

BLAUWKAPEL 16 • GORINCHEM



voor 't
Leven

van **Ekeren
Kuiper**



De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

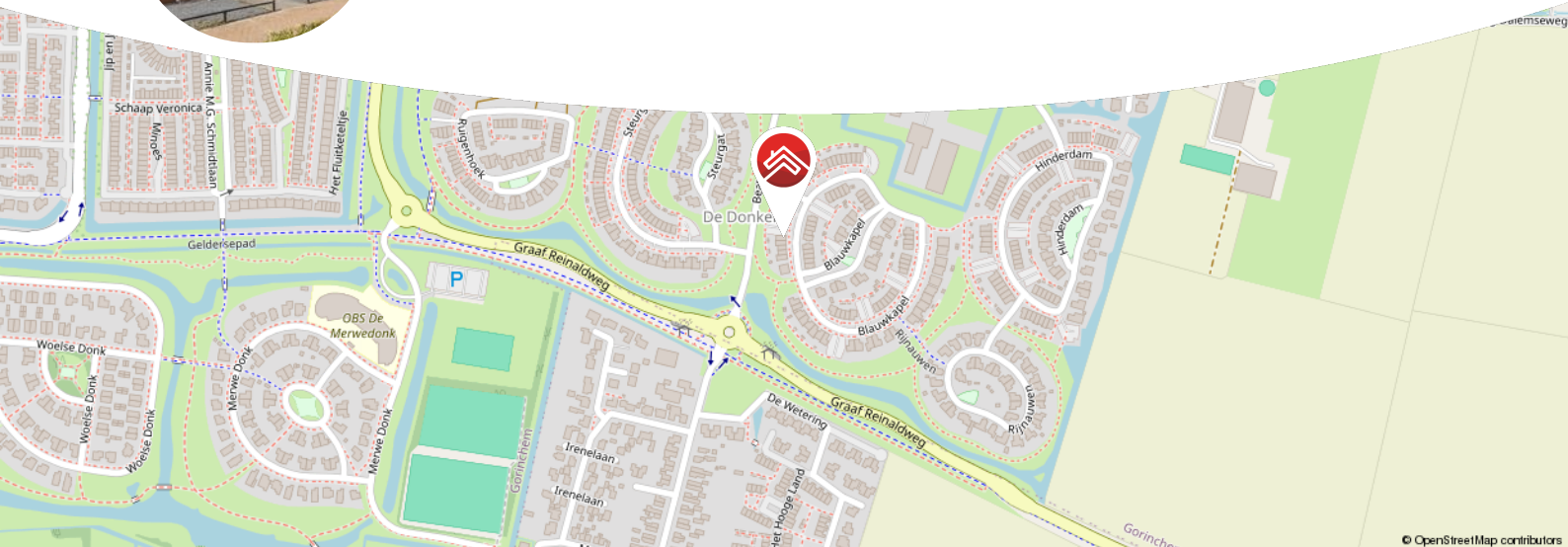


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



**Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website**

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	444 m ³
Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127m ²
Bouwjaar	2013
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	13,8 m x 6,6 m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne tussenwoning met serre & volop comfort in een kindvriendelijke buurt!

- Energiezuinig dankzij 7 zonnepanelen en een warmtepomp
- Serre met glazen schuifdeuren, gashaard en veel lichtinval
- Airco, rolluiken en een dakkapel op de bovenverdiepingen
- Circa 127 m² woonoppervlakte en 4 slaapkamers

Deze woning biedt wellicht wel alles wat je zoekt: een gezellige serre aansluitend aan de woonkamer waar je het hele jaar door kunt genieten, vloerverwarming op elke verdieping en een strakke keuken met inbouwapparatuur. De 7 zonnepanelen en warmtepomp zorgen ervoor dat je ook nog eens duurzaam woont. Voeg daar de rolluiken en airco op de bovenverdieping aan toe, en je hebt een woning waar comfort centraal staat.



De globale indeling:

Begane grond: Hal met meterkast, toilet en trapopgang; woonkamer welke toegang biedt achter tot de serre; keuken aan de voorzijde voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Overloop; drie ruime slaapkamers; badkamer met inloopdouche, wastafel met dubbele kraan en toilet; vaste trap naar zolder.

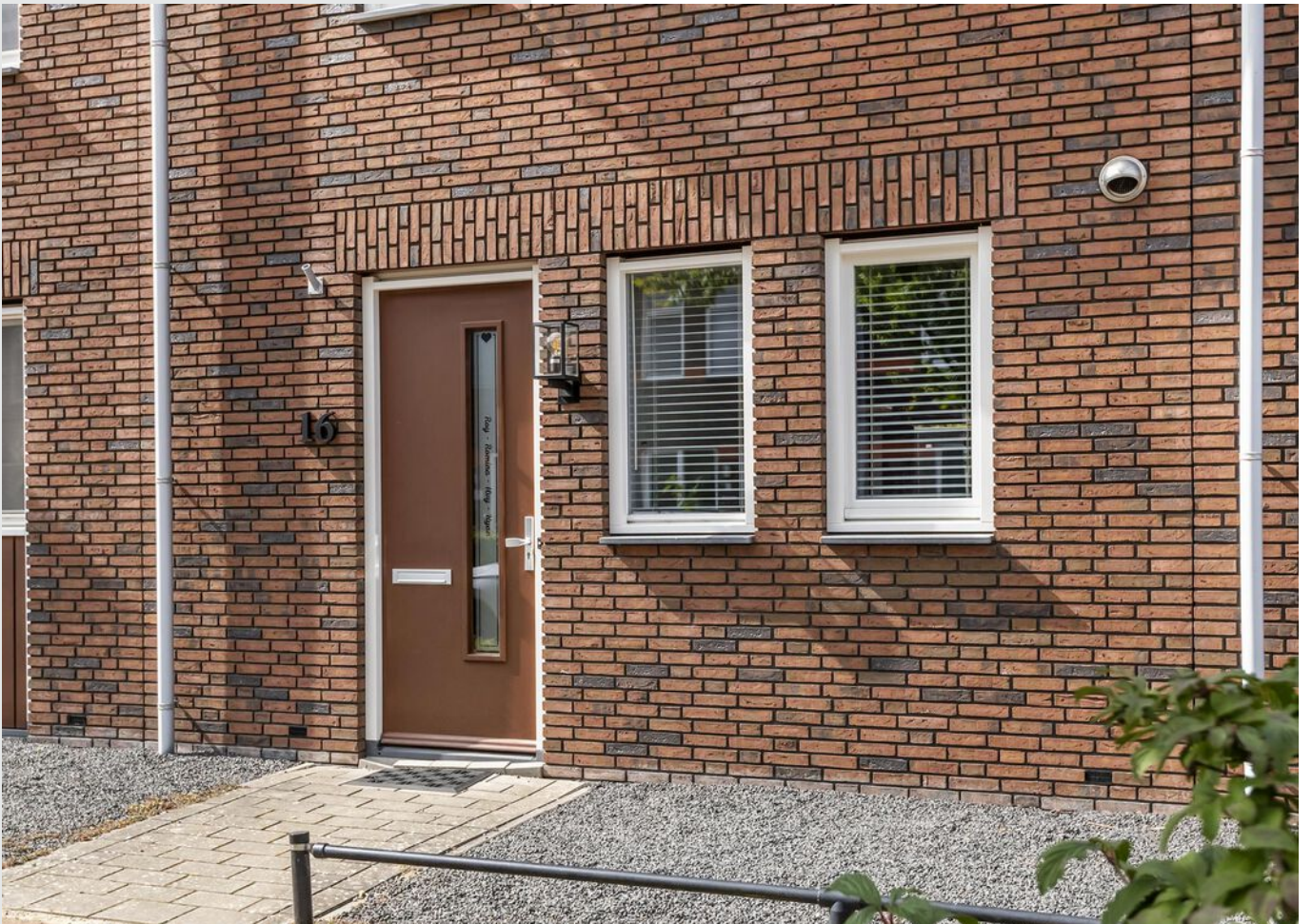
Zolder: Overloop, wasruimte en een studeer/werkkamer. Op de overloop en werkkamer zit een grote dakkapel voor extra ruimte en licht. Verder beschikt de zolder over airco en vloerverwarming.

Goed om te weten:

- Airco op zowel de 1e verdieping als zolder
- Serre met handmatige zonwering in het grote dakraam
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- De vrijstaande koelkast in de keuken is ter overname.

Ligging: het dorpje Dalem is een wijk van de vestingstad Gorinchem. Deze stad heeft een rijk historisch verleden wat je onder andere terug kunt vinden in de vestingwal met zijn bastions uit de 16e eeuw, het voormalig stadhuis met de bijbehorende pittoreske markt en natuurlijk vele karakteristieke straatjes en steegjes. Daarnaast zorgt de Merwede voor een landelijk karakter wat nog eens versterkt wordt door de mooie natuur van de nabijgelegen Linge, de Biesbosch en de Alblasserwaard. Faciliteiten zoals scholen, winkels liggen op korte afstand van de woning. Dalem heeft een bijzonder centrale ligging in Nederland, met steden als Breda, Rotterdam en Utrecht binnen 30 autominuten.





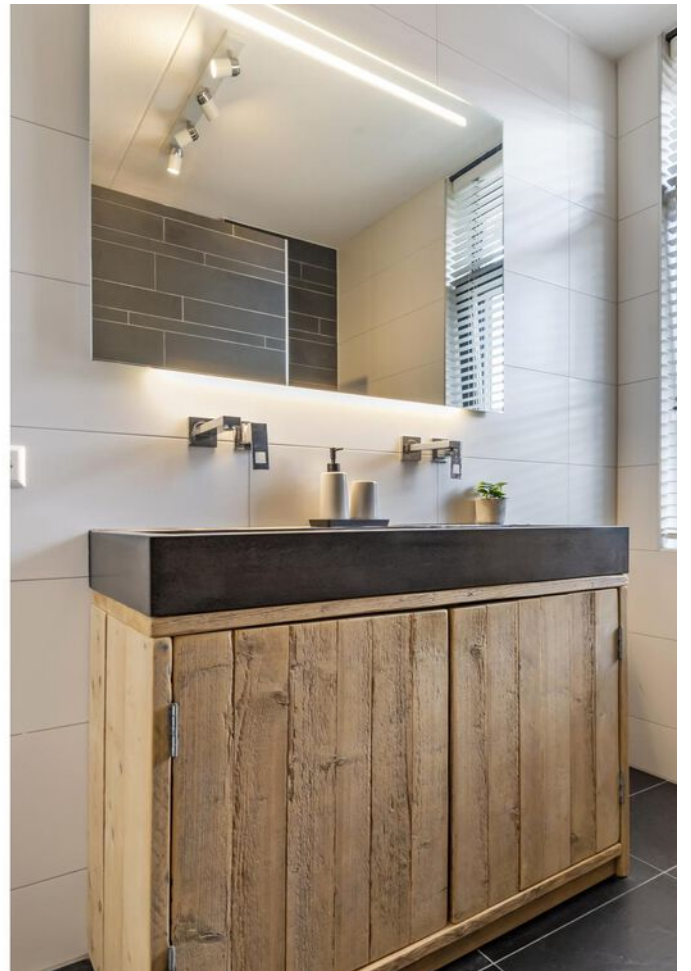




























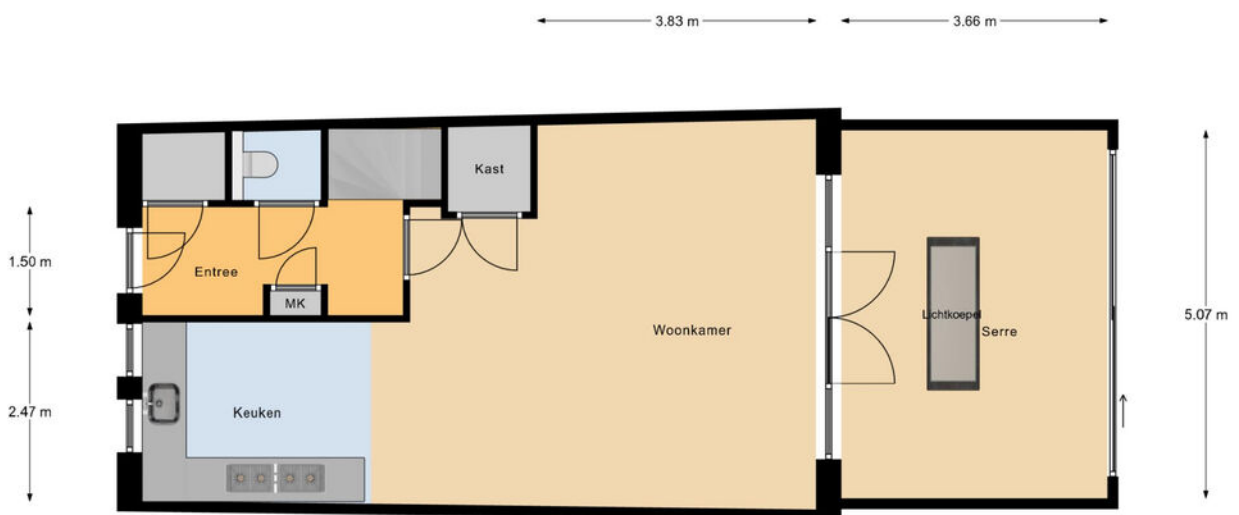


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

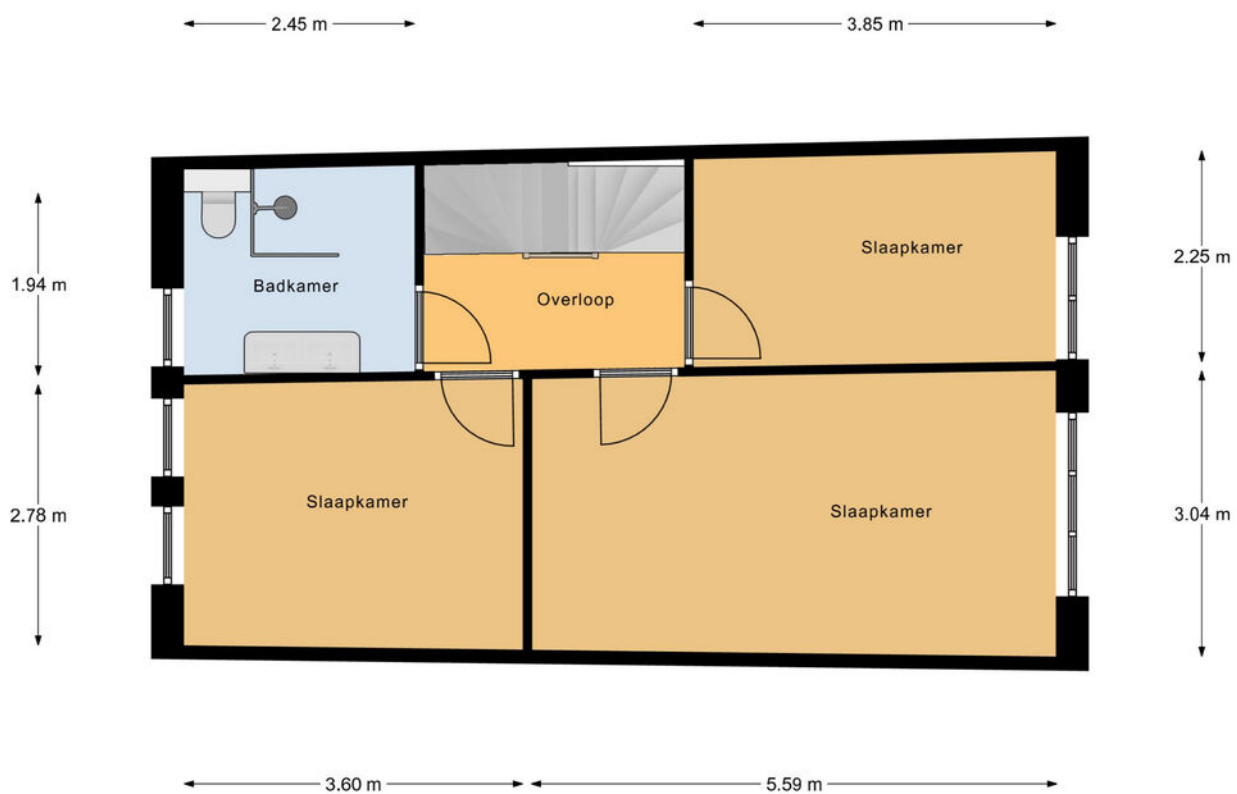


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

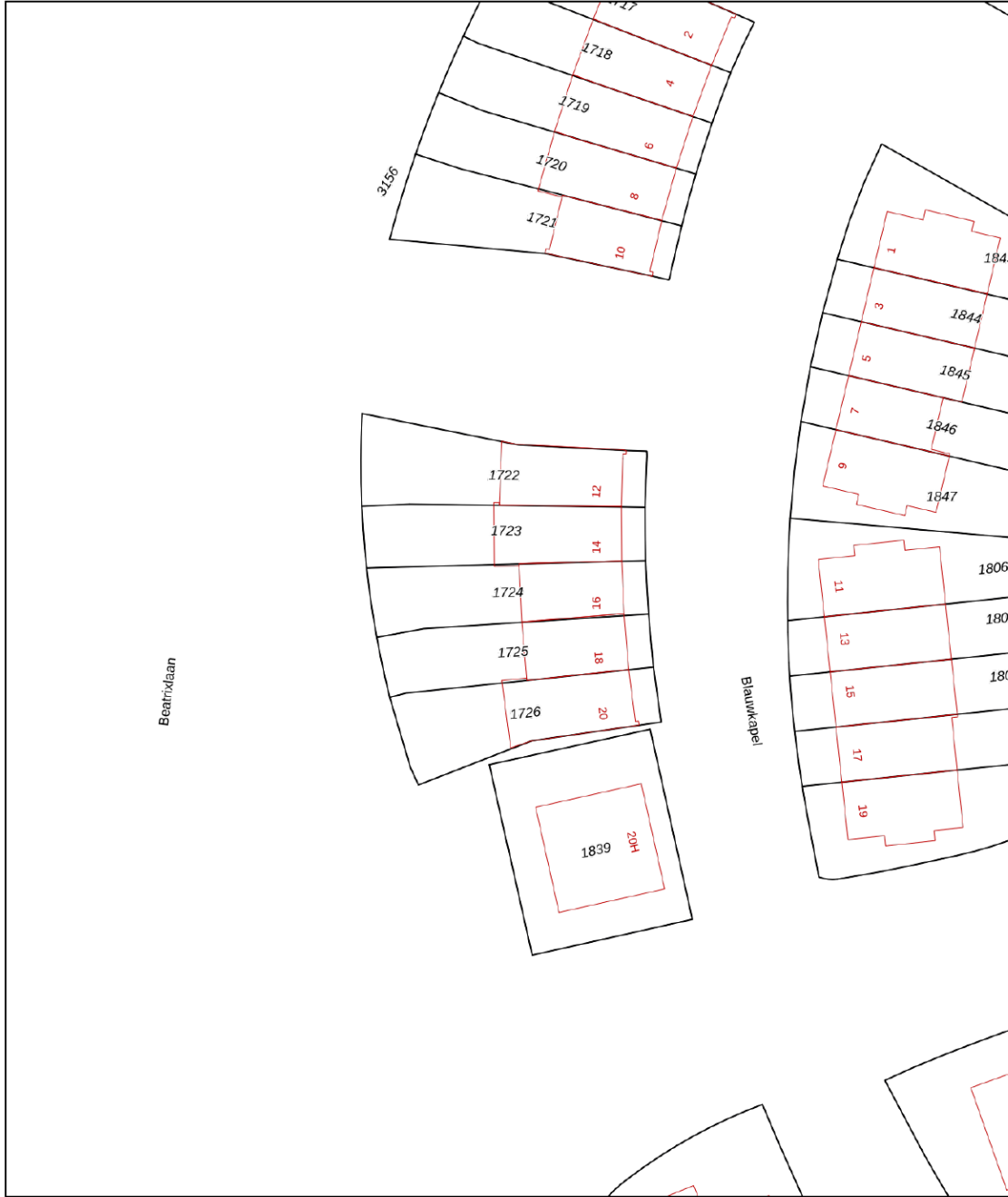



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

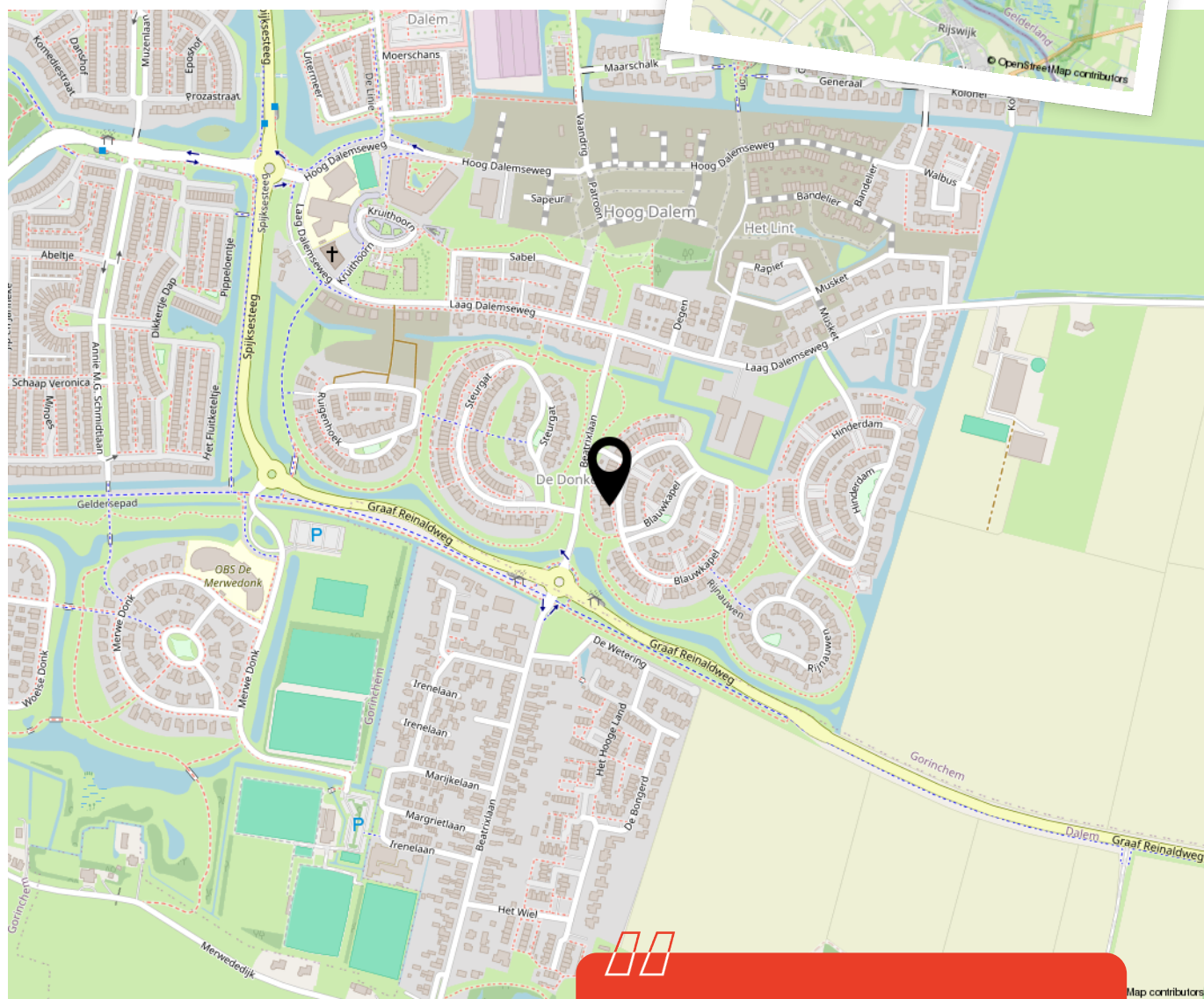
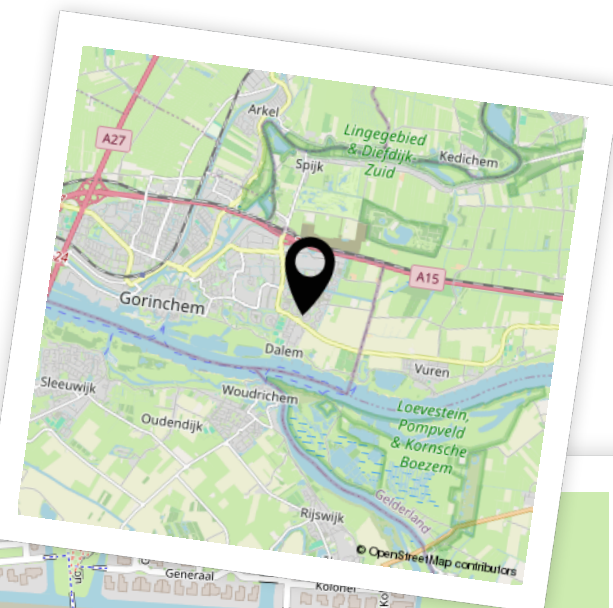
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 1724</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 Laat ons je interesse weten

Of je stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak je interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit jouw droomwoning is en doe een bod.

3 Ben jij de gelukkige?

Gefeliciteerd! We mwaken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer je de sleutels krijgt van jouw droomhuis.

4 Een hypotheek

In de meeste gevallen koop je de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl