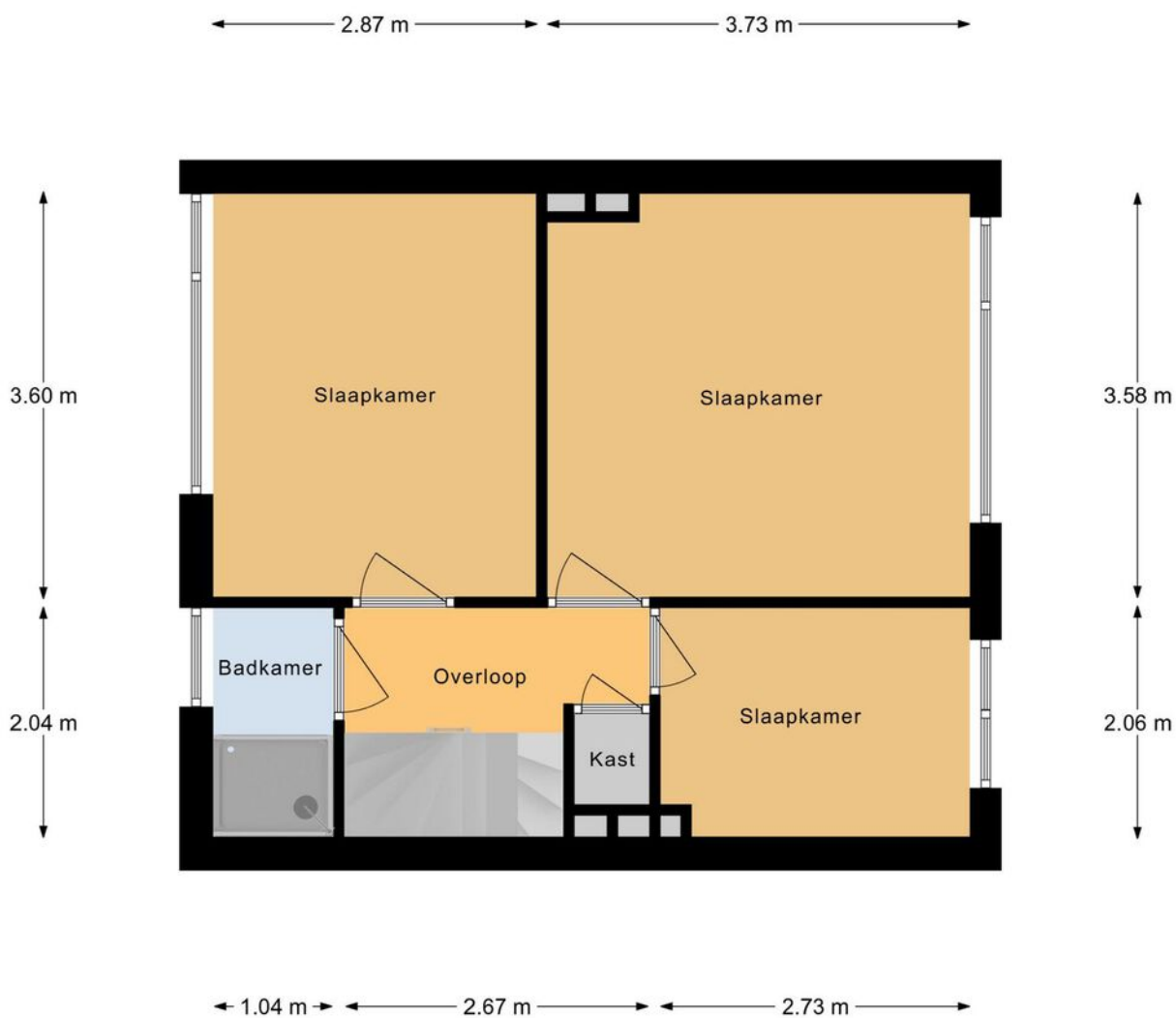


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



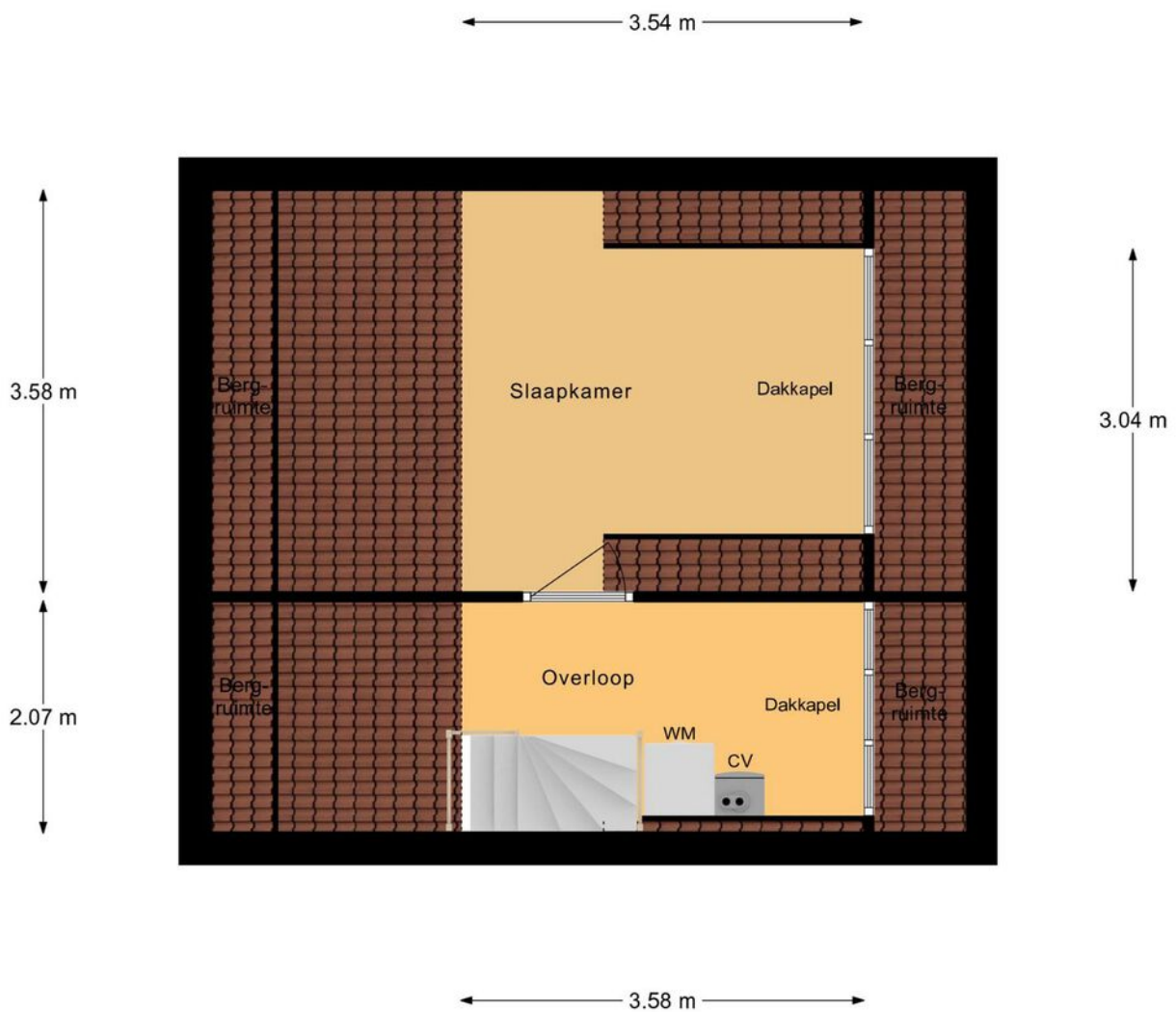
Plattegrond



Eerste Verdieping



Plattegrond



Tweede Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

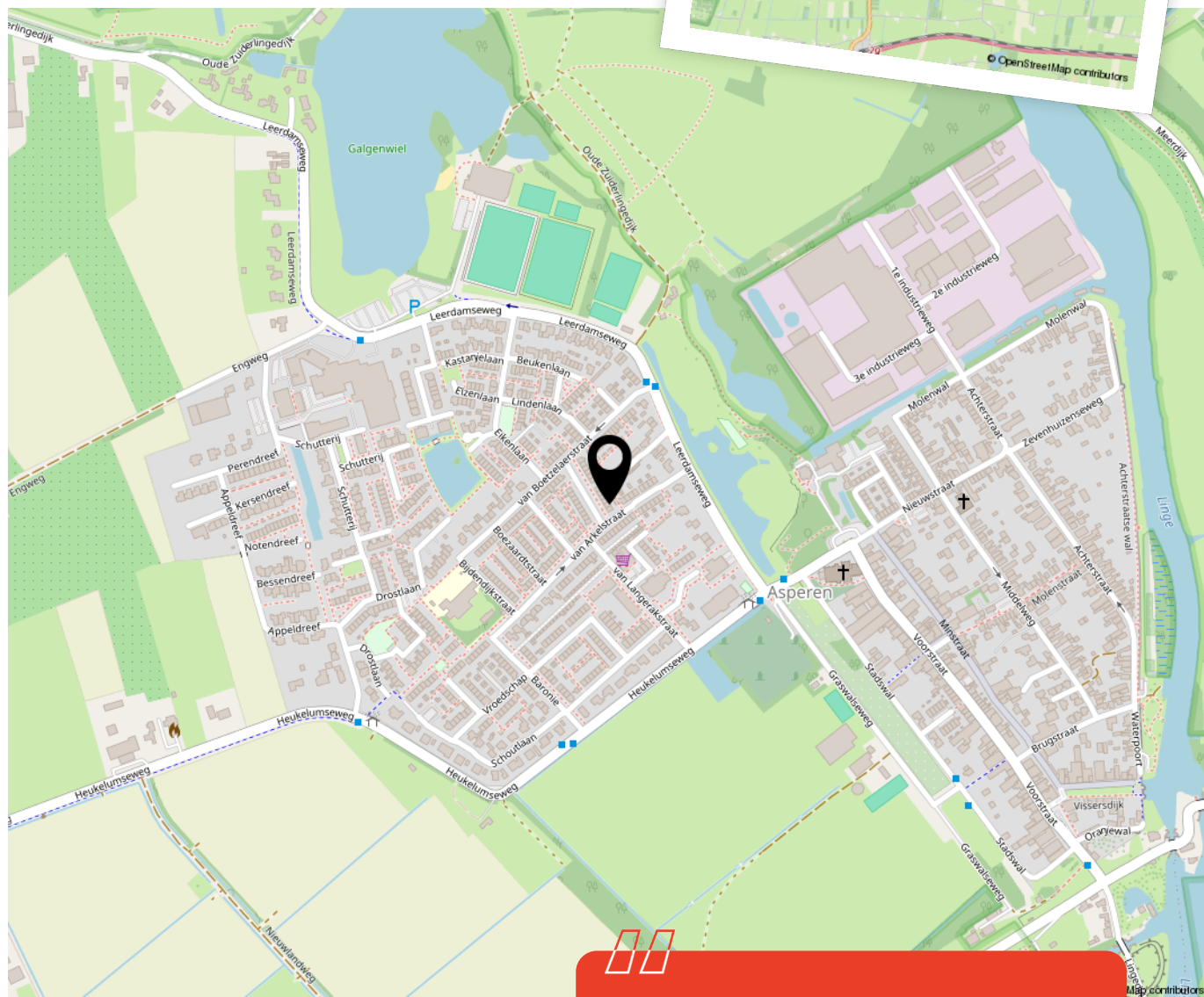
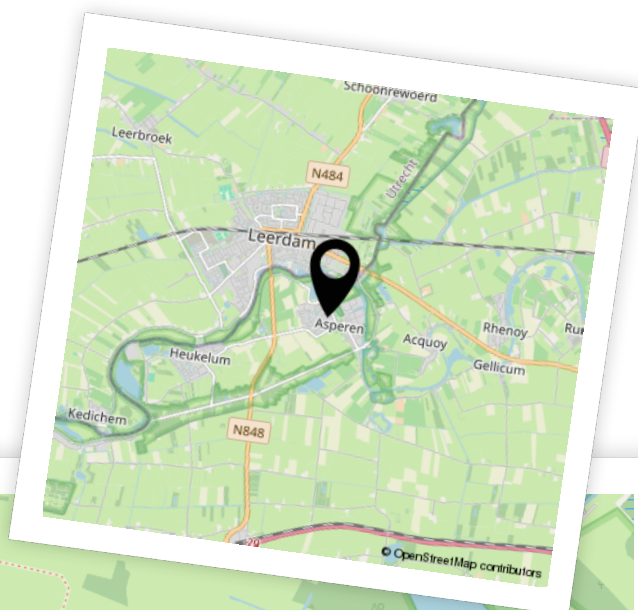


0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Percelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Asperen Sectie: A Perceel: 499</p> <p>Kan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



jij een goed
hypothek-
advies

Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl