



Minstraat 25

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

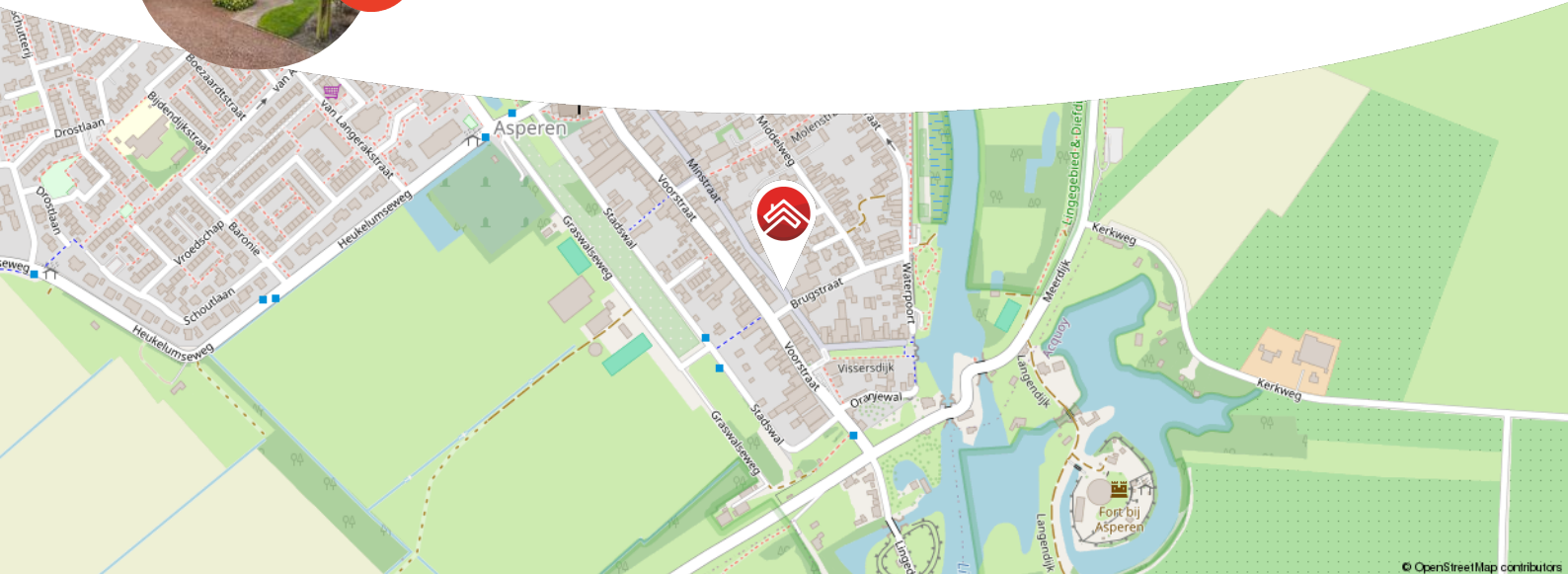


Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Inhoud	448 m ³
Perceeloppervlakte	708 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Bouwjaar	1977
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, oude centrum
Tuin	tuin rondom
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Vrijstaand wonen met alle ruimte voor jouw ideeën!

- Vrijstaande woning uit de jaren '70 met karakter en potentie.
- Royale kavel met fijne tuin en grote oprit & garage.
- Prachtig trappengat tot aan de nok – een echte eyecatcher!

Gelegen aan een rustige straat staat deze woning uit de jaren '70 te popelen om nieuw leven ingeblazen te worden. Met een goede basis, energielabel D en circa 128 m² woonoppervlakte, biedt dit huis alles om er een heerlijke woning van te maken. Het mooie trappengat verwelkomt je bij binnenkomst en geeft direct een indruk van de ruimte en mogelijkheden. Buiten geniet je van een royaal perceel, een fijne achtertuin met een grasveld, een ruime garage mét vliering én de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren op eigen terrein.



De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal met toilet, meterkast, inbouwkast, trapopgang en doorgang naar de dichte keuken en de woonkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en toegangsdeur naar de achtertuin. De woonkamer heeft een schuifpui naar de tuin en een haard.

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang tot de eerste drie slaapkamers, allen voorzien van een vaste inbouwkast. De badkamer met dakkapel heeft een ligbad, douche (in bad), toilet, wasbak en de witgoedaansluiting.

Tweede verdieping: overloop en toegang tot de laatste slaapkamer met wasbak. Op deze verdieping is reeds warm & koud water toevoer en hier kan indien gewenst de witgoedaansluiting op gecreëerd worden.

Goed om te weten:

- Het huis beschikt deels over dubbel glas.
- In de woonkamer bevindt zich een gashaard, de schoorsteenpijp is echter behouden gebleven.
- Op de begane grond bevindt zich elektrische zonwering aan de achtergevel, het zijraam en de twee ramen aan de voorzijde van de woonkamer.
- Het houtwerk van de woning buitenom behoeft op korte termijn onderhoud.
- Aan de fotoreeks is een 'Artist-Impression' toegevoegd, dit om de mogelijkheden van de woonkamer met keuken in beeld te brengen.

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een oud centrum, een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!





































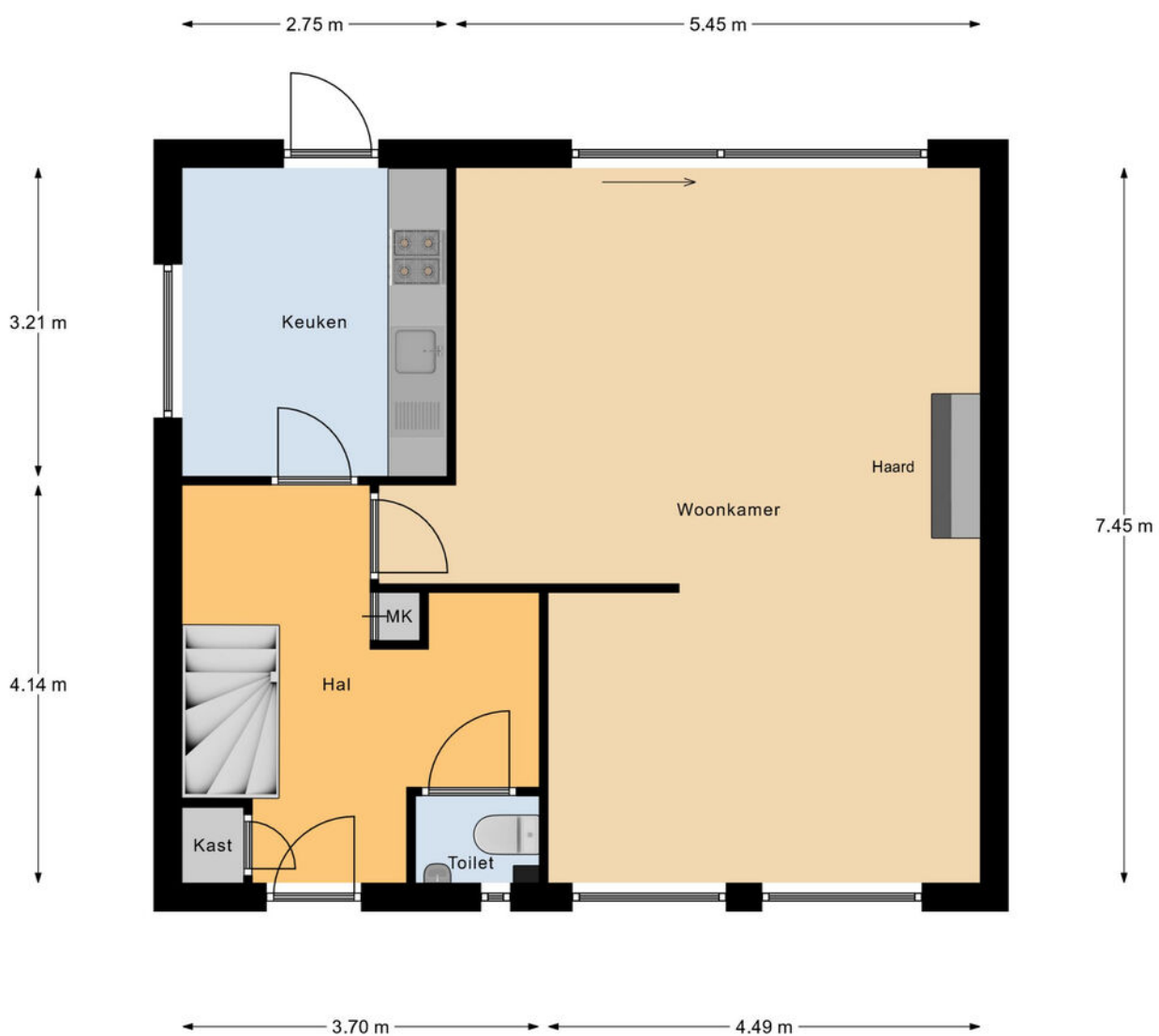


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

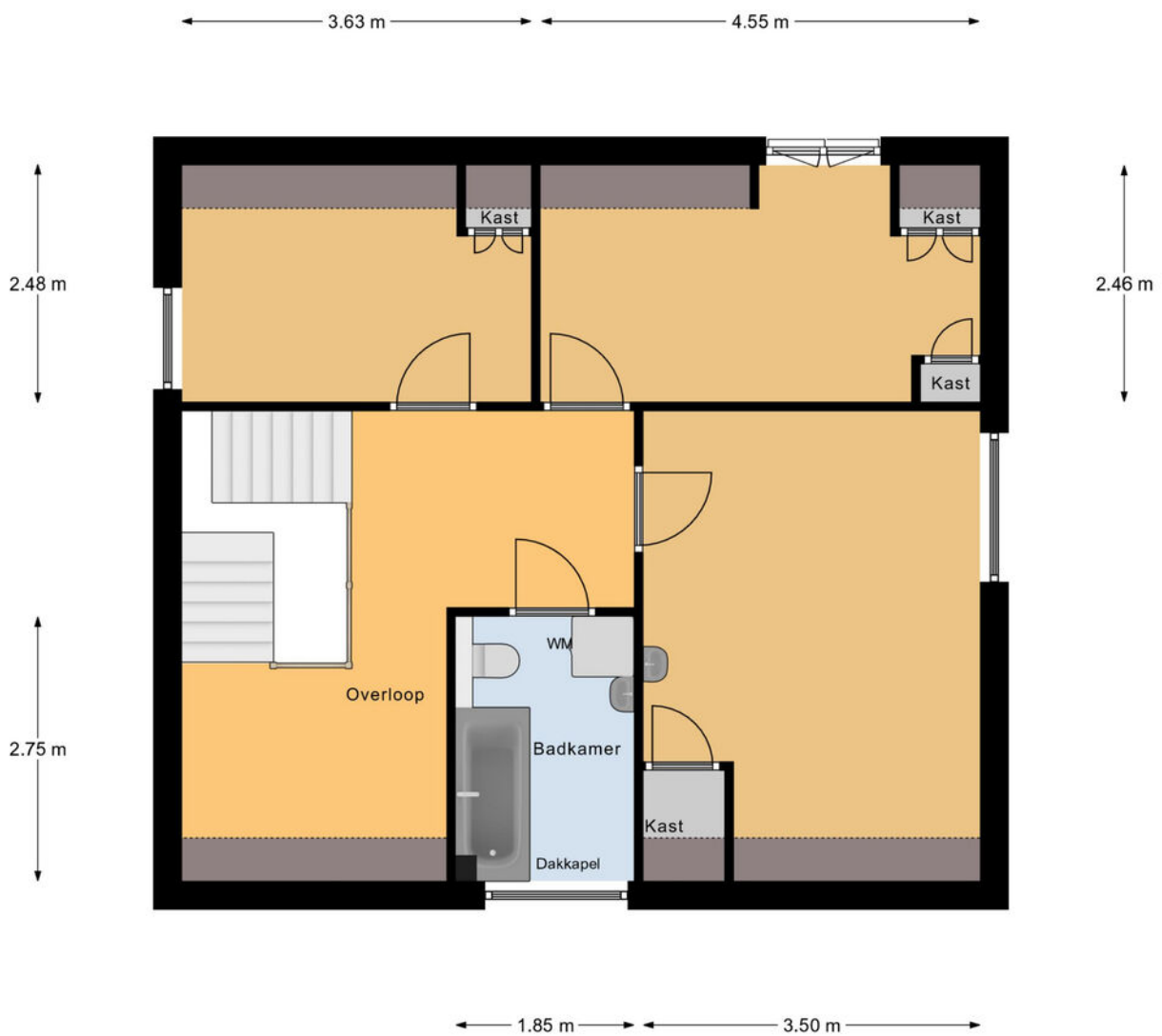


Plattegrond



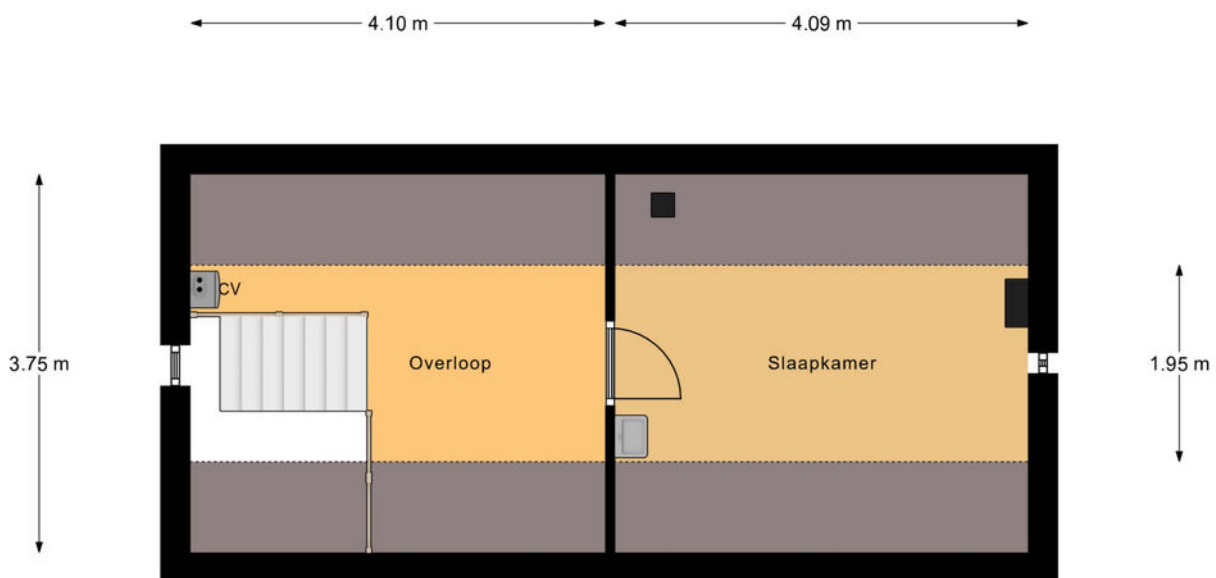
Begane Grond

Plattegrond



Eerste Verdieping

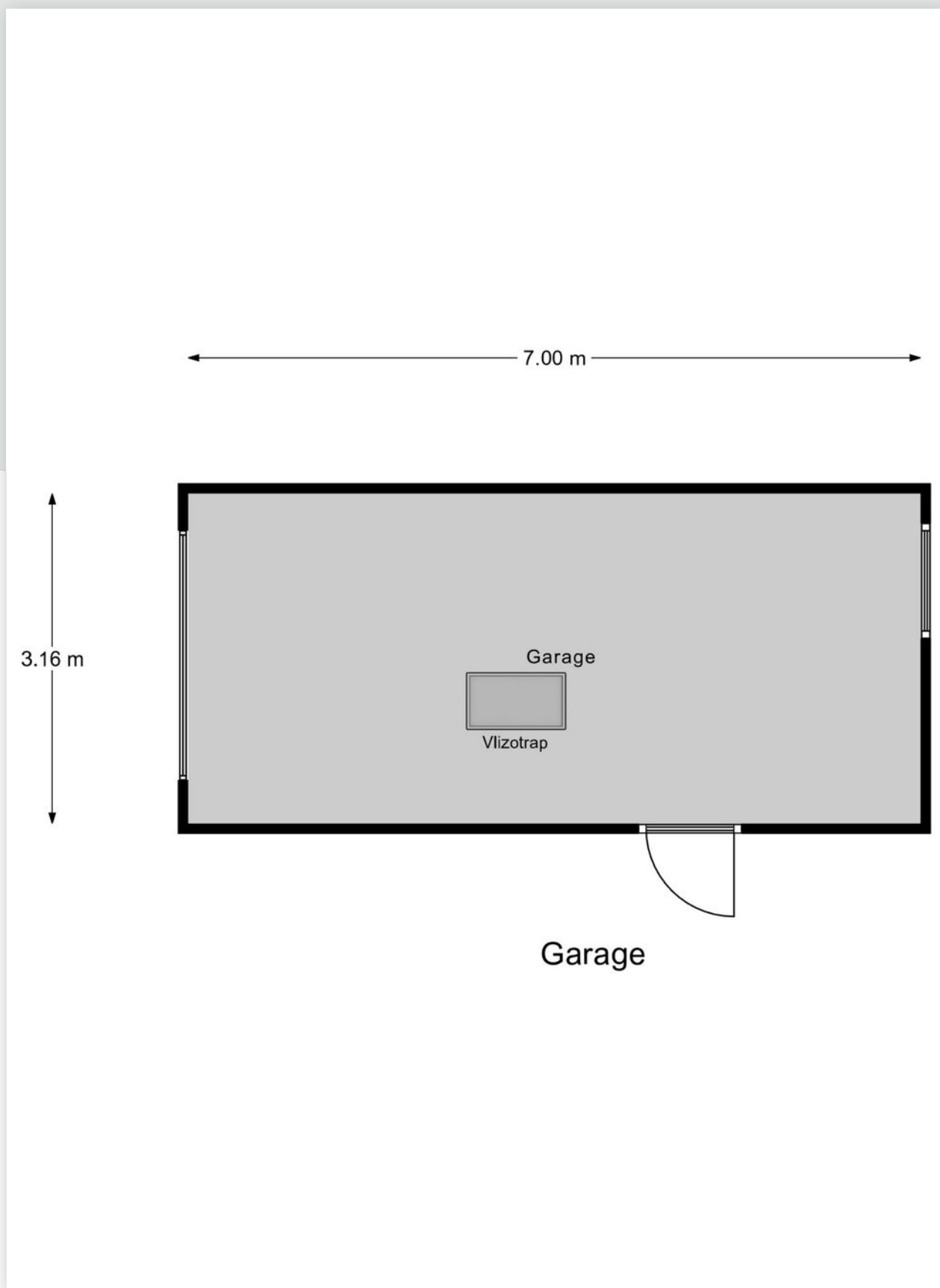
Plattegrond



Tweede Verdieping



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asperen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1147</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl