



Adjutant H.P. Kosterstraat 42

Dordrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

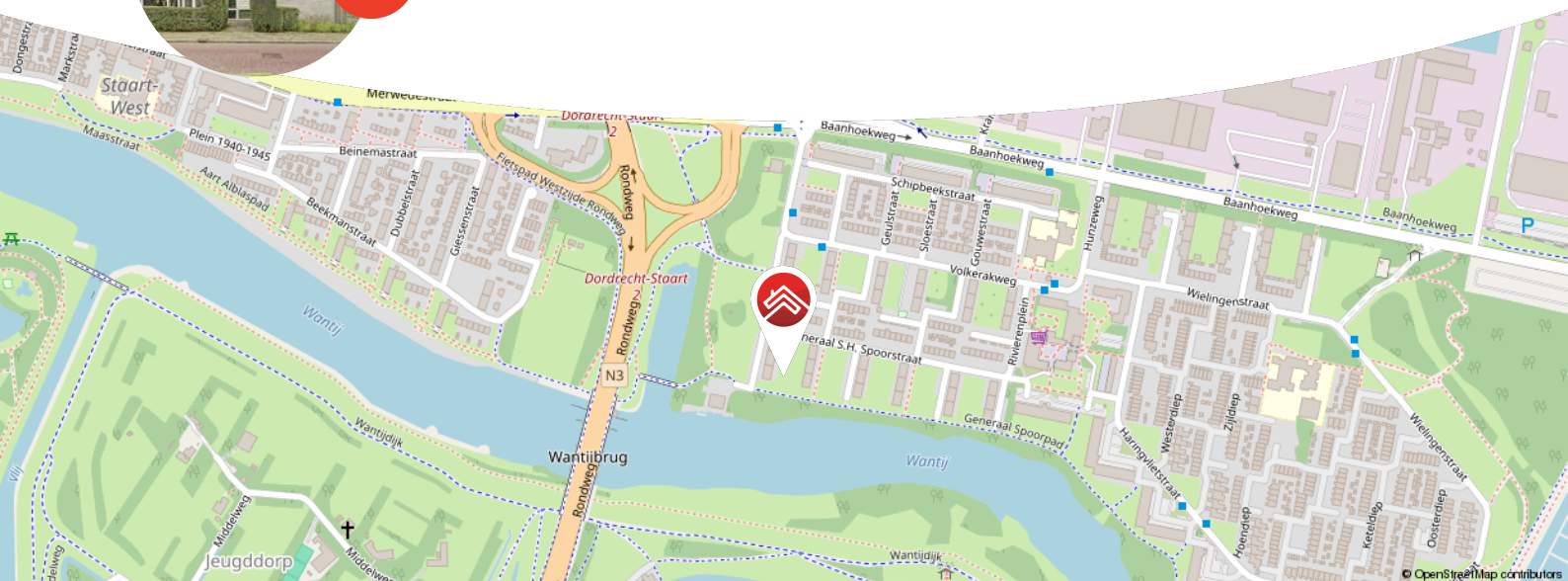


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	195 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²
Bouwjaar	1965
VvE kosten per maand	€ 149,05



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Op zoek naar een 3-kamer appartement in Dordrecht? Lees dan snel verder!

- Geniet o.a. van een ruime woonkamer, een nette badkamer en 2 slaapkamers.
- De woning is eveneens uitgevoerd met 2 balkons en een berging op de begane grond van het appartementencomplex.
- Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van de N3, A15 en A16. Ook het centrum van Dordrecht is eenvoudig bereikbaar.

Globale indeling:

Begane grond: je komt het gebouw binnen via de afgesloten entree op de begane grond welke tevens toegang geeft tot de berging.

Eerste verdieping (het appartement): vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, toilet en slaapkamer aan de voorzijde. De woonkamer heeft een fijne indeling met veel natuurlijk licht door het extra raam in de zijgevel.



De hoofdslaapkamer grenst aan de woonkamer en deze geeft toegang tot de badkamer. De volledig betegelde neutrale badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel. Het toilet in de hal is volledig betegeld in dezelfde stijl als de badkamer en heeft een fonteintje.

De moderne keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, inductiekookplaat, magnetron en afzuigkap. De cv-ketel en wasmachine aansluiting zijn netjes verwerkt in de keuken. Aan de keuken grenst een balkon, gesitueerd op het oosten.

Slaapkamer twee bevindt zich aan de voorzijde van dit appartementencomplex en geeft toegang tot het tweede balkon, gelegen op het westen.

Algemeen:

- Gemoderniseerd in 2022.
- Actieve VvE met een bijdragen van € 149,05
- Grotendeels voorzien van dubbel glas in hardhouten en kunststof kozijnen.
- Cv-ketel Remeha (bouwjaar 2022).
- Aanvaarding: in overleg.





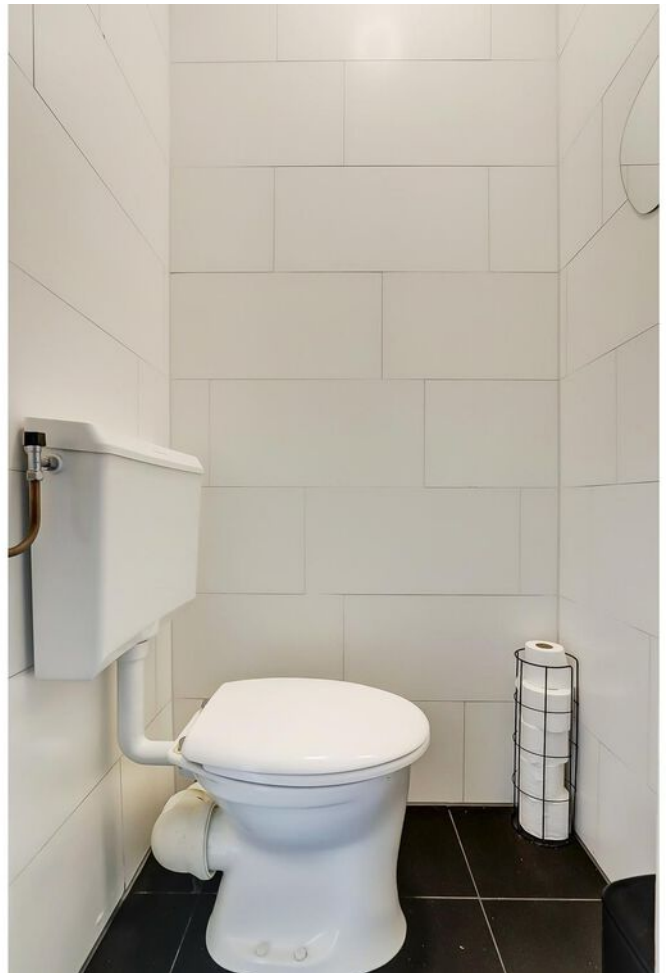
























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Appartement




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

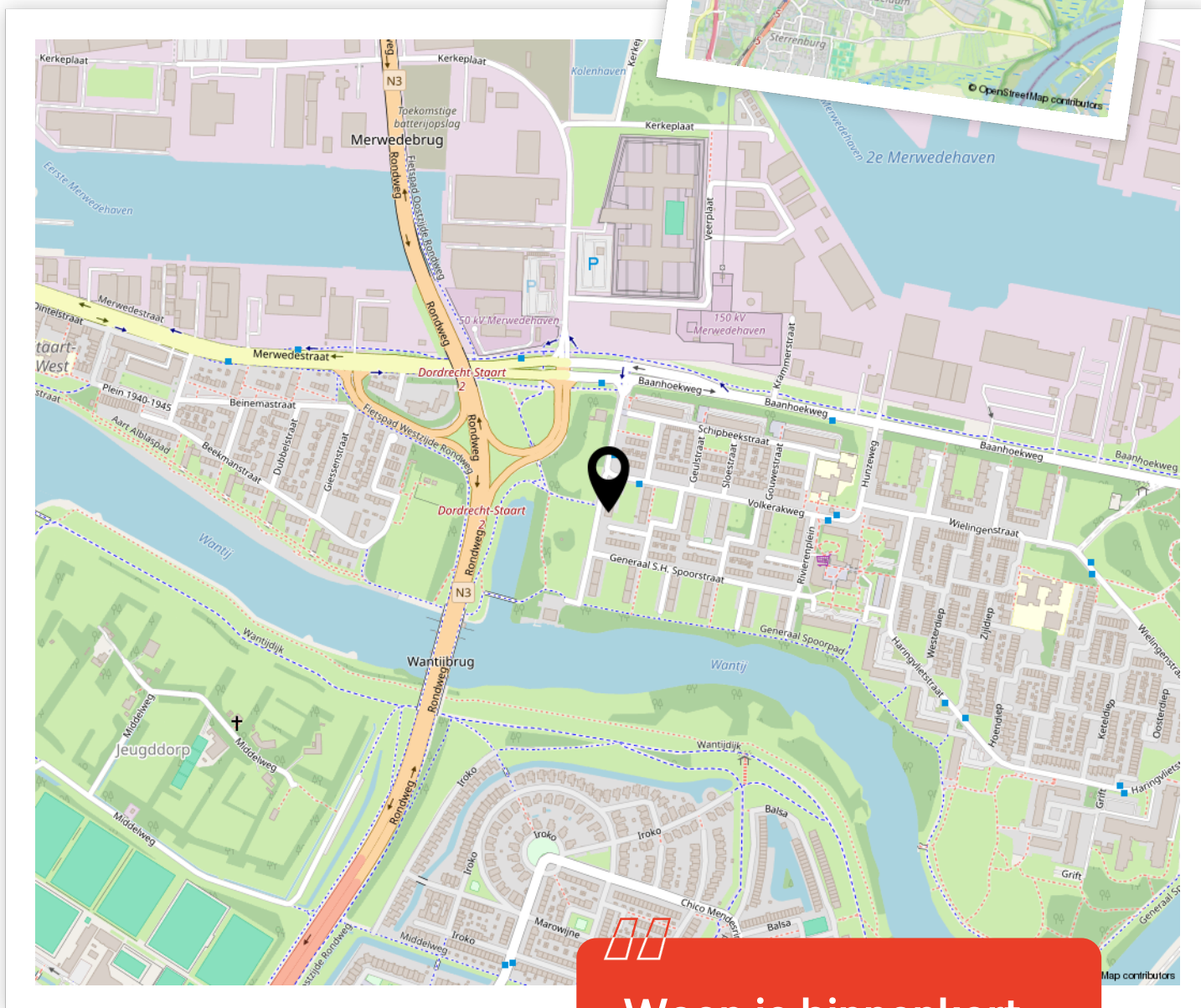
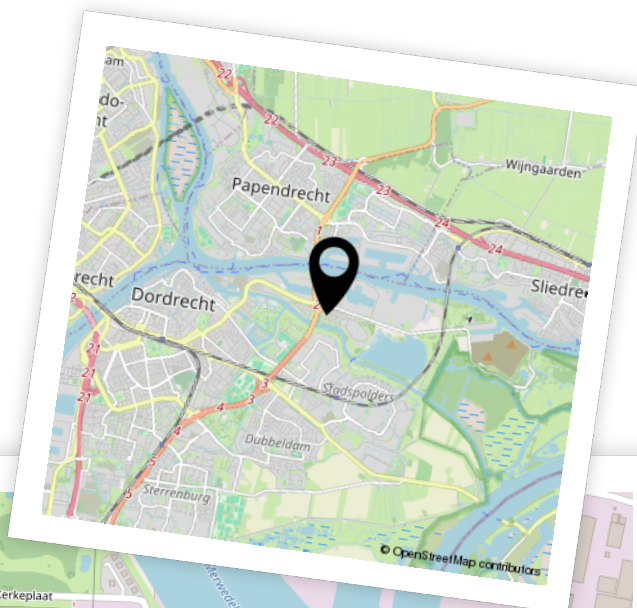
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dordrecht</p> <p>Secctie R</p> <p>Perceel 1743</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl