



De Meent 13

Vuren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

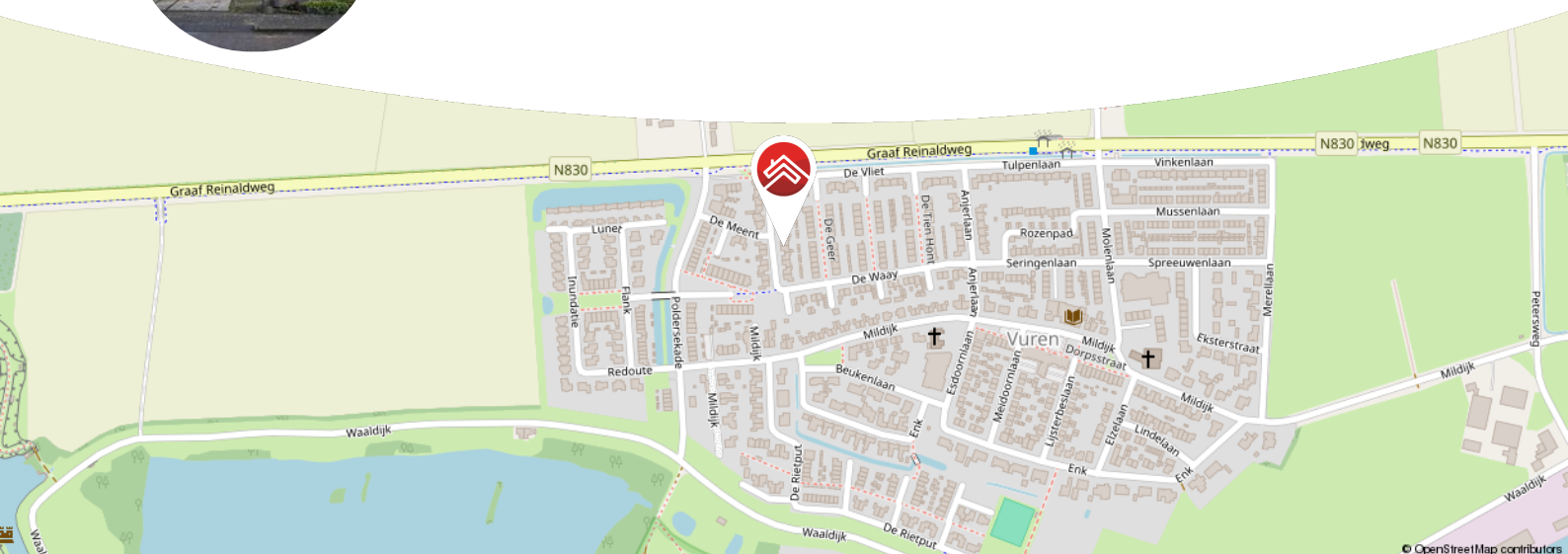


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	392 m ³
Perceeloppervlakte	204 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Bouwjaar	1981
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	9.20 m x 7.10 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Geschakelde twee-onder-één-kap-woning met uitgebouwde woonkamer en eigen oprit!

- Kunststof kozijnen, HR++ glas en 6 zonnepanelen die zorgen voor energielabel B!
- Garage omgebouwd tot eetkamer en handige bijkeuken die zorgen voor 128 m² woonoppervlak.
- Vier grote slaapkamers, ideaal voor een groot gezin.

Deze woning aan De Meent 13 in Vuren biedt alles voor een comfortabel gezinsleven. Dankzij kunststof kozijnen en HR++ glas geniet je van een goed geïsoleerd huis, terwijl de zes zonnepanelen bijdragen aan een lagere energierekening. De ruime kamers, praktische indeling en eigen oprit met ruimte twee auto's maken het plaatje compleet. Hoewel keuken en badkamer wat ouder zijn, biedt dit juist de kans om het helemaal naar jouw smaak te maken. De garage is slim omgebouwd tot eetkamer, grenzend aan een handige bijkeuken met plek voor de wasmachine en extra opslag.

Kortom, een praktische woning die je naar eigen smaak kunt afwerken op een fijne plek!

Globale indeling:

Begane grond: entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang; de woonkamer biedt toegang tot de open keuken, een voorraadkast, kunststof schuifpui en een uitgebreide eethoek; via de uitgebreide eethoek kom je in de bijkeuken die voorzien is van de wasmachine-aansluiting, spoelbak en biedt toegang tot de achtertuin; de keuken aan de voorzijde is voorzien van een koelkast, combi-oven, 4-pits inductieplaat, spoelbak en vaatwasser;



Eerste verdieping: overloop, toegang tot drie slaapkamers en de badkamer; de badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche en een ligbad; alle drie de slaapkamers zijn erg ruim, praktisch voor een gezin.

Tweede verdieping: overloop, toegang tot de berging voorzien van een cv-installatie en slaapkamer; overloop heeft veel ruimte voor extra berging en de vierde slaapkamer is ruim en licht met dakraam aan de voor- en achterzijde.

Tuin:

- Nette voortuin met oprit en sierbestrating.
- De vierkante achtertuin beschikt over een fijne zitplek in de zon, groenvoorzieningen, een gazon en achterom.
- Separate kunststof berging.

Goed om te weten

- De woning is in 2017 volledig voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren (m.u.v. ramen op de tweede verdieping) met dubbele beglazing.
- Uitgebouwde eetkamer met veel lichtinval
- Er is een speeltuin aan het einde van de straat en vooral bestemmingsverkeer
- Er is plaats voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein; tevens voor de deur aan de straat.

Ligging:

De gemeente West Betuwe is gelegen in het prachtige rivierengebied tussen de Linge en de Waal, centraal in Nederland. De gemeente West Betuwe is een plattelandsgemeente en heeft de liefhebber van rust, recreatie en ruimte veel te bieden. Vuren is met circa 2000 inwoners een rustig dorp. In het kleinschalige centrum om de hoek van de woning kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen, kinderopvang en basisonderwijs. Ook om te sporten hoef je het dorp niet uit; het dorp kent verschillende sportclubs en heeft een actief verenigingsleven. Onder in het appartementencomplex bevindt zich een huisartsenpost, een apotheek en een fysiotherapeut. Daarnaast ligt de stad Gorinchem op circa 4 kilometer afstand voor uitgebreidere en volledige voorzieningen en vermaak. Door de centrale ligging nabij de snelwegen A2, A15 en A27 zijn grote steden als Den Bosch, Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30 minuten te bereiken.



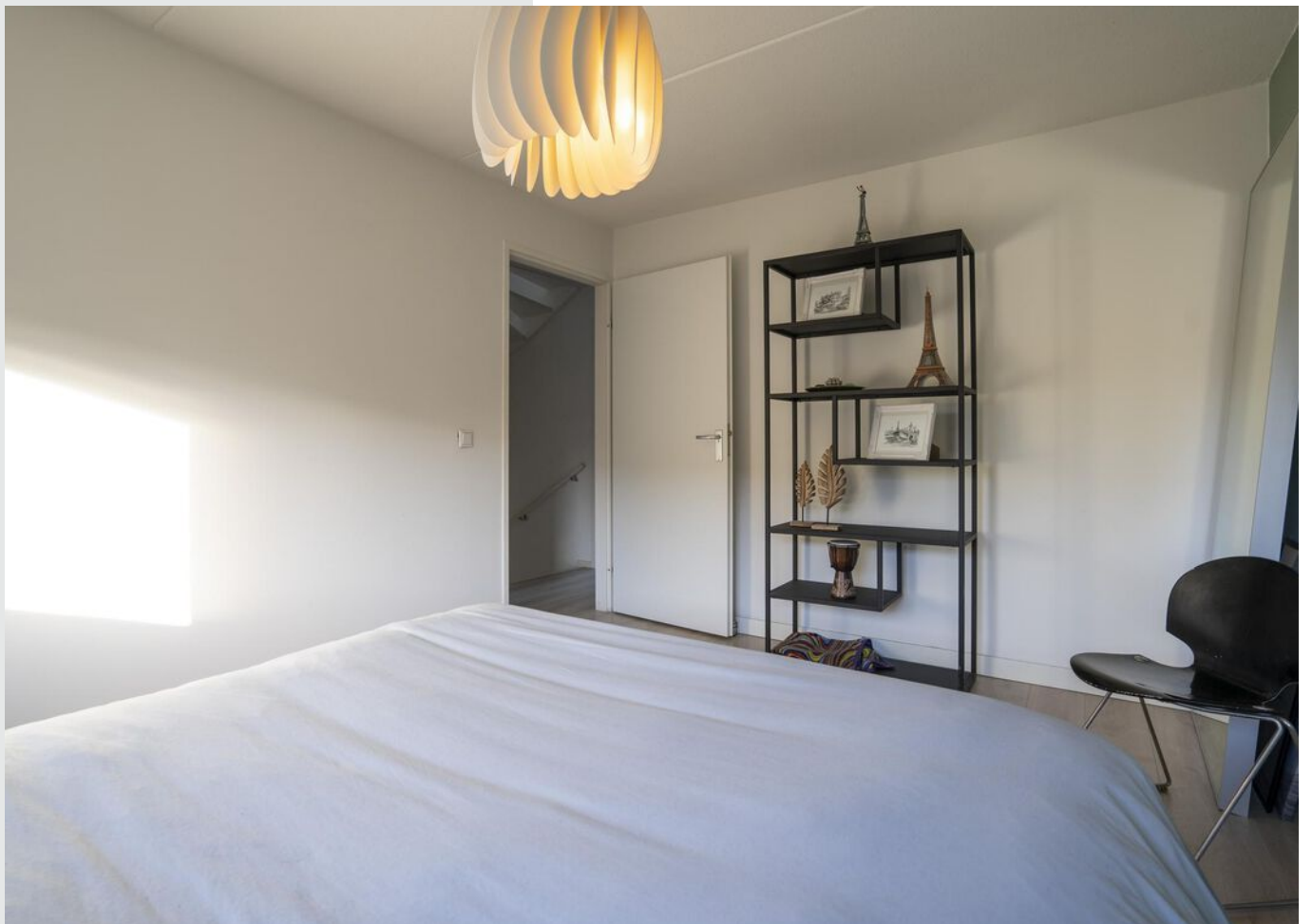




























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

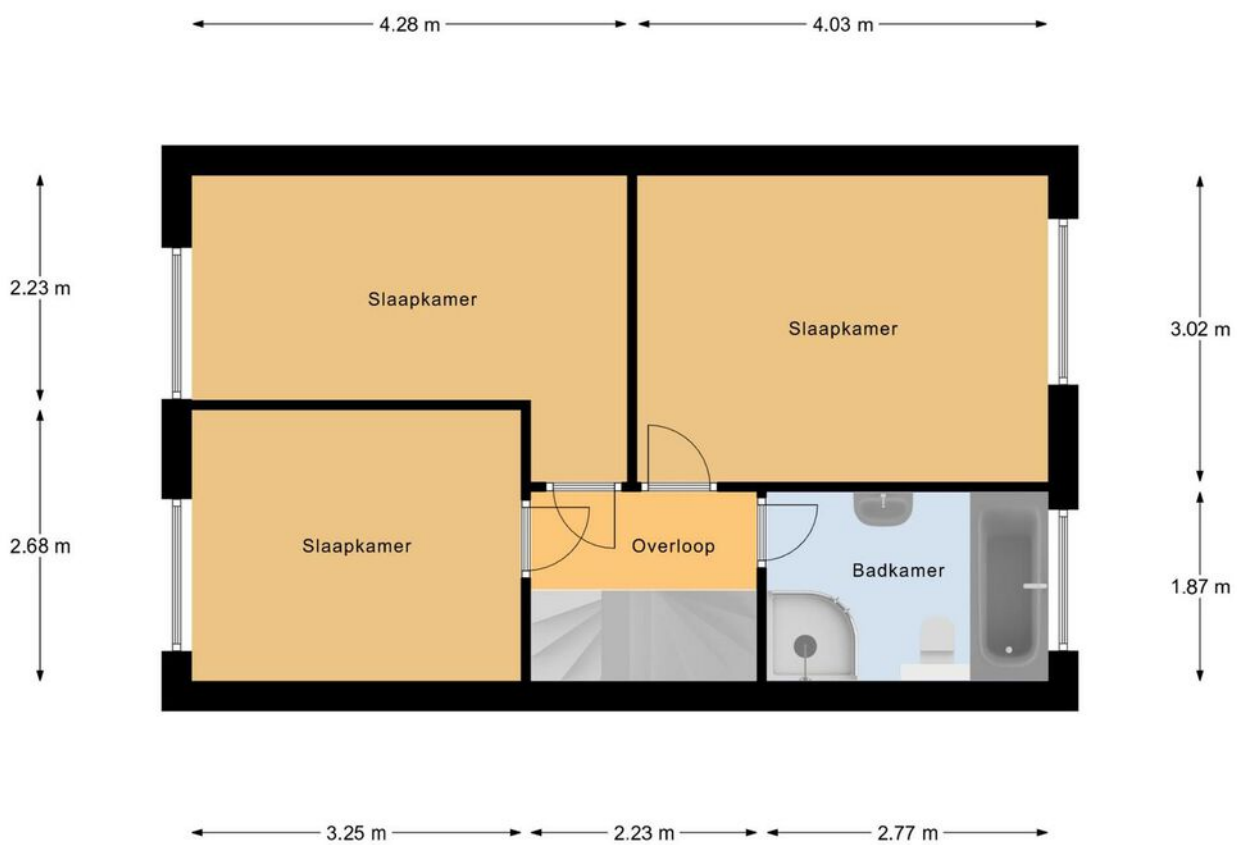
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

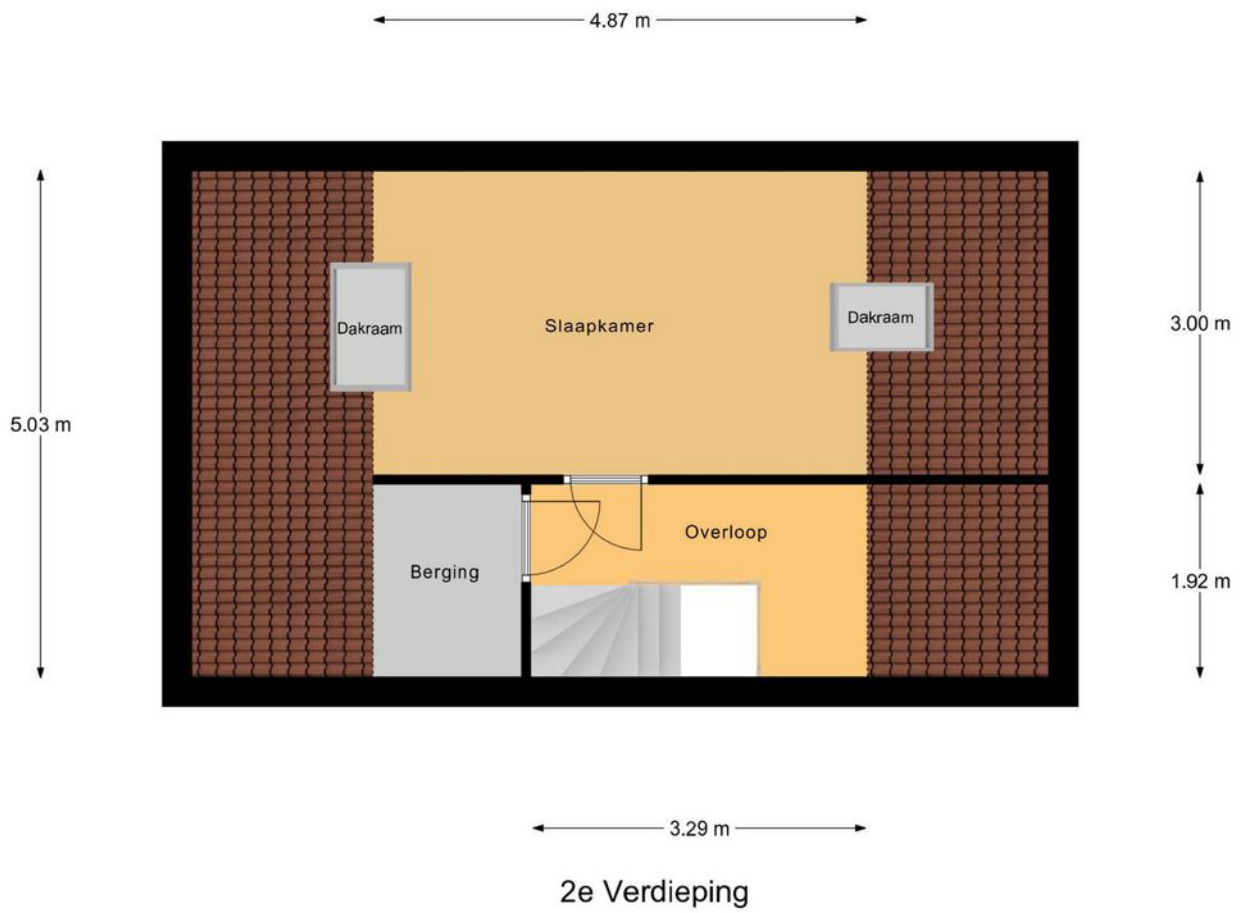


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



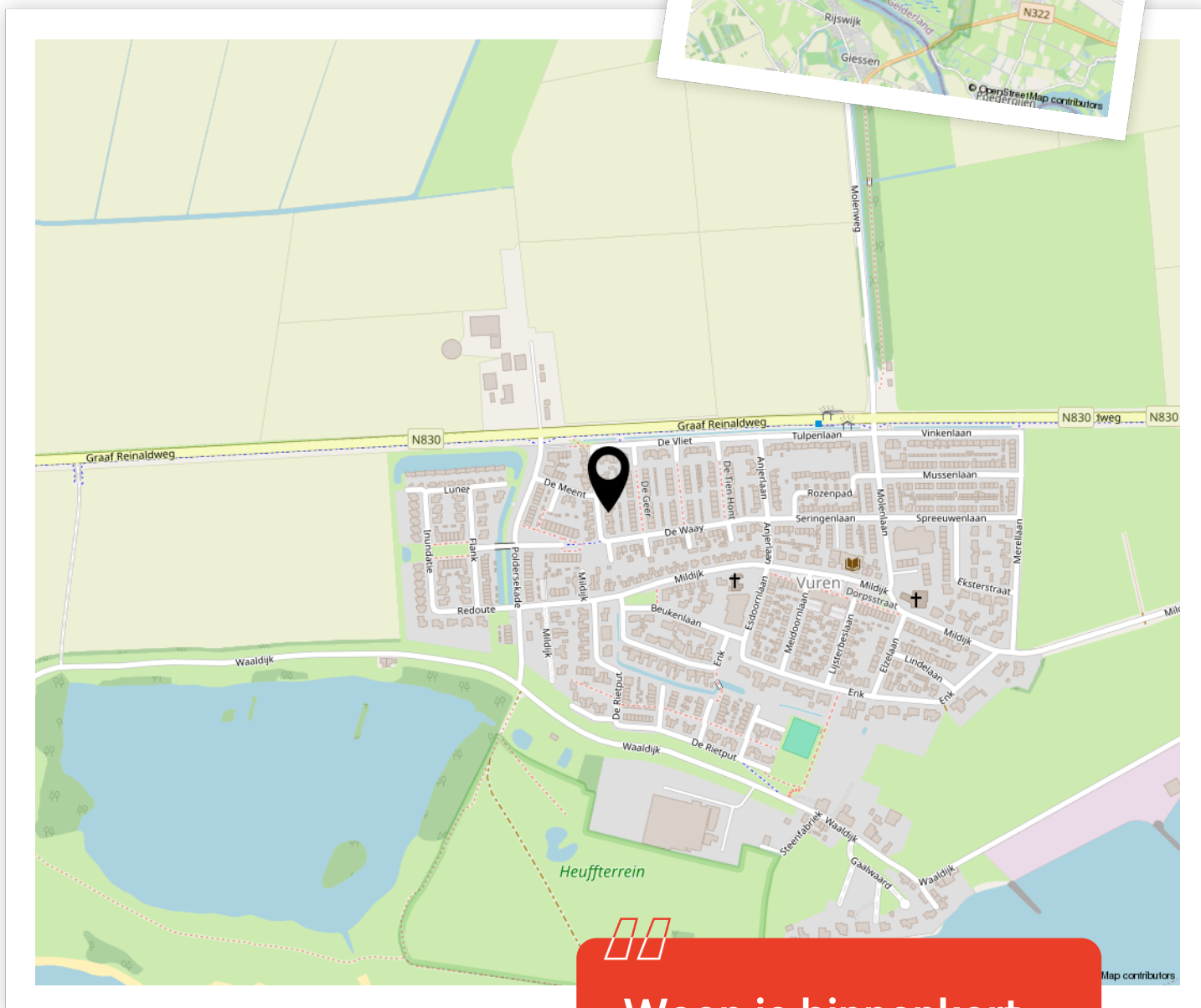
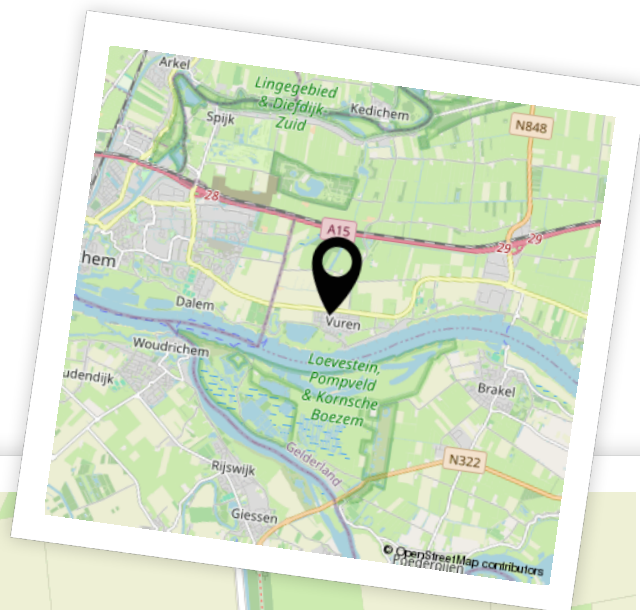
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vuren</p> <p>Stactie R</p> <p>Perceel 589</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl