

van **Ekeren
Kuiper**



Molshoefweer 31

Sliedrecht

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 99 60



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

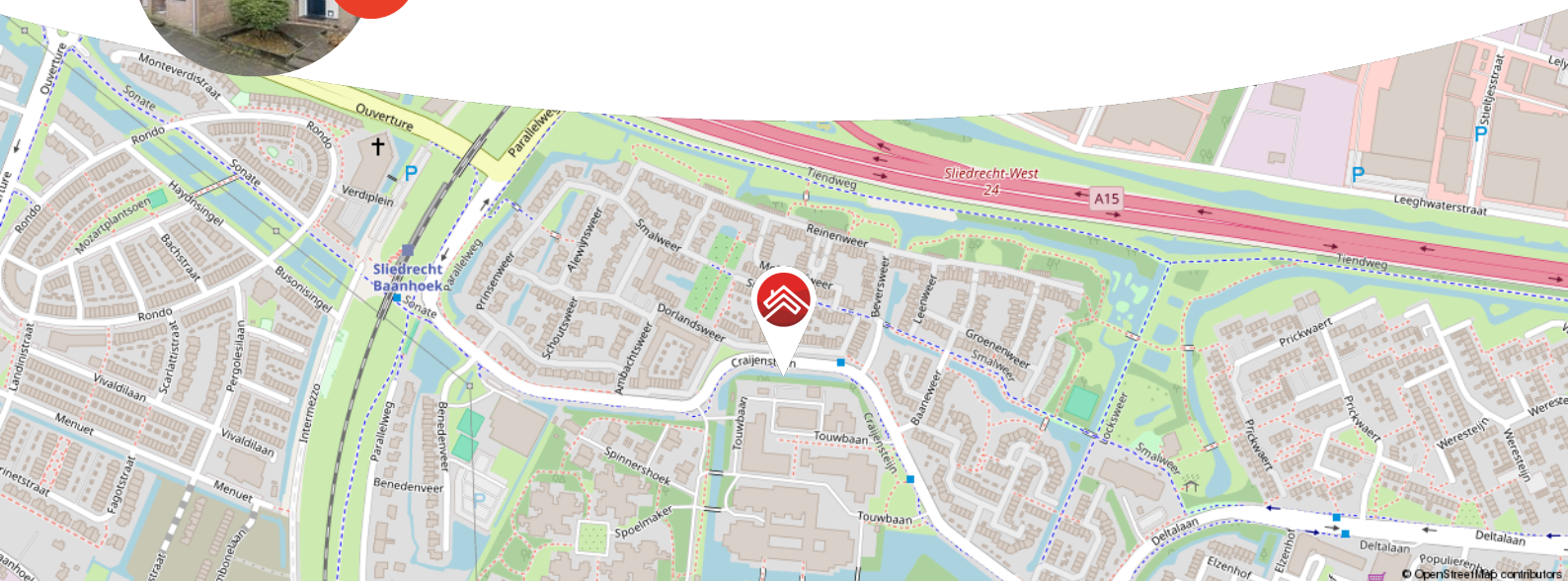


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven



Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	300 m ³
Perceeloppervlakte	88 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Bouwjaar	1980
Ligging	in woonwijk
Tuin	300 cm x 400 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Verrassend ruime eengezinswoning met maar liefst 4 (slaap)kamers, een zonnige tuin en een berging.

- De woning is voorzien van zonnepanelen en heeft energielabel B!
- De zonnige tuin is uitgevoerd met een zonnescherm (elektrisch bedienbaar).
- Gelegen in de wijk Craijensteijn op korte afstand van rijksweg A15, basisscholen en buurtwinkelcentrum.

Globale indeling

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming. Tevens is de benedenverdieping voorzien van Tonzon vloerisolatie en is de bodem van de kruipruimte afgedekt met schelpenisolatie en zeil.

Welkom in de ruime woonkamer! De woonkamer biedt een tuingerichte zithoek en een aparte eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken. De kunststof achterpui geeft via dubbele tuindeuren toegang tot de zonnige tuin, uitgevoerd met kunstgras en houten schuttingen. De tuin is ook achterom bereikbaar.



De keuken is uitgevoerd met een keukenopstelling in neutrale kleur, bestaande uit boven- en onderkasten. Er is een oven, combi-oven en inductiekookplaat met afzuigkap aanwezig en tevens veel werk- en opbergruimte.

Eerste verdieping: vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot 2 slaapkamers en de nette badkamer. Beide slaapkamers zijn uitgevoerd met een riant dakraam. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: de verrassend ruime tweede verdieping biedt nog eens 2 kamers. Één slaapkamer biedt toegang tot extra bergruimte, de andere kamer (achterzijde woning) is voorzien van de wasmachineaansluiting. Beide slaapkamers zijn uitgevoerd met kunststof kozijnen

Algemeen:

- De woning is voorzien van zonnepanelen en heeft energielabel B!
- De woning is geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Woonkamer is voorzien van airconditioning.
- Er is een eigen berging aanwezig.
- Aanvaarding: in overleg.





























**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

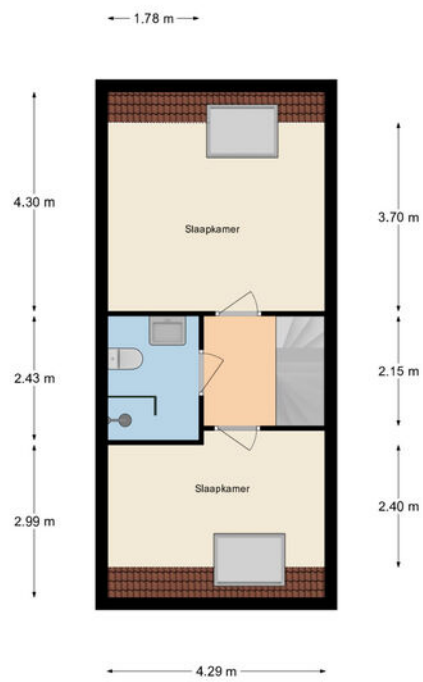


Plattegrond



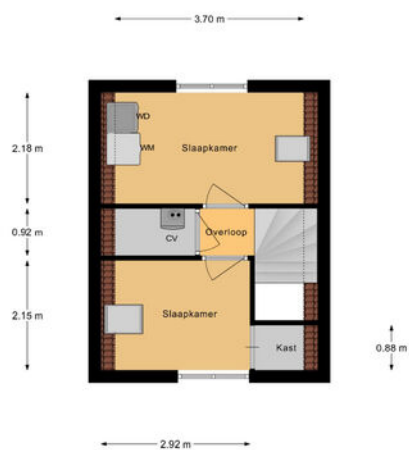
Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

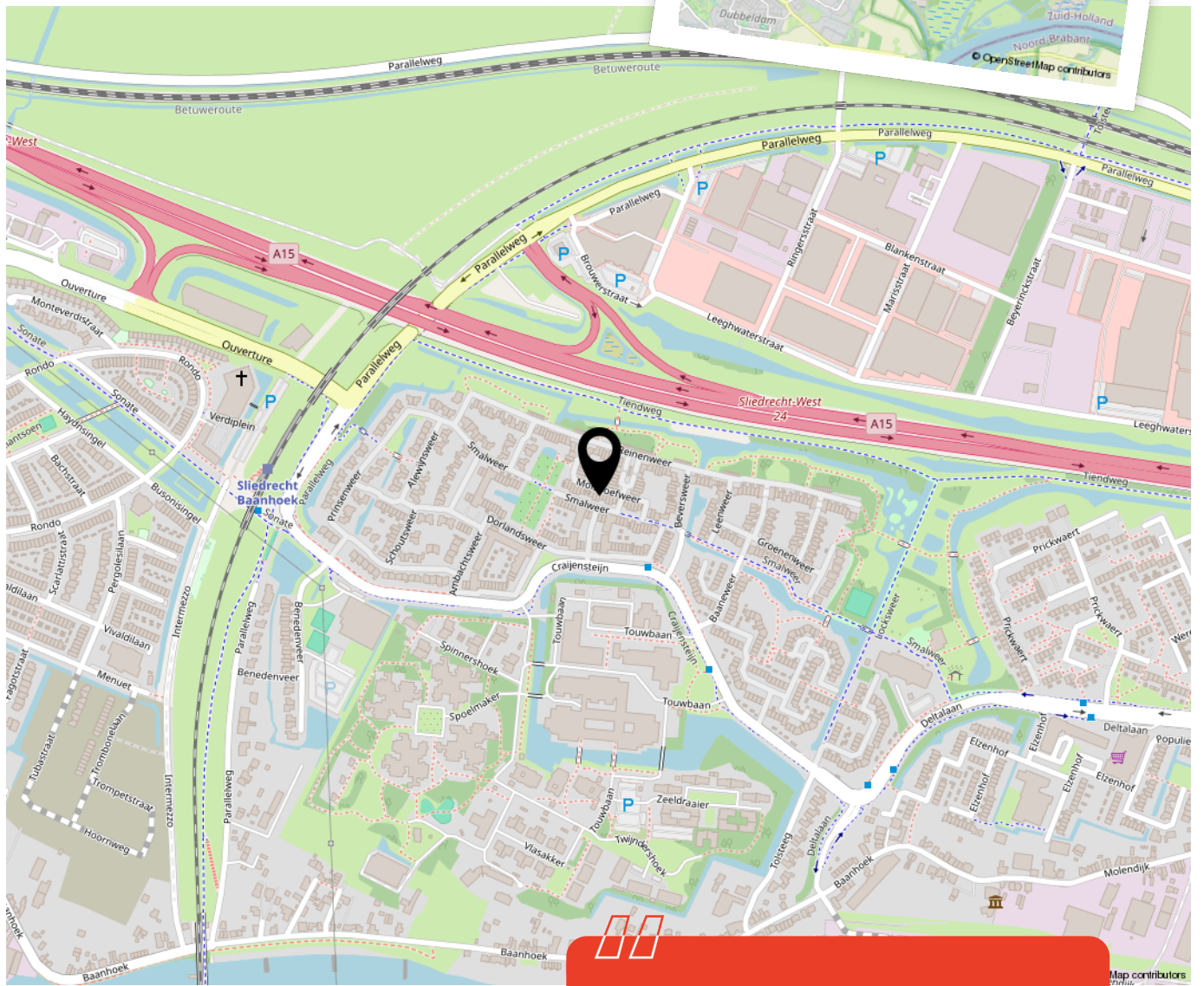
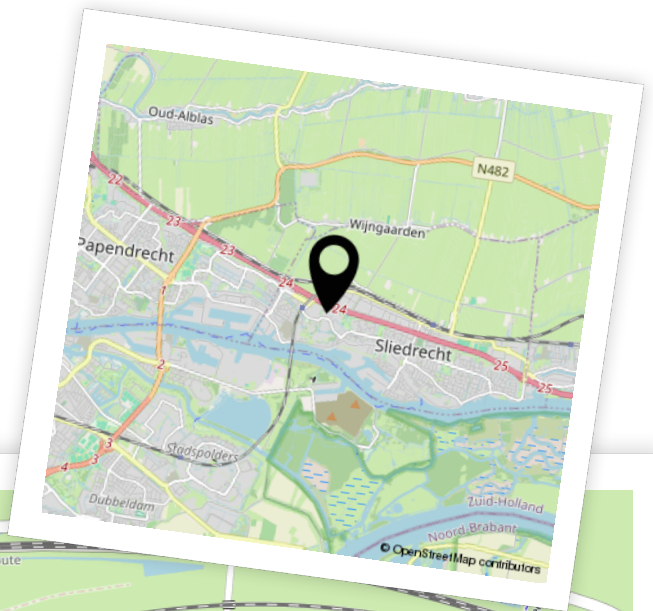
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 400
 Kadastrale gemeente Sliedrecht
 Sectie K
 Perceel 2866

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper**

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl