



Douwes Dekkerstraat 10

Sliedrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht

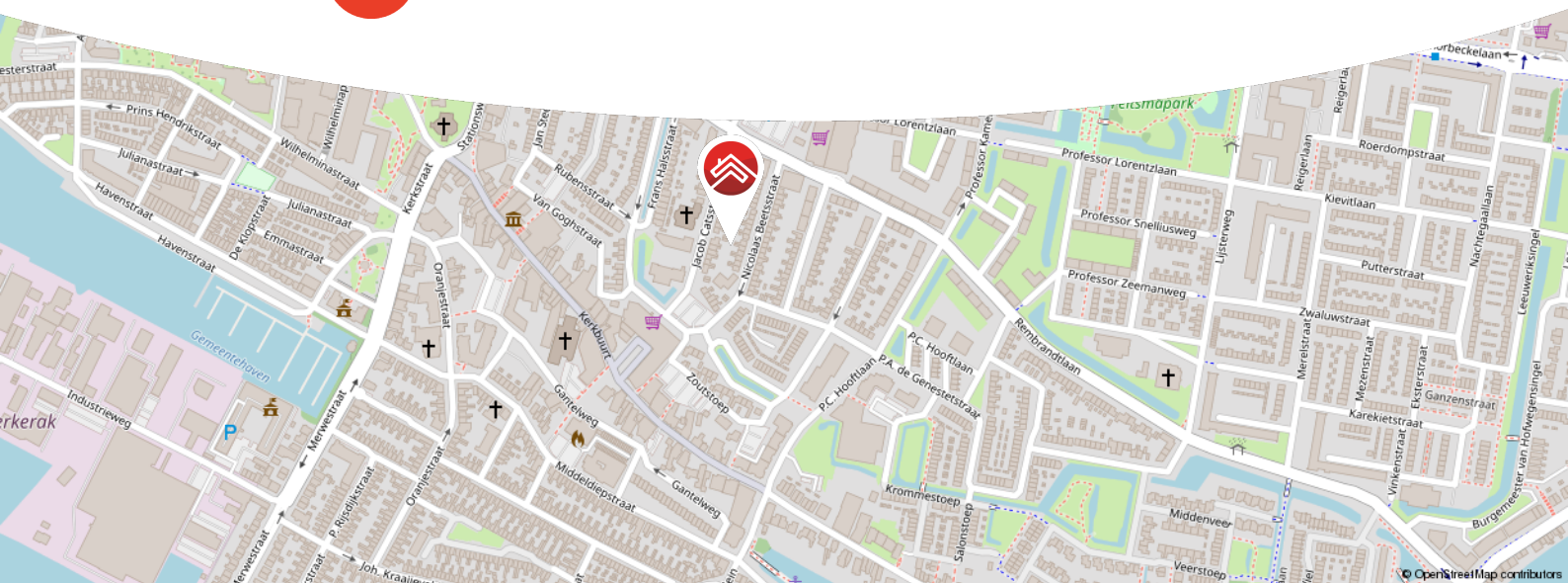


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	267 m ³
Perceeloppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Bouwjaar	1957
Ligging	in woonwijk
Tuin	13 m x 6,2 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen zonder klussen? Douwes Dekkerstraat 10 in Sliedrecht is je kans!

- Volledig verbouwd, verduurzaamd en gemoderniseerd in de afgelopen 2 jaar.
- Moderne open keuken met een praktische bijkeuken.
- Circa 81 m² woonoppervlakte en 3 slaapkamers.

Deze eindwoning in een gezellige wijk van Sliedrecht is op vrijwel alle gebieden aangepakt; van het stijlvolle interieur tot de duurzame verbeteringen. De open keuken is als eye-catcher in verbinding met de lekkere lichte woonkamer en brengt je via de schuifdeur naar de ruime achtertuin. Met boven drie slaapkamers, een strakke nieuwe badkamer en een handige bergzolder beschik je over alle ruimte die je nodig hebt. De buitenruimte maakt het compleet met de diepe achtertuin en mogelijkheid je auto te parkeren op eigen terrein!



De globale indeling:

Begane grond: entree met trapopgang en toilet; lichte woonkamer met open keuken. De moderne keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Grenzend achter de keuken bevindt zich de bijkeuken met de cv-ketel en witgoed aansluitingen. Middels een grote schuifpui bereik je de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel.

Zolder: een handige bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, perfect voor extra opslagruimte.

Goed om te weten:

- Energielabel B. Dit nieuwe label is tot stand gekomen door de aangebrachte isolatie en vernieuwde beglazing. Enkel de eerste verdieping beschikt nog grotendeels over enkel glas.
- Om de mogelijkheden van de woonkamer te tonen is er een artist impression toegevoegd aan de fotoreeks.
- De achtertuin beschikt over een houten berging van circa 5 m², deze is voorzien van elektra.

Ligging: De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt in Sliedrecht, nabij scholen, winkels en sportfaciliteiten. Het treinstation is op korte fietsafstand, en natuur rondom de Merwede biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Een ideale locatie met alles binnen handbereik! Met een directe ligging aan de A15 zijn steden als Rotterdam, Dordrecht en Gorinchem snel bereikbaar.

























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



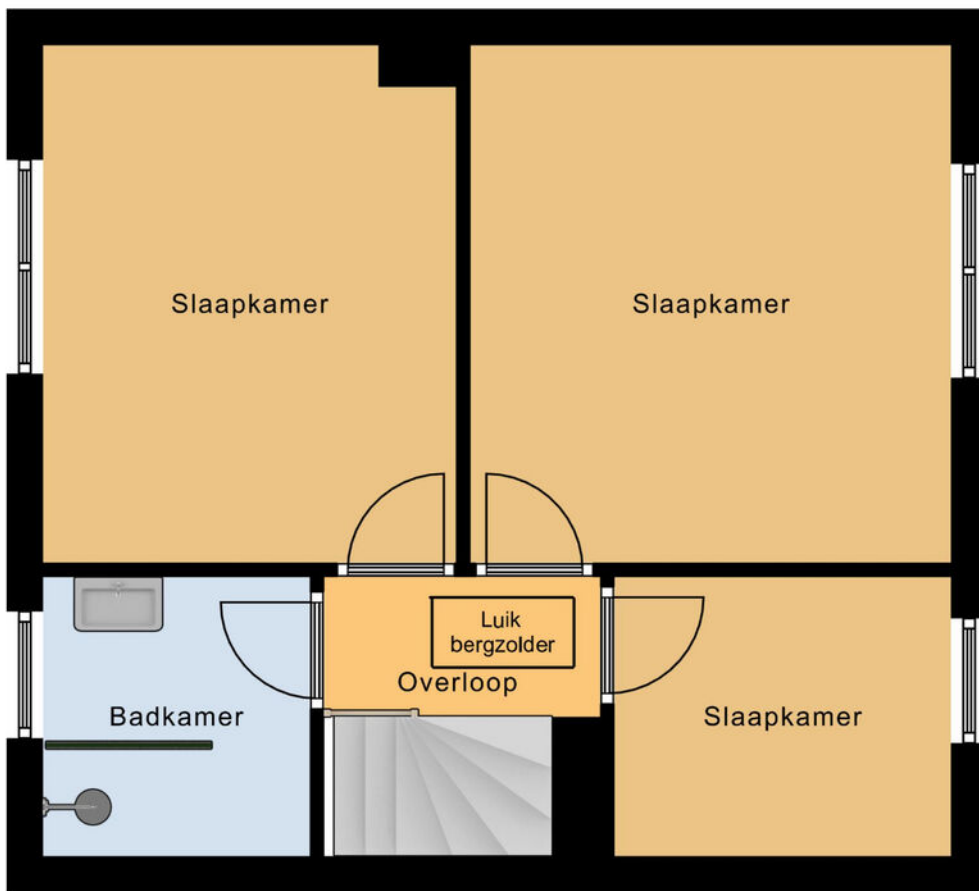
Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

← 2.79 m → ← 3.25 m →



3.56 m

1.92 m

← 1.82 m →

← 2.30 m →

1e Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

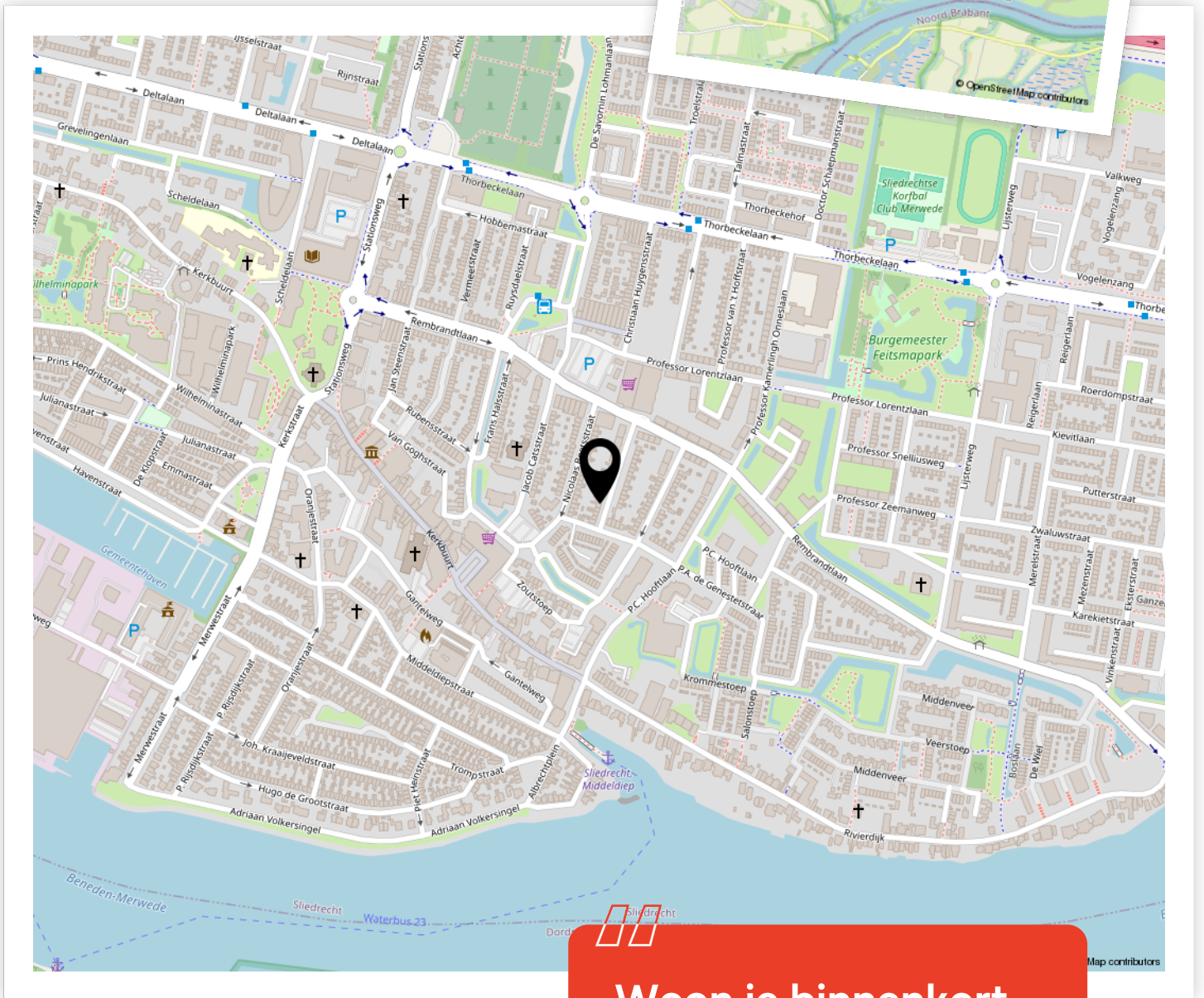
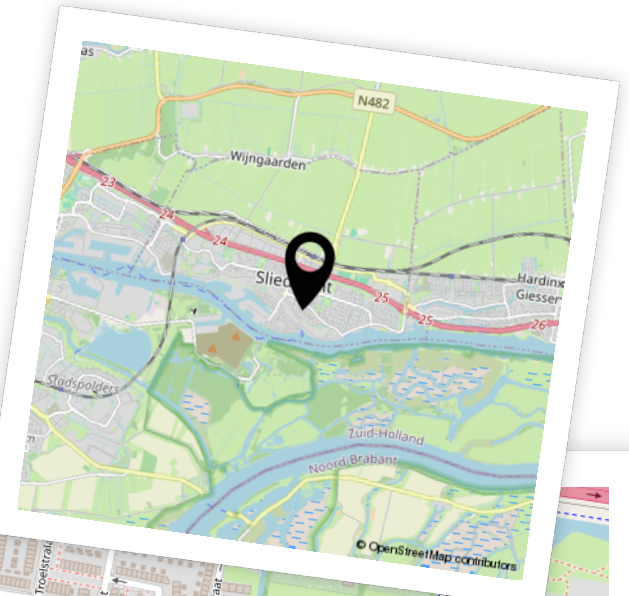
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie I Perceel 4800</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl