



Bazeldijk 31
Hoogblokland

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Madelon Sommer

madelon@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

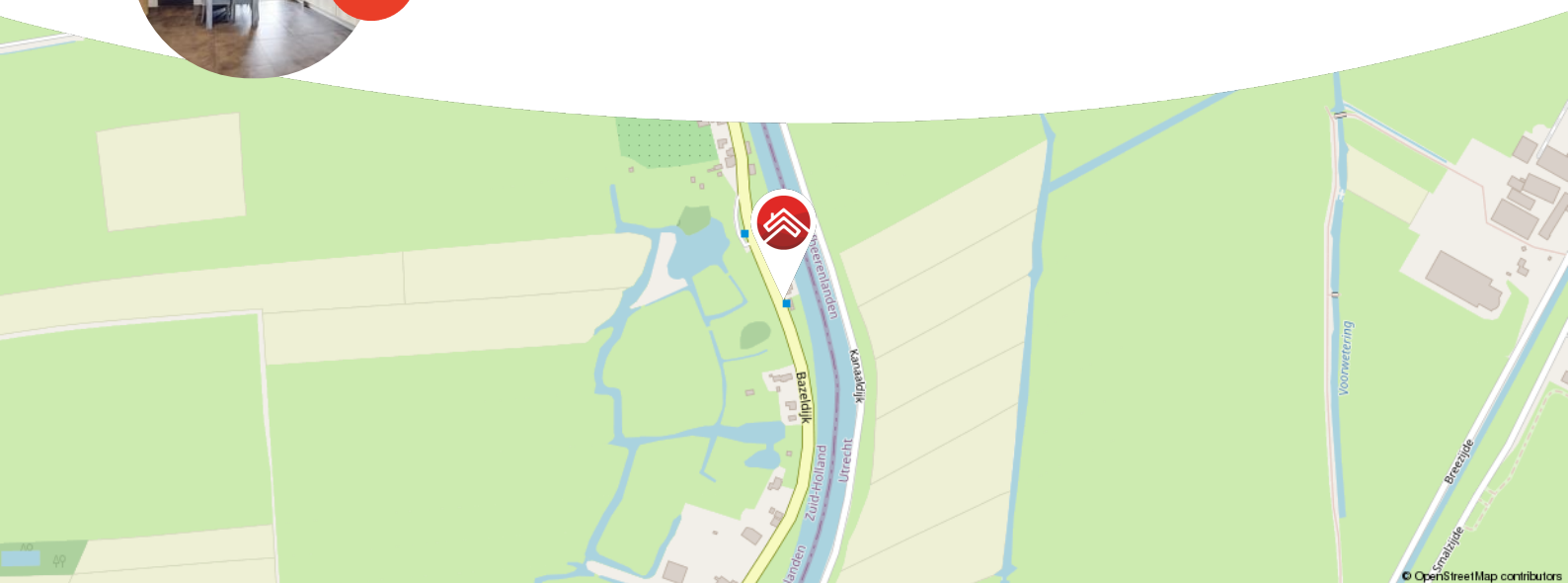


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	3
Inhoud	undefined m ³
Perceeloppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	81 m ²
Bouwjaar	1938
Ligging	vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, aan drukke weg (voor)
Tuin	4 m x 3.7 m
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier al wonen?





Omschrijving

Charmant & comfortabel wonen direct grenzend aan het water!

- Grondig gerenoveerd en daardoor instapklaar;
- Deels overdekt terras aan het Merwedekanaal;
- Heerlijke woonkeuken met uitzicht op het water;
- Circa 81 m² woonoppervlakte.

Wonen aan het water lijkt voor velen een onbereikbare droom, maar met deze woning kan die droom werkelijkheid worden! Deze tussenwoning ligt op een prachtige plek, direct aan het brede Merwedekanaal, omringd door uitgestrekte polderlandschappen. Een idyllische locatie waar watersportliefhebbers, natuurliefhebbers en vissers hun hart kunnen ophalen. Zoek je een karakteristieke woning met de charme van toen, maar het comfort van nu? Deze sfeervolle tussenwoning uit 1938 is in de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en biedt alles wat je nodig hebt. Binnen vind je onder andere de een woonkamer, woonkeuken, badkamer, bijkeuken en een slaapkamer op de eerste verdieping. Door de aangebrachte verbeteringen van de afgelopen jaren is het met recht een instapklaare woning te noemen!



De globale indeling:

Begane grond: entree in de hal met open trap en toegang tot de woonkamer en woonkeuken. Woonkamer met houthaard; leefkeuken met toegang tot de badkamer met inloopdouche en wastafel; een separaat toilet; bijkeuken met witgoedaansluitingen, CV-ketel en toegangsdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot een doorloopkamer, ideaal als kastruimte of thuiswerkplek; achterliggend de slaapkamer.

Buitenruimte: knusse achtertuin aan het water; deels overdekt terras met toegang tot de bergvlissing en een aangebouwde schuur.

Goed om te weten:

- Goede isolatie en een nieuw opgesteld energielabel C;
- Bouwjaar 1938 maar in de afgelopen jaren compleet gerenoveerd;
- Parkeergelegenheid (openbaar) voor de deur;

Ligging: Hoogblokland is een charmant dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.500 inwoners. Hier geniet je van een rustige, landelijke leefomgeving met een hechte gemeenschap. Het dorp biedt een basisschool, een buurtsupermarkt en diverse sportfaciliteiten, zoals een voetbalclub en een tennisvereniging. Voor een hapje en een drankje kun je terecht bij lokale horecagelegenheden. Dankzij de nabijheid van de A27 en A15 ben je met de auto snel in steden zoals Gorinchem, Utrecht en Breda. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen naar omliggende dorpen en steden.









































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



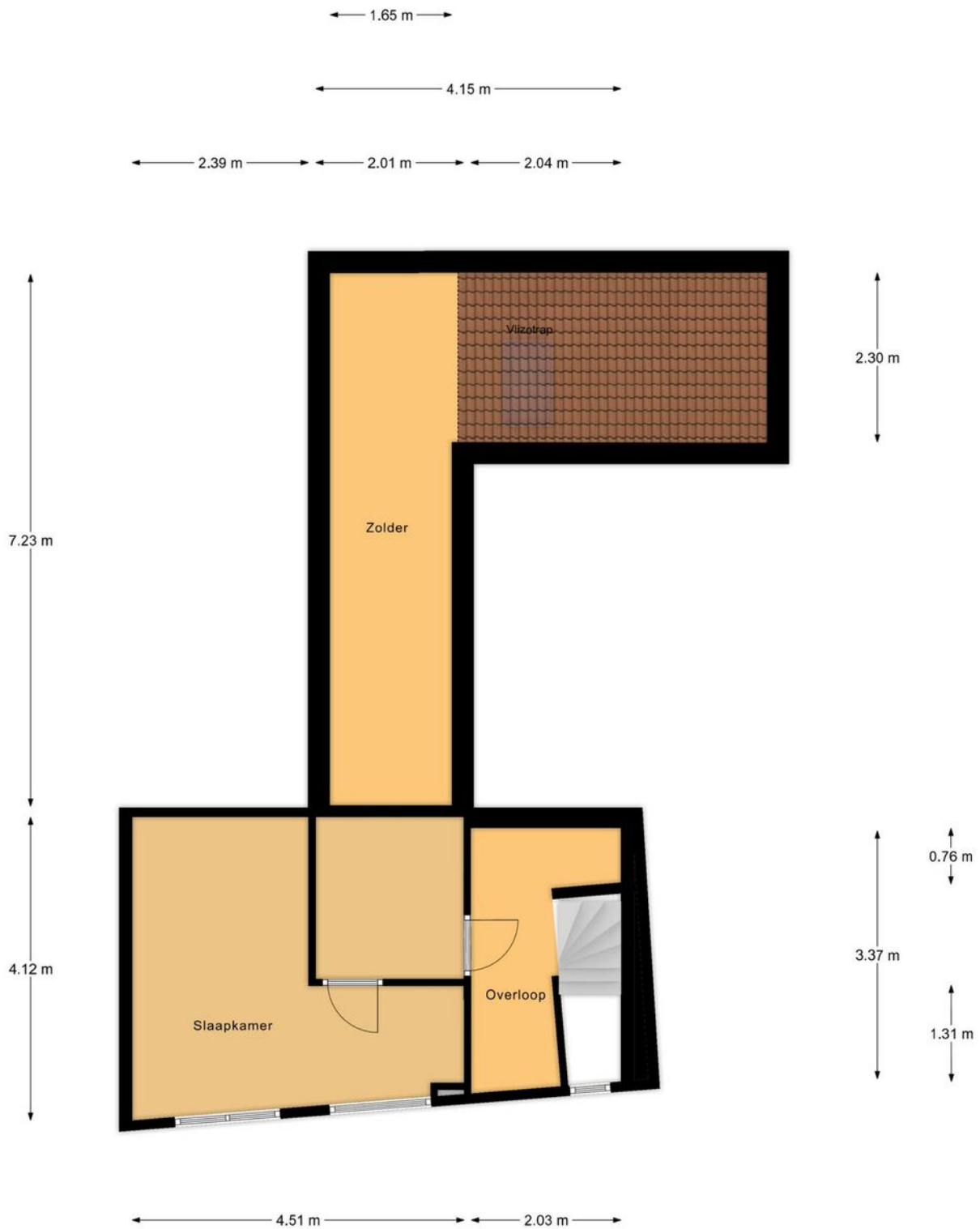
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond



Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



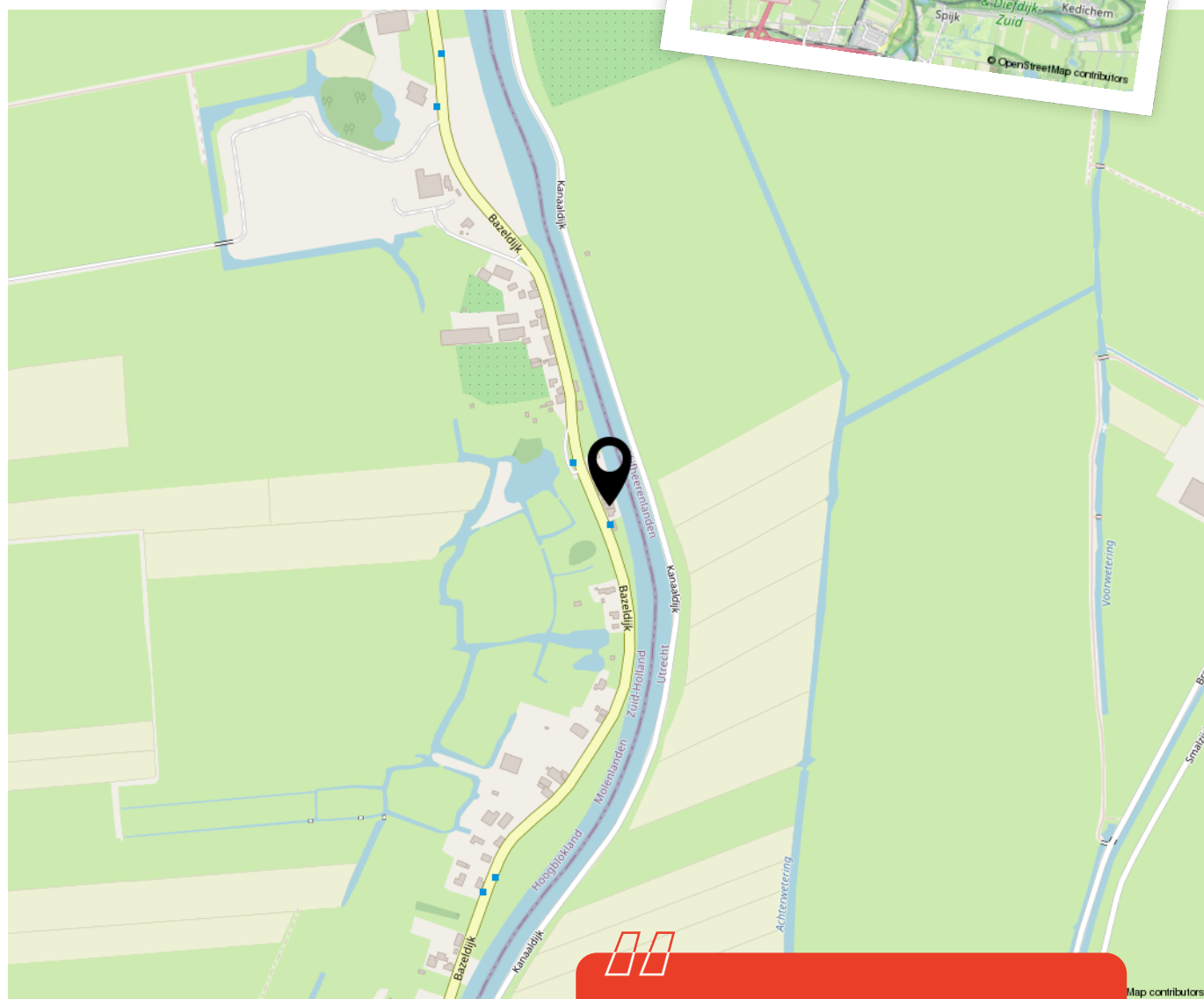
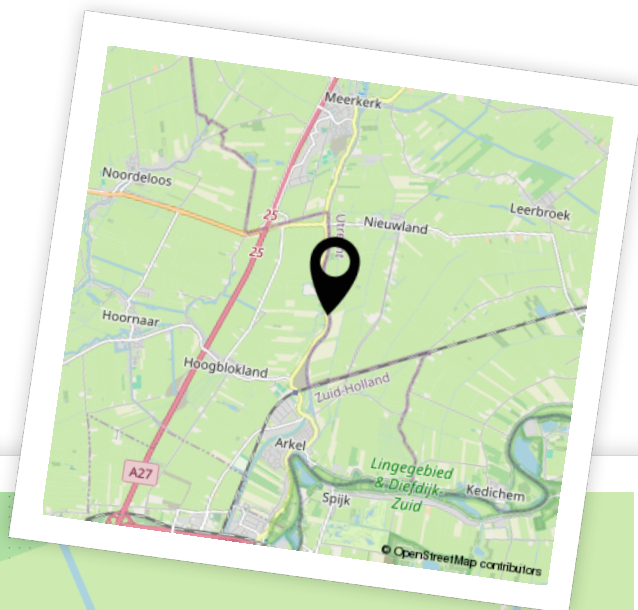
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Hoogblokland	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie D	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 652	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl