

van Ekeren
Kuiper



Wilhelminapark 29

Sliedrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

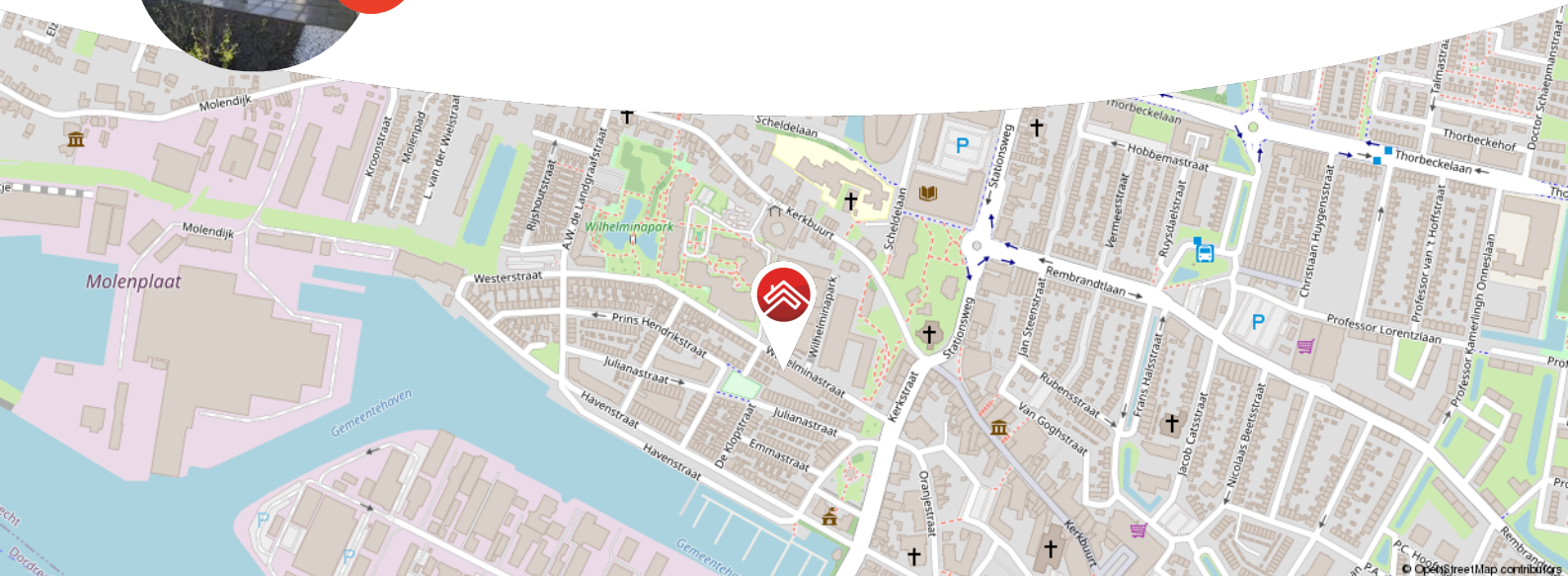


Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183-672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 v.o.n.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Bouwjaar	2021-2030
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

De voordelen van een appartement en toch ook een fijne tuin! Dit appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over 3 slaapkamers!

- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A+++!
- Het appartement beschikt over een ruim terras van ca. 16 m²
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- 3 slaapkamers & ca. 93 m² woonoppervlak

Centraal gelegen in een parkachtige setting geniet u hier in één van de royale driekamerappartementen in een fijne omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De appartementen hebben een woonoppervlakte variërend van ca. 72 tot en met 94 vierkante meter en beschikken over een balkon of terras. Naast het comfort dat dit project biedt, is het hier ook met name praktisch wonen; elk appartement heeft zijn eigen parkeerplek en berging. En natuurlijk speelt het thema duurzaamheid ook een belangrijke rol. Zo zal ieder appartement worden voorzien van een warmtepomp!

Het Wilhelminakwartier bevindt zich in het centrum van Sliedrecht tussen de Wilhelminastraat en Kerkbuurt. Sliedrecht ligt in het zuidoosten van Zuid-Holland aan de rivier de Beneden Merwede. De gemeente is geografisch gunstig gelegen tussen Rotterdam, Utrecht en 's-Hertogenbosch. Binnen enkele minuten bevindt u zich op de A15 waarna deze steden binnen circa 30 minuten te bereiken zijn. Met de trein is Rotterdam binnen een half uur te bereiken en staat u in 10 minuten in het centrum van het naastgelegen Dordrecht.





















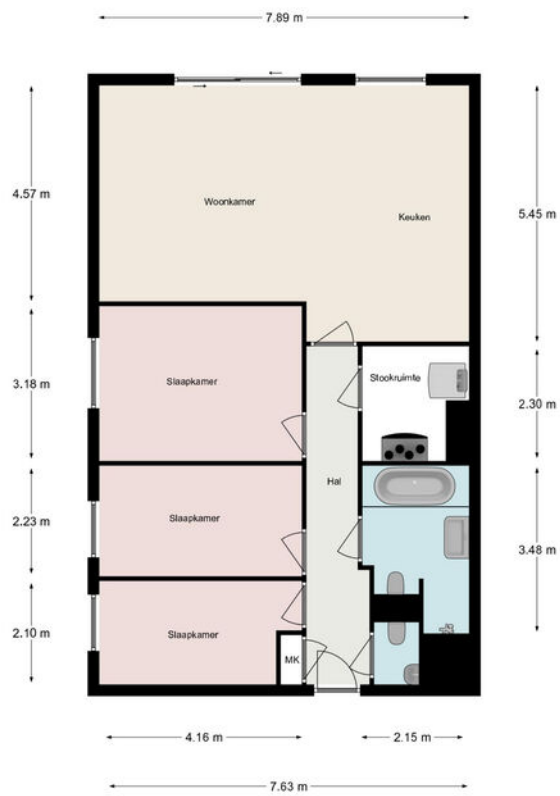


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

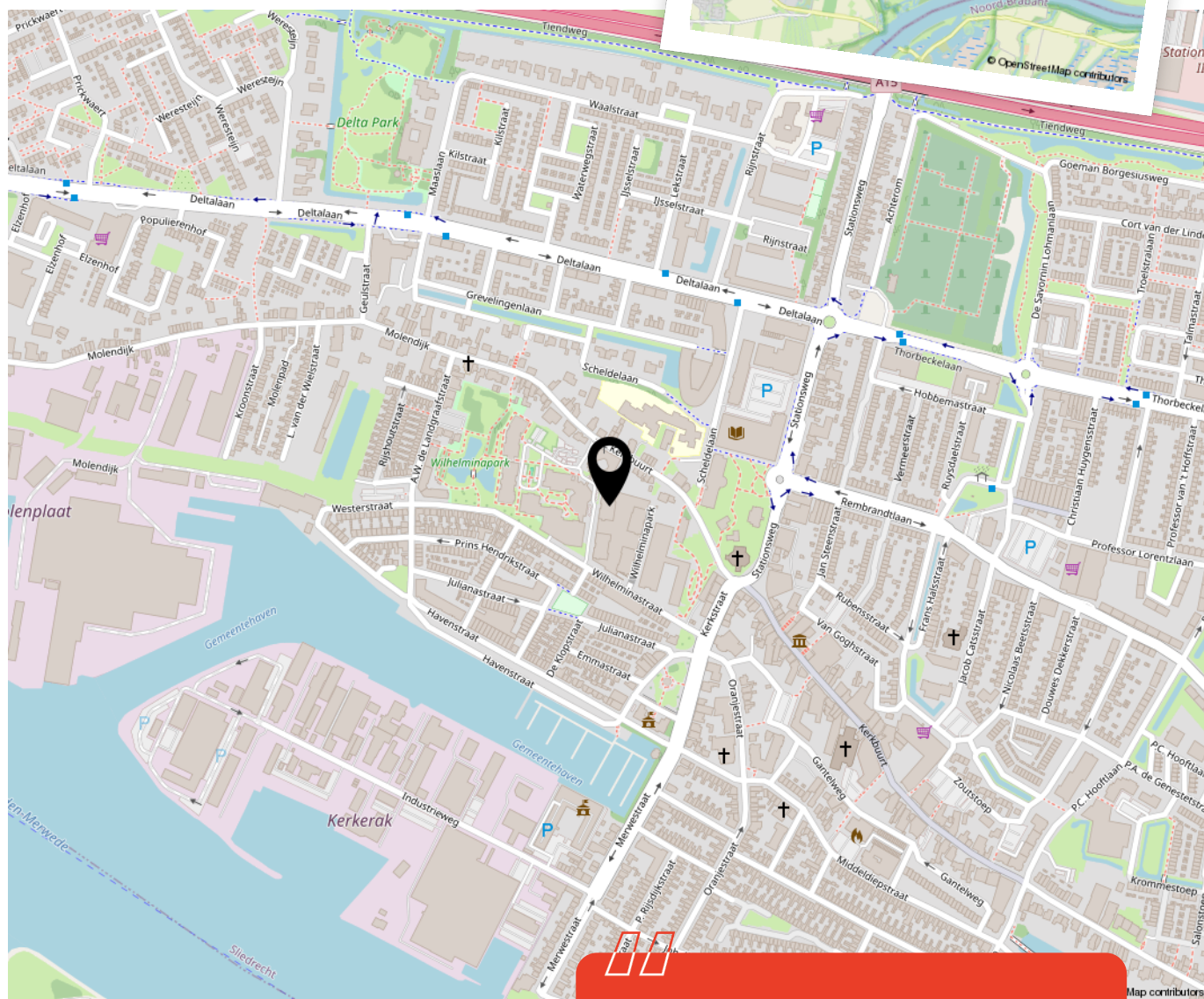
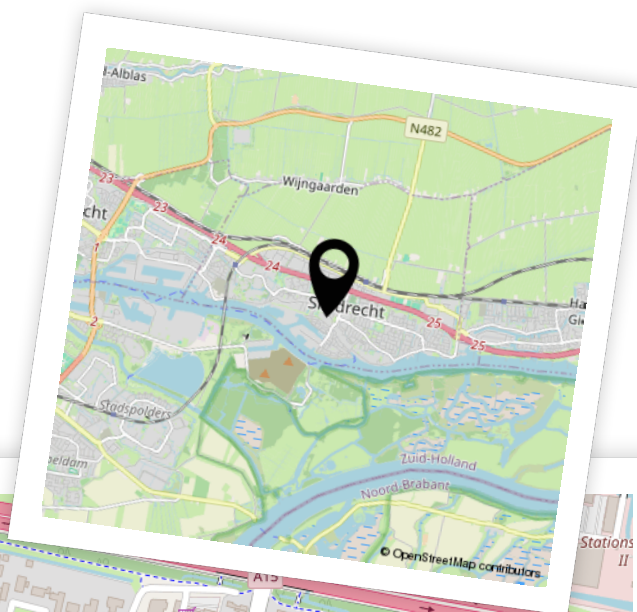


Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nemen in het werk.

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl