

van **Ekeren
Kuiper**



Bickelenberg 22

Zijderveld

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

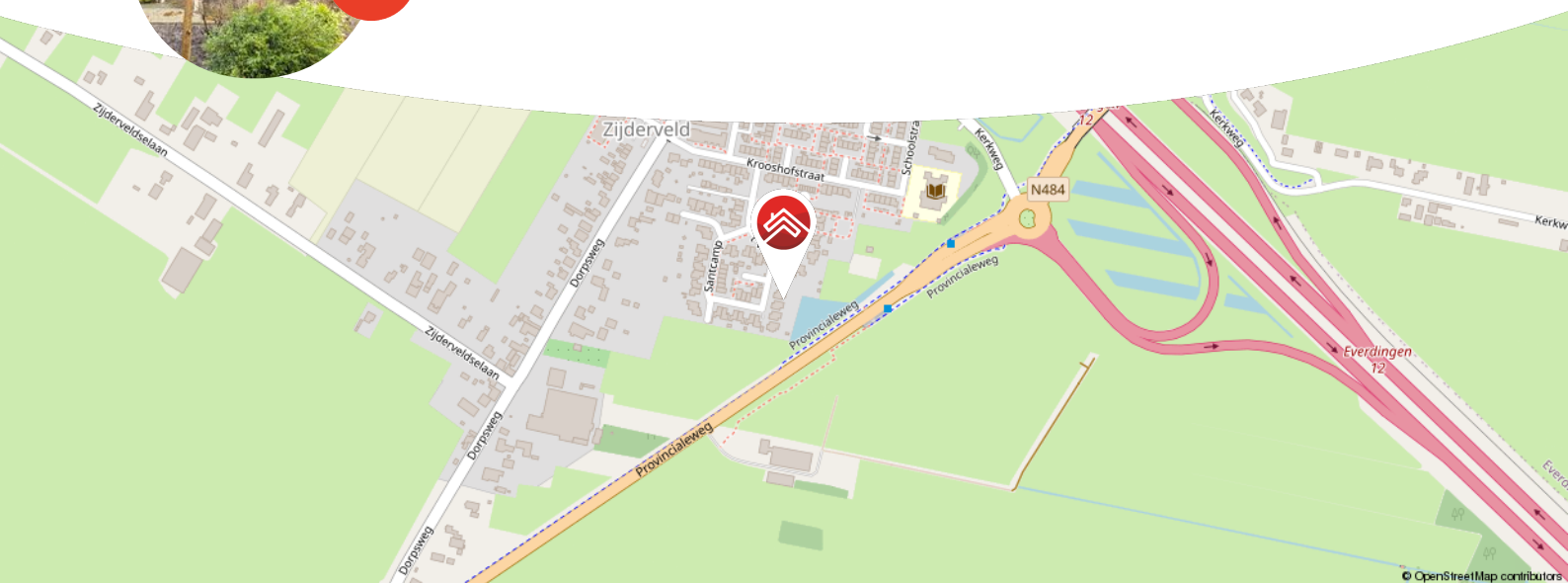


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Inhoud	589 m ³
Perceeloppervlakte	1015 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	147 m ²
Bouwjaar	1987
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	682 m ²
Positie hoofdtuin	zuidoosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Wonen in Finse stijl; rustig, ruim en praktisch!

- Uniek wonen in houtskeletbouw.
- Flexibel in gebruik met de ruime inpandige garage.
- Groen gelegen met diepe achtertuin aan een vijver en speelveldje.

Deze Finse stijl woning combineert comfort en karakter. De houten bouw zorgt voor een warme sfeer, terwijl de praktische indeling je volop gemak biedt. Met een ruime inpandige garage, een handige bijkeuken en een badkamer op de begane grond is het huis ideaal voor gezinnen, hobbyisten of thuiswerkers. Boven zijn drie slaapkamers, waarbij de grootste gemakkelijk weer in twee kamers kan worden opgesplitst. En buiten? Een groene tuin met uitzicht op een vijver en speelveldje, perfect om te genieten van de natuur.

De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal met toilet, meterkast, badkamer, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel met dubbele wasbak. In de badkamer is tevens een aansluiting om hier een toilet te plaatsen. De woonkamer met keuken geeft zicht op de groene achtertuin. De keuken, uit het bouwjaar van de woning heeft een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Grenzend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen en cv-ketel. Vanuit hier heb je toegang tot de tuin of de



in pandige berging.

Eerste verdieping: overloop met aangrenzend de drie slaapkamers en twee grote bergkasten waarvan een met toilet. De slaapkamer aan de achterzijde is gemakkelijk terug te splitsen naar de originele indeling van twee kamers door het terugplaatsen van de scheidingswand en toegangsdeur. Alle slaapkamers hebben toegang tot een ruim balkon.

Goed om te weten:

- Parkeren kan gemakkelijk in de garage, op eigen terrein of op de parkeerplaats voor de woning.
- Energielabel ...
- Vloerverwarming is aanwezig op de begane grond.
- De woning is een Finse bungalow en is als bouw pakket geleverd inclusief ingebouwde isolatie.
- De niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

Ligging: Zijderveld is een dorp in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 750 inwoners. Gelegen nabij de A2 en A15, zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Openbaar vervoer is beschikbaar via busverbindingen. Het dorp biedt een dorps huis, een voetbal- en turnvereniging en prachtige wandel- en fietsroutes in de Betuwe.







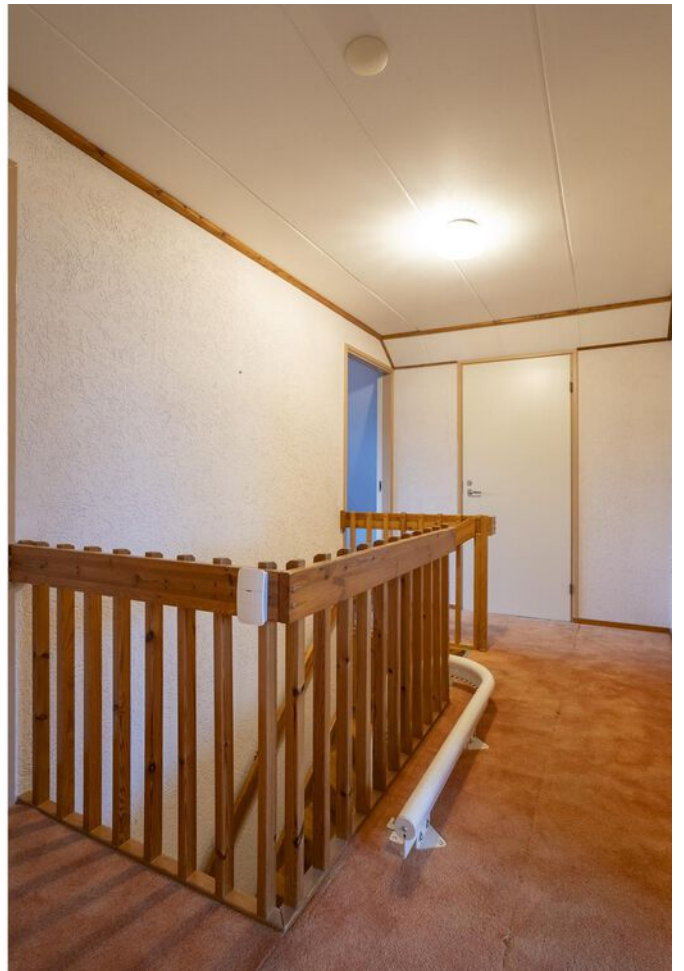






























Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)



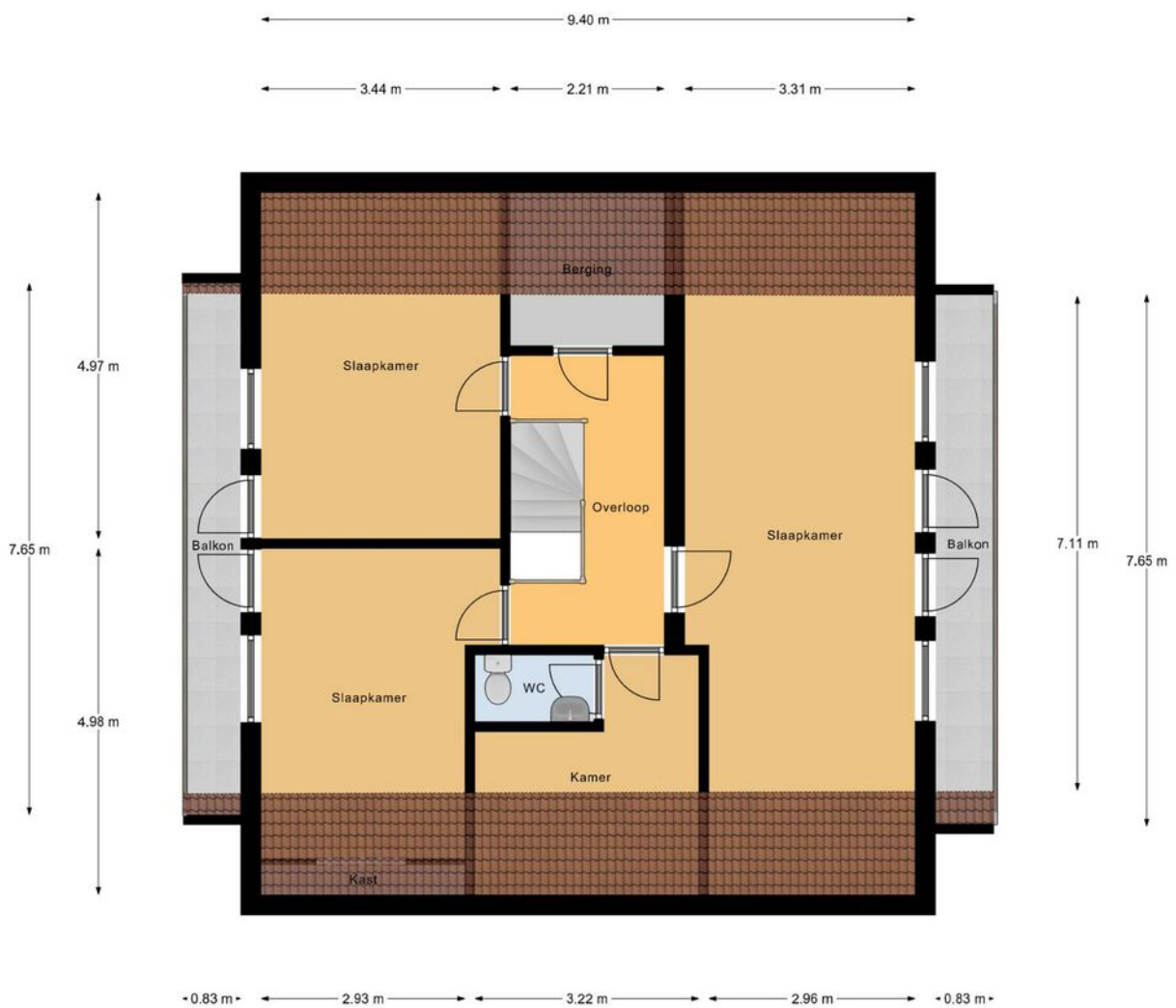
Plattegrond



Begane Grond

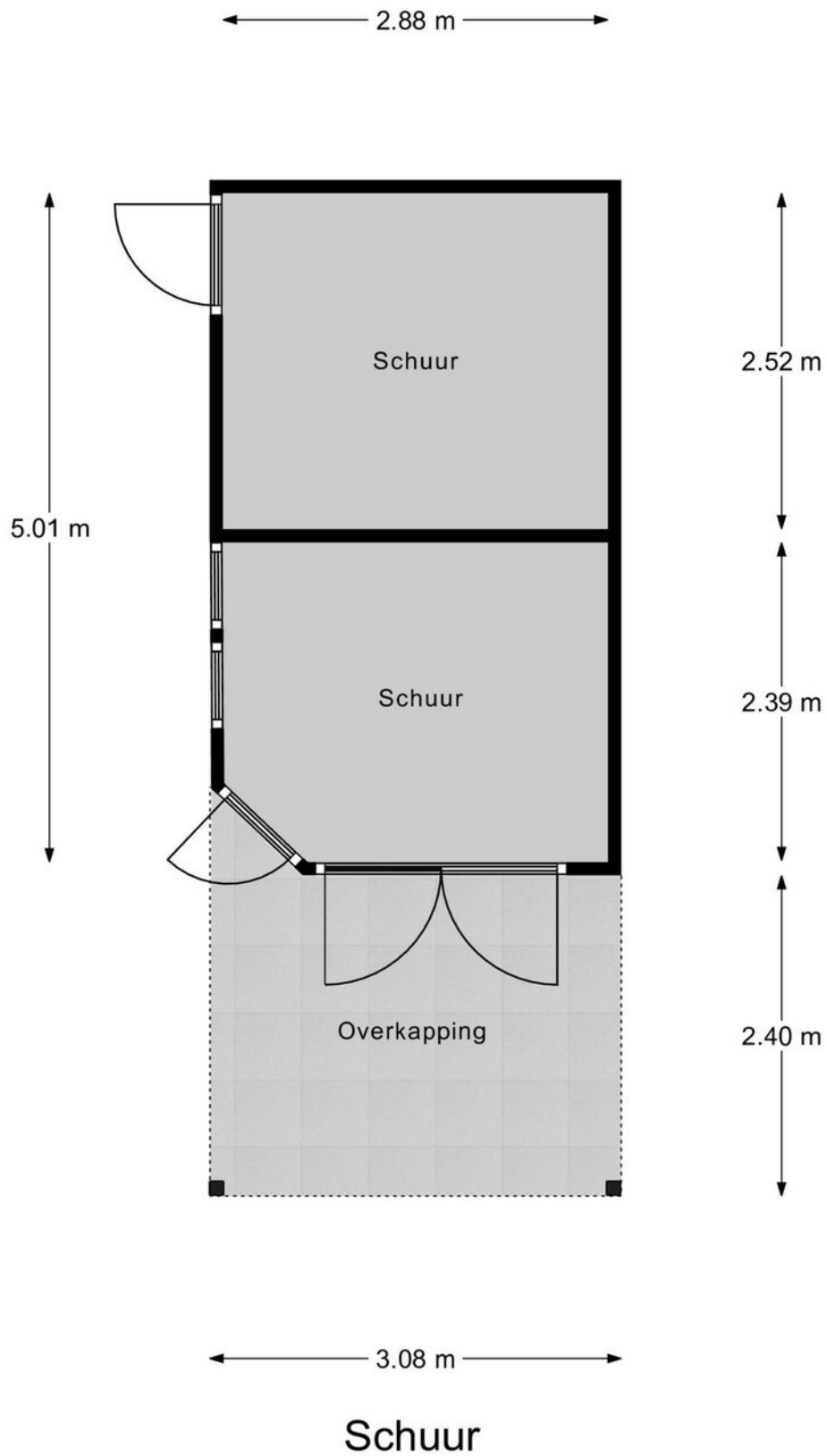


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

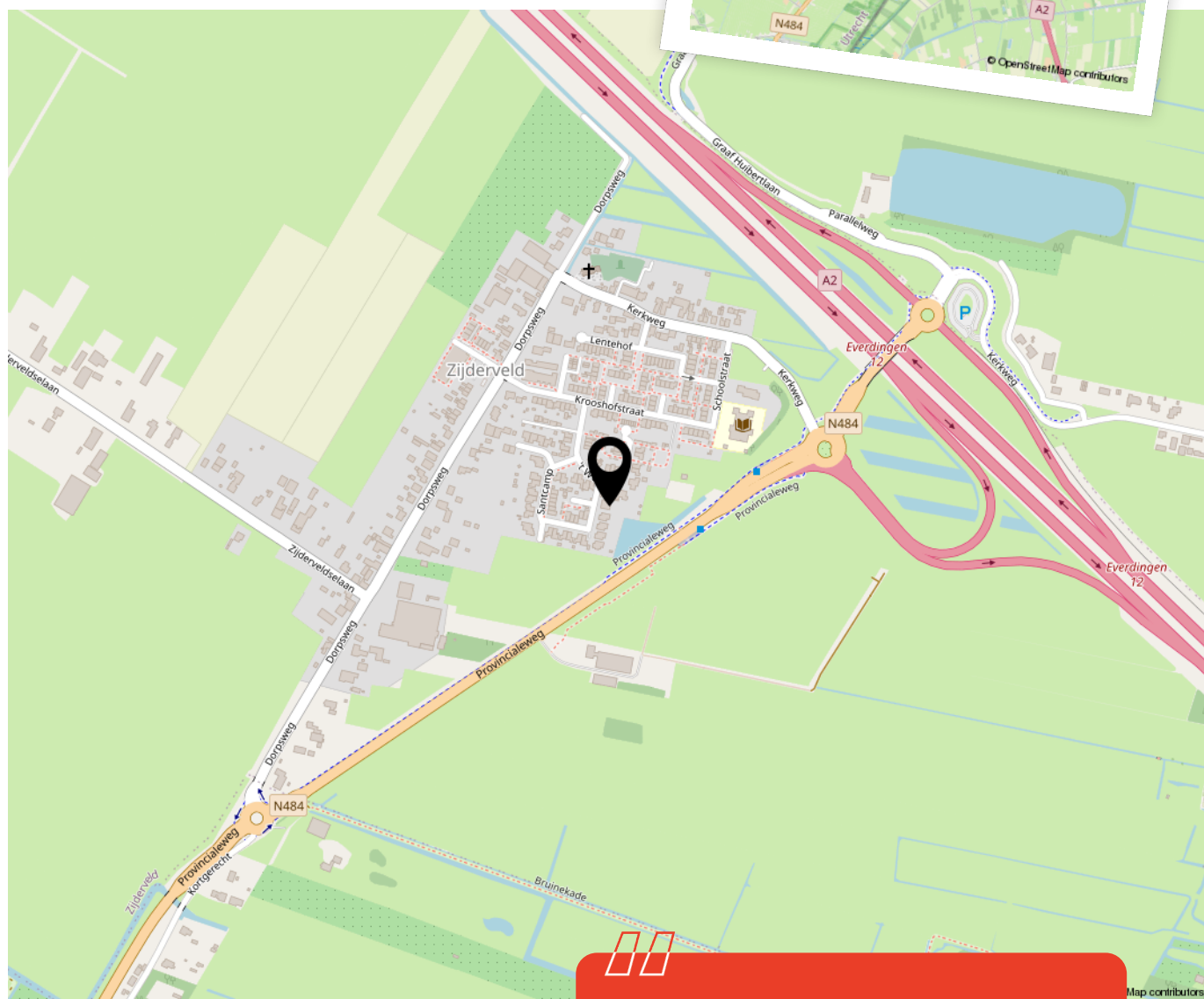
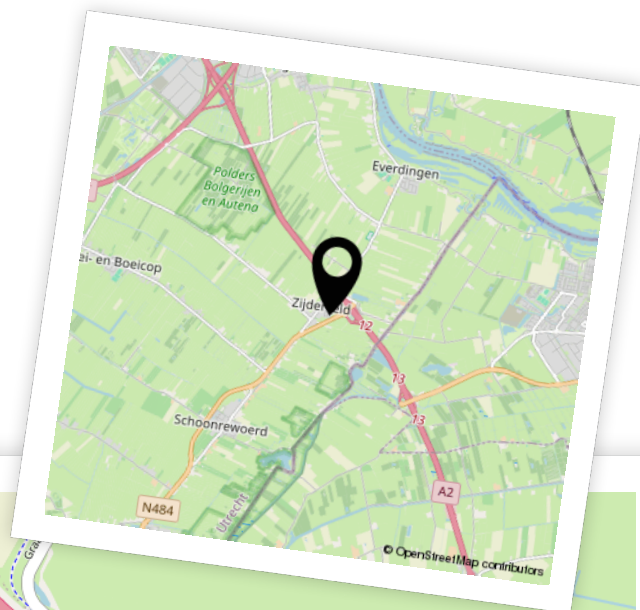
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Everdingen Sectie C Perceel 1949</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



jij een goed
hypothek-
advies

Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl