

van Ekeren
Kuiper



Burg. Gaarlandtstraat 54
Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl
078 615 9960



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

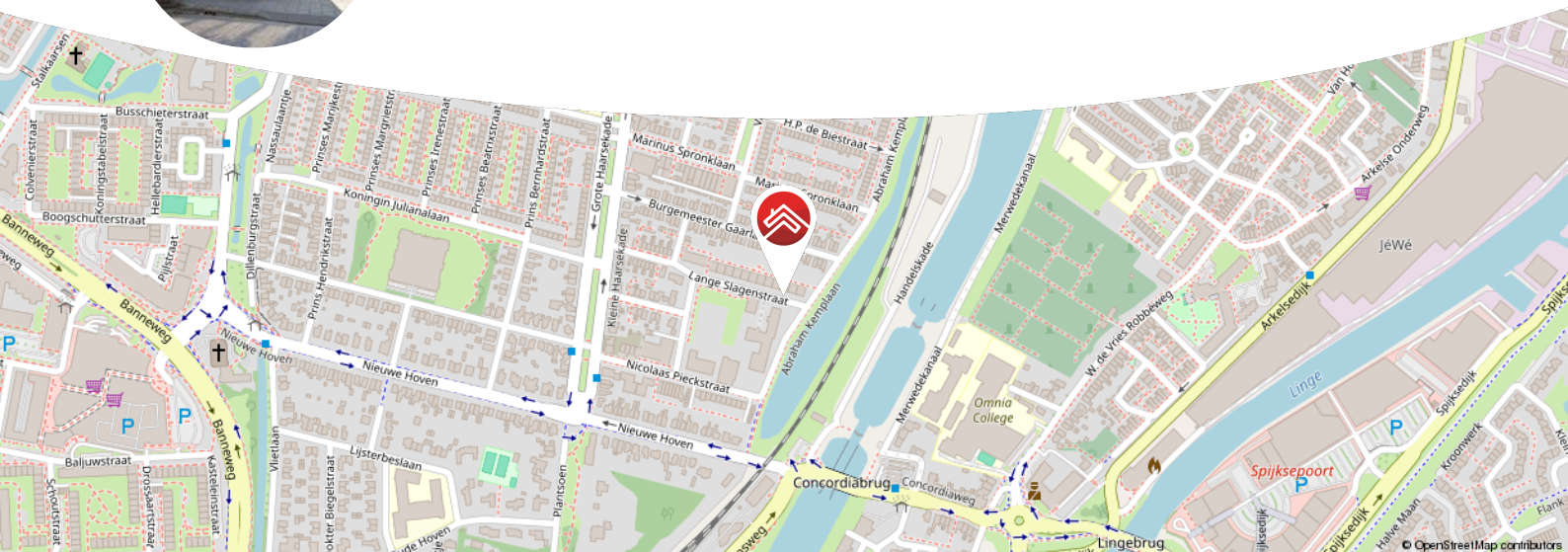


Jeroen Posthumus

jeroen@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	167 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Bouwjaar	1939
Ligging	in woonwijk
Tuin	1150 cm x 650 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier al wonen?





Omschrijving

Sfeervolle hoekwoning met uitbouw en een heerlijke tuin!

- Extra ruim door de fraaie, uitgebouwde keuken (2022)!
- Vier slaapkamers en een ruime voorzolder voor diverse doeleinden.
- Geniet van een fijne tuin, voorzien van een tuinhuis met overkapping!

Een kleurrijke en karakteristieke hoekwoning uit 1939, gelegen in de gezellige Haarwijk in Gorinchem! Door de uitbouw aan de achterzijde geniet je hier van extra ruimte en een heerlijke lichtinval, mede dankzij de fraaie lichtstraat. De moderne keuken met schiereiland is een echte eyecatcher en perfect voor kookliefhebbers. De badkamer bevindt zich op de begane grond en boven zijn er drie slaapkamers én een extra slaapkamer op zolder. De voorzolder biedt bovendien een ideale plek voor een thuiswerkplek. De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een houten tuinhuis met veel opbergruimte én een overkapping, zodat je het hele jaar door van je tuin kunt genieten.

De globale indeling:

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal met de trapopgang, de meterkast, een vaste kast en een keurige toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer.



De woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een sfeervolle haard en een gezellige zithoek. Aangrenzend ligt de open keuken en fraaie eetkamerhoek met lichtstraat en openslaande tuindeuren.

De keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een combi-oven. Vanuit de keuken bereik je de badkamer met ligbad en wastafel met meubel.

Eerste verdieping: welkom op de kleurrijke overloop! Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers.

Tweede verdieping: voorzolder met dakkapel, de witgoed aansluitingen en doorloop naar de vierde slaapkamer. Deze kamer is tevens voorzien van een dakkapel en een vaste kast waarin de CV-ketel zich bevindt.

Goed om te weten:

- De uitbouw, het toilet en de keuken komen uit 2022.
- In de achtertuin staat een houten tuinhuis met veel opbergruimte en een overkapping!
- Op de begane grond is elektrische en hand bedienbare zonwering aanwezig.
- Aanvaarding: in overleg.

Ligging: Gorinchem is een stad met een rijke geschiedenis, die je nog steeds kunt zien in de oude vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle markt. De smalle straatjes en steegjes geven de stad een uniek karakter. Maar Gorinchem is ook volop in beweging en heeft zich ontwikkeld tot een moderne stad met ruim 35.000 inwoners. Dankzij de ligging aan de A15 en A27 zijn grote steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda snel en gemakkelijk bereikbaar.



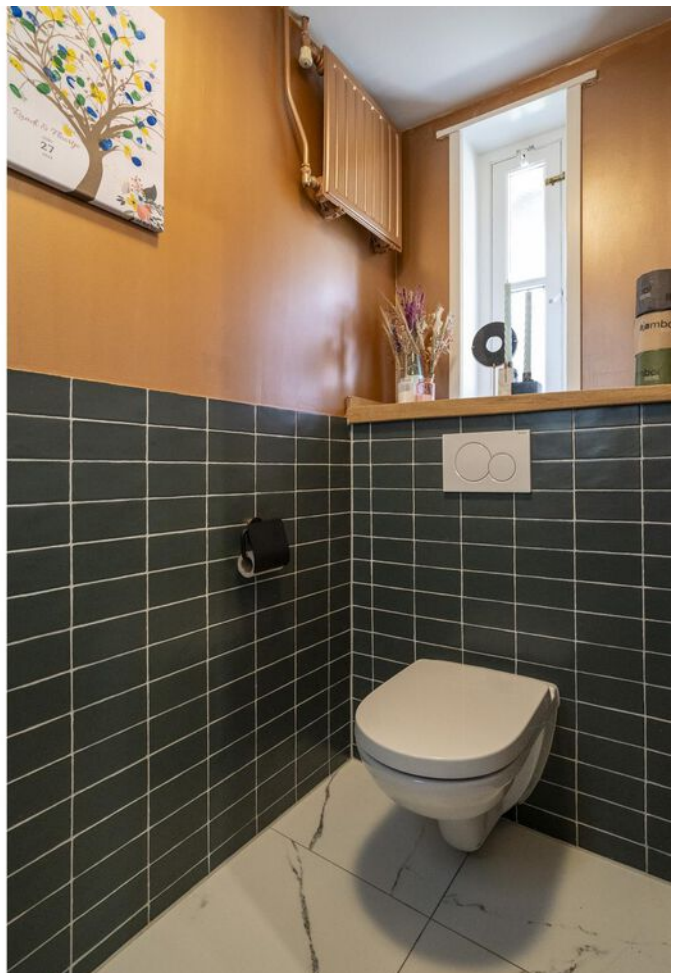






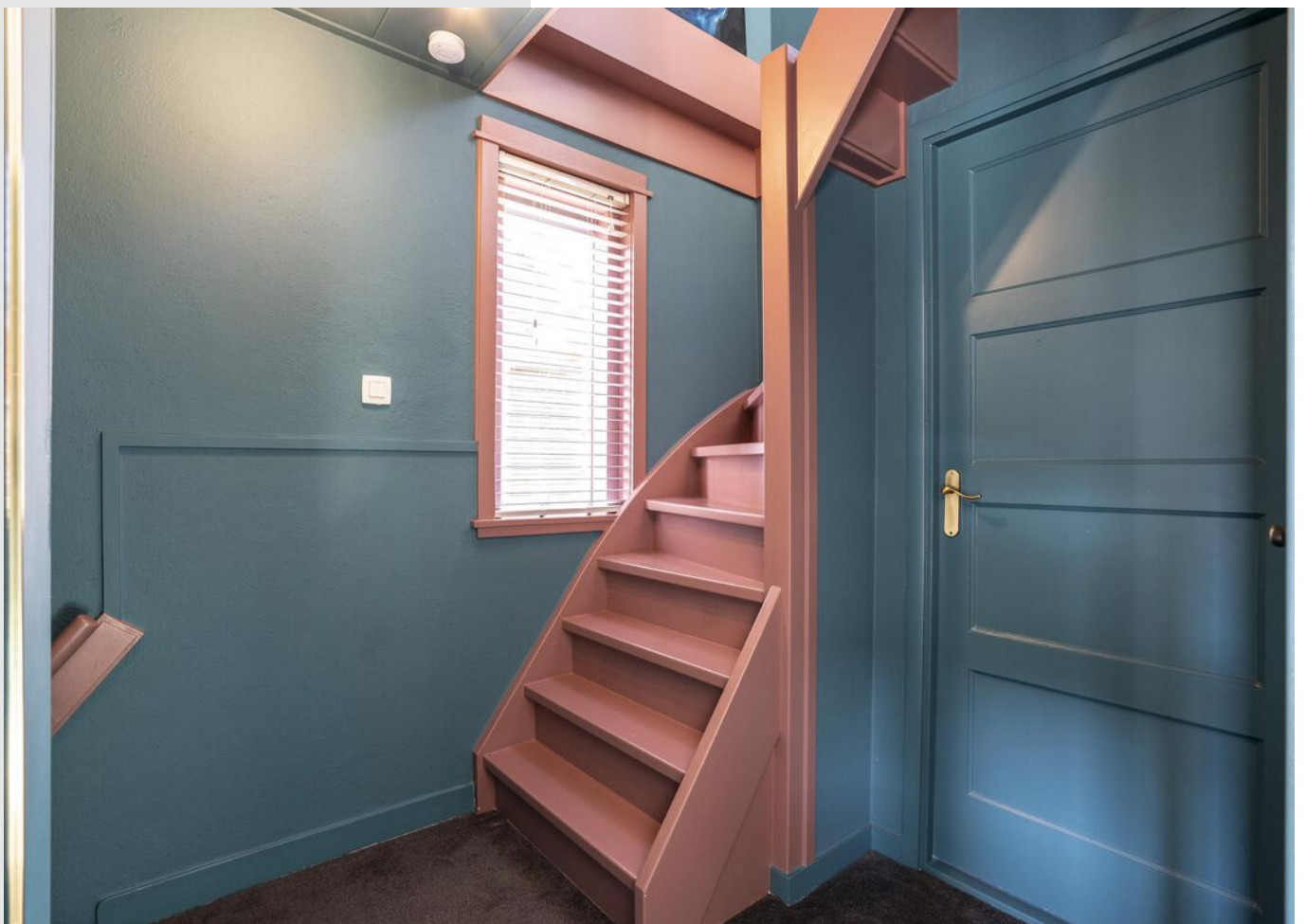










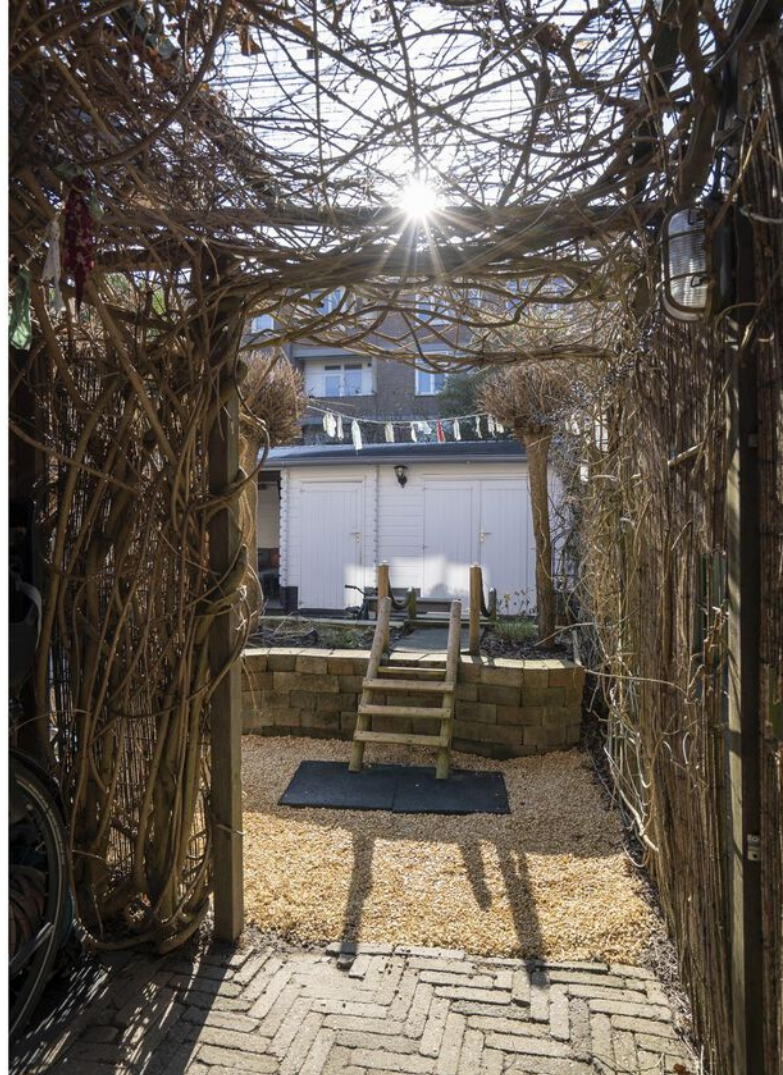














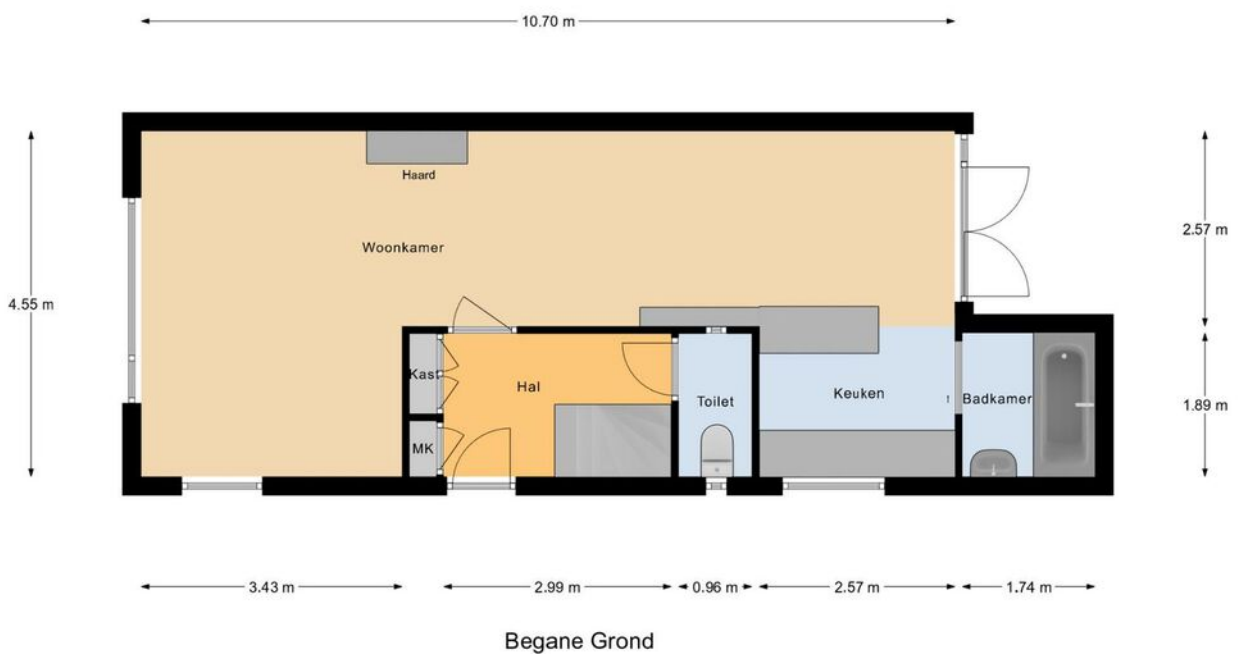


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

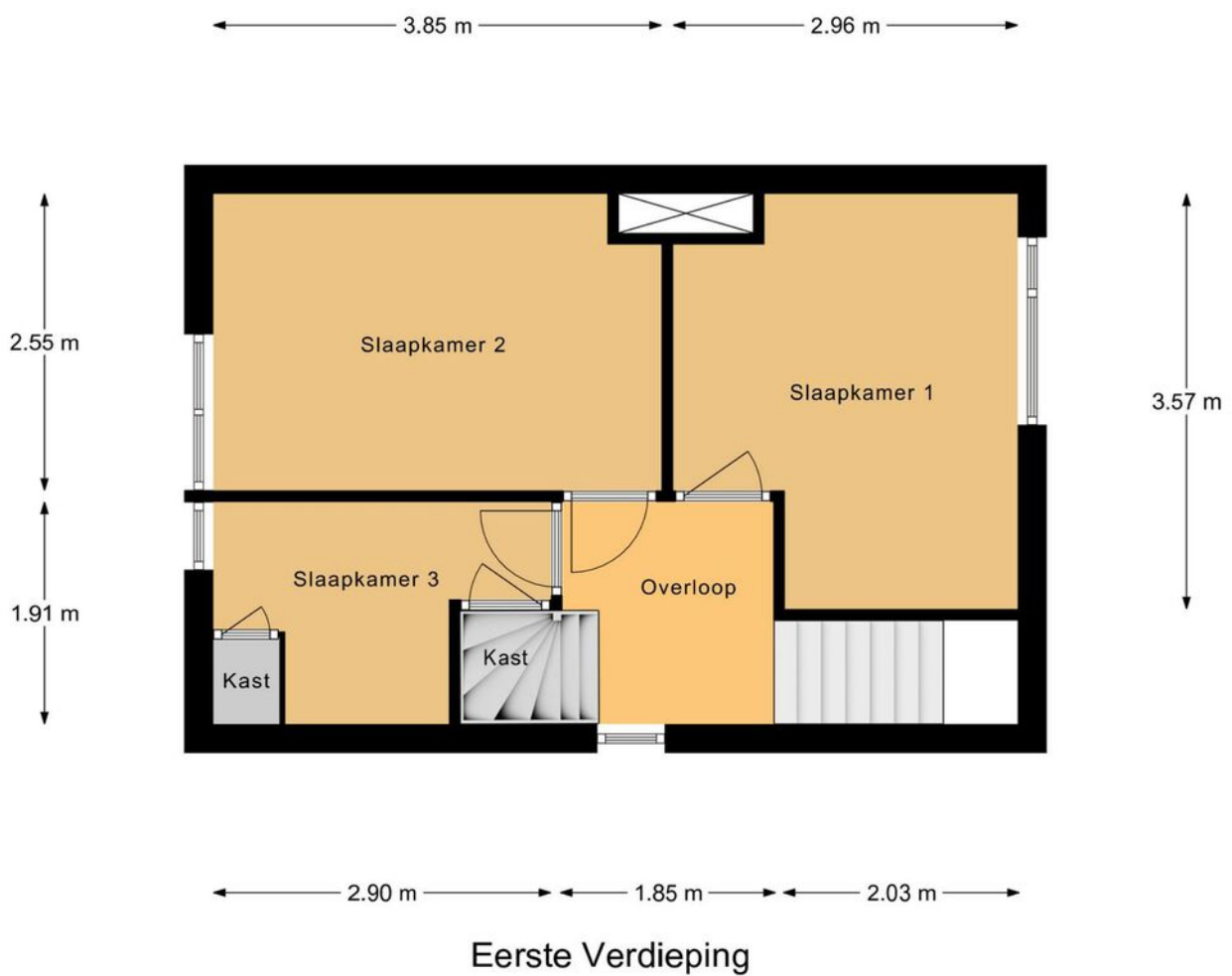
[Bekijk de woning >](#)



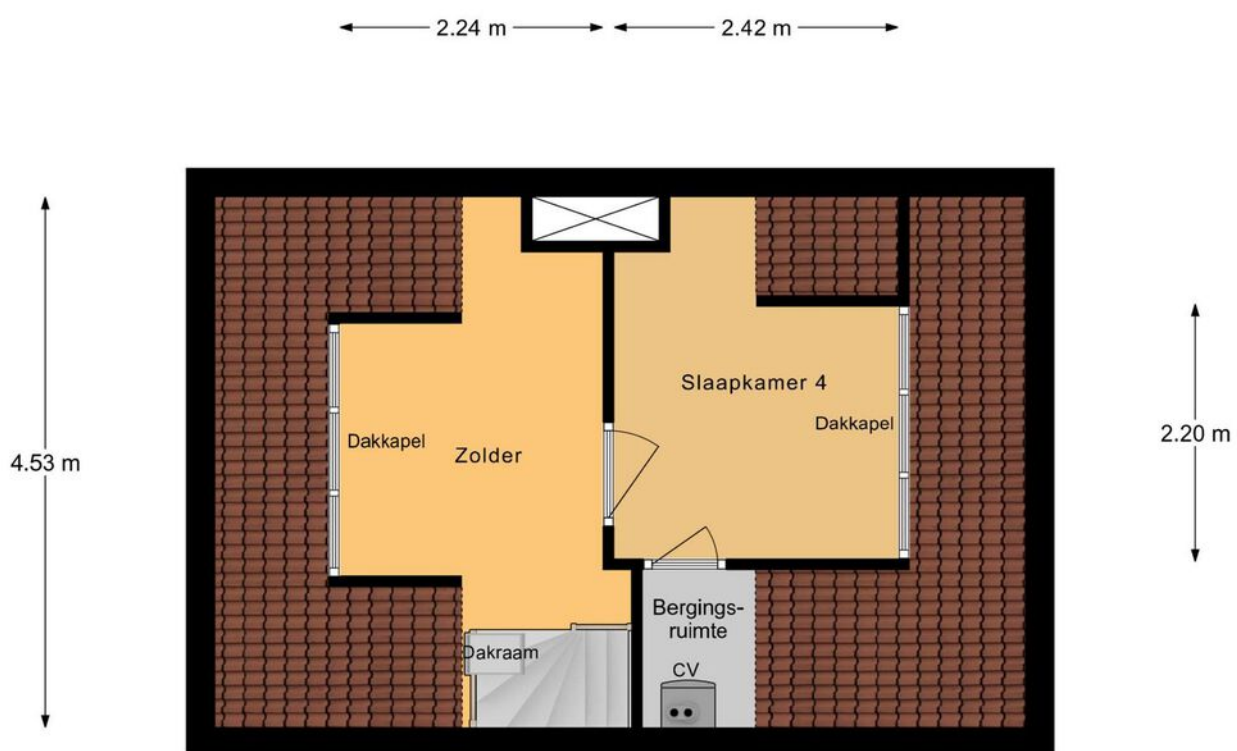
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



← 1.20 m → ← 1.20 m →

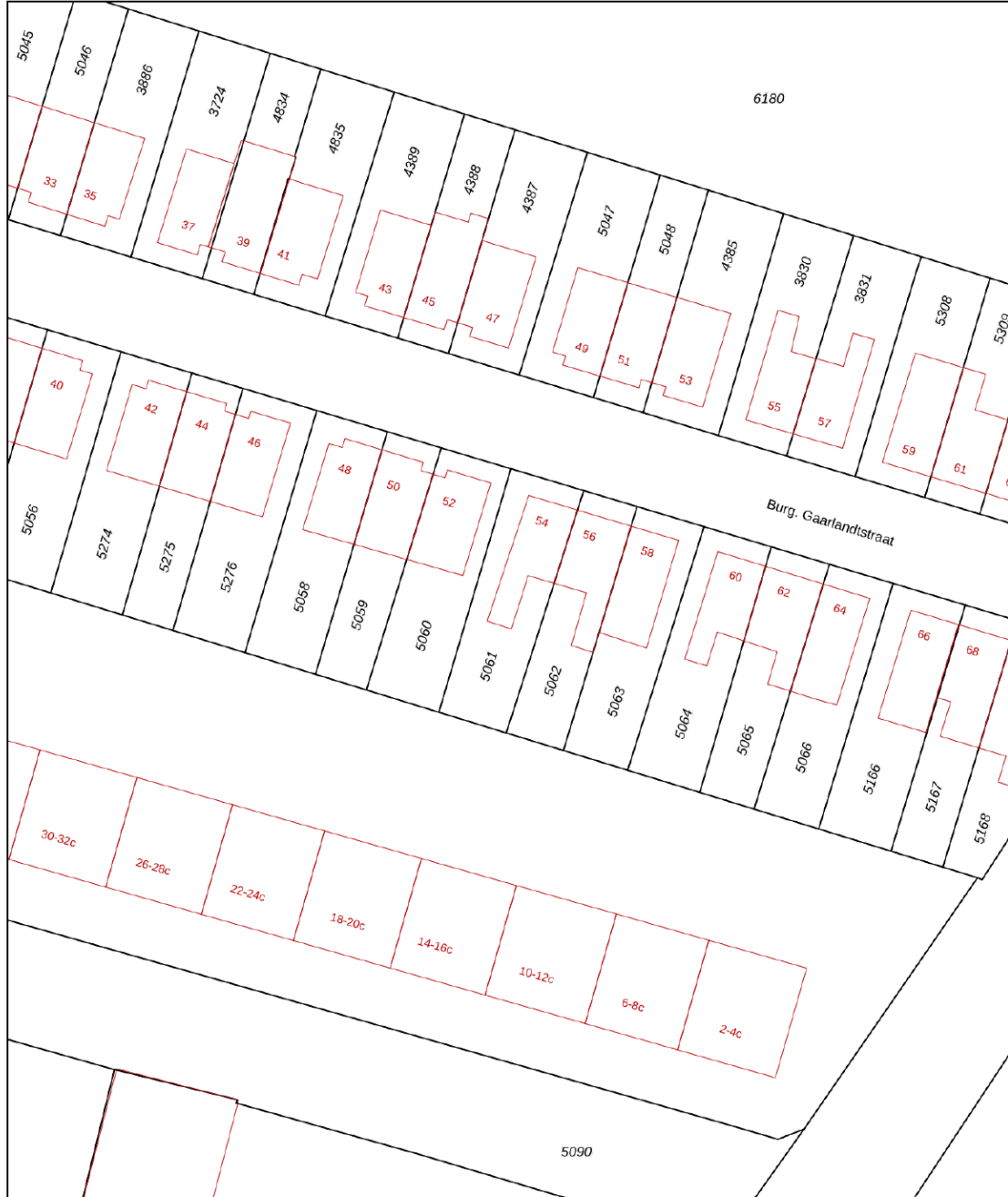
Tweede Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

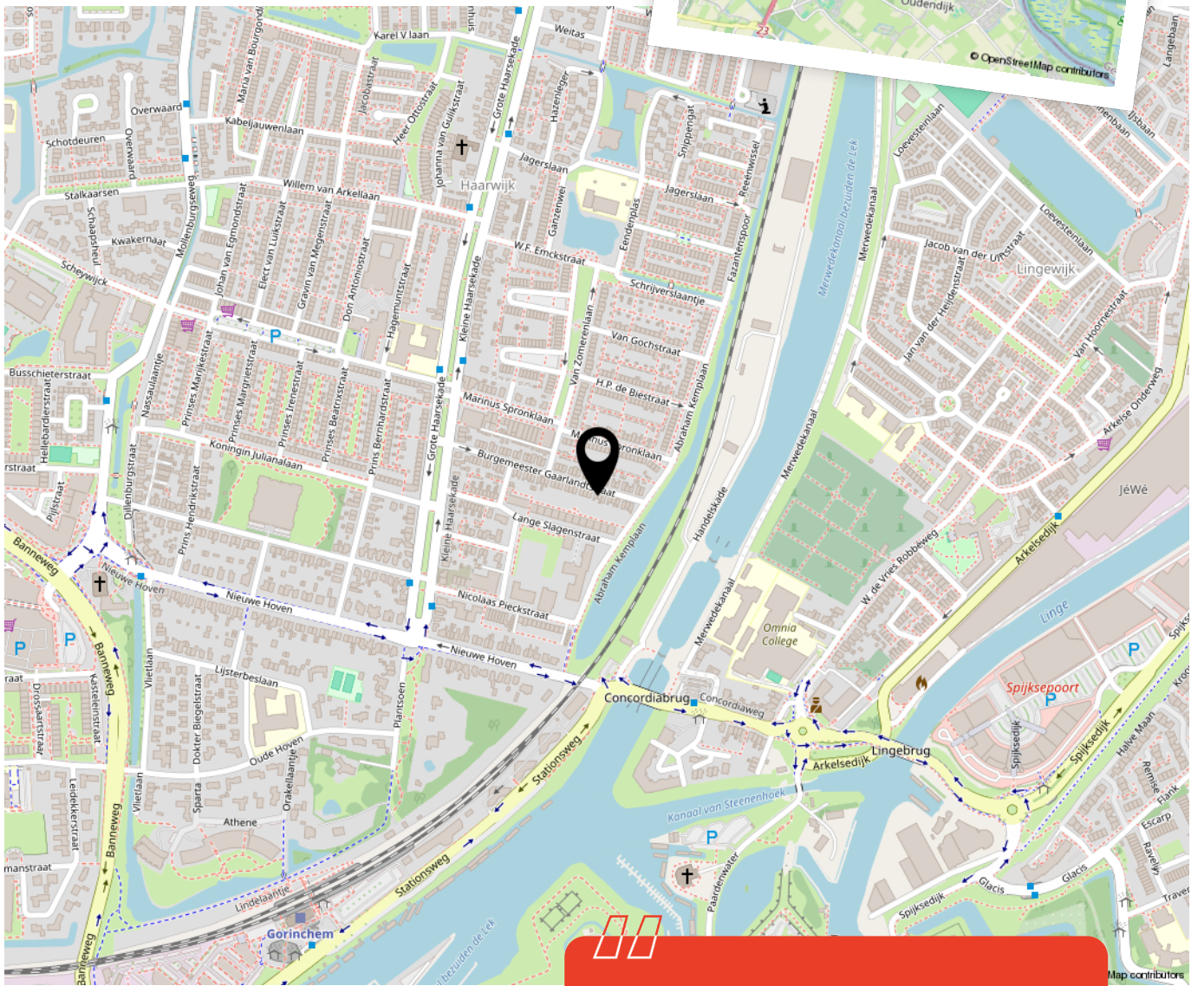
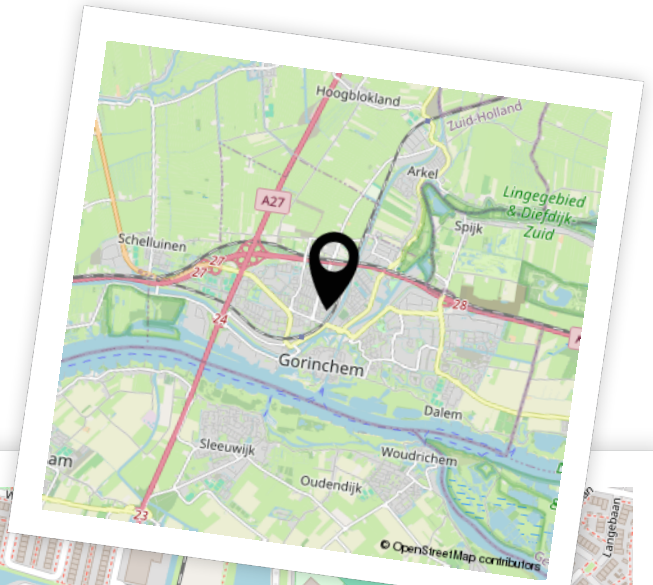
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Stctie A</p> <p>Perceel 5061</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl