

van Ekeren  
Kuiper



# De Kantelen 61 Meteren

voor 't  
*Leven*



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Robbert Pennock**

robbert@vanekerenkuiper.nl  
0345 229 300



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

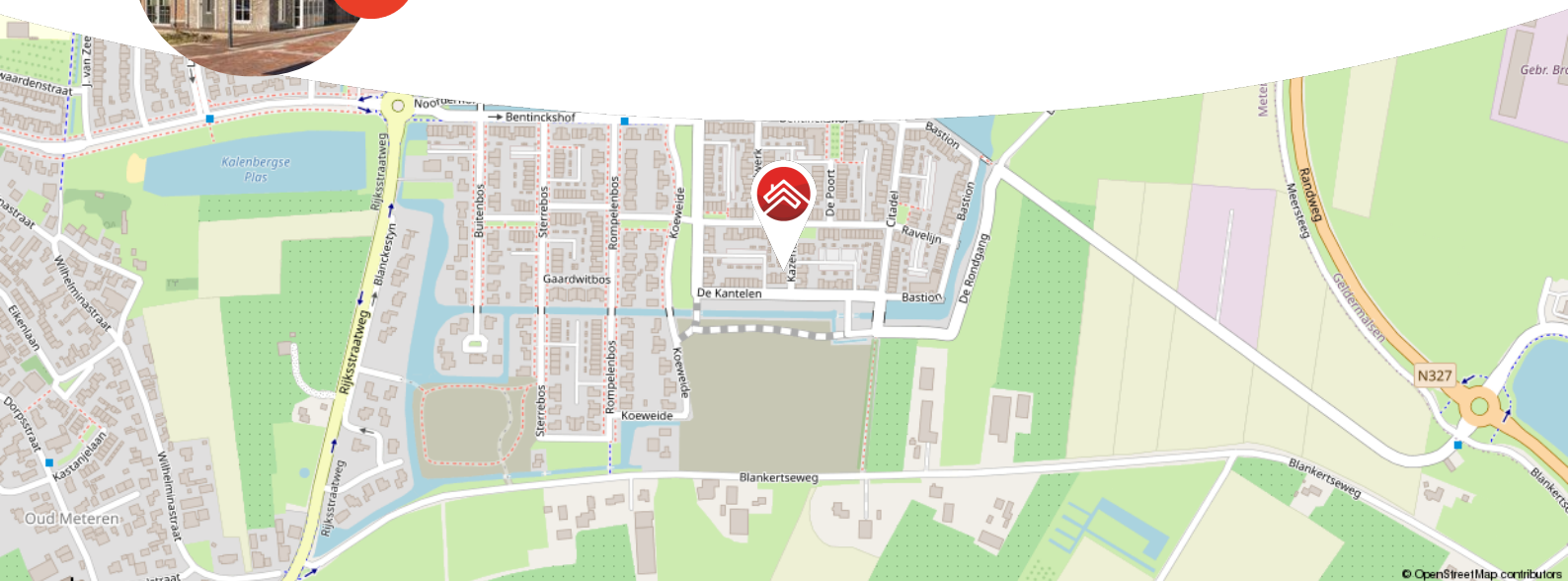


**Eva Hoek**

eva@vanekerenkuiper.nl  
0345 229 300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

|  |   |
|--|---|
| <b>Vraagprijs</b>                      | € 575.000 k.k.                              |
| <b>Aanvaarding</b>                     | in overleg                                  |
| <b>Soort</b>                           | eengezinswoning                             |
| <b>Type woning</b>                     | hoekwoning                                  |
| <b>Aantal kamers</b>                   | 5   |
| <b>Inhoud</b>                          | 467 m <sup>3</sup>                          |
| <b>Perceeloppervlakte</b>              | 141 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 133 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Bouwjaar</b>                        | 2024  |
| <b>Ligging</b>                         | aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| <b>Tuin</b>                            | 10 m x 6,5 m                                |
| <b>Positie hoofdtuin</b>               | noord                                       |



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Afgewerkt tot in de puntjes! Deze jonge hoekwoning is gelegen op de Plantage en heeft energielabel A+++.

- Opgeleverd in 2024, dus heel weinig onderhoud!
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp.
- 4 slaapkamers & circa 133 m<sup>2</sup> woonoppervlak.

Aan de rand van het dorp Meteren vind je de nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Hier zijn prachtige woningen gerealiseerd die voldoen aan alle wooneisen van nu zoals deze, in 2024 opgeleverde hoekwoning. De woning is volledig instapklaar en onder andere voorzien van een uitgebouwde tuingerichte woonkamer met erker en moderne open keuken, 4 slaapkamers en een netjes aangelegde op het noorden gelegen achtertuin. De Plantage is een gewilde woonwijk die nog deels in aanbouw is en waar alle dagelijkse voorzieningen op fietsafstand zijn!





De globale indeling:

Begane grond: entree, hal met trapopgang en separaat toilet; tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en voorzien van een fraaie pvc-vloer en een schuifpui naar de achtertuin; provisiekast; halfopen keuken met een 4-pits inductie kookplaat, een koelkast, vriezer, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers; moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot een ruime waskamer en de laatste slaapkamer. Aan beide zijden is bergruimte achter het knieschot gecreëerd.

Goed om te weten:

- De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noorden en beschikt over een achterom en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.
- Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming & vloerkoeling.
- Alle slaapkamers (op de kleinste aan de achterkant na) beschikken over een elektrisch rolluik.

Ligging: De Plantage is een fraai vormgegeven nieuwbouwwijk in Geldermalsen met de deelgebieden De Buitenplaats, De Woongaard en De Bastide. Er komen zo'n 1.500 woningen. Waarvan een groot deel er al staat. Loop een rondje en zie hoe prachtig De Plantage nu al is. Elke buurt in De Plantage heeft zijn eigen karakter, elke woning zijn eigen stijl. En dat is bijzonder. Ook het woningaanbod is zeer divers. Van een eengezinshuis tot een vrijstaand geschakelde woning én alles er tussenin. Op korte afstand zijn 2 basisscholen en een supermarkt aanwezig. Op fietsafstand ligt het dorpscentrum en allerlei andere voorzieningen in het dorp Geldermalsen, alsmede een NS-station. Op korte afstand zijn uitvalswegen A2 en A15 bereikbaar



































































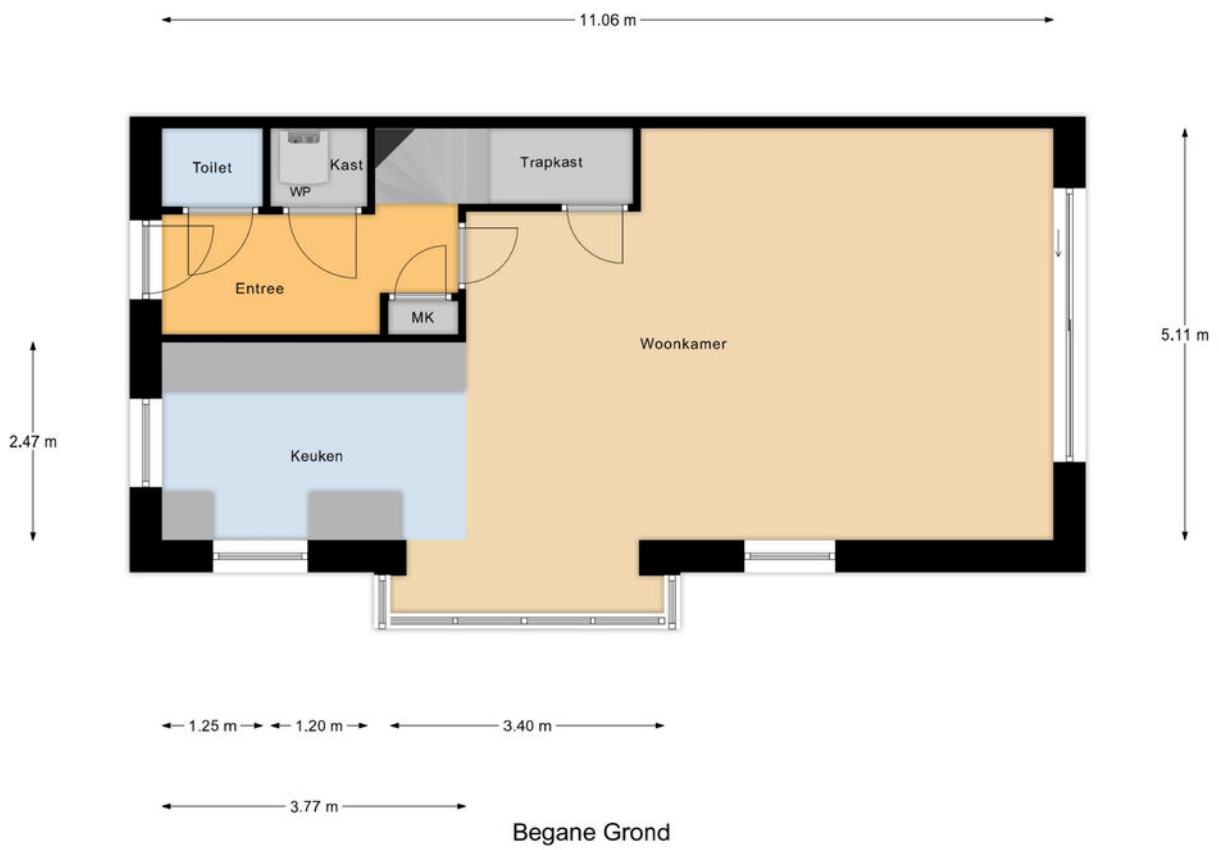


**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



# Plattegrond



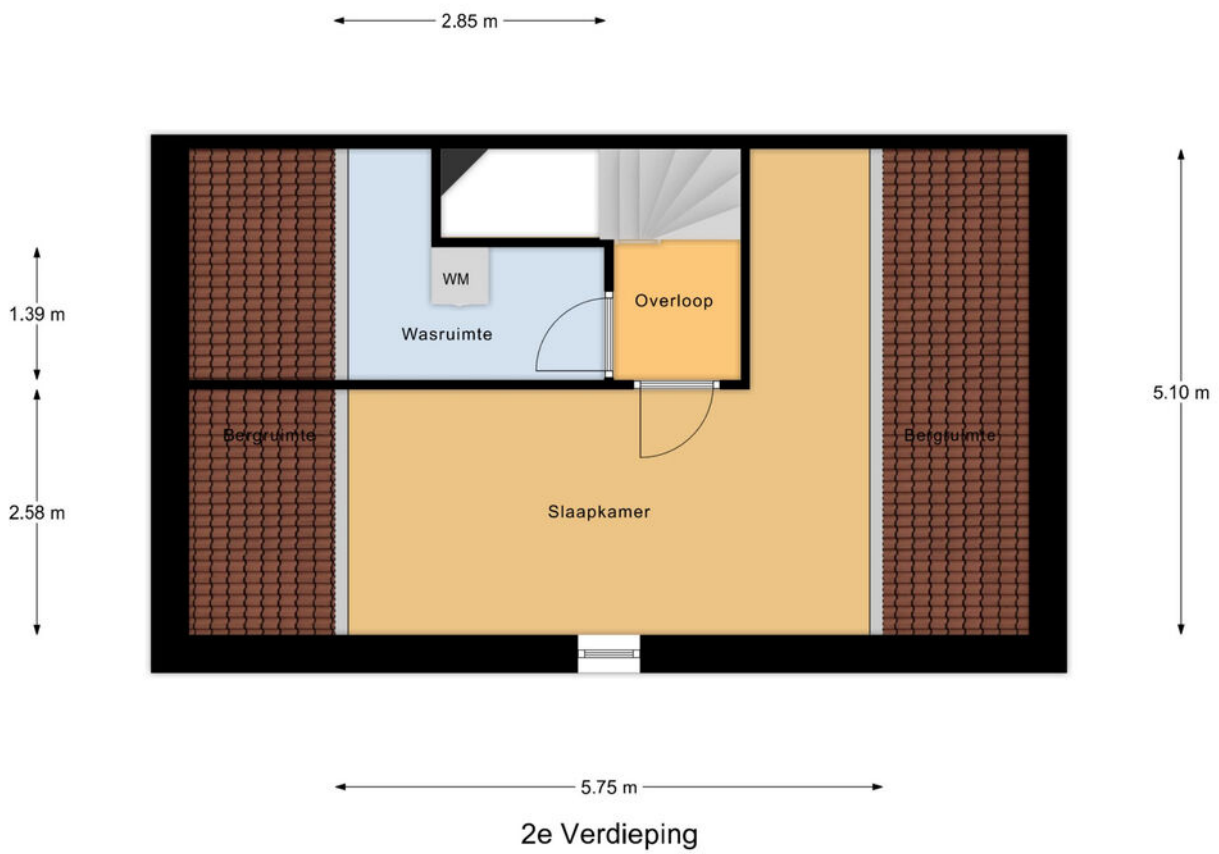


# Plattegrond





# Plattegrond

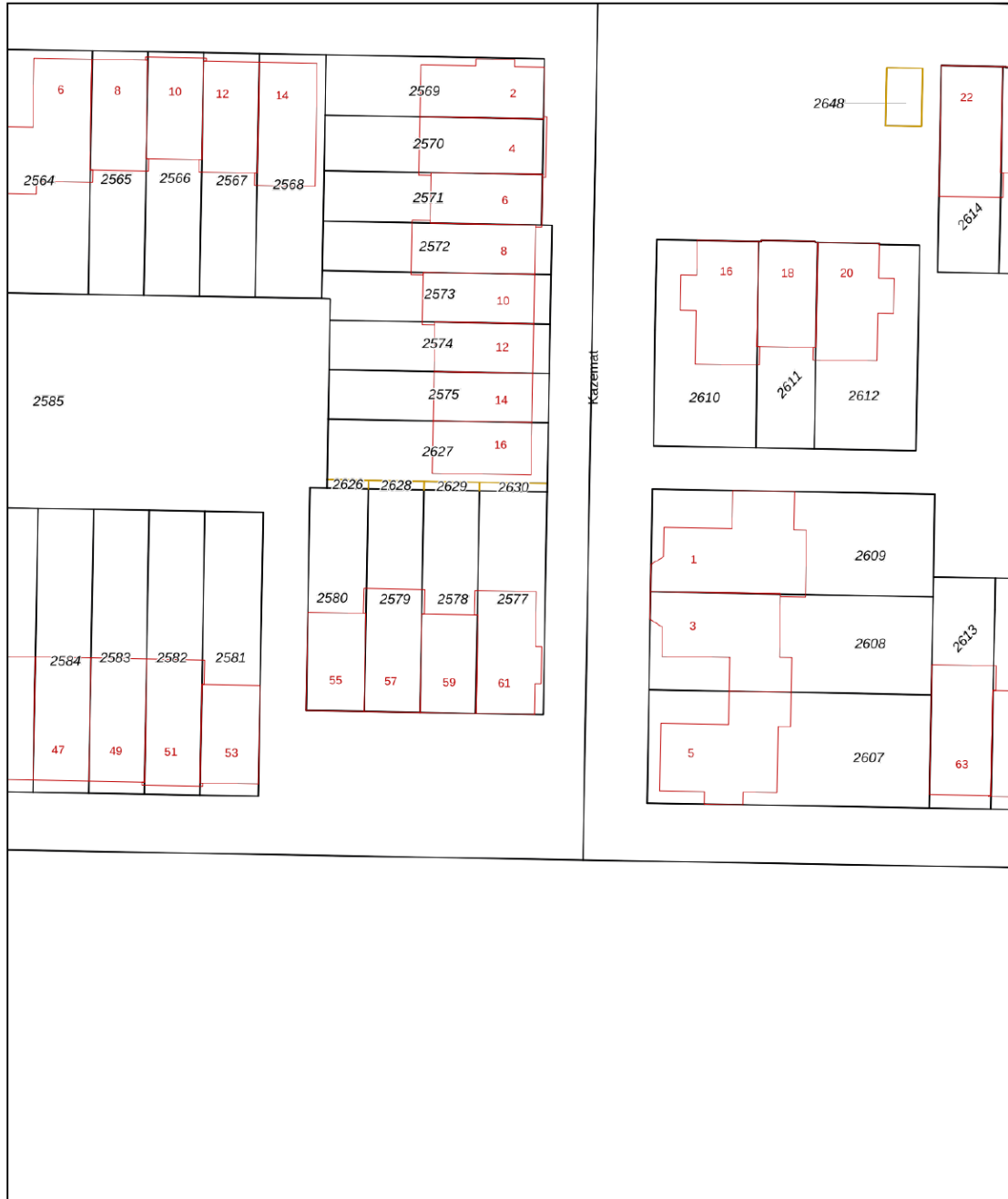





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

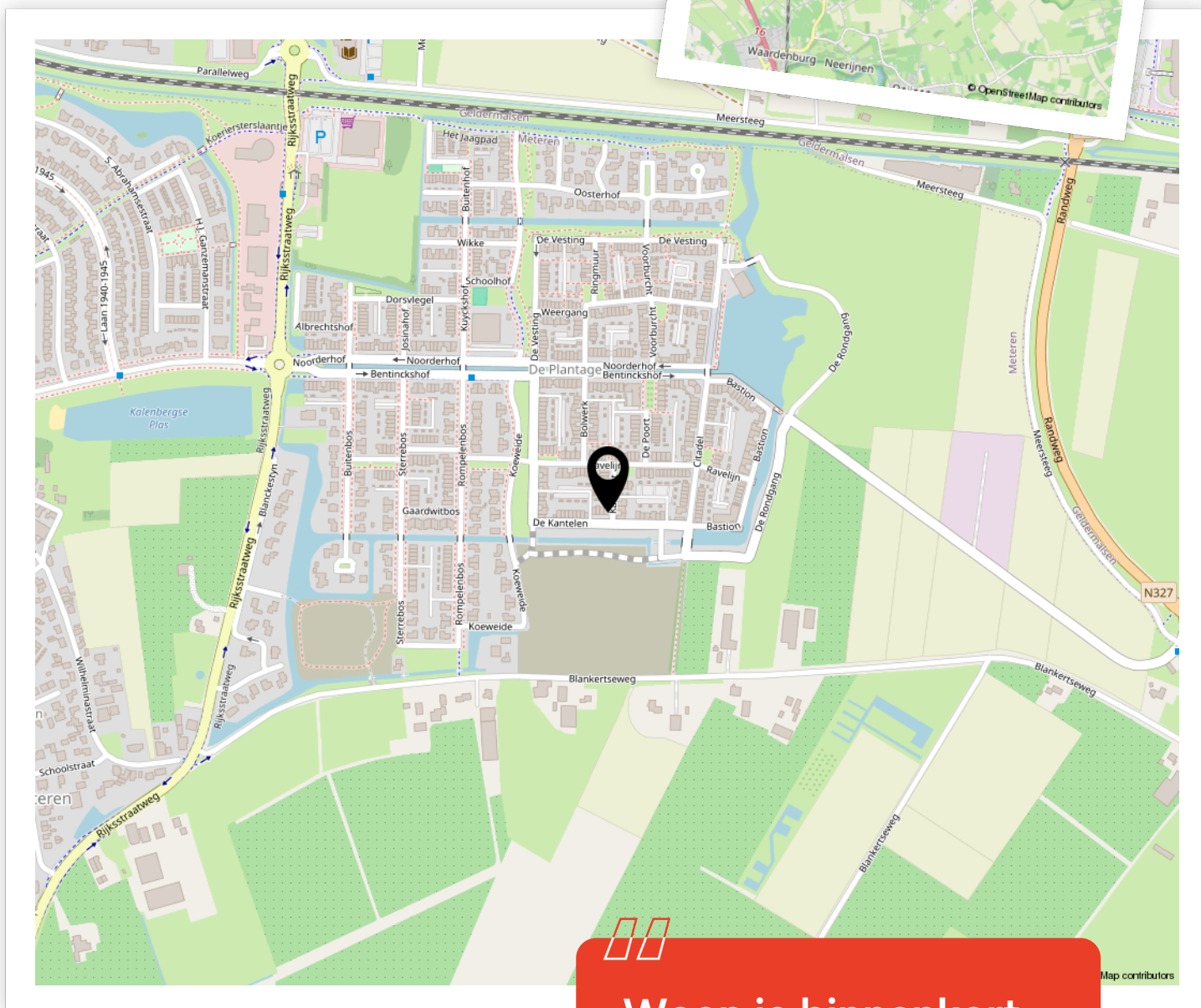
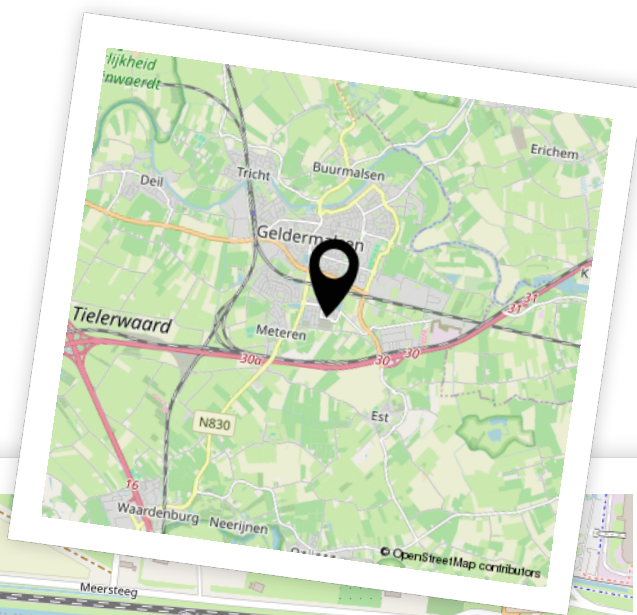


|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldermalsen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 2577</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**