



Prinses Beatrixstraat 51

Arkel

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

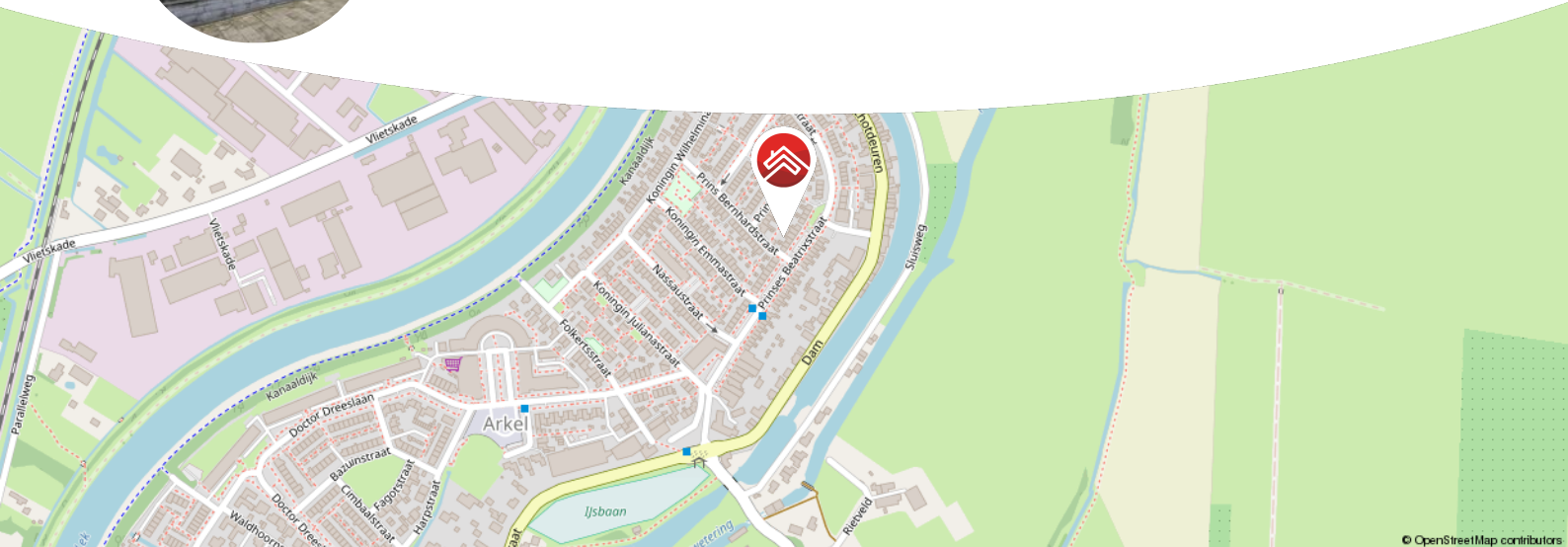


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	263 m ³
Perceeloppervlakte	173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Bouwjaar	1962
Ligging	in woonwijk
Tuin	8.2 m x 6.9 m
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Klaar voor een frisse start in een vernieuwde woning!

- Gloednieuwe badkamer en strakke afwerking door de gehele woning
- Uitbouw met praktische bijkeuken en royale toilet
- 3 slaapkamers, grote overkapping en royale garage met openslaande deuren

Deze woning is helemaal van nu! Sinds 2021 is deze woning stukje bij beetje grondig onder handen genomen. Het resultaat? Een sfeervolle, moderne woning waar alles tot in de puntjes verzorgd is! Doordat de toilet naar achteren is geplaatst kom je binnen in een ruime hal, heerlijk om zo thuis te komen. Daarnaast tref je een lichte woonkamer met half open keuken en uitgebouwde achterzijde waar de handige bijkeuken en toilet zich bevindt.

Het HR+ glas, 8 zonnepanelen en de airconditioning op de eerste verdieping zorgen ervoor dat de woning ook nog eens energiezuinig is met extra comfort. En dan de tuin: een heerlijke plek met een ruime overkapping om heerlijk in de schaduw te zitten en een royale garage voor al je klussen en hobby's.



Globale indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toegang tot de woonkamer en vaste trap naar de eerste verdieping; de lichte woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin en biedt toegang tot de half open keuken; de keuken is voorzien van koelkast, vaatwasser, spoelbak, combi-oven en een 4-pits inductiekookplaat; vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken voorzien van witgoed aansluitingen, toilet, berging en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer; slaapkamers voorzien van airco's en veel lichtinval, alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bediende rolluiken; de badkamer is voorzien van een wastafel, wastafelmeubel, toilet en ligbad met douche.

Zolder: toegankelijk middels een vaste trap; ruime berging met cv-installatie en voorbereid voor een dakkapel.

Buiten: de achtertuin is toegankelijk middels de openslaande deuren in de woonkamer of loopdeur in de bijkeuken; hier tref je een terras met een royale overkapping inclusief elektra; een groenstrook met bloembak; een ruime garage; de garage is voorzien van 8 zonnepanelen, elektra, water en dubbele openslaande deuren; in de tuin tref je ook een achterom; De voortuin is onderhoudsvriendelijk.

Goed om te weten:

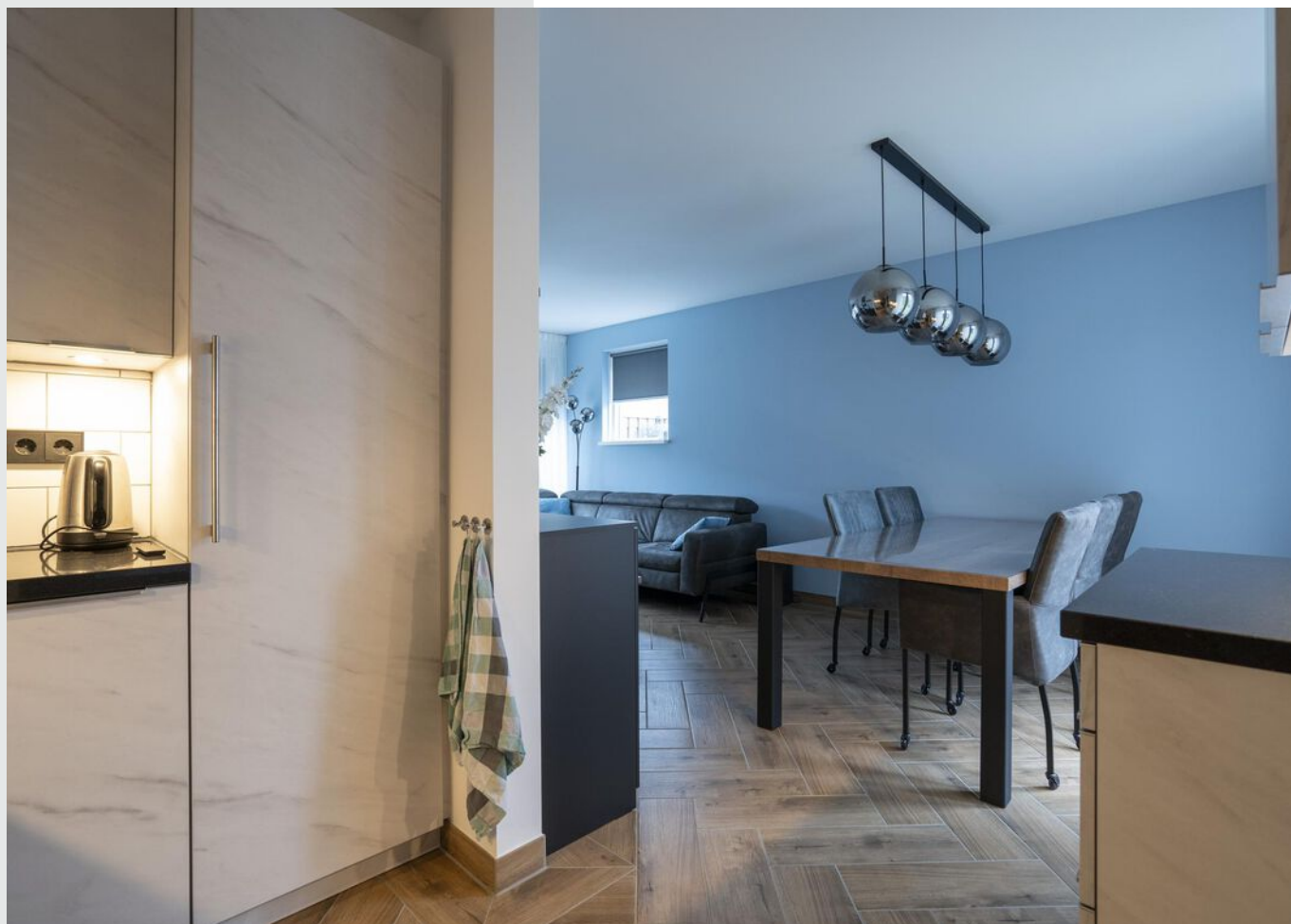
- HR+ glas voor extra isolatie en comfort.
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen welke geplaatst zijn op de royale garage.
- Het rookkanaal is nog bruikbaar, dus ideaal voor een haard.
- Stapsgewijs gerenoveerd sinds 2021: alles voelt fris en eigentijds.
- De zolder is voorbereid voor een dakkapel.

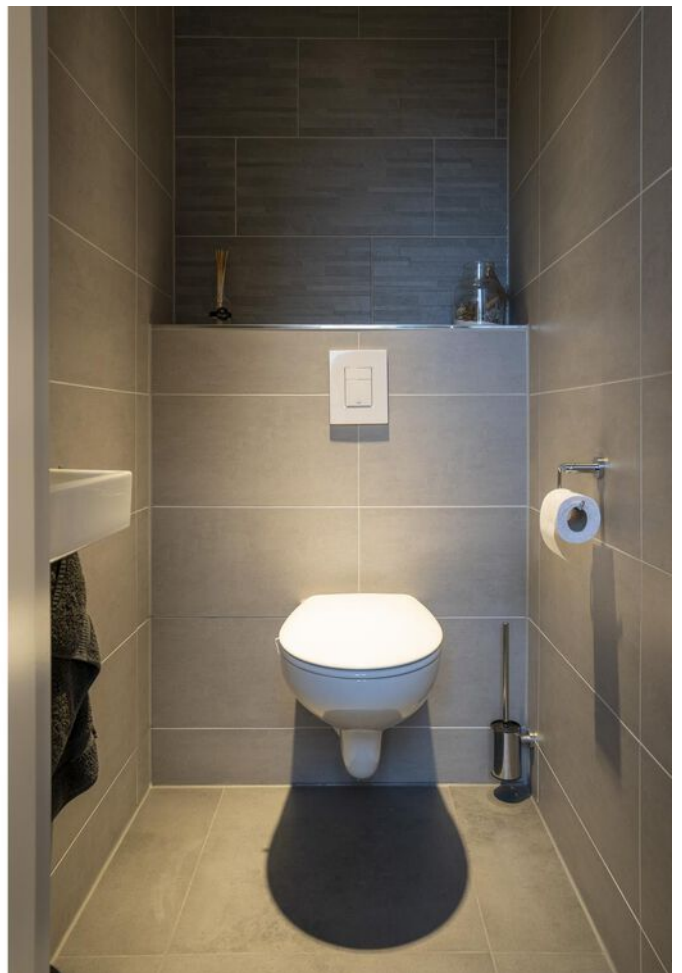
Ligging: De Linge stroomt vanuit de Betuwe door een prachtig landschap en komt uiteindelijk uit in de Merwede, vlak bij Gorinchem. Vlak daarvoor komt het riviertje langs het gezellige dorp Arkel. Arkel is een plek met een rijke geschiedenis en een sterke band met de vestingstad Gorinchem, die dichtbij ligt. Het dorp heeft een compact winkelcentrum met alles wat je nodig hebt, basisscholen, een medisch centrum, verschillende sportclubs en een jachthaven. Door de centrale ligging in Nederland ben je met de auto binnen 30 autominuten in steden als Utrecht, Breda of Rotterdam, dankzij de A15 en A27. Ook met het openbaar vervoer zit je goed, met een treinstation en goede busverbindingen.







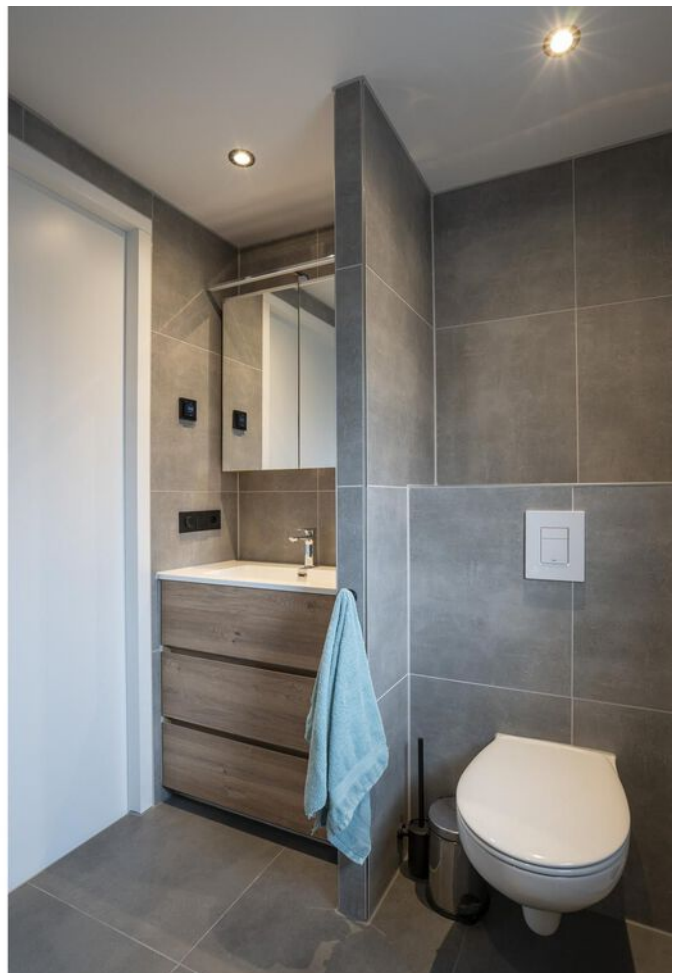


















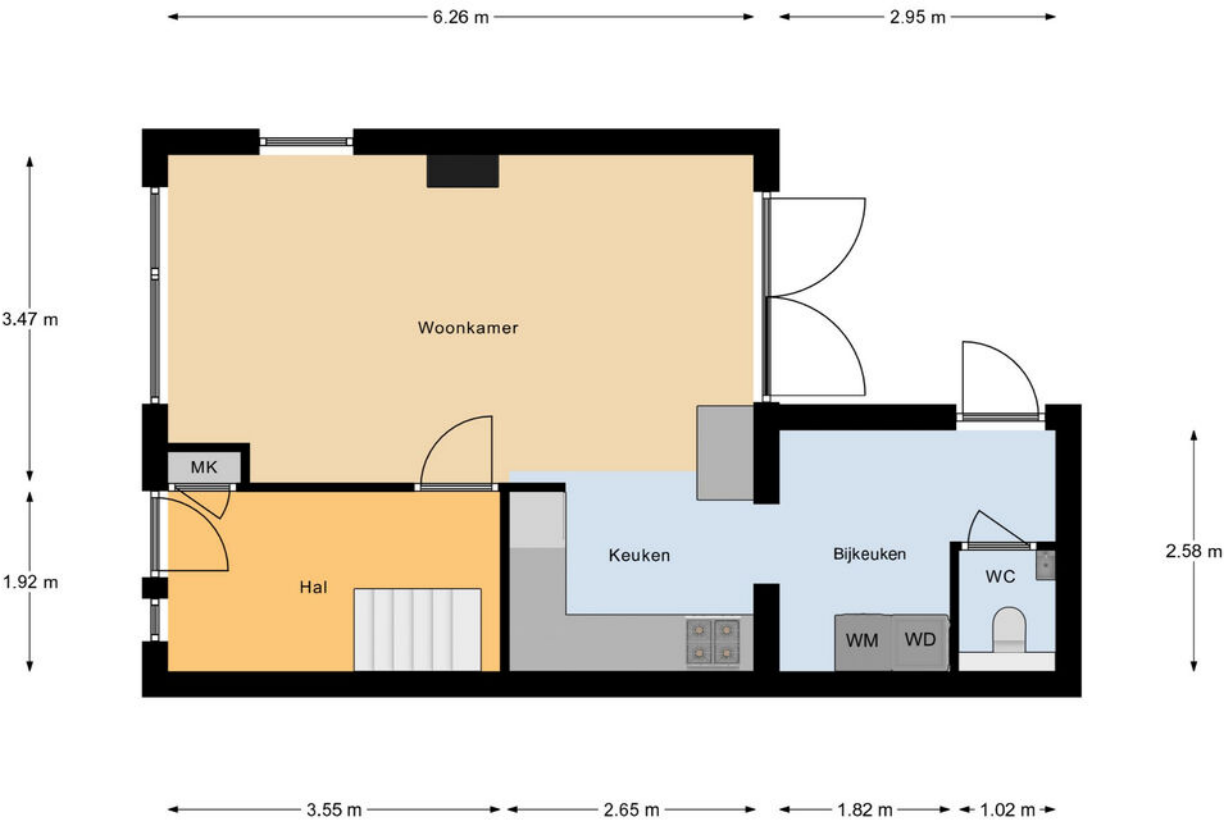


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Begane Grond



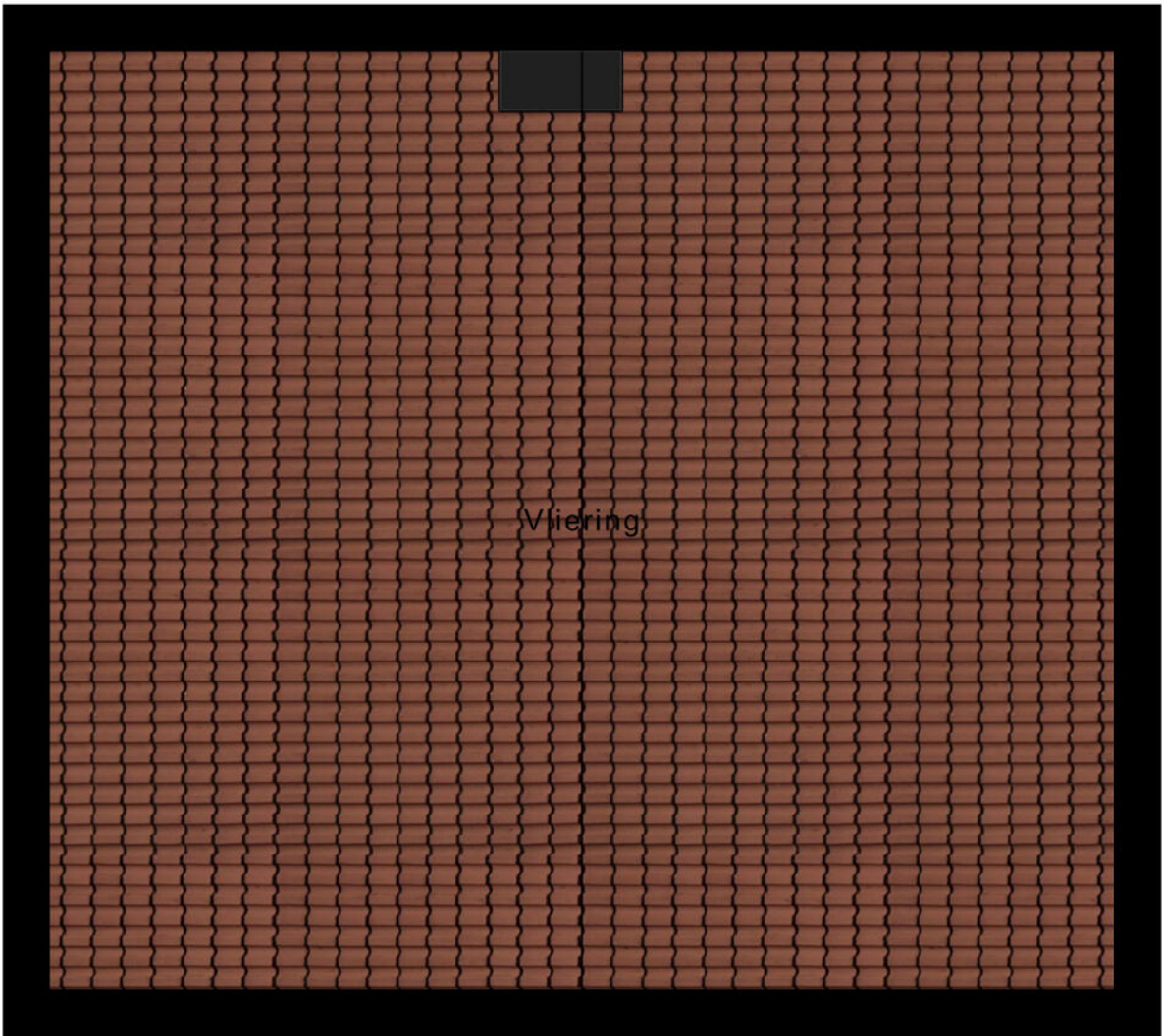
Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

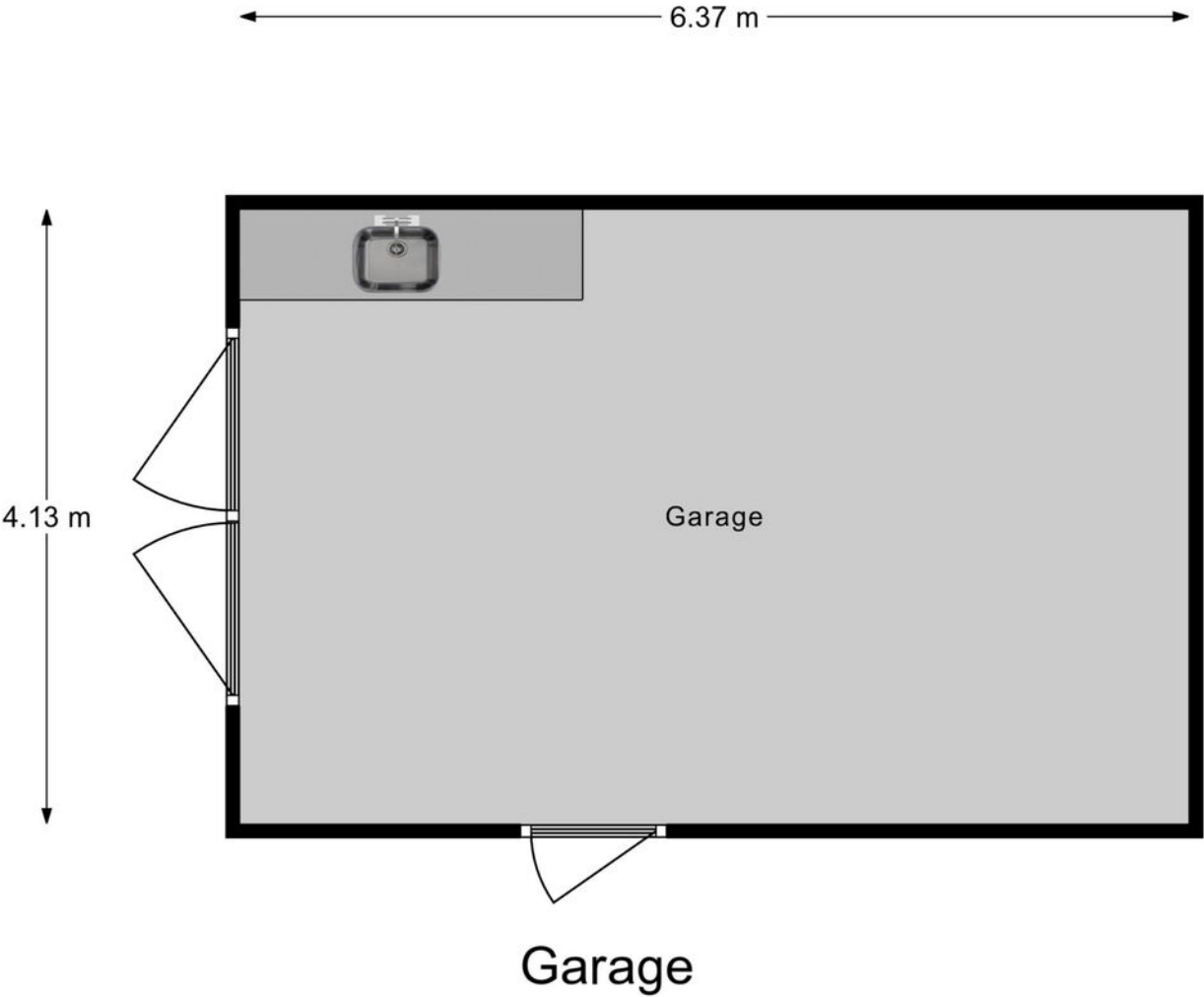
6.29 m



Vliering



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arkel

Sectie C

Perceel 2029

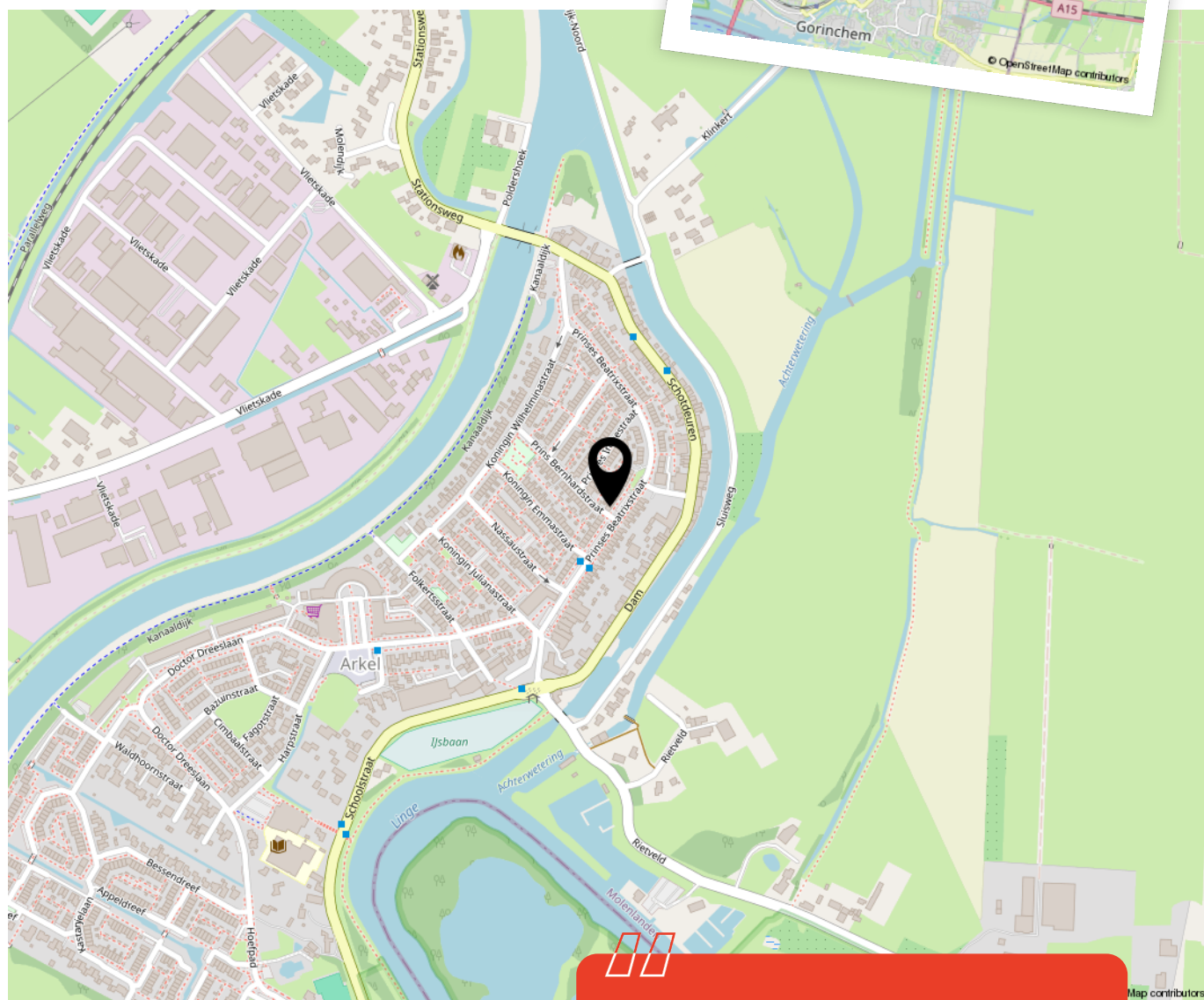
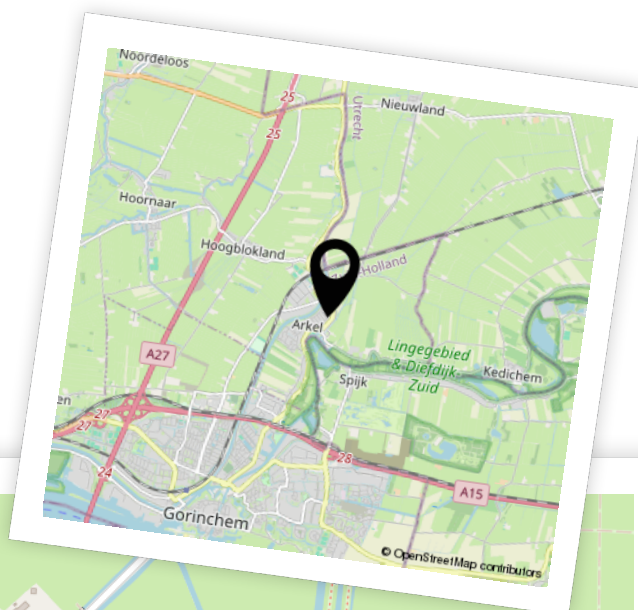
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**