

van **Ekeren  
Kuiper**



# **Kerkbuurt 116 a** **Sliedrecht**

voor 't  
**Leven**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

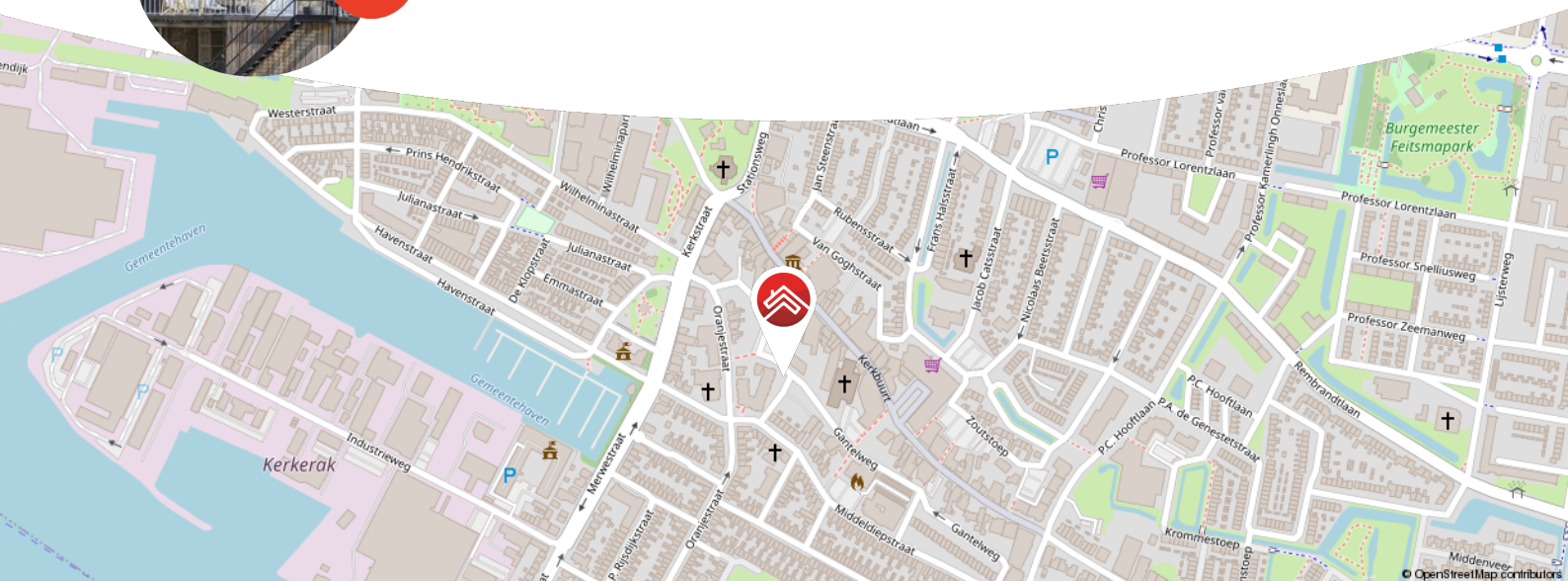


**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 000.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	bovenwoning
Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	116 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1890
Ligging	in centrum



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Op zoek naar een instapklaare woning met karakter, middenin het centrum? Dan is dit helemaal wat je zoekt!

- Deze stijlvolle bovenwoning aan de Kerkbuurt is volledig gerenoveerd in 2022!
- De woning is volledig geïsoleerd, uitgevoerd met zonnepanelen en heeft energielabel A!
- Geniet met vrienden en familie van onvergetelijke momenten dankzij een royaal terras gelegen op zonnige zuiden!

Globale indeling:

Welkom in het hart van de woning: de royale en lichte woonkeuken met een riant kookeiland, een inbouwkastenwand met o.a. de spoelbak en een fijne eethoek. De keuken biedt een Etna combi-oven, een koel-/vriescombinatie een Bora inductiekookplaat met interne afzuiging en verder veel praktische werk- en opbergruimte.

Vanuit de keuken is de verdiepte kast bereikbaar. Ook heb je toegang tot het heerlijke terras, gelegen op het zonnige zuiden.

Een trap brengt je naar de verrassend ruime woonkamer met uitzicht op de winkelstraat. De woonkamer biedt enorm veel ruimte en is net als alle ruimtes in huis sfeervol ingericht en aangekleed.



Een korte trapopgang en een eigentijdse schuifdeur (2024) bieden toegang tot de slaapkamers, de badkamer, aparte toilet en handige stook-/wasruimte.

De fraaie badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel en een douche met thermostaatkraan. Beide slaapkamers zijn uitgevoerd met een dakkapel. Vanaf de overloop is tevens een praktische bergzolder bereikbaar middels vlizotrap.

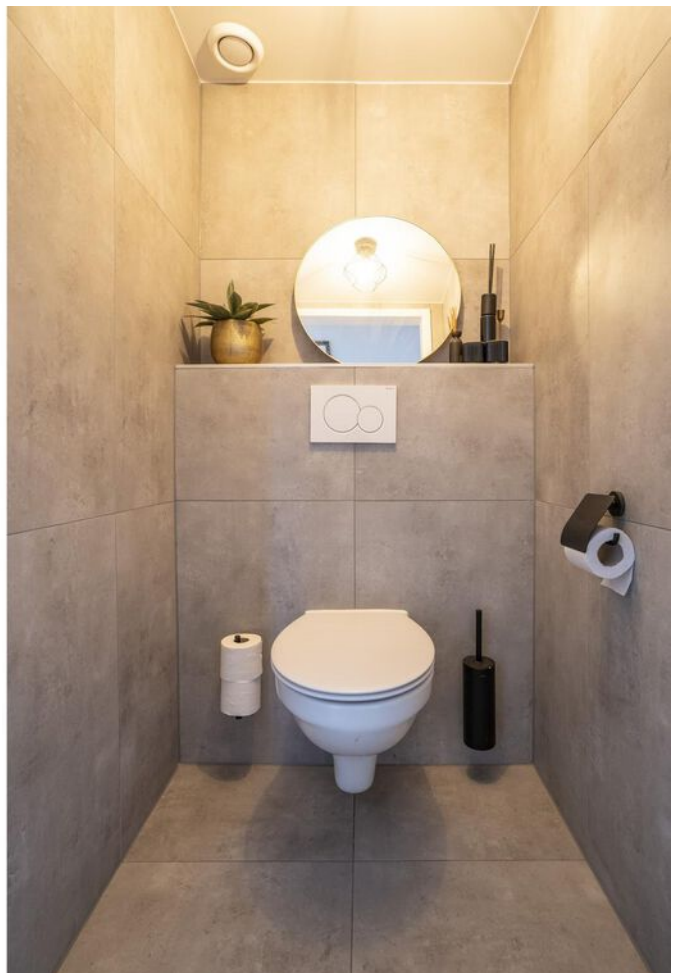
Algemeen:

- De woning is volledig geïsoleerd, uitgevoerd met zonnepanelen heeft energielabel A!
- In 2024 is de ombouw bij de keuken gerealiseerd en is er een fraaie nis met opbergruimte gecreëerd.
- De bestrating in de trapgang en het terras zijn in december 2024 gereinigd.
- Geheel in stijl is de woning recent voorzien van een nieuwe, authentieke knipvoeg.
- De entree in de woning maak je door een hardhouten deur met een gietijzeren deurrooster.
- Parkeren doe je eenvoudig en snel op het plein aan de achterzijde van de woning.
- Aan de achterzijde van de woning (keuken/terras) is een uitval zonnescherm aanwezig van 6 meter breed.
- Aanvaarding: in overleg.

































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



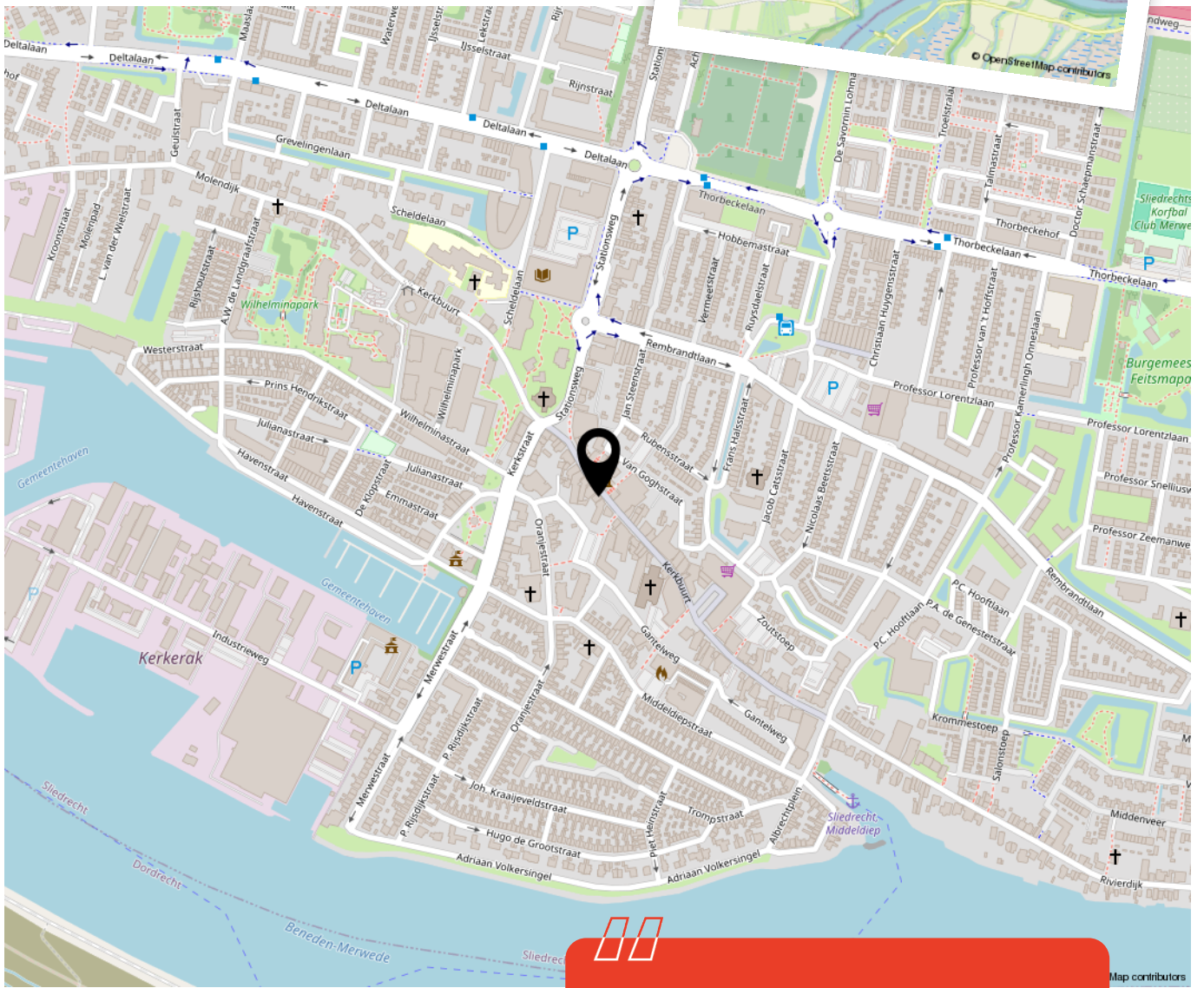
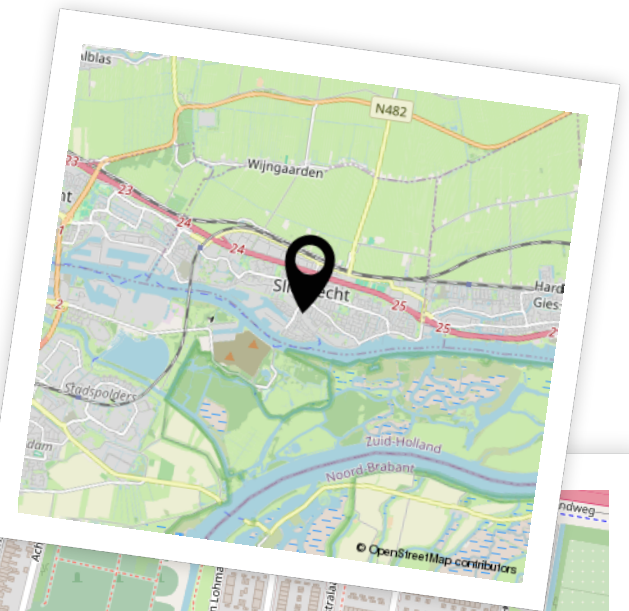
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"





# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**