



# Lunette 6

## Gorinchem

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345 632100



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

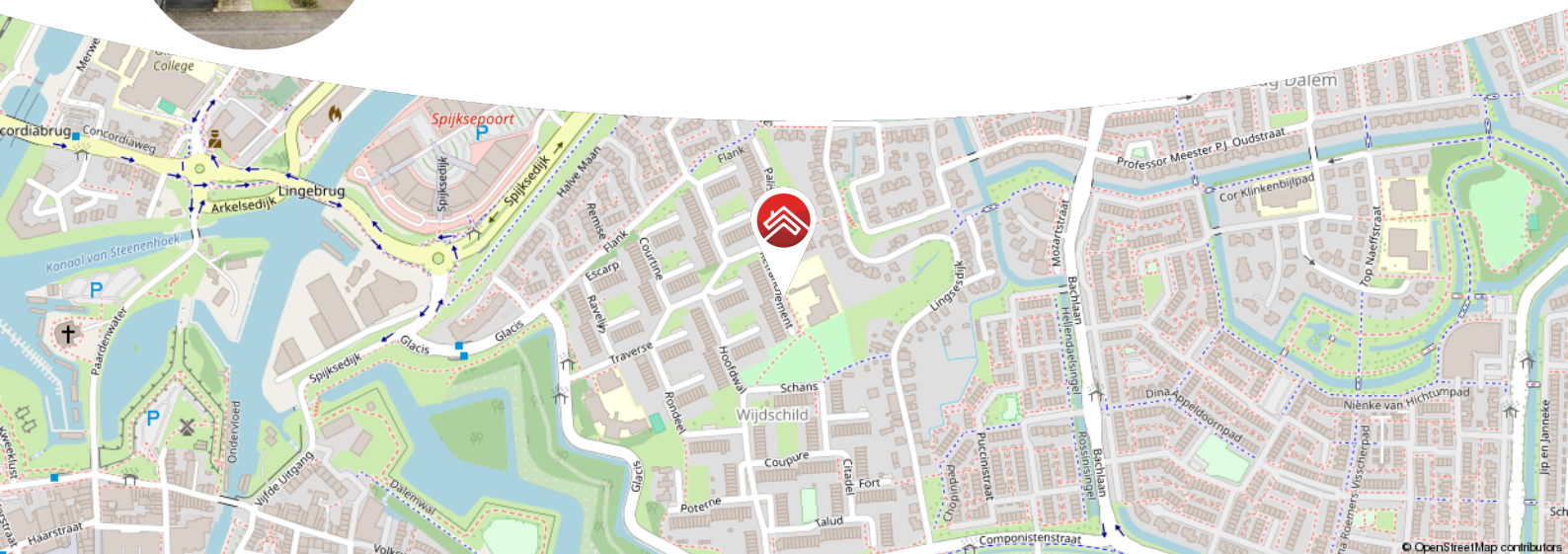


## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	567 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	123 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	162 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1973
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10,0 m x 4,3 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Uniek ruime drive-in-woning in het geliefde Gorinchemse Wijdschild!

- Vier woonlagen, in totaal vijf royale slaapkamers en twee badkamers
- Balkon grenzend aan de woonkamer, hierdoor kun je al snel buiten van het zonnetje genieten!
- In totaal circa 162 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Niet standaard, maar één met een unieke indeling. Gelegen op een mooi plekje in de ruim opgezette wijk Wijdschild waar je zowel voor als achter uitkijkt op veel groen. Direct vanaf binnenkomst is de indeling een verrassing! Met twee slaapkamers en een complete badkamer op de begane grond, de woonkamer daarboven, de tweede verdieping met nog 2 slaapkamers en een badkamer & als kers op de taart een derde verdieping! Laat je tot slot nog verrassen door de achtertuin. De tuin is goed verzorgd en omdat deze op het zuiden ligt, kun je hier optimaal van de zon genieten.

De globale indeling:

Begane grond: entree met meterkast, doorgang naar de hal met aangrenzend twee slaapkamers, een toilet en de eerste badkamer met ligbad, inloofdouche en een wastafelmeubel met twee kranen. De achterste slaapkamer biedt toegang tot een bergruimte en de achtertuin.



Eerste verdieping: Woonkamer, open keuken, balkon voorzijde en een balkon aan de achterzijde; woonkamer is voorzien van kunststof schuifpuien met groot glas, dit zorgt voor veel licht; de keuken is voorzien van spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, wijnkoeler, combi-oven en los staand 5-pits fornuis met grote oven.

Tweede verdieping: overloop, wasruimte, badkamer, berging en twee slaapkamers; wasruimte voorzien van witgoed aansluiting en veel bergruimte; badkamer voorzien van inloofdouche, mechanische ventilatie, toilet en wastafel.

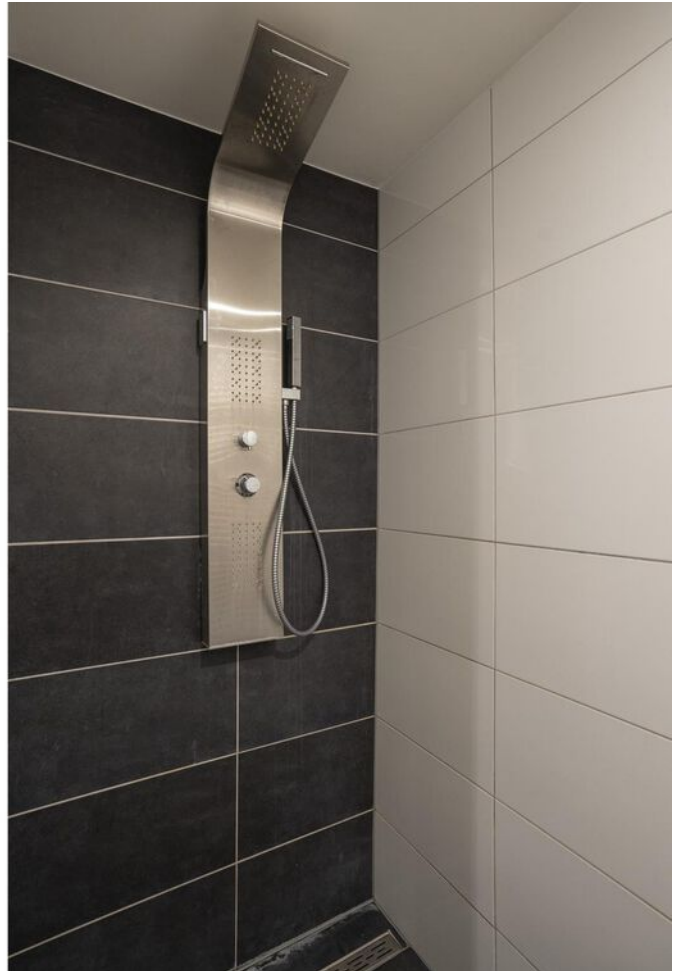
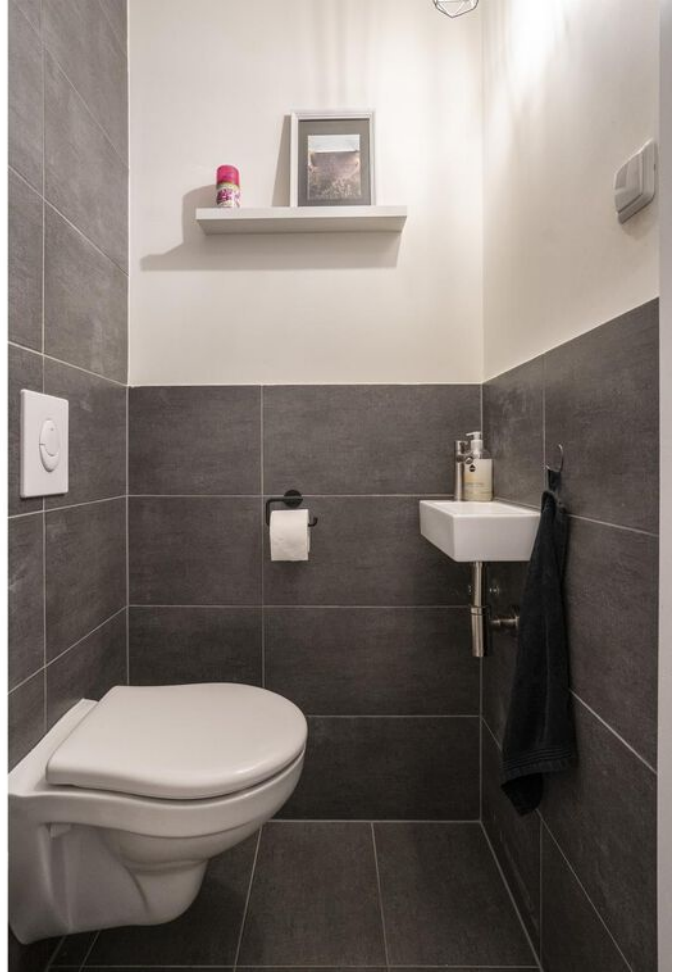
Derde verdieping: er is drie jaar geleden een dakopbouw geplaatst en deze extra woonlaag kan gebruikt worden als één ruime slaapkamer.

Goed om te weten:

- Fijn voor een gezin met oudere kinderen vanwege twee badkamers
- Zomers veel uitzicht op het groen en weinig last van de school
- De achtertuin is via de eerste verdieping bereikbaar

Ligging: Gorinchem is een stad met een rijke geschiedenis, die je nog steeds kunt zien in de oude vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle markt. De smalle straatjes en steegjes geven de stad een uniek karakter. Maar Gorinchem is ook volop in beweging en heeft zich ontwikkeld tot een moderne stad met ruim 35.000 inwoners. Dankzij de ligging aan de A15 en A27 zijn grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda snel en gemakkelijk bereikbaar.







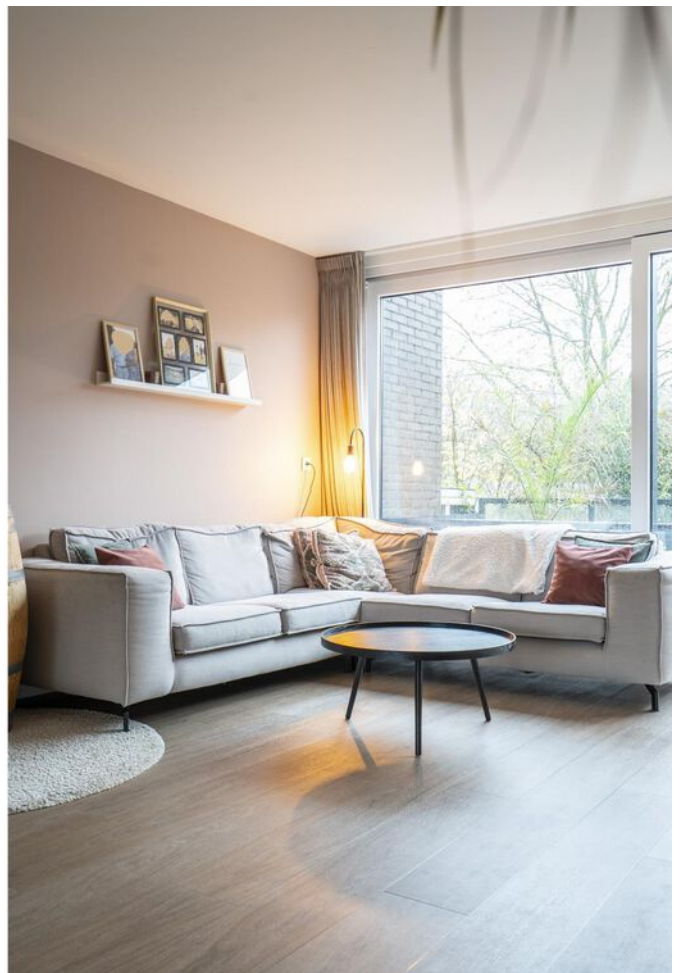




























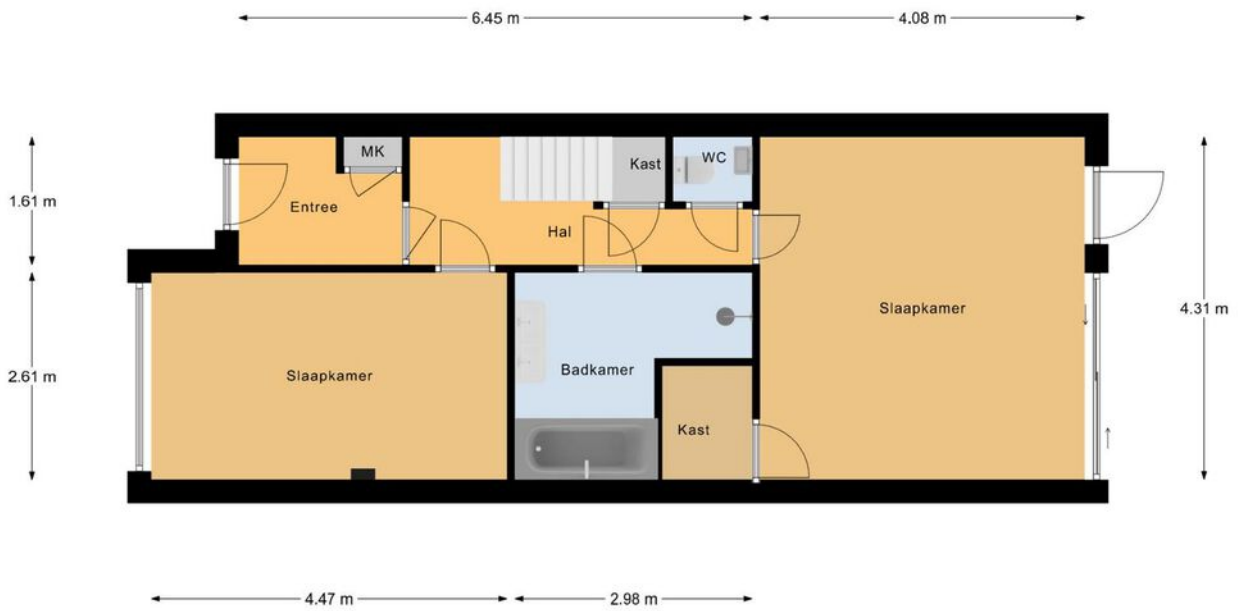


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

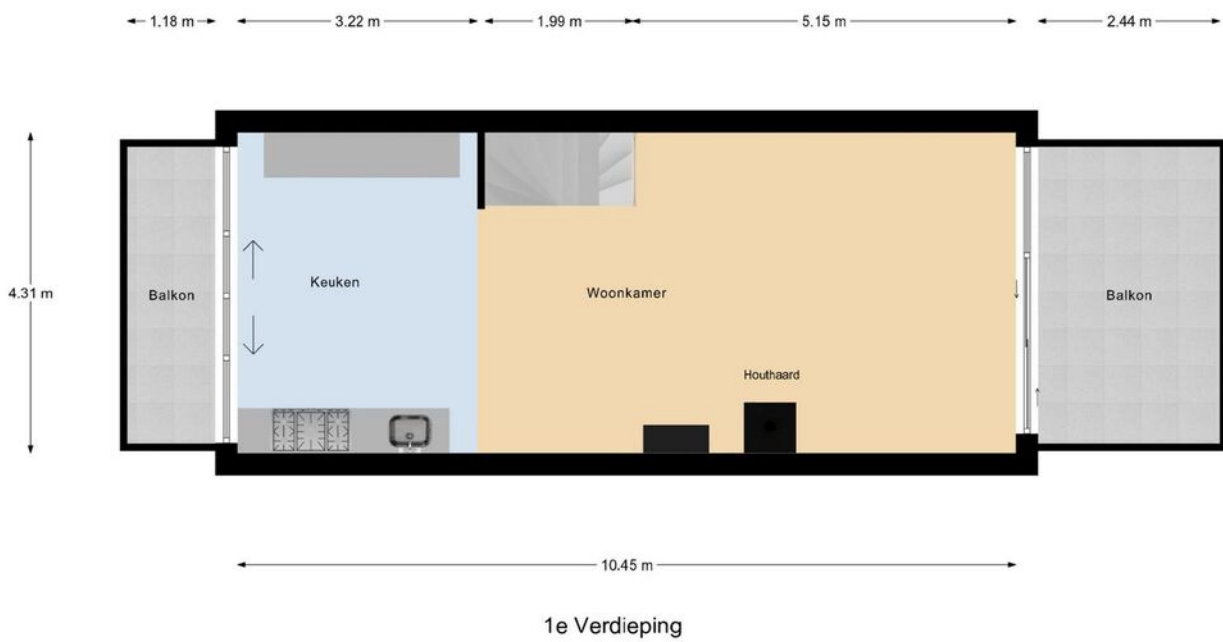


# Plattegrond

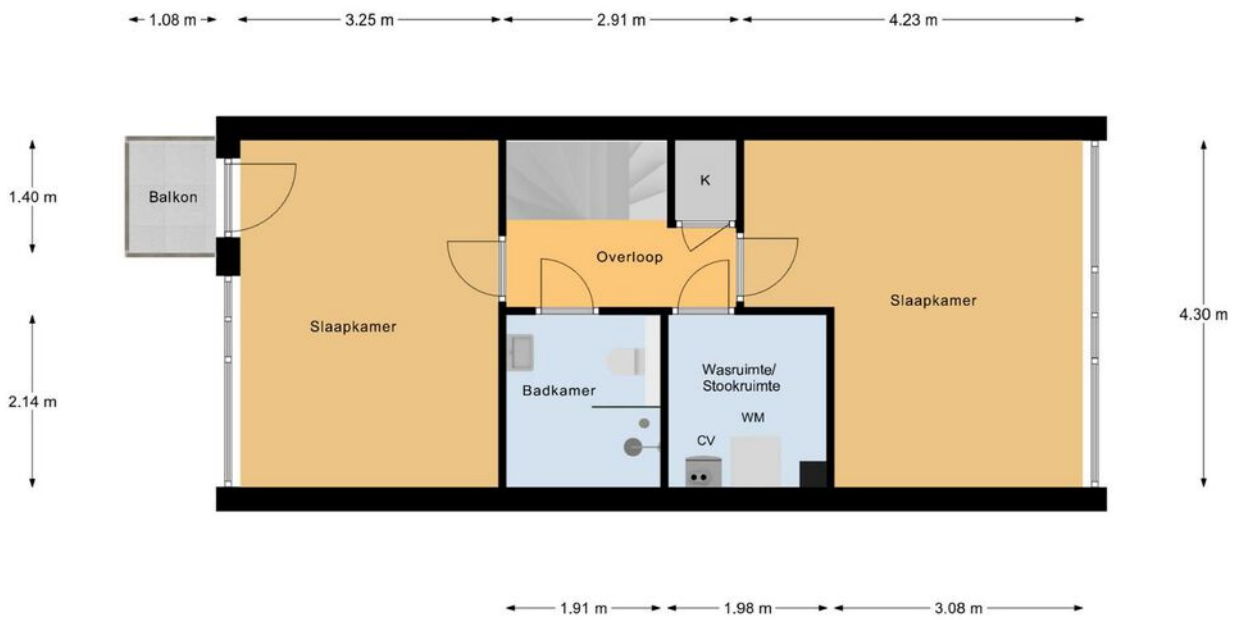


Begane Grond

# Plattegrond

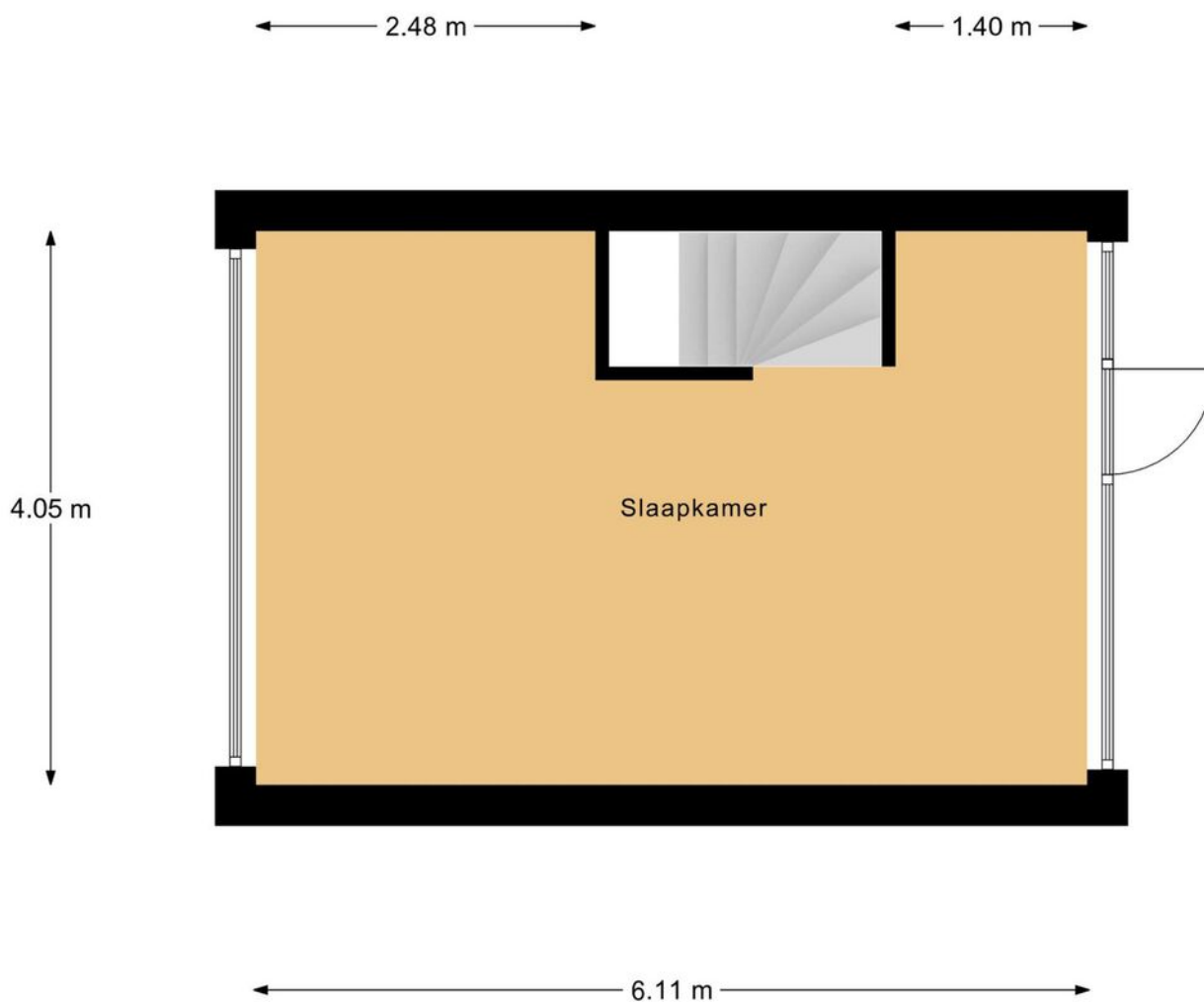


# Plattegrond



2e Verdieping

# Plattegrond



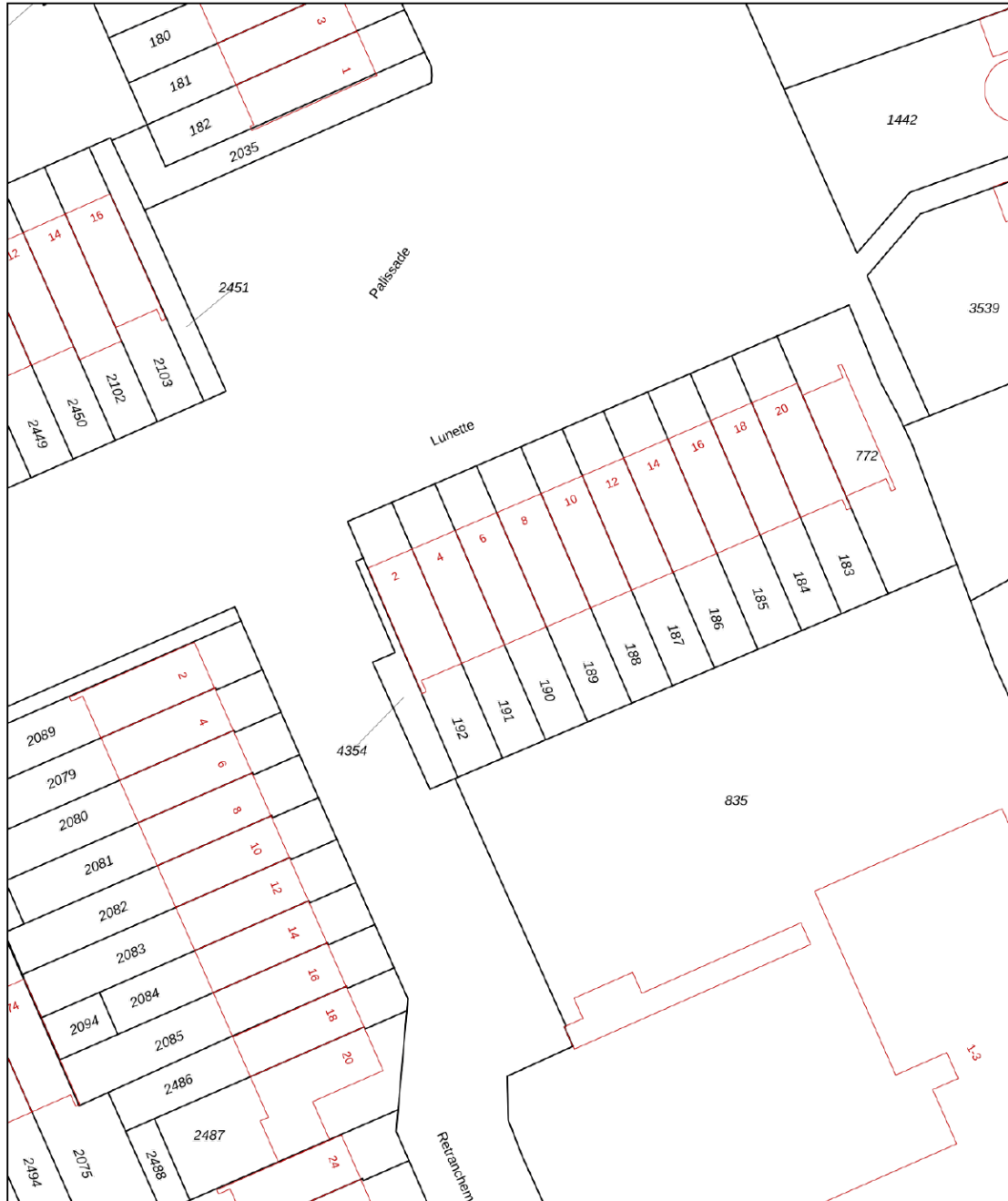
3e Verdieping




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

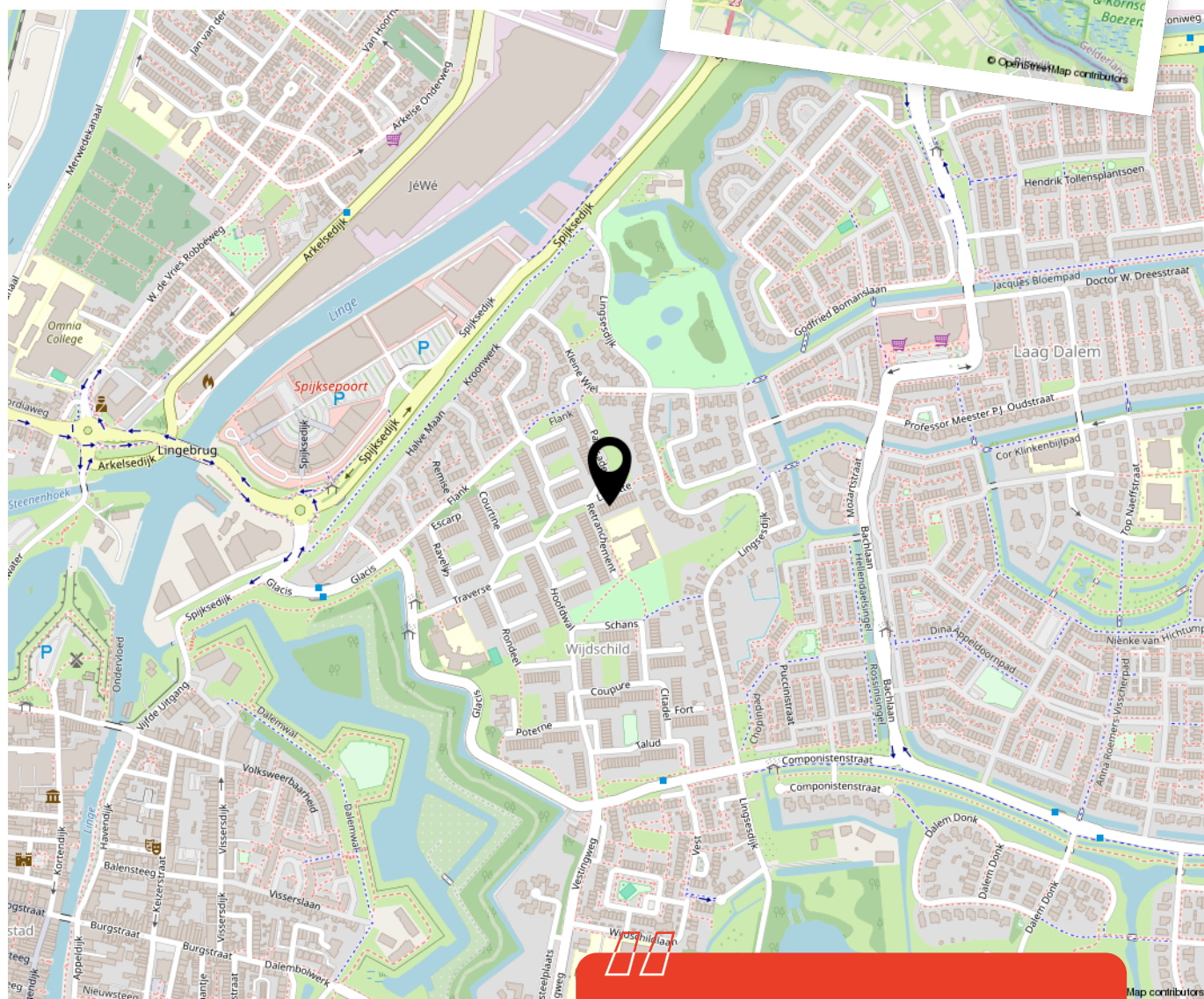
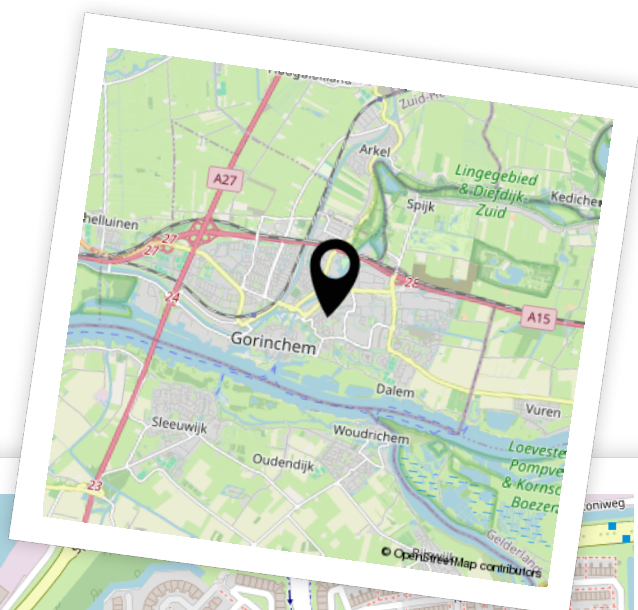
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 190</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**