

van Ekeren  
Kuiper



# Bingse Boogaard 19

## Everdingen

voor 't  
*Leven*

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



#### Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



#### Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Robbert Pennock**

robbert@vanekerenkuiper.nl  
0345 229 300



#### Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



#### Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

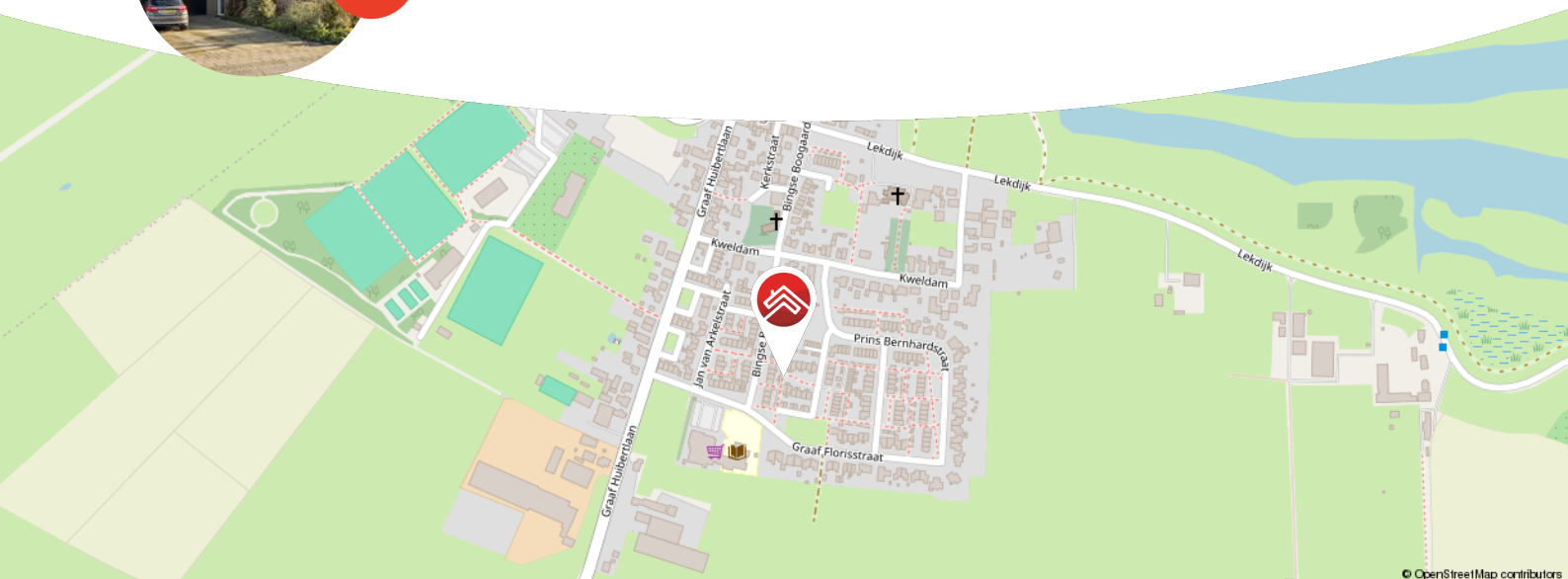


**Madelon Sommer**

madelon@vanekerenkuiper.nl  
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

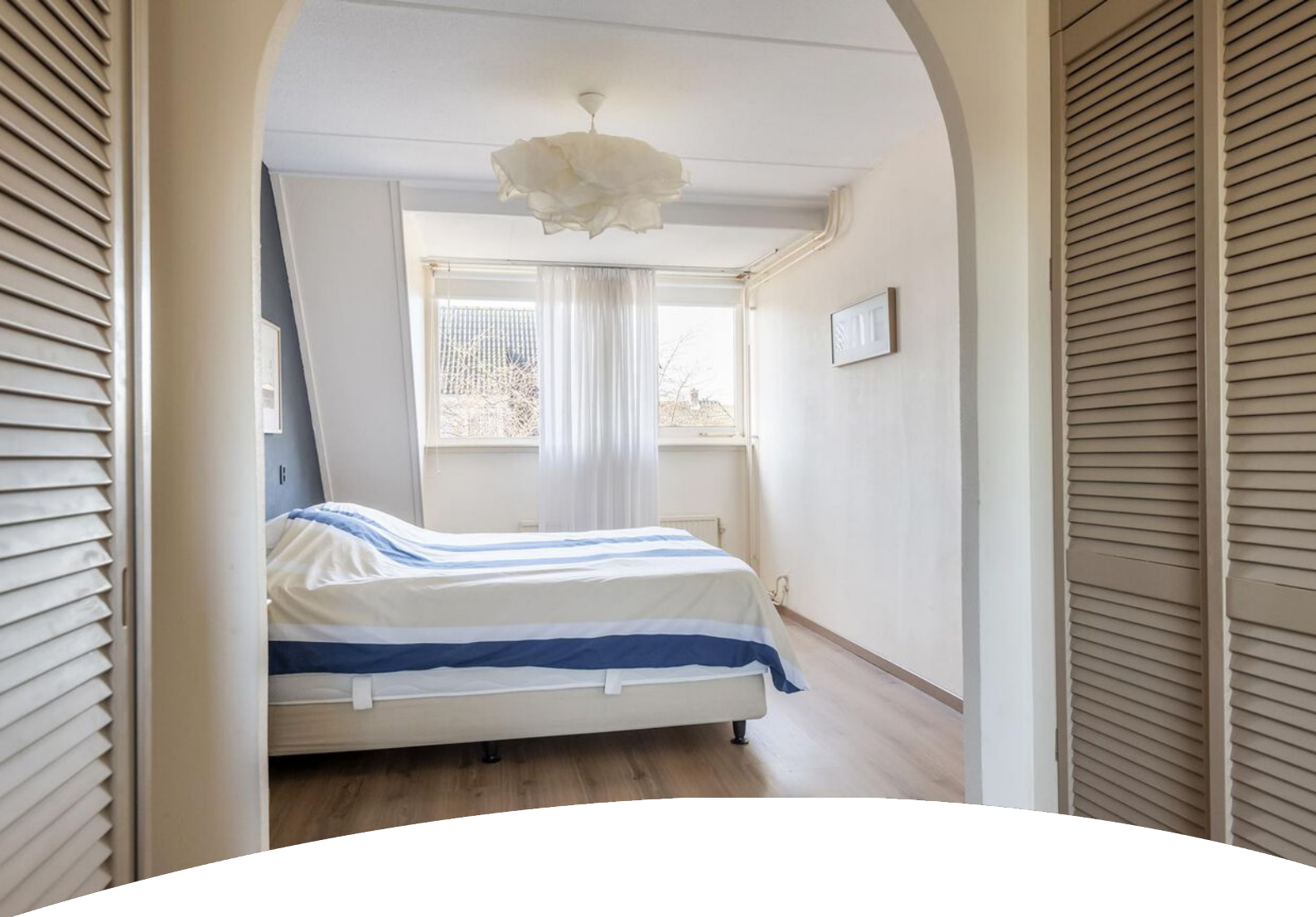
### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	399 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1987
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	12,4 m x 8,5 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Ruimte, goede basis en veel potentie!

- 2 ruime kamers optie tot 3!
- Diepe woonkamer met veel leefruimte
- Ruime oprit voor 2 auto's en een grote garage
- Royale zolder met mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren

Laat je verrassen door deze veelzijdige gezinswoning in Everdingen! Deze woning biedt volop potentie voor de handige klusser én een gezin dat ruimte zoekt. Met drie woonlagen, een royale tuin en een grote garage is dit een plek met mogelijkheden in overvloed. Een leuke kans om hier je eigen stempel op te drukken!

De woonkamer heeft een fijne lichtinval dankzij de schuifpui die uitkomt op de achtertuin. De houten vloer geeft warmte en karakter aan de ruimte. De U-vormige keuken is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. Boven biedt de eerste verdieping een nieuwe, moderne badkamer en een bijzonder ruime master bedroom met dakkapel. Op de eerste verdieping zijn 2 kamers waarbij eenvoudig een derde kamer gerealiseerd kan worden. De royale zolder biedt diverse mogelijkheden voor bijvoorbeeld een extra kamer met wasruimte.



## Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang; woonkamer met houten vloer en glazen schuifpui naar de achtertuin; open keuken in U-opstelling met 4-pits gasfornuis, combi-oven, spoelbak, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping: overloop; twee slaapkamers; de master bedroom is eenvoudig op te splitsen tot twee kamers en beschikt over een dakkapel en nis; de badkamer is voorzien van dubbele wastafel, wastafelmeubel, grote inloopdouche en toilet.

Zolder: vaste trap naar ruime zolder met optie tot extra slaapkamer en wasruimte, de zolder is voorzien van een dakraam.

Buiten: diepe, groene achtertuin met terras, bereikbaar via de schuifpui; garage met elektra en handmatige roldeur; voortuin met oprit voor twee auto's.

## Goed om te weten

- Nieuwe badkamer
- Master bedroom met dakkapel en speelse indeling
- Bijna de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Mechanische ventilatie aanwezig

Ligging: Everdingen is een charmant dorp met een landelijke sfeer en toch gunstig gelegen vlakbij uitvalswegen als de A2 en A27. Geniet van de rust en ruimte van de omgeving, met natuurgebieden en rivieren op steenworp afstand. Winkels, scholen en voorzieningen zijn in de buurt te vinden, terwijl je binnen korte tijd in Utrecht of Den Bosch bent.

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden van Bingse Boogaard 19!







































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

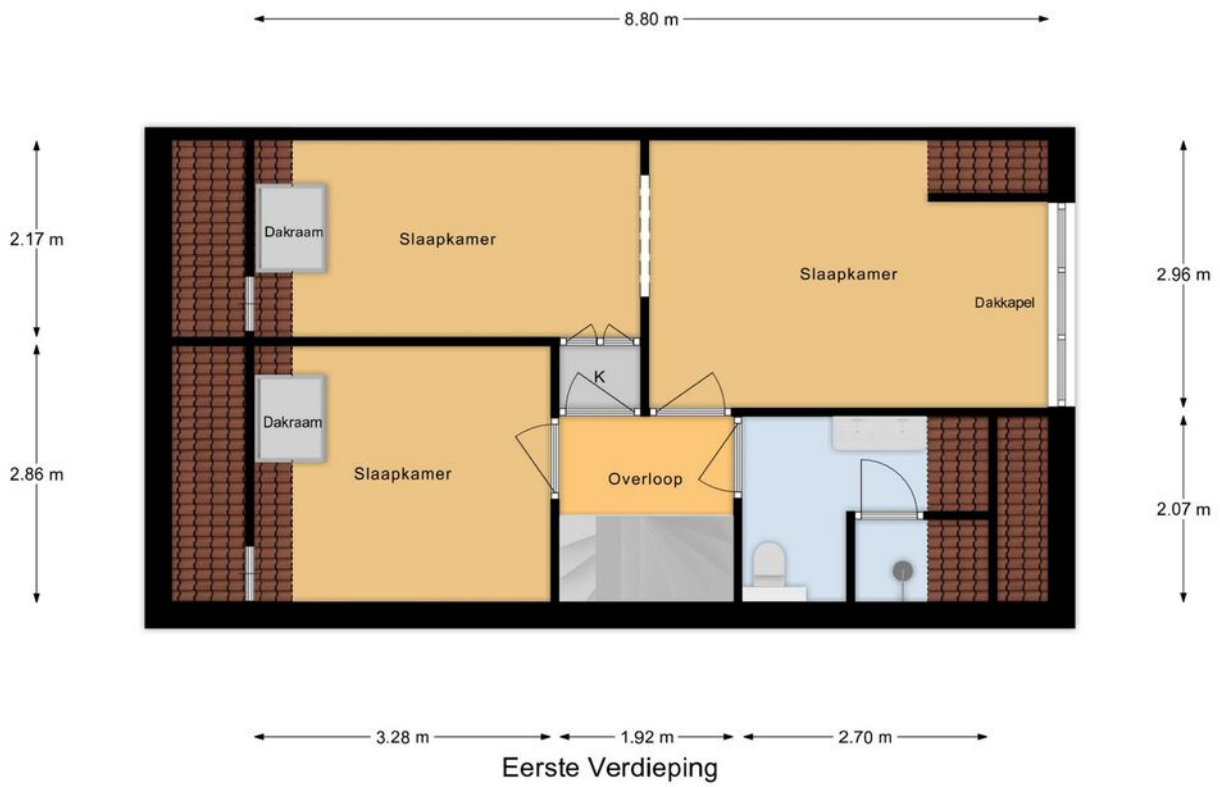
[Bekijk de woning >](#)



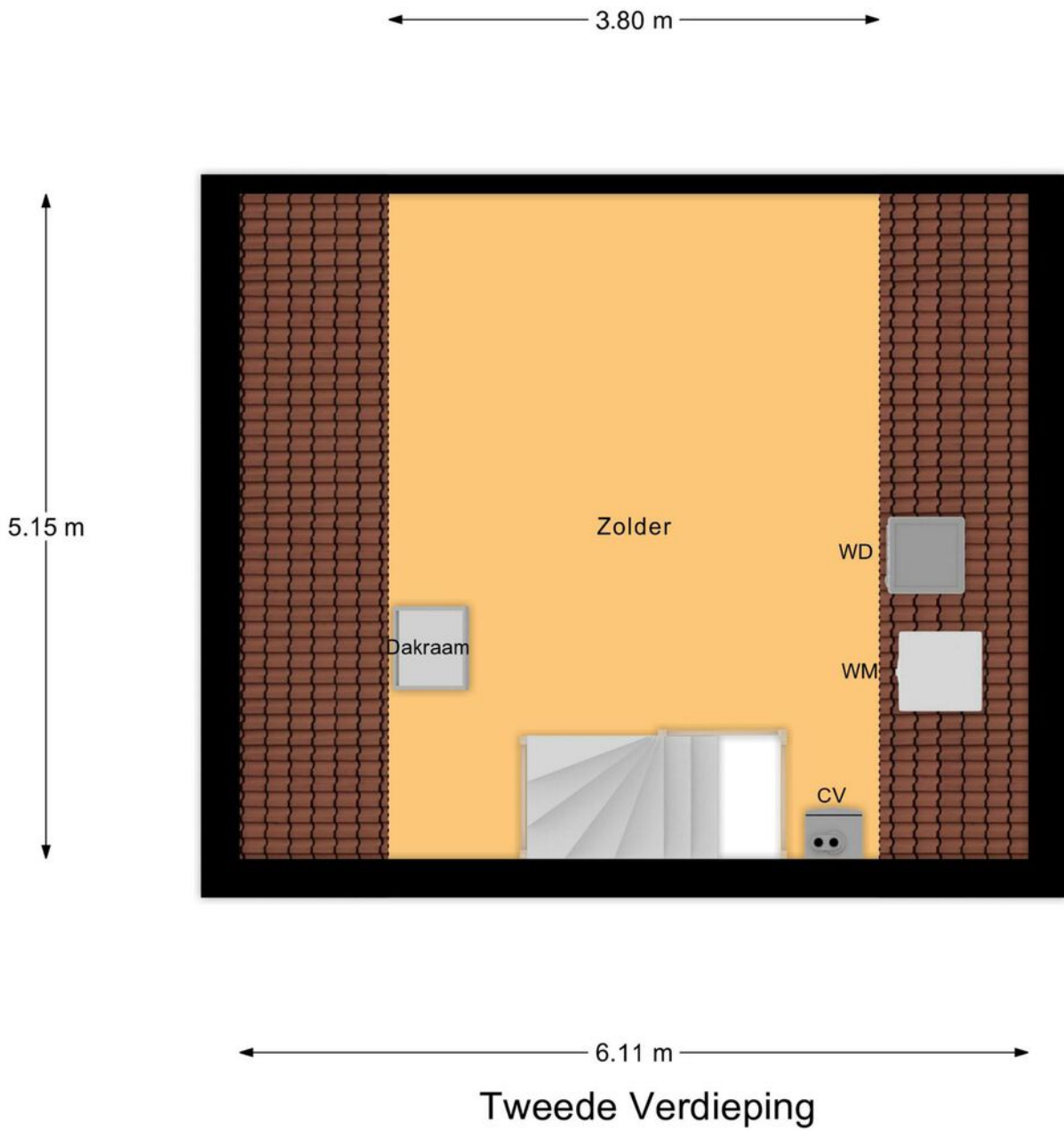
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

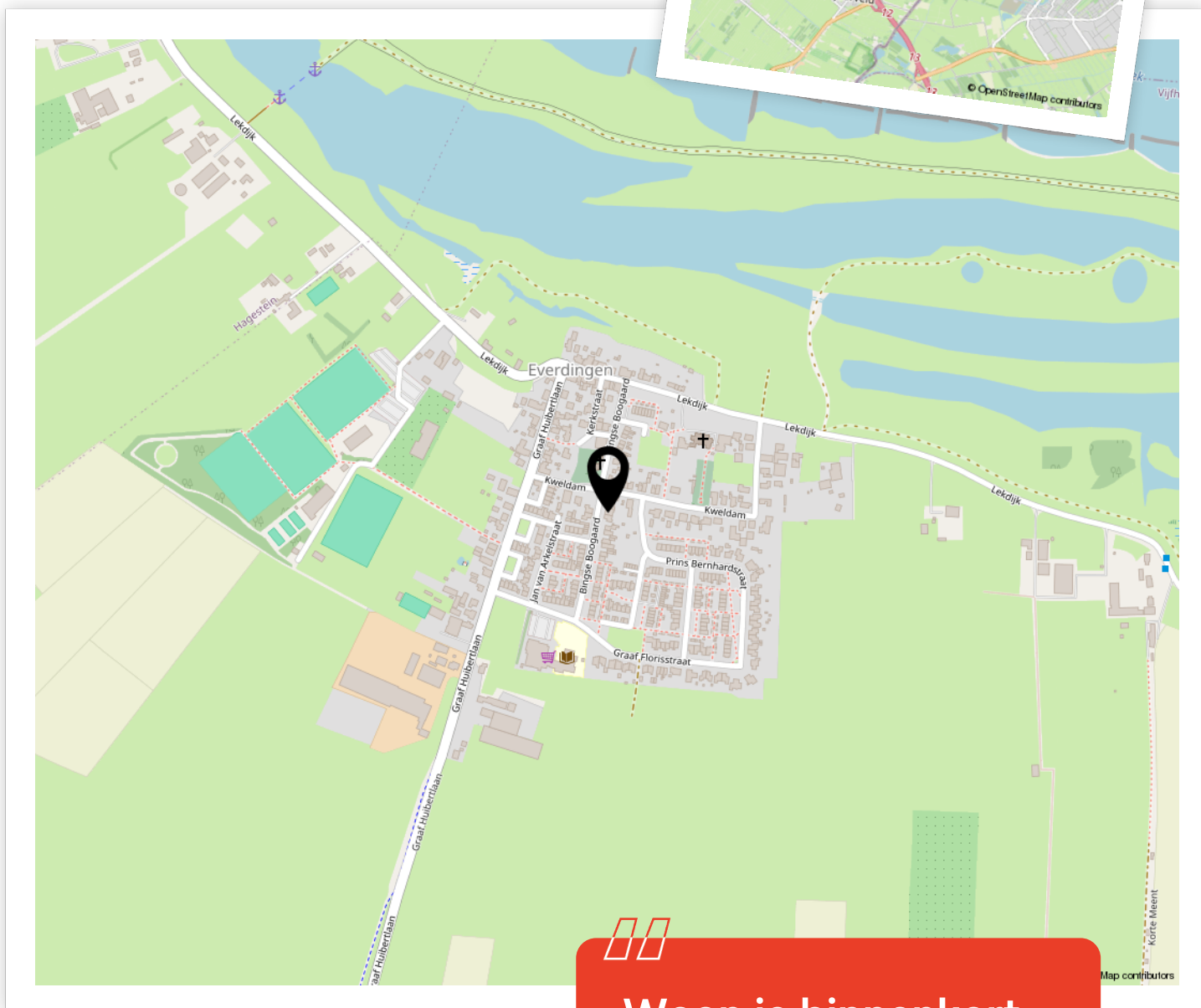
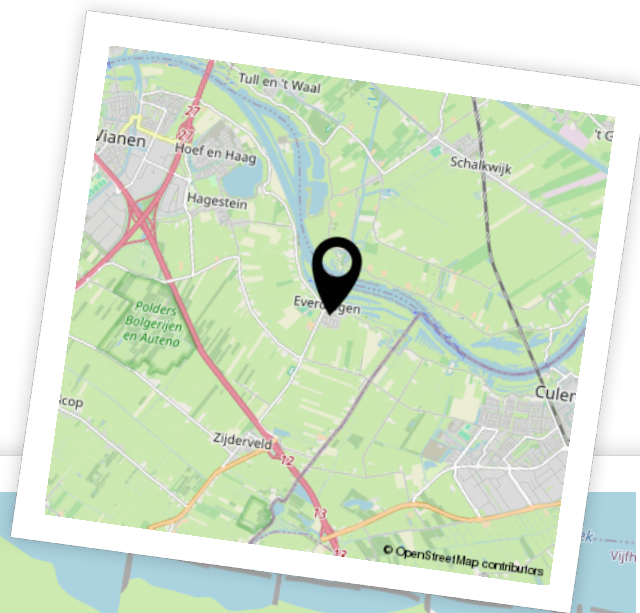
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Everdingen</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 1643</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**