



Dokter van Stratenweg 214

Gorinchem

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



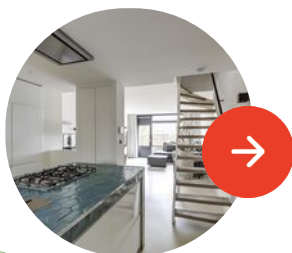
Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

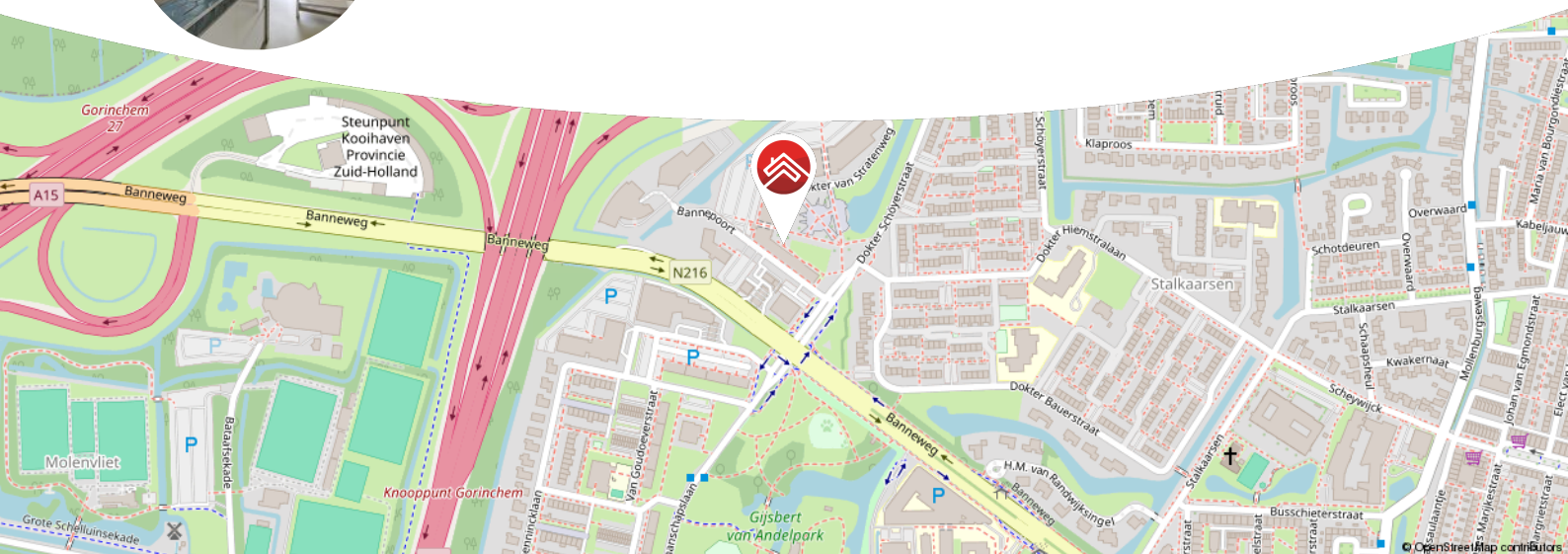


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	maisonnette
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Bouwjaar	1976
Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Instapklare gerenoveerde maisonnette met 2 slaapkamers, 2 balkons en een prachtig uitzicht!

- Weids uitzicht over Gorinchem!
- Open keuken met een handgemaakt blad
- En heb je die prachtige gietvloer al gezien?
- 2 slaapkamers & 83 m² woonoppervlak

Deze ruime maisonnette is gesitueerd op de derde en vierde verdieping van het nette en populaire appartementencomplex met lift. Diverse uitvalswegen en voorzieningen tref je in de nabijheid. Vanaf zowel de woonkamer als beide balkons heb je prachtig panoramisch uitzicht over Gorinchem en omgeving. De afgelopen jaren is de woning flink onderhanden genomen. Het geheel is onder andere voorzien van een ruime woonkamer gesitueerd op het zuiden, een luxe open keuken, 2 slaapkamers, een moderne badkamer, 2 balkons en een wasruimte. Op de begane grond bevindt zich een separate berging en voor de ingang van het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom: riant wonen in instapklare woning, ideaal voor starters!



Globale indeling:

Begane grond: nette beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en toegang naar inpandige berging en lift.

Woonverdieping: entree; luxe open keuken met kookeiland voorzien van een handgemaakt blad met Mediterraanse tegels, oven met stoomfunctie, vaatwasser, koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, CV-opstelling en voldoende kastruimte; volledig vernieuwde meterkast; trapopgang; ruime moderne woonkamer voorzien van vloerverwarming, gietvloer, een prachtig vrij uitzicht en toegang tot het balkon.

Slaapverdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken; 2 riante slaapkamers; de ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kast met witgoed aansluiting; de slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon; de luxe badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, een hangend toilet en een inloopdouche.

Buiten: het appartement beschikt over 2 balkons, één op het noorden gesitueerd en één op het zuiden.

Goed om te weten:

- De woonkamer is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.
- De woonverdieping is voorzien van vloerverwarming.
- De VVE kosten bedragen circa € 174,- per maand.
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig.
- De woning beschikt over een inpandige berging van circa 6 m².
- De CV-installatie is in 2023 vervangen.

Ligging: Gorinchem is een stad met een rijke geschiedenis, die je nog steeds kunt zien in de oude vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle markt. De smalle straatjes en steegjes geven de stad een uniek karakter. Maar Gorinchem is ook volop in beweging en heeft zich ontwikkeld tot een moderne stad met ruim 35.000 inwoners. Dankzij de ligging aan de A15 en A27 zijn grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda snel en gemakkelijk bereikbaar. De woning is gelegen in de binnenstad nabij diverse winkels, de grote markt, het Tolhuis, de prachtige stadswallen met prachtige bomen, Buiten de Waterpoort, rivier De Merwede en de haven van Gorinchem! Levendigheid en rust, dé perfecte combinatie!

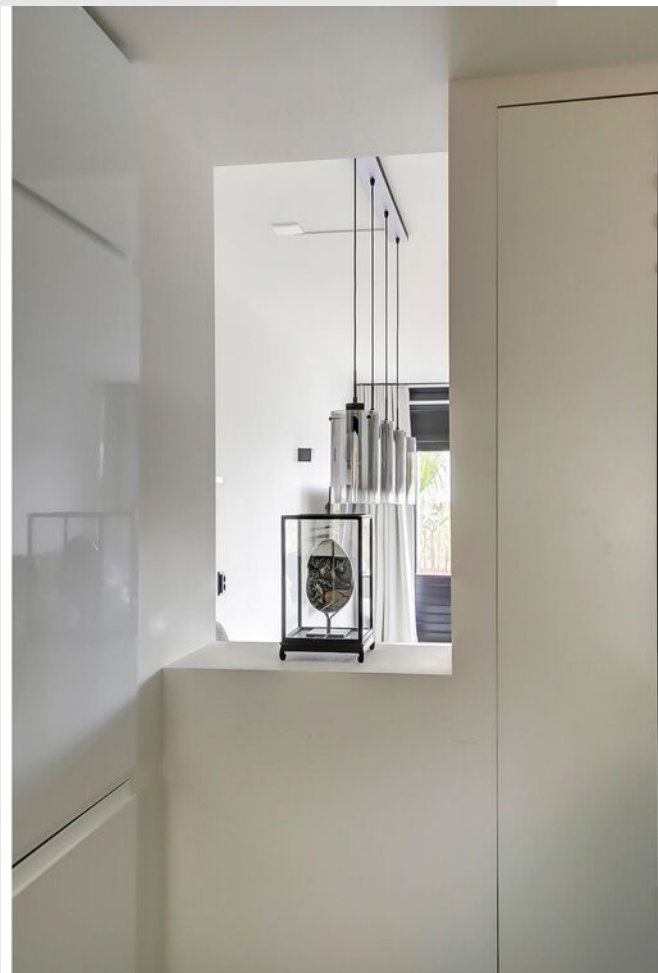




































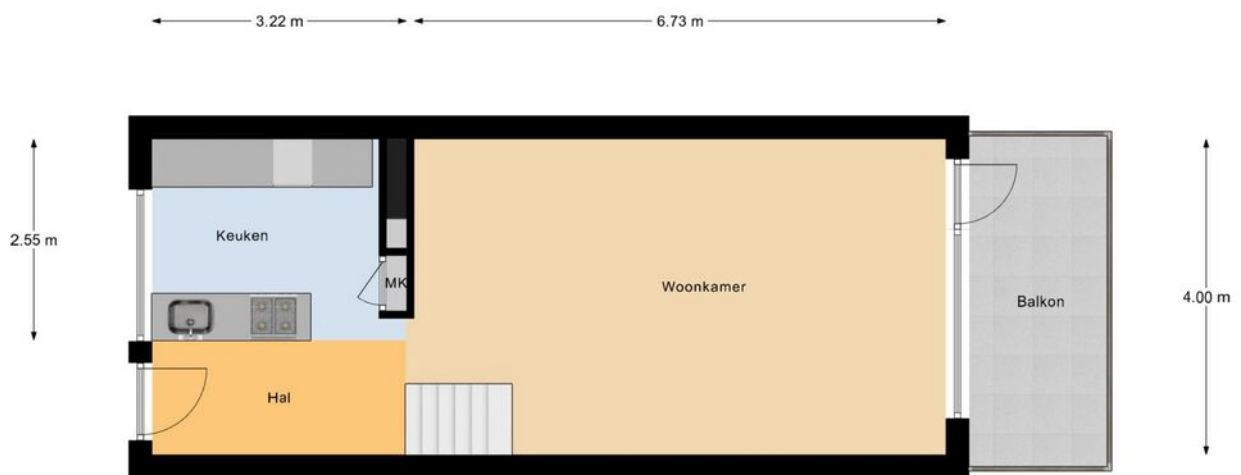


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

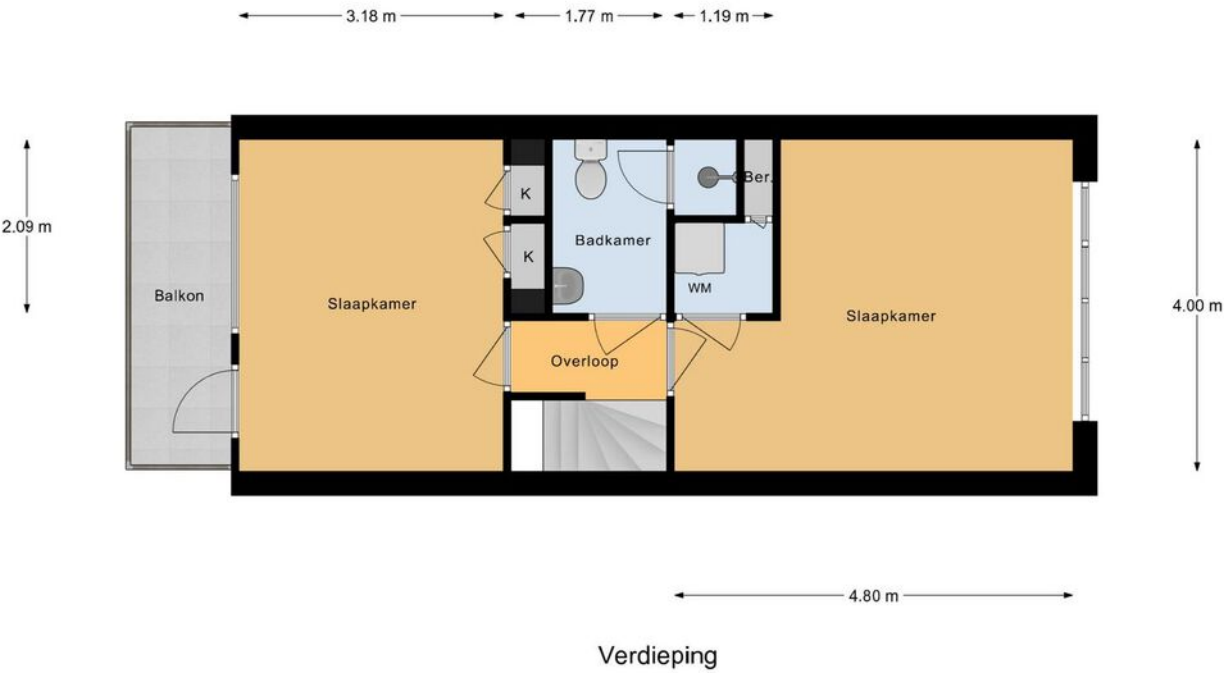


Plattegrond



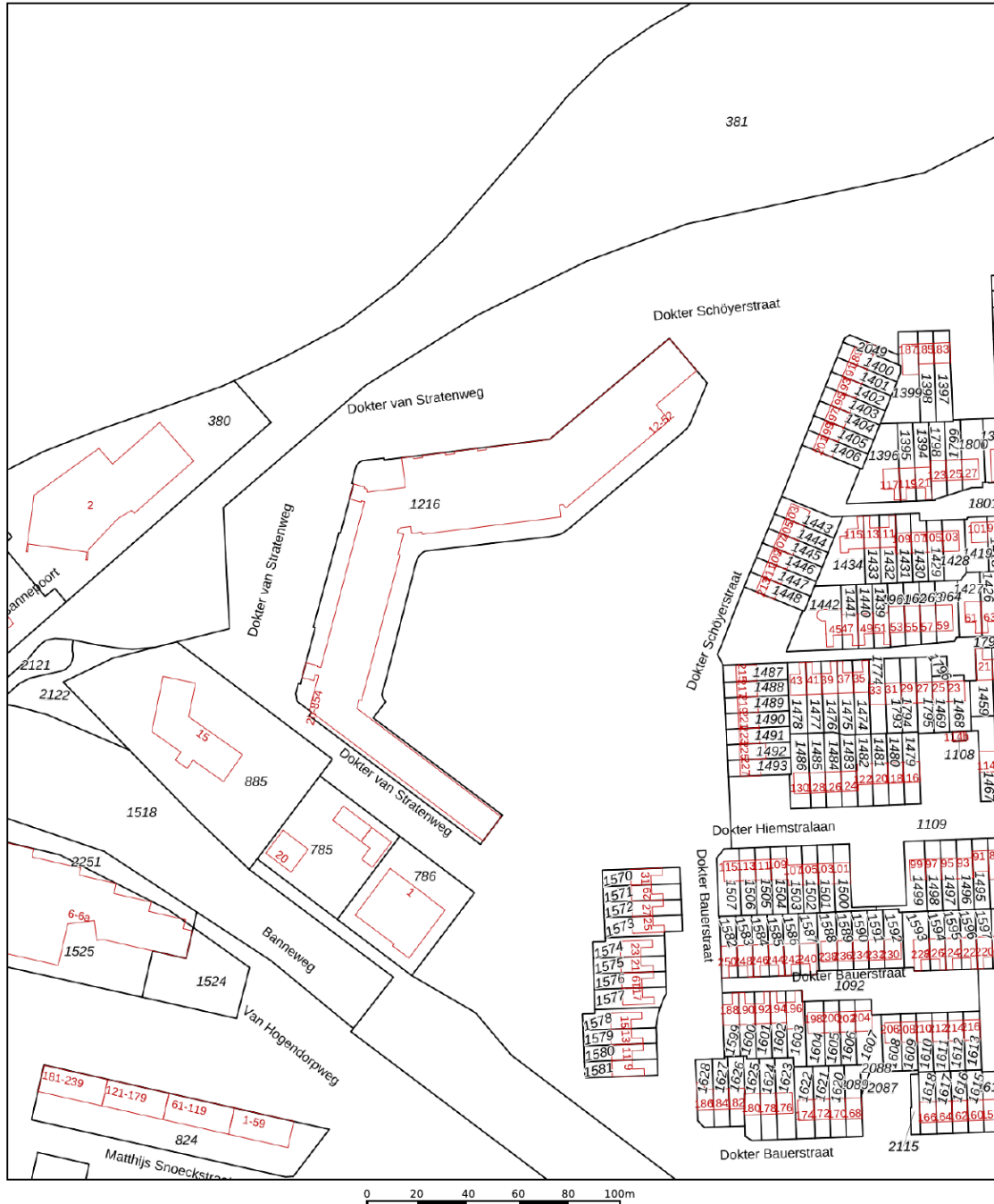
Begane Grond

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is nu
Perceelnummer
Huisnummer

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

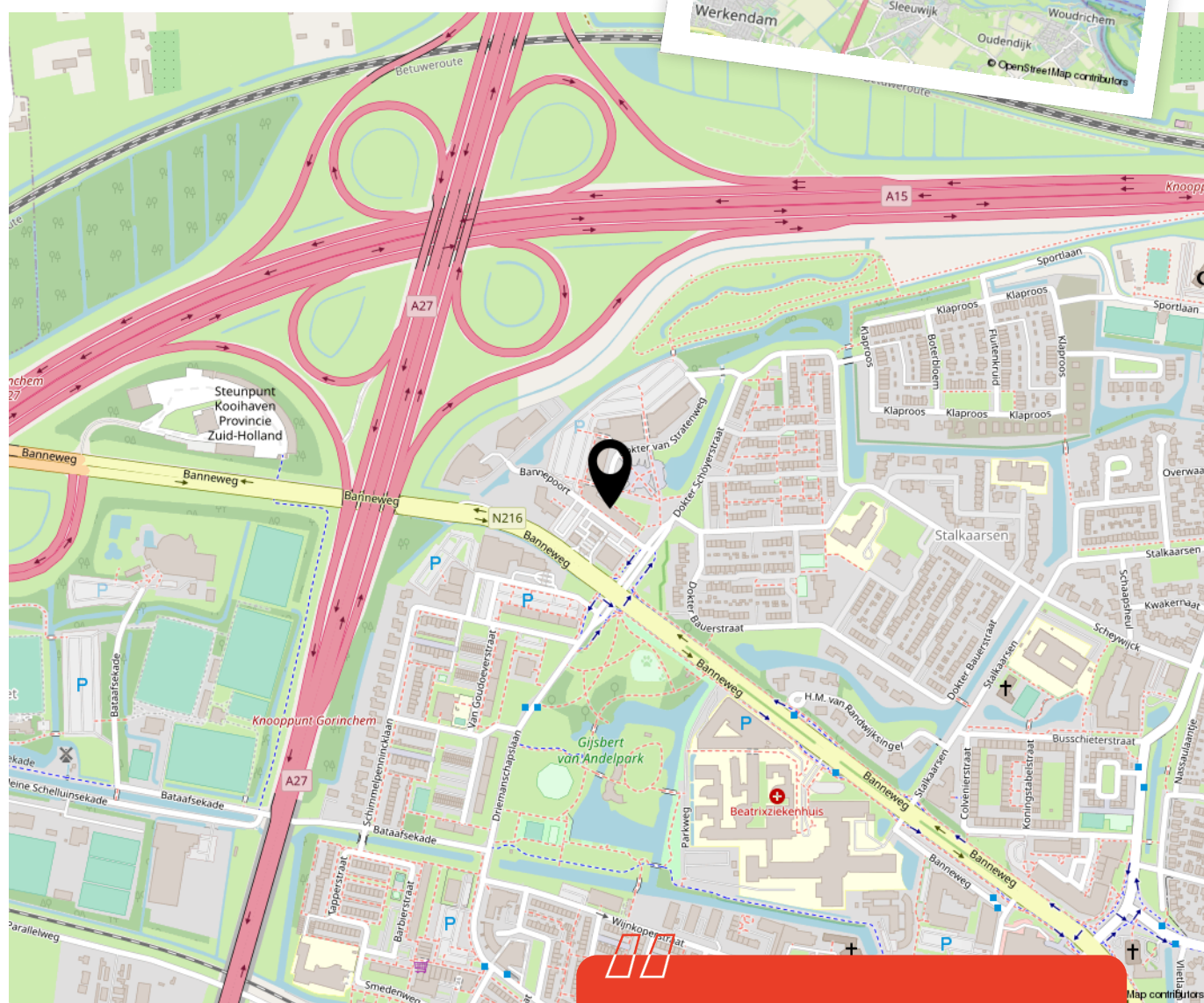
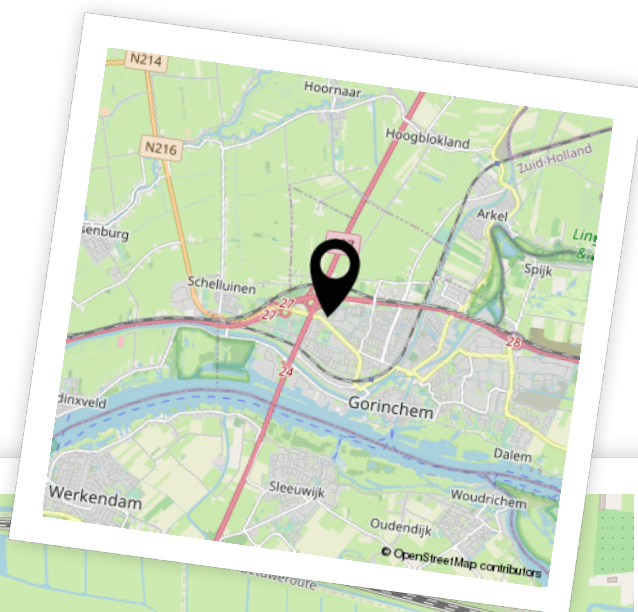
Kadastrale gemeente	Gorinchem
Sectie	E
Perceel	1216

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**