

van **Ekeren
Kuiper**



Molenwal 22

Asperen

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

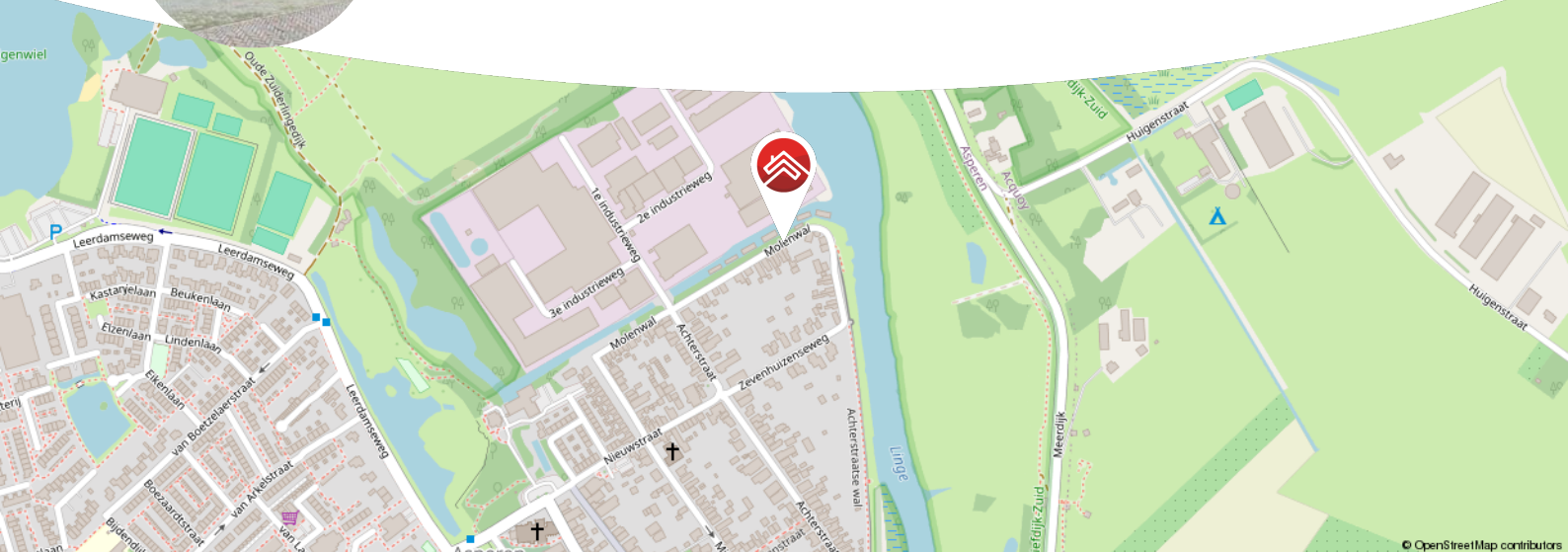


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding	per datum
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	412 m ³
Perceeloppervlakte	683 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Bouwjaar	1906
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	18 m x 31 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Origineel ingedeelde twee-onder-een kapwoning op een toplocatie met waterzicht!

- Royale percelen met een totaal oppervlakte van 683 m² (deels mandelig).
- Twee ruime schuren in de tuin; perfect voor hobby of een zzp'er.
- Een woonoppervlakte van circa 125 m² en 4 slaapkamers.

Deze woning in Asperen biedt volop ruimte binnen én buiten! Boven zijn er vijf kamers, waarvan sommige in elkaar doorlopen; ideaal om naar eigen wens in te delen. De grote, open tuin van ruim 550 m² is een heerlijke plek om te genieten van het groen en de rustige ligging. Daarnaast is er een vrijstaande garage met vliering en een houten schuur; perfect voor opslag, hobby's of aan huis te werken!



De globale indeling:

Begane grond: entree met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Woonkamer met houtkachel, kelderluik en open keuken. De keuken is voorzien een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven. Achter de keuken bevindt zich nog een hal welke toegang naar buiten biedt. Vanuit deze hal bereik je het separate toilet en de ruime badkamer met inloopdouche, twee wastafels en de witgoedaansluitingen.

Eerste verdieping: overloop met luik naar de bergzolder en toegang tot drie slaapkamers. Een van de slaapkamers sluit aan op de twee achterliggende kamers. Op de verdieping tref je daarnaast een separaat toilet, de cv-ketel en dakramen.

Zolder: een handige bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap, geschikt voor extra opslagruimte.

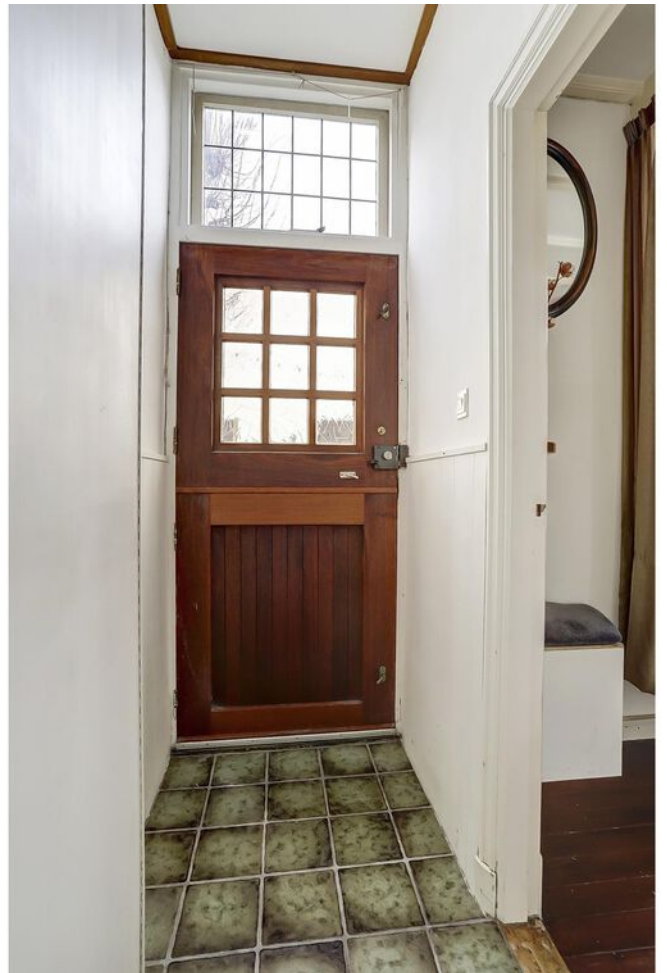
Goed om te weten:

- Energielabel D.
- Zowel de woonkamer als twee van de slaapkamers hebben een airco-installatie.
- De kelder is middels een luik in de woonkamer bereikbaar.

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

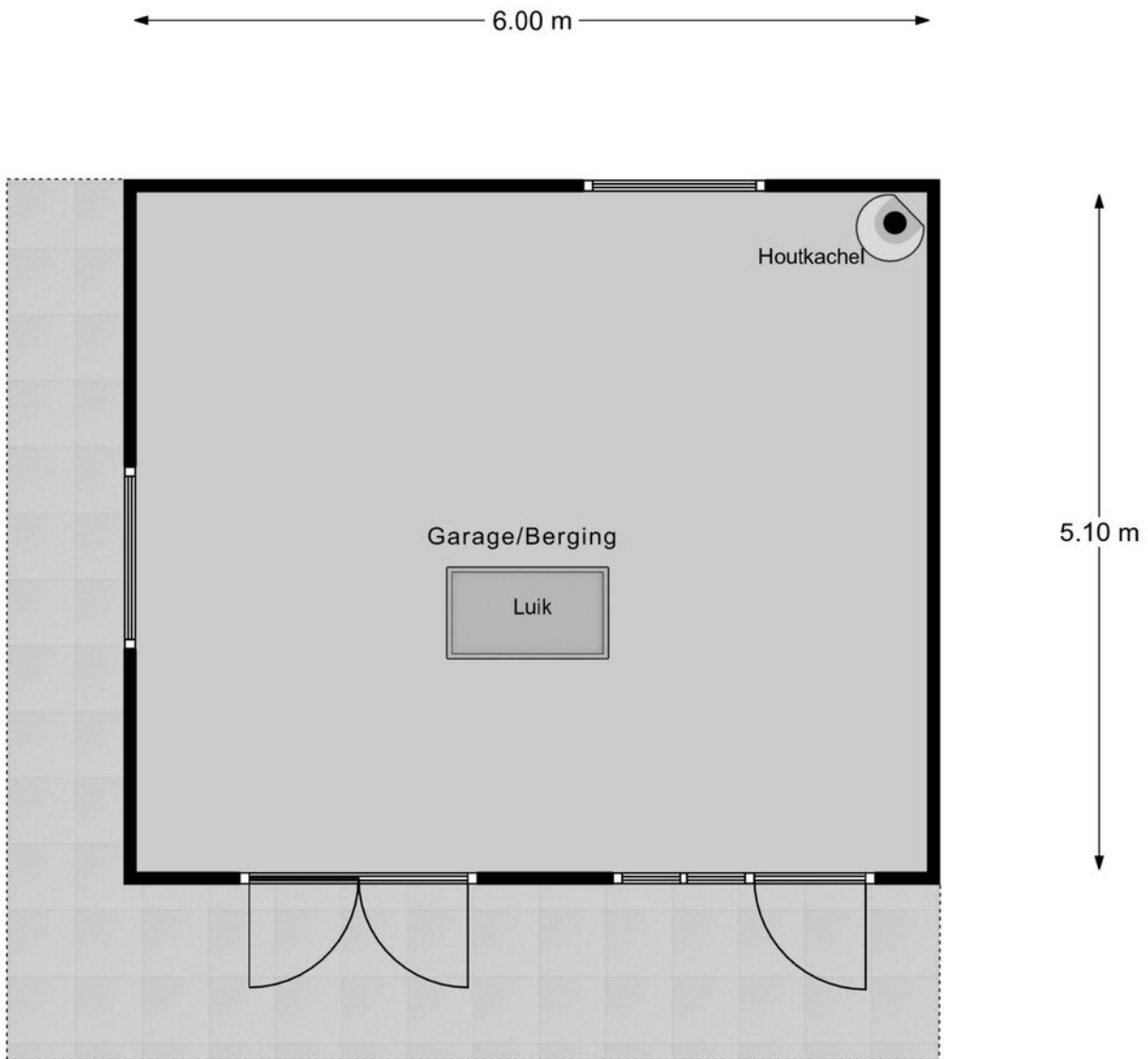


Begane Grond

Plattegrond

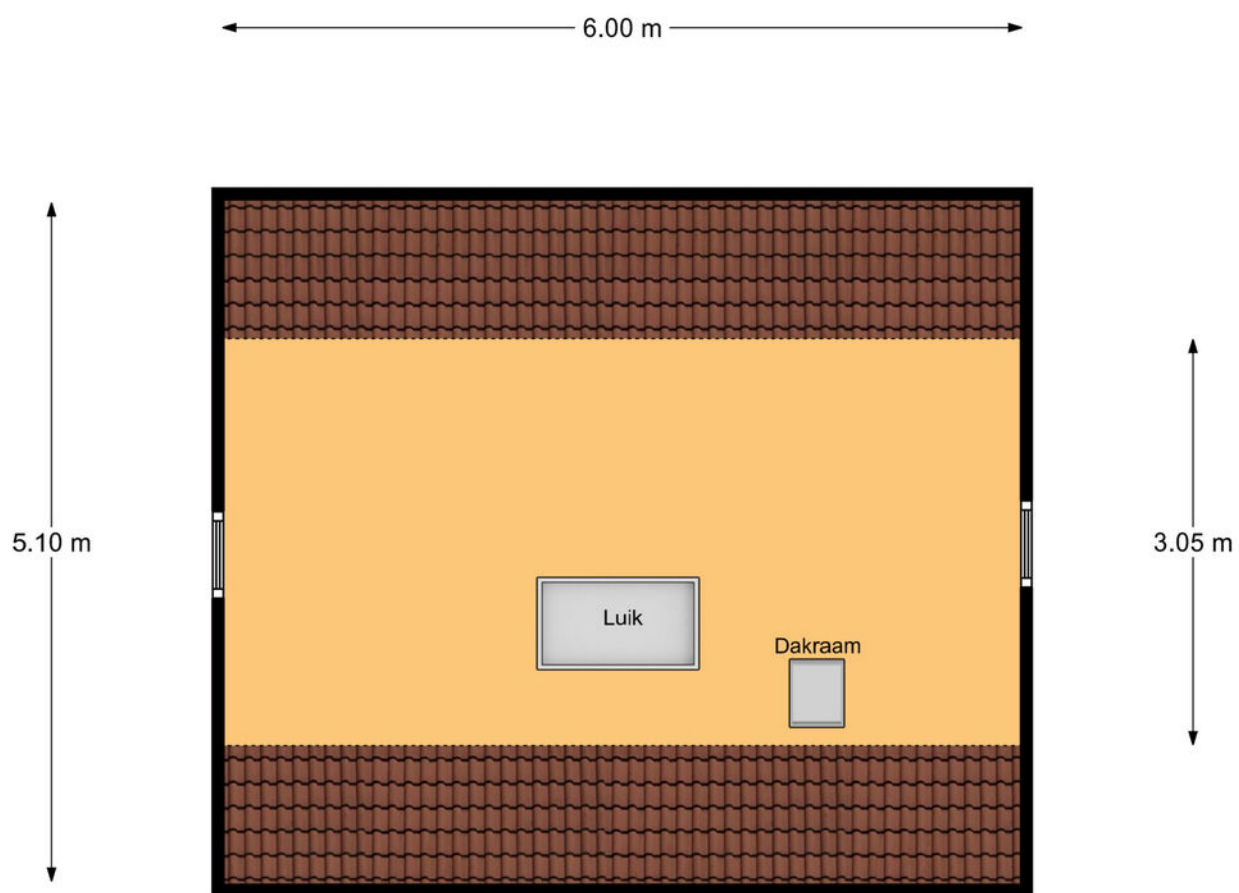


Plattegrond



Garage/Berging Begane Grond

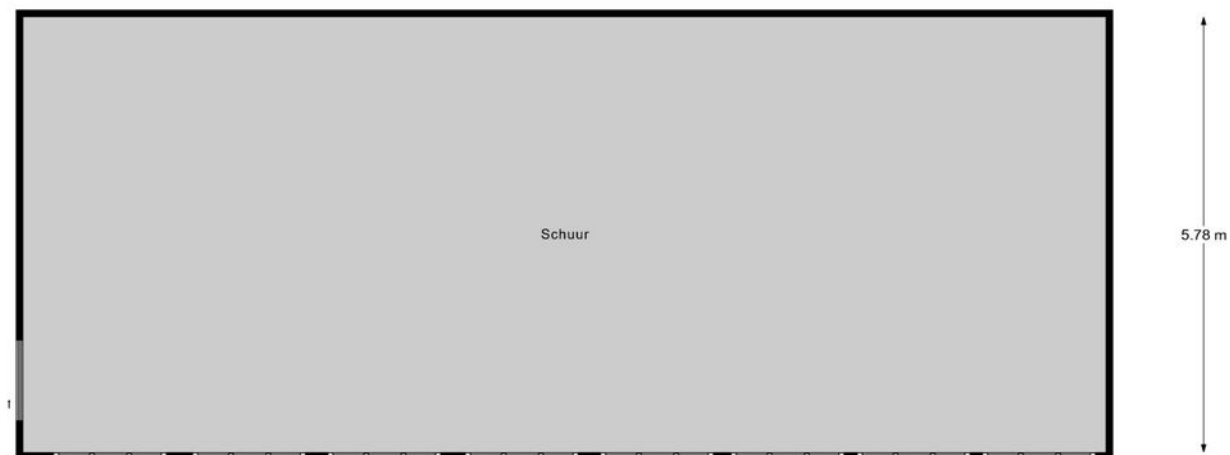
Plattegrond



Garage Verdieping

Plattegrond

← 14.30 m →



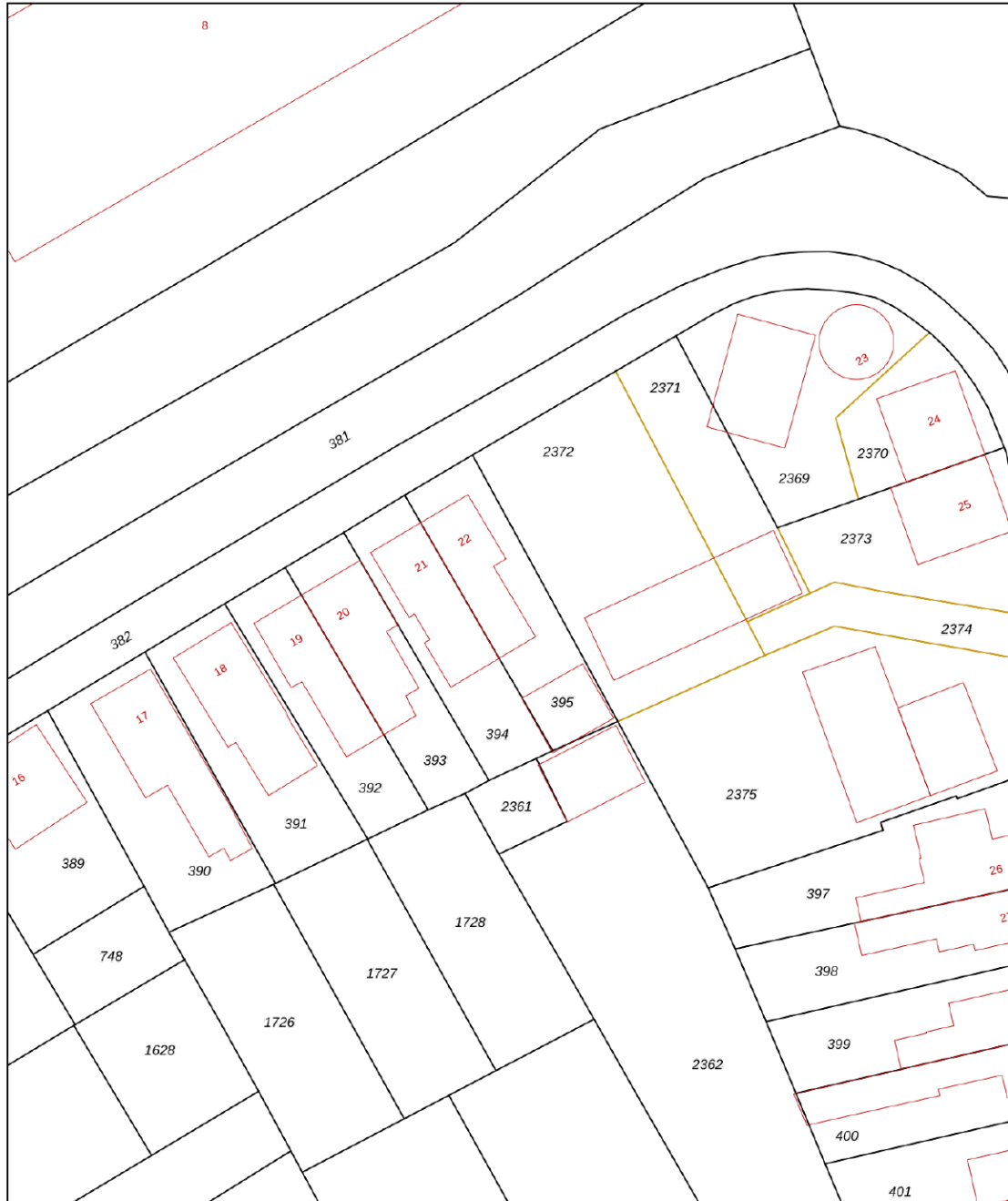
Schoor




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



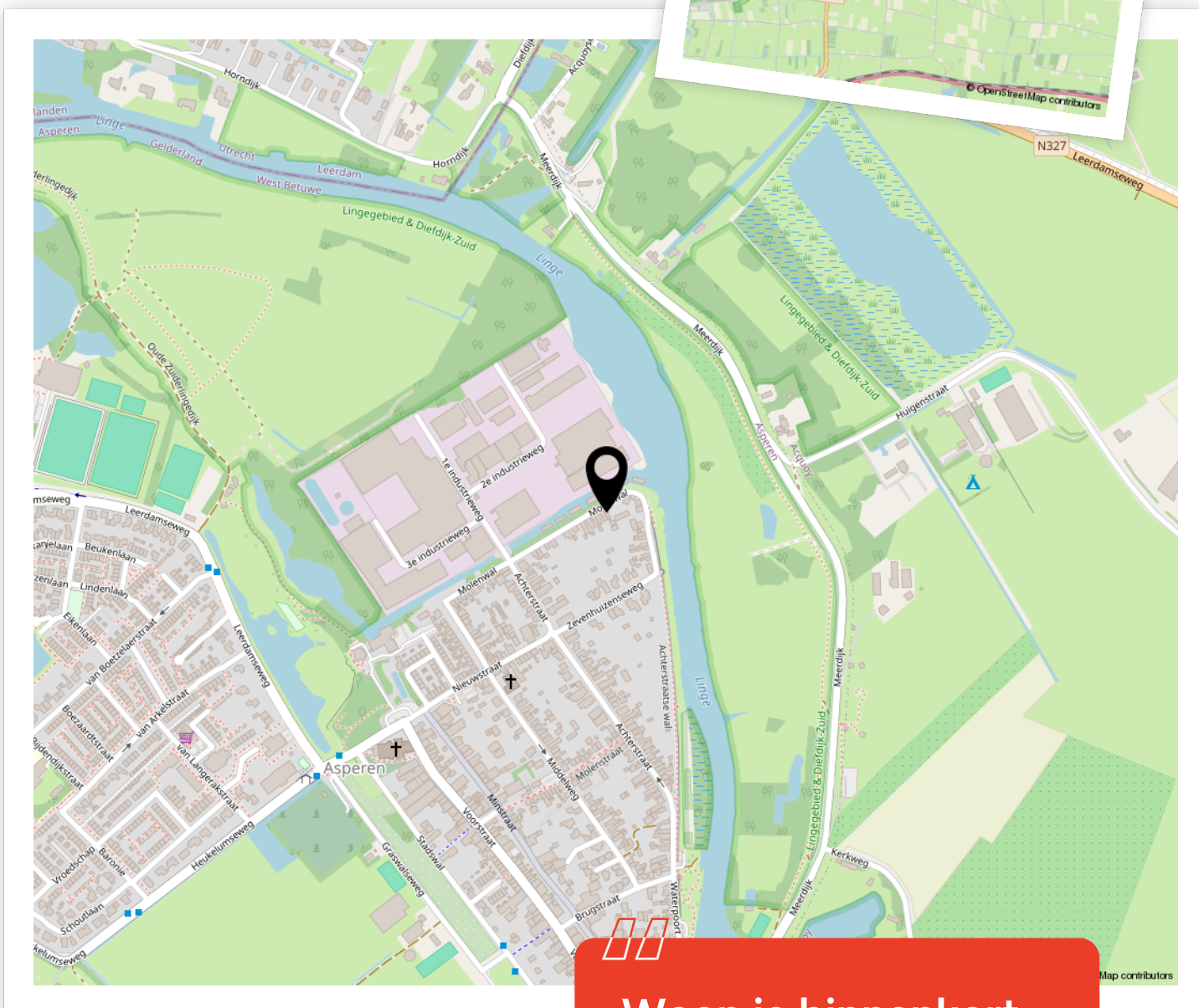
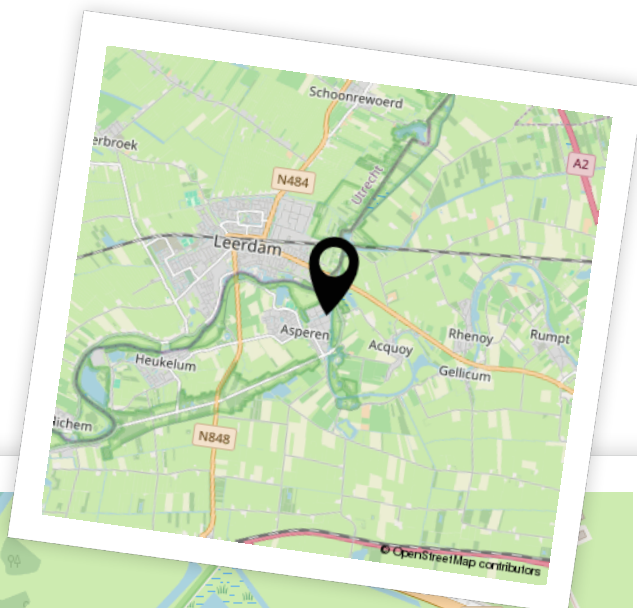
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen Sectie A Perceel 395</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl