

van Ekeren
Kuiper



Bosweg 54
Papendrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

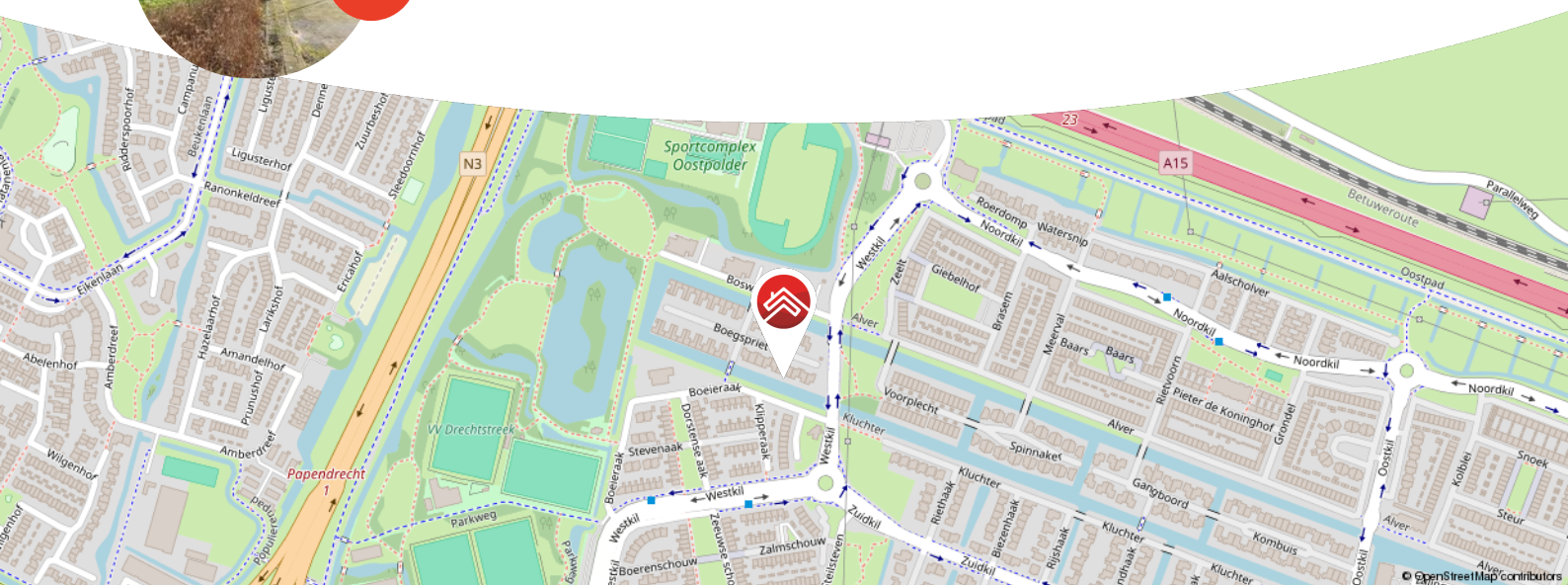


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Prachtig gelegen appartement met een ruime woonkamer en heerlijk balkon!

- Geniet van een ruim balkon gesitueerd op het westen met vrij uitzicht op park.
- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel B.
- Rustig gelegen met vrij uitzicht op de achtergelegen korfbal- en atletiekvereniging.

Globale indeling:

Begane grond: je komt het keurige appartementencomplex binnen in de centrale hal (middels intercom). De hal is voorzien van de brievenbussen en een lift. Het trappenhuis is te bereiken via een andere toegangsdeur.

Appartement: je komt het ruime appartement binnen in de lange, ruime hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de badkamer, toiletruimte, beide slaapkamers en de meterkast.

Welkom in de riante woonkamer! Je hebt in de woonkamer extra veel lichtinval door de schuifpui en het zijraam. De riante living is volledig naar wens in te richten en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en ruime eetkamerhoek. Genieten van het buitenleven en fraaie uitzicht doe je op het fijne balkon!



Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken. De halfdichte keuken is uitgevoerd met een keuken in hoekopstelling, bestaande uit boven- en onderkasten. Aangrenzend tref je de praktische bijkeuken, waar ook de CV-ketel hangt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en geven fraai uitzicht op de Bosweg en Boegspriet.

De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een ligbad en een badkamermeubel.

Bijzonderheden:

- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water door middel van cv-combiketel.
- De maandelijkse servicekosten per 1 januari 2025 bedragen € 192,02
- In de onderbouw is een inpandige berging aanwezig (300 x 190 cm.).
- Aanvaarding: indien gewenst kan dit spoedig.





















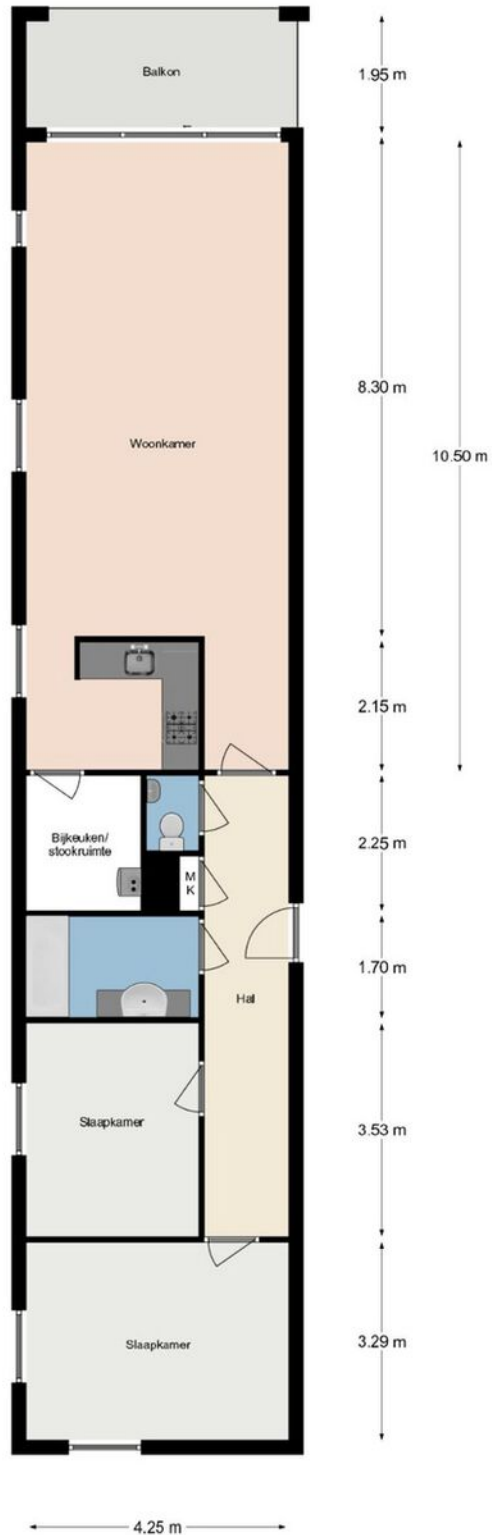


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



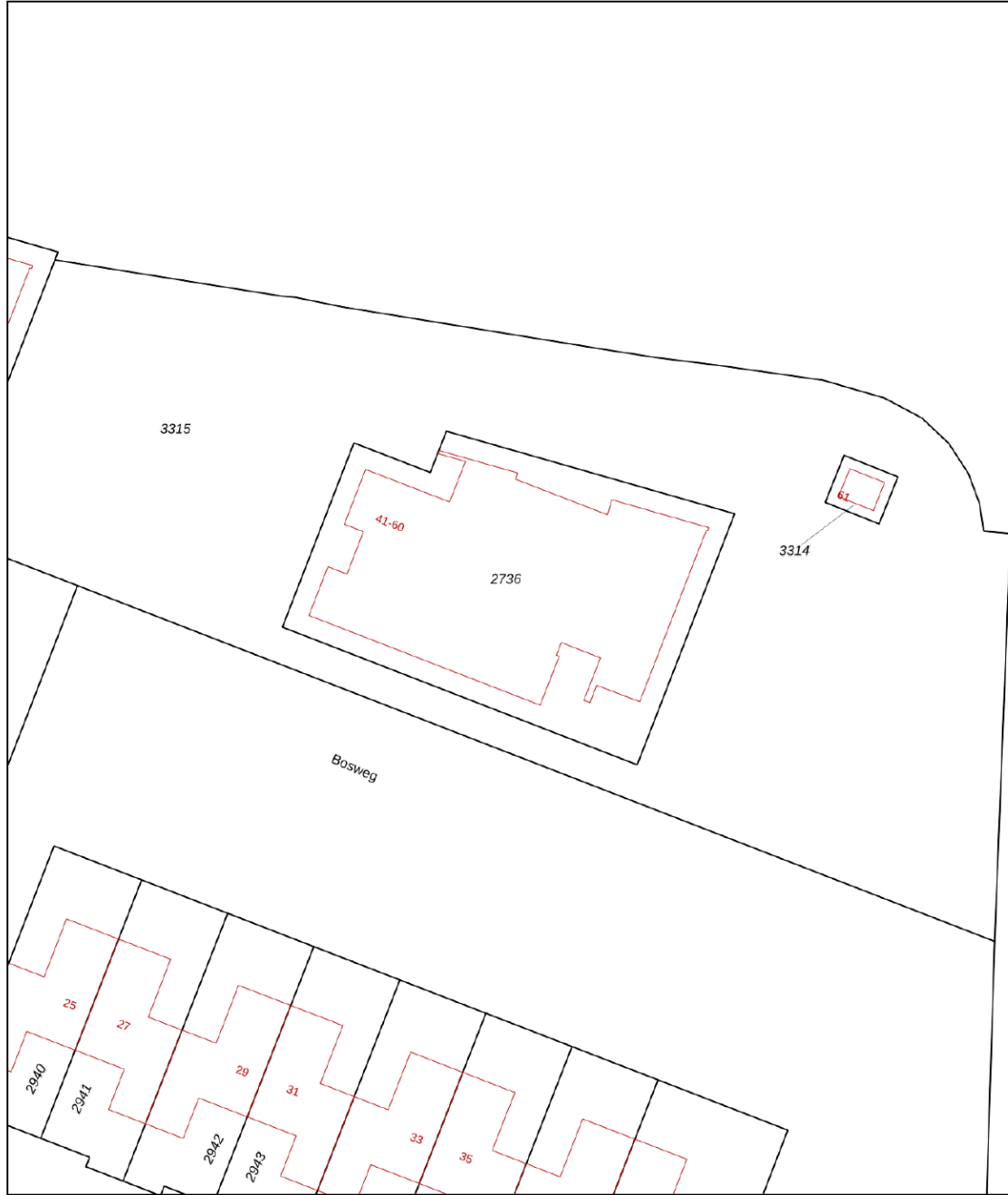
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten naneten in het werk.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



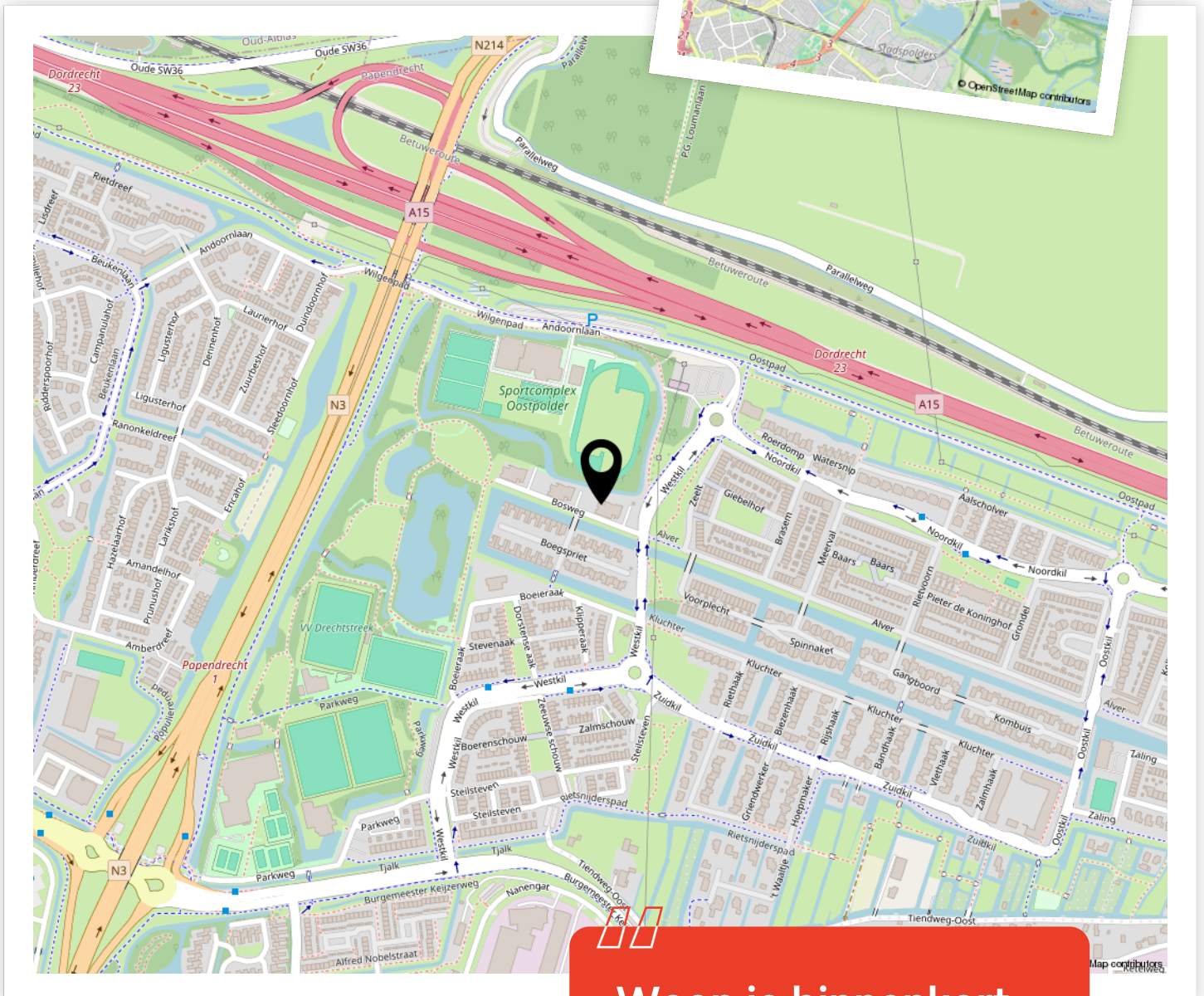
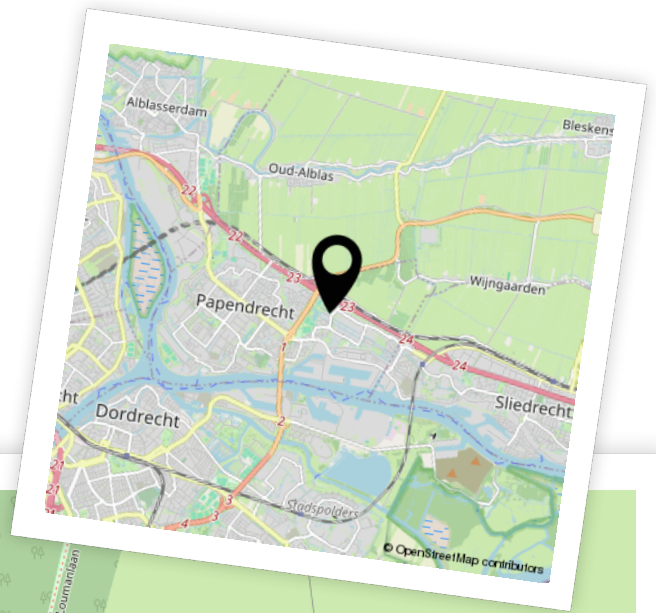
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Papendrecht
—	Huisnummer	Secctie	E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2736
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl