



Beukmolen 158

Papendrecht

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 - 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

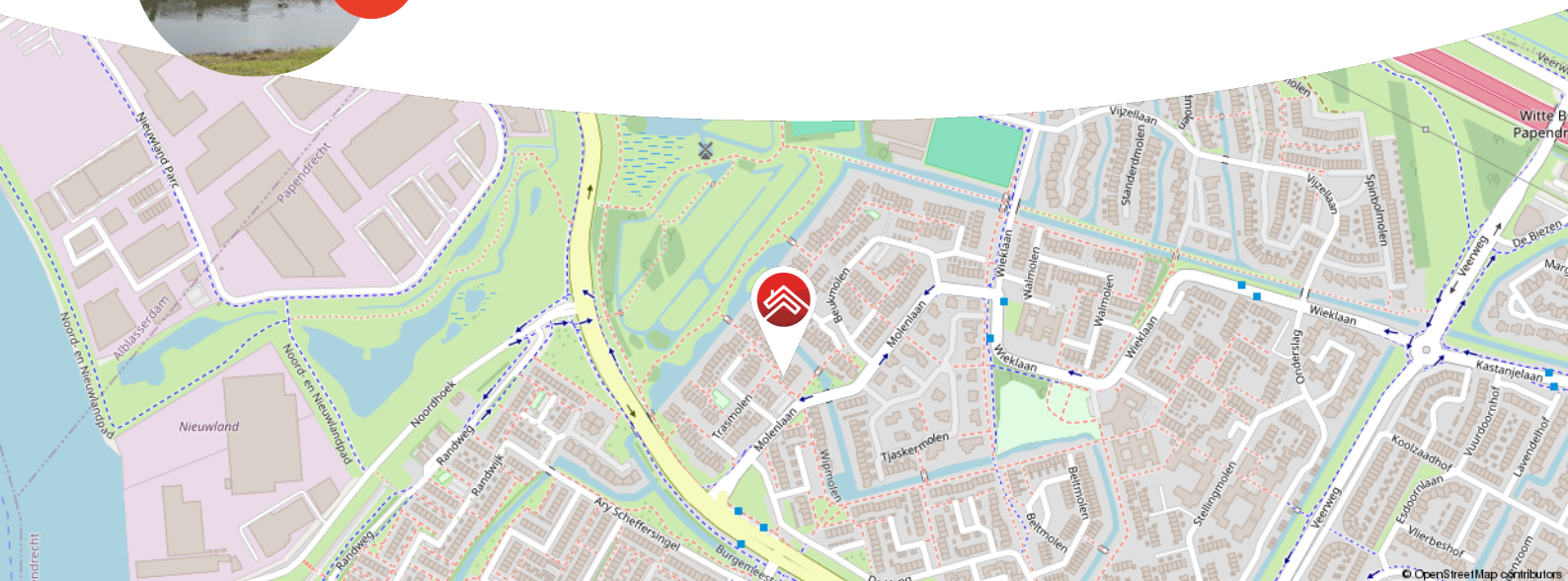


Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	400 m ³
Perceeloppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Bouwjaar	1974
Ligging	aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	1000 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	noordwest



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Uniek gelegen eengezinswoning met diepe tuin aan het water én vrij uitzicht over het Noordhoekse Wiel!

- Op dit prachtige woonadres geniet je iedere ochtend weer van een prachtig uitzicht!
- De woning biedt een ruime woonkamer, een keuken, 3 slaapkamers en riante zolder.
- Beukmolen 158 is gelegen aan een autoluwe straat en ideaal gesitueerd nabij diverse scholen, openbaar vervoer en winkelcentrum Westpolder.

Globale indeling

Begane grond: je komt de woning binnen in de ruime hal met de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de verdieping en de ondergelegen trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer.

Geniet van een royale, tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en een geweldig uitzicht op de tuin en de achtergelegen singel en het park Noordhoekse Wiel.



Aan de voorzijde van de woning tref je de keuken. De keukeninrichting is uitgevoerd in een hoekopstelling, bestaande uit boven- en onderkasten. Vanuit de keuken heb je toegang tot de voortuin.

Eerste verdieping: de overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers (voorheen 4), een inloopkast en de badkamer. De badkamer, uitgevoerd met een tweede toilet, douche en wastafel, verdiend de nodige aandacht.

Tweede verdieping: welkom op de verrassend ruime tweede verdieping! Deze verdieping is nog volledig naar wens in te richten.

Algemeen:

- Riant eengezinswoning op een unieke plek in Papendrecht!
- De woning is deels geïsoleerd en heeft energielabel C.
- In de voortuin staat een stenen berging.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.































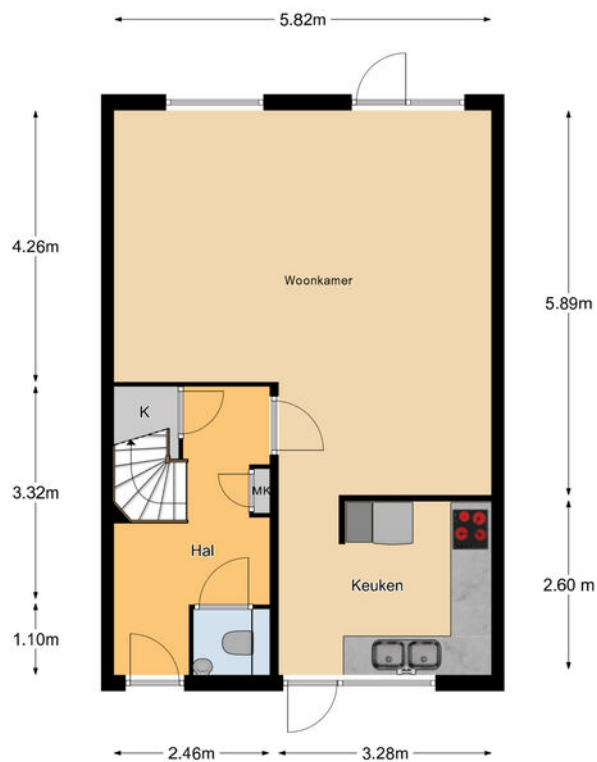


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)

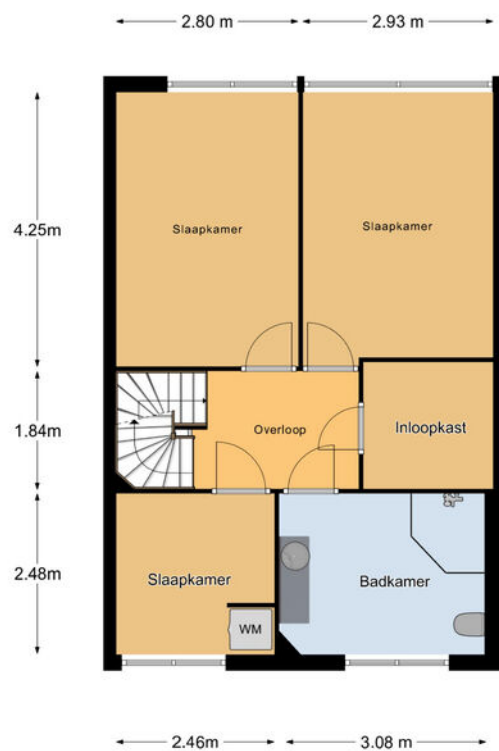


Plattegrond



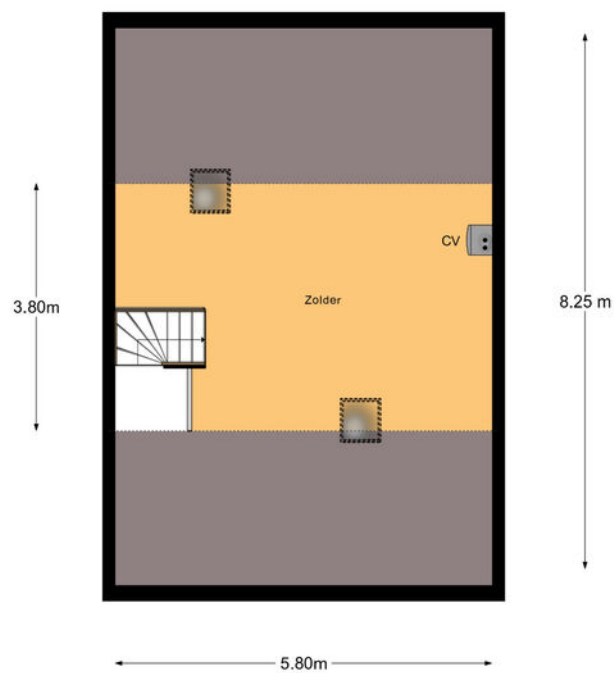
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond

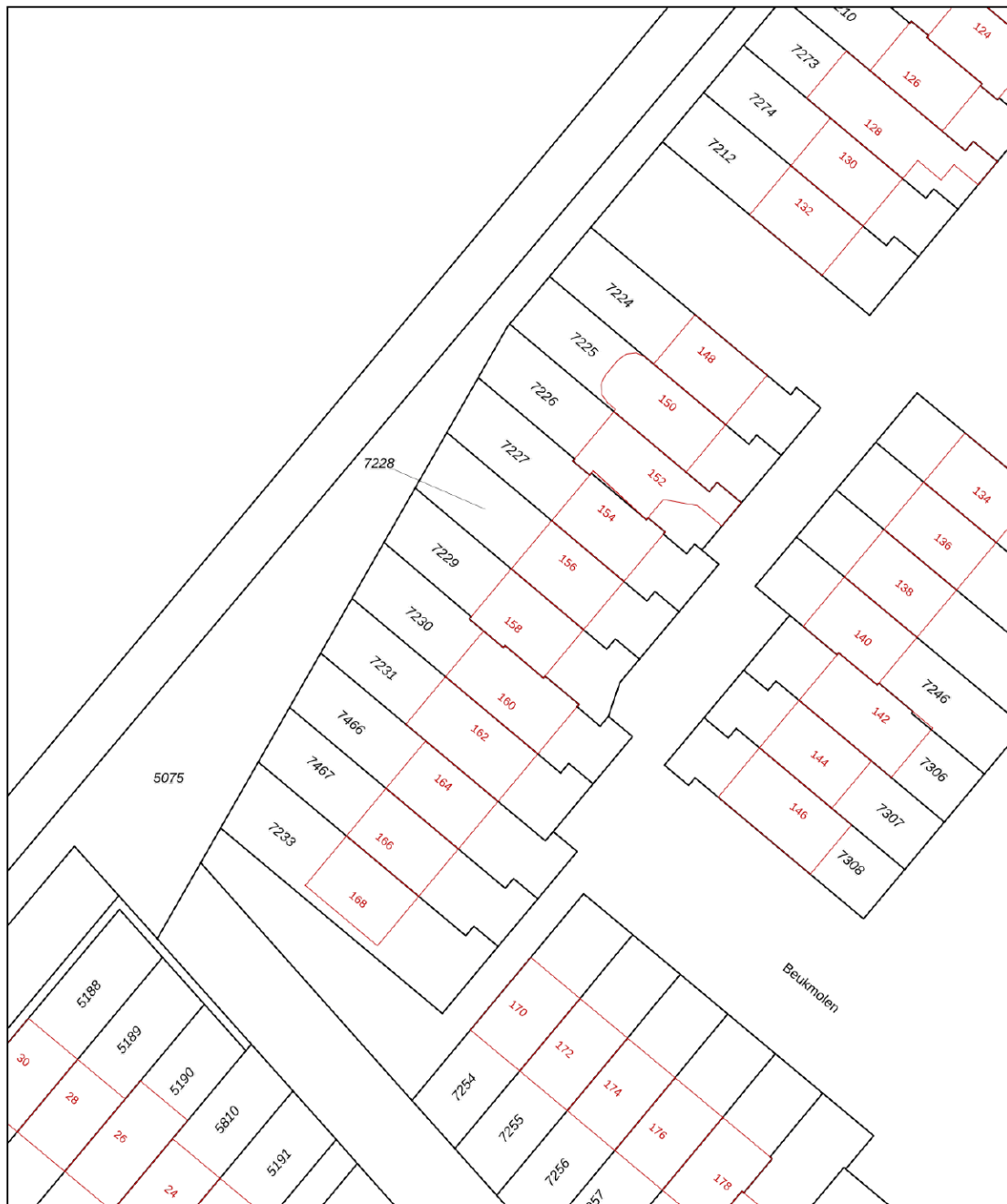



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keukens zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



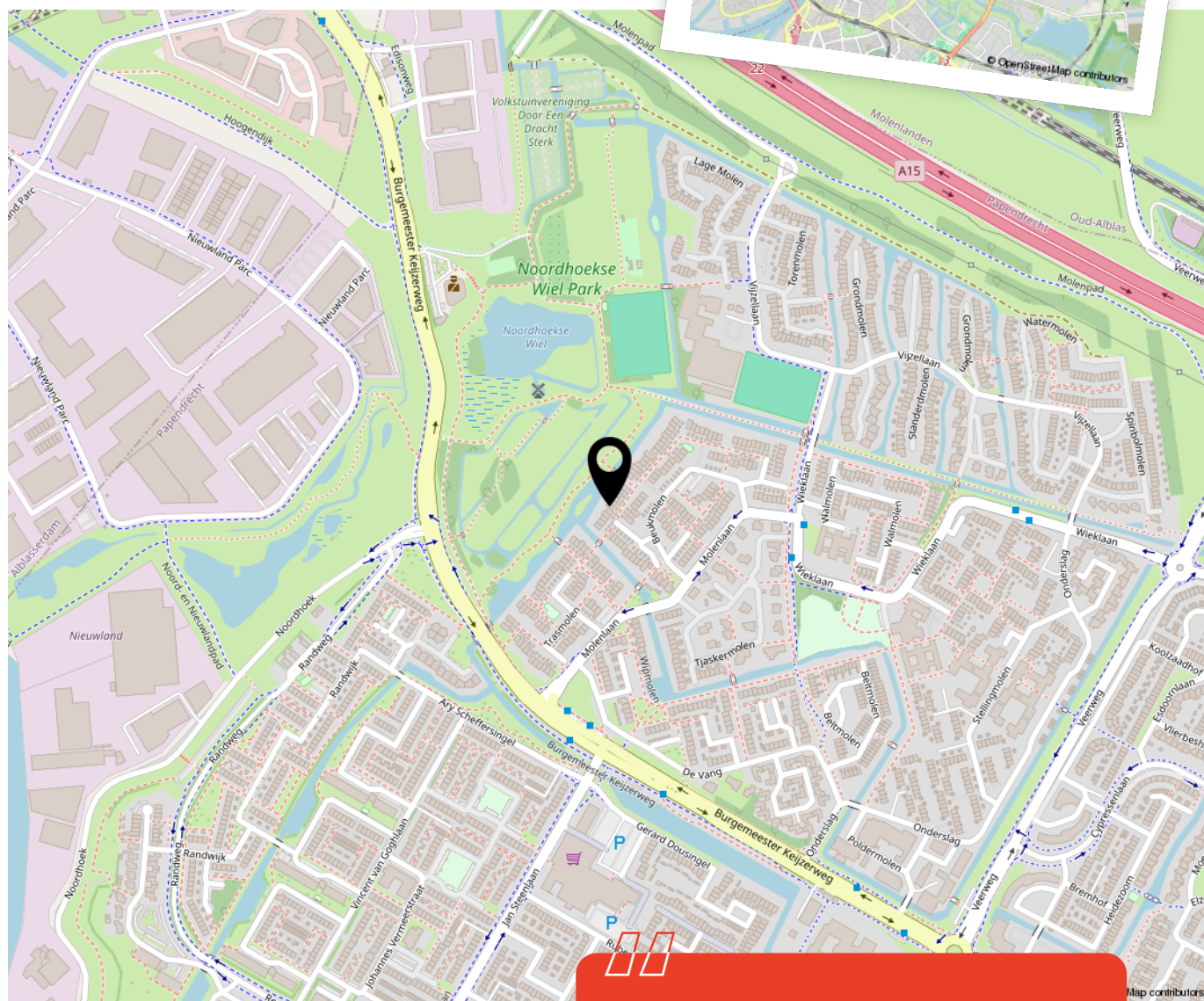
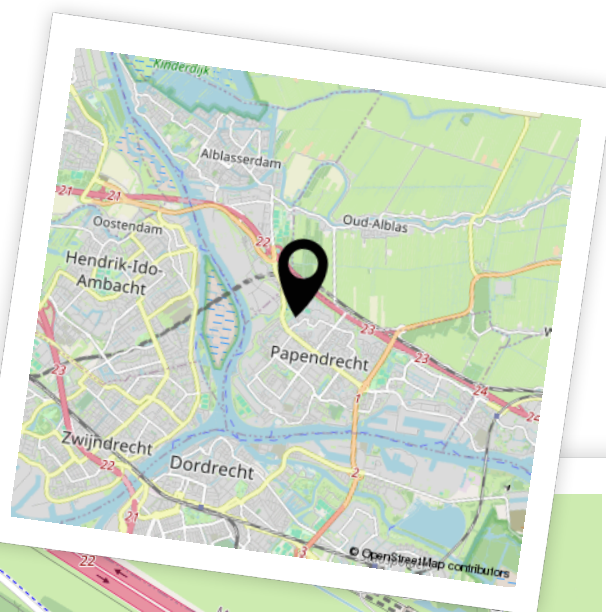
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Papendrecht	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7229	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl