

van Ekeren  
Kuiper



**Eikenlaan 2 a**  
**Meteren**

voor 't  
*Leven*

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Robbert Pennock**

robbert@vanekerenkuiper.nl  
0345 229 300



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

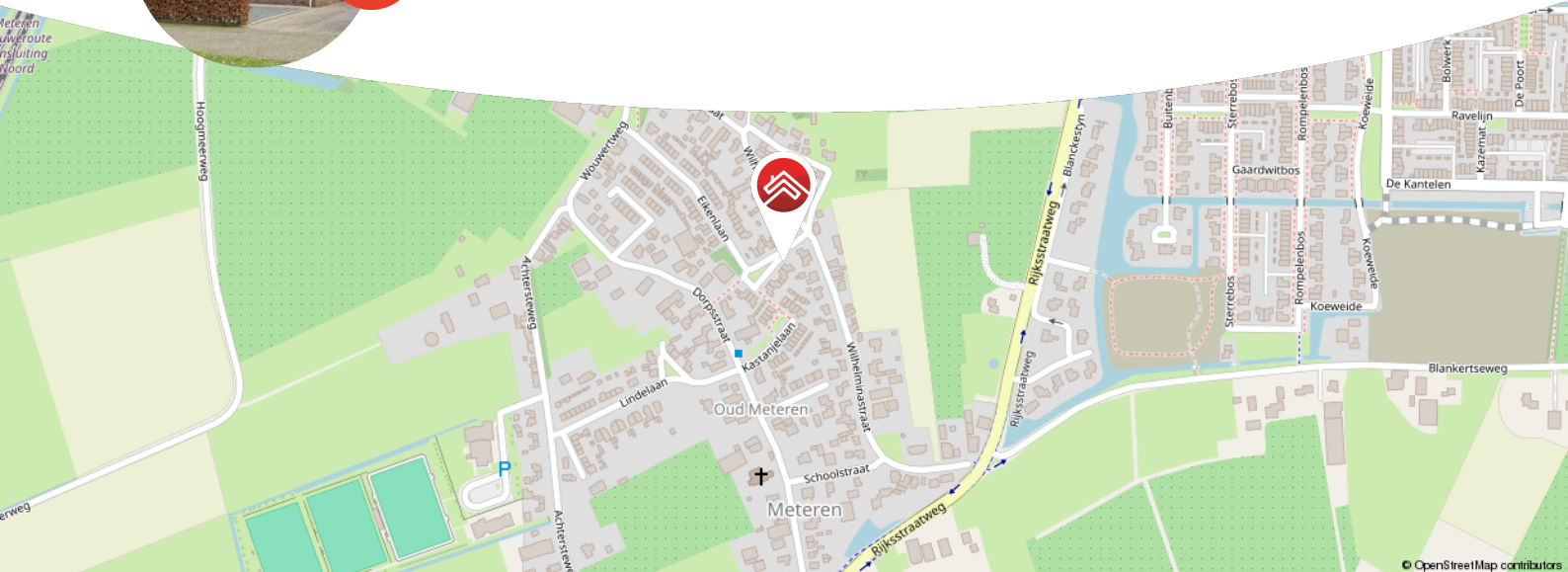


**Eva Hoek**

eval@vanekerenkuiper.nl  
0345-229300



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?  
Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**







## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	416 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	263 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1984
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	10 m x 8 m
Positie hoofdtuin	zuidoost



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Keurig onderhouden twee-onder-één-kapwoning in een kindvriendelijke woonwijk!

- Voorzien van 5 slaapkamers en totaal circa 119 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.
- 11 zonnepanelen en definitief energielabel A
- Inpandig te bereiken garage en eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's

In het hart van oud-Meteren ligt deze fijne twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage (ruim 6x4 meter). De woning, gebouwd in 1984, is gedurende de jaren gemoderniseerd en zeer keurig onderhouden. Met een ruim woonoppervlakte, 5 slaapkamers, bijkeuken, garage en serre is er voldoende ruimte voor het hele gezin! De aangebouwde serre zorgt voor extra lichtinval wat een aangenaam gevoel geeft in huis! Word het toch iets te warm achter het glas dan kan er gebruik gemaakt worden van de zonwerende screens. De inpandige garage biedt voldoende ruimte voor hobby's of opslag. Aan de voorzijde tref je een fijne oprit met ruimte voor meerdere auto's.

De woning is gelegen in een geliefde woonwijk met basisscholen, groenvoorzieningen en een speeltuin in de nabijheid. Bovendien liggen dagelijkse voorzieningen en sportfaciliteiten op korte afstand en is Geldermalsen met zijn NS-station en uitvalswegen naar de A2 en A15 gemakkelijk bereikbaar.





Begane grond: overdekte entree naar hal met meterkast, trapopgang en toilet voorzien van fontein; straatgerichte royale woonkamer; moderne open keuken ingericht met een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, spoelbak en vaatwasser. Via de keuken is er toegang tot de bijkeuken met daarin de witgoed aansluitingen en doorgang naar de tuin & garage; de garage is voorzien van elektra, spoelbak en aanrechtblad met oven. De serre heeft een handmatig te bedienen zonwerend screen en inbouw spots.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de eerste 3 slaapkamers en de badkamer; de ruime badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: overloop met vaste kast waarin de cv-installatie en omvormer voor de zonnepanelen te vinden is; vanuit de overloop tref je laatste 2 slaapkamers, beide voorzien van dakramen met ingebouwde horren en zonwering.

Buiten:

- Verzorgde achtertuin met veel privacy.
- Toegang tot de garage welke voorzien is van water en elektra.
- Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's & een overdekte entree.

Goed om te weten:

- Het toilet op de begane grond is in januari 2025 vernieuwd.
- In 2011 is het dak van de garage vernieuwd.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas.
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van een waterontharder.

Ligging: Meteren ligt op ongeveer 1,5 kilometer van Geldermalsen. Het dorp heeft drie basisscholen en een grote supermarkt, waardoor je voor de dagelijkse voorzieningen dichtbij huis terecht kunt. Meteren heeft een centrale ligging, vlak bij de A2 en A15, waardoor steden als Breda, Utrecht en Rotterdam binnen 50 minuten met de auto bereikbaar zijn. Ook per trein zijn deze steden goed te bereiken, aangezien het NS-station van Geldermalsen op ongeveer 3 km afstand ligt. Geldermalsen biedt daarnaast een compleet pakket aan sport-, zorg- en onderwijsmogelijkheden, inclusief voortgezet onderwijs, en heeft een sfeervol centrum met goede winkelvoorzieningen en gezellige horeca.



















































































**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)





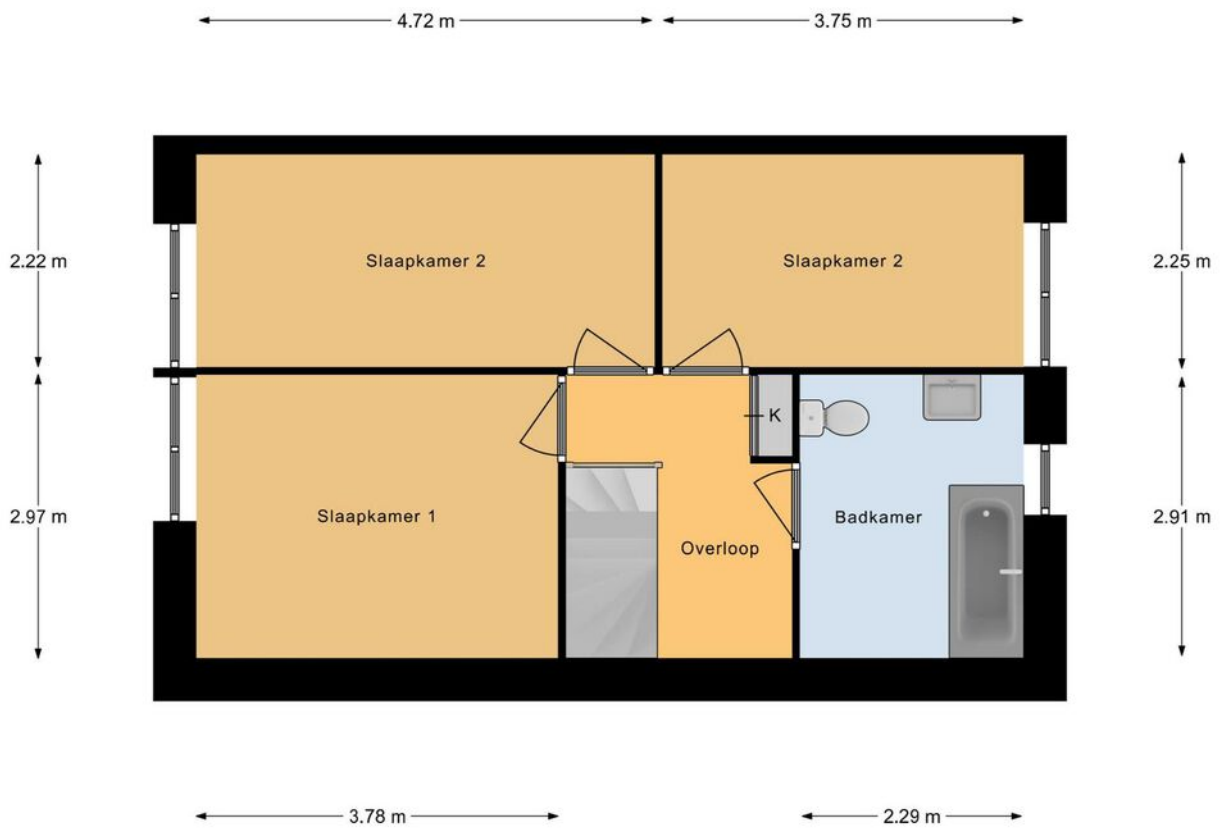
# Plattegrond



Begane Grond



# Plattegrond



1e Verdieping



# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

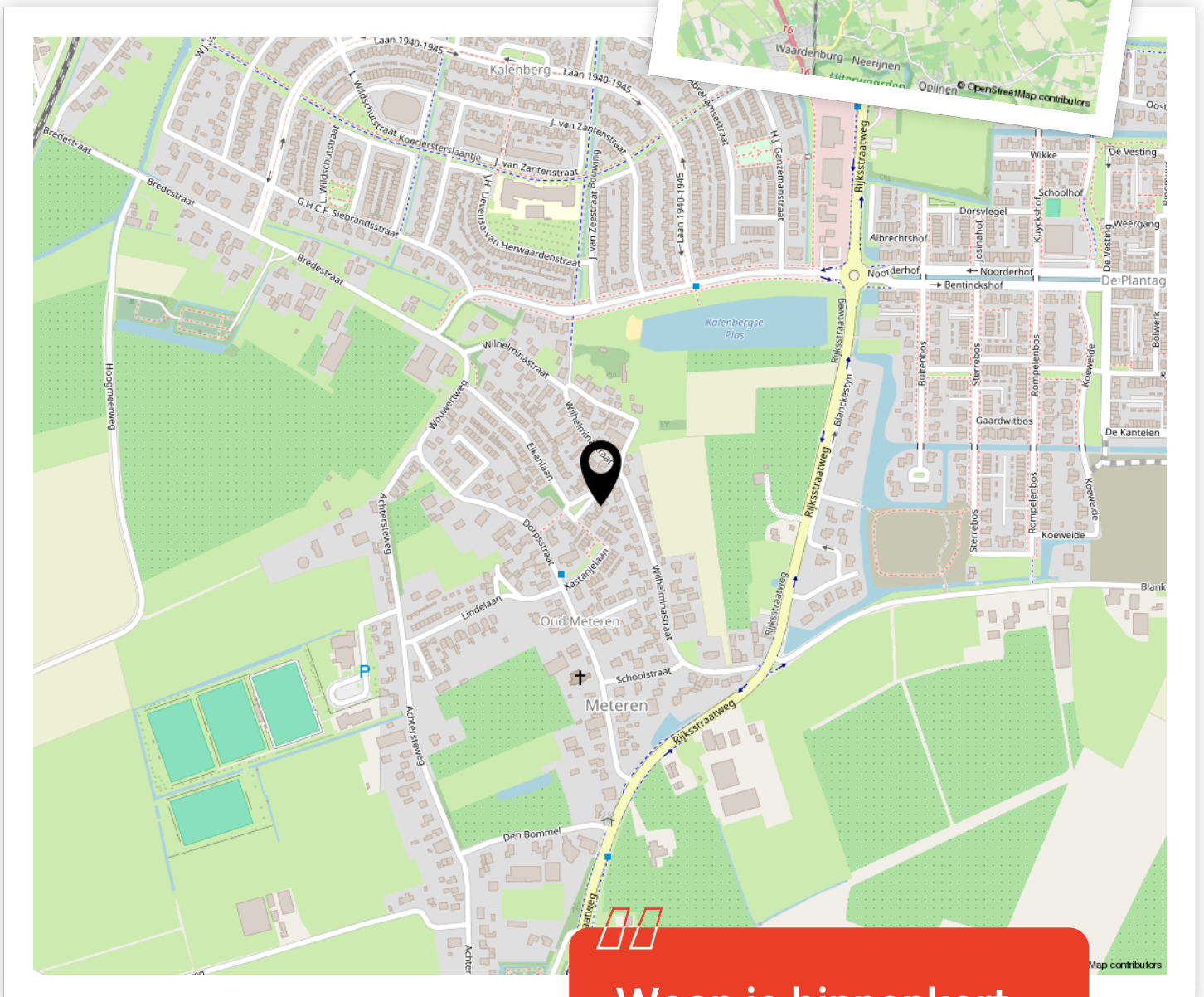
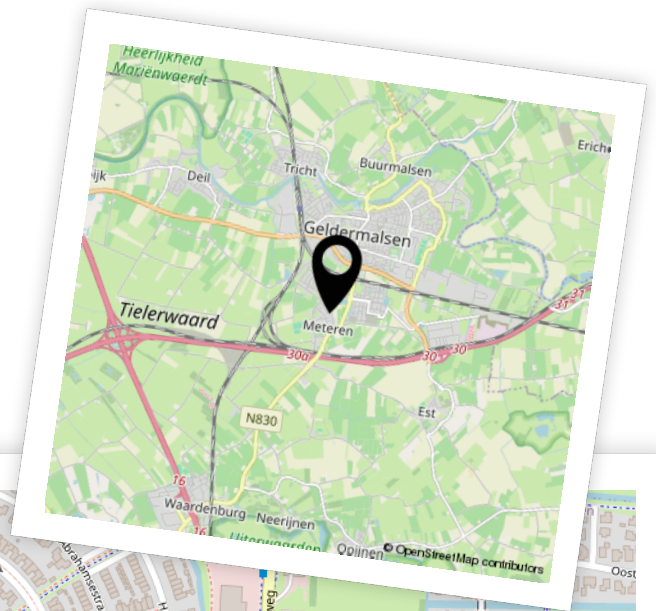


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldermalsen Sectie H Perceel 1405</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**