

van **Ekeren  
Kuiper**



# Douwes Dekkerlaan 214

## Papendrecht

voor 't  
*Leven*



# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



## Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



## Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
078 615 99 60



## Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



## Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

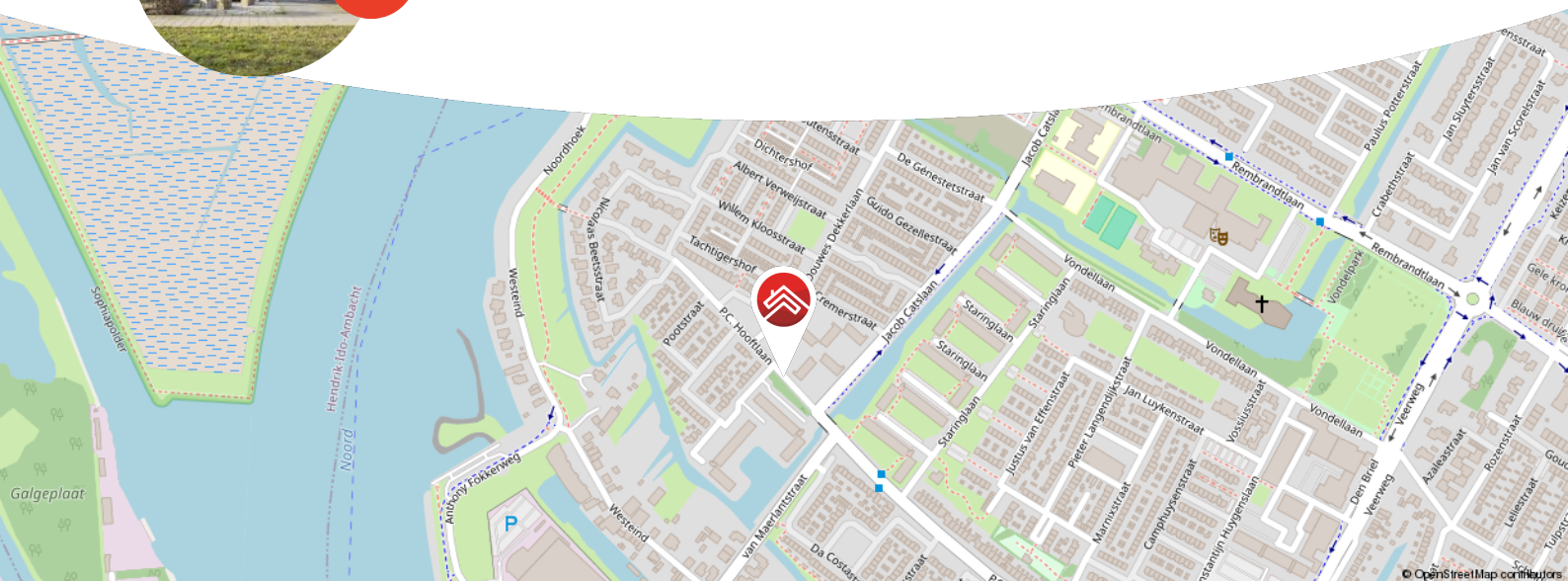


**Jeroen Posthumus**

jeroen@vanekerenkuiper.nl  
0345-632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs</b>	€ 365.000 k.k.
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Inhoud</b>	315 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1967
<b>Ligging</b>	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Tuin</b>	970 cm x 600 cm
<b>Positie hoofdtuin</b>	noordwest



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Royale eengezinswoning met veel vrijheid voor- en achter de woning, gelegen in de kindvriendelijke wijk Westpolder.

- De woning heeft 4 slaapkamers, een badkamer en riante achtertuin met stenen berging.
- Voor de kinderen is er een speeltuin op loopafstand en is de kinderboerderij in de buurt.
- Binnen 5 fietsminuten sta je in het winkelcentrum van Papendrecht en vlakbij zijn er meerdere parken waar je lekker kunt wandelen. Ook de waterbus naar Dordrecht ligt om de hoek.

Globale indeling:

Begane grond: entree, meterkast, toegang tot de trapkast en de toiletruimte. Via de hal bereik je de ruime doorzonwoonkamer.

De woonkamer biedt veel lichtinval door de grote raampartij aan de voorkant van de woning.





Aangrenzend tref je de open keuken, uitgevoerd met o.a. een kookplaat met moderne afzuigkap, een combi-oven, een oven en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is de diepe en onderhoudsvriendelijke tuin bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers allen voorzien van laminaatvloer. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: voorzolder voorzien van witgoedaansluitingen en CV-opstelling. (Slaap)kamer welke voor diverse doeleinden te gebruiken is. Deze verdieping is vergroot middels een nokverhoging, echter dient deze nog wel verder afgewerkt te worden.

Goed om te weten:

- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over energielabel C. De tweede verdieping is momenteel voorzien van enkelglas, echter is er al nieuwe dubbele beglazing aanwezig en zal dan ook achterblijven in de woning.
- Aan de achterzijde van de woning is over de volledige breedte een zonnescherm aanwezig (handbediend).
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming.
- Aanvaarding: in overleg, kan snel.















































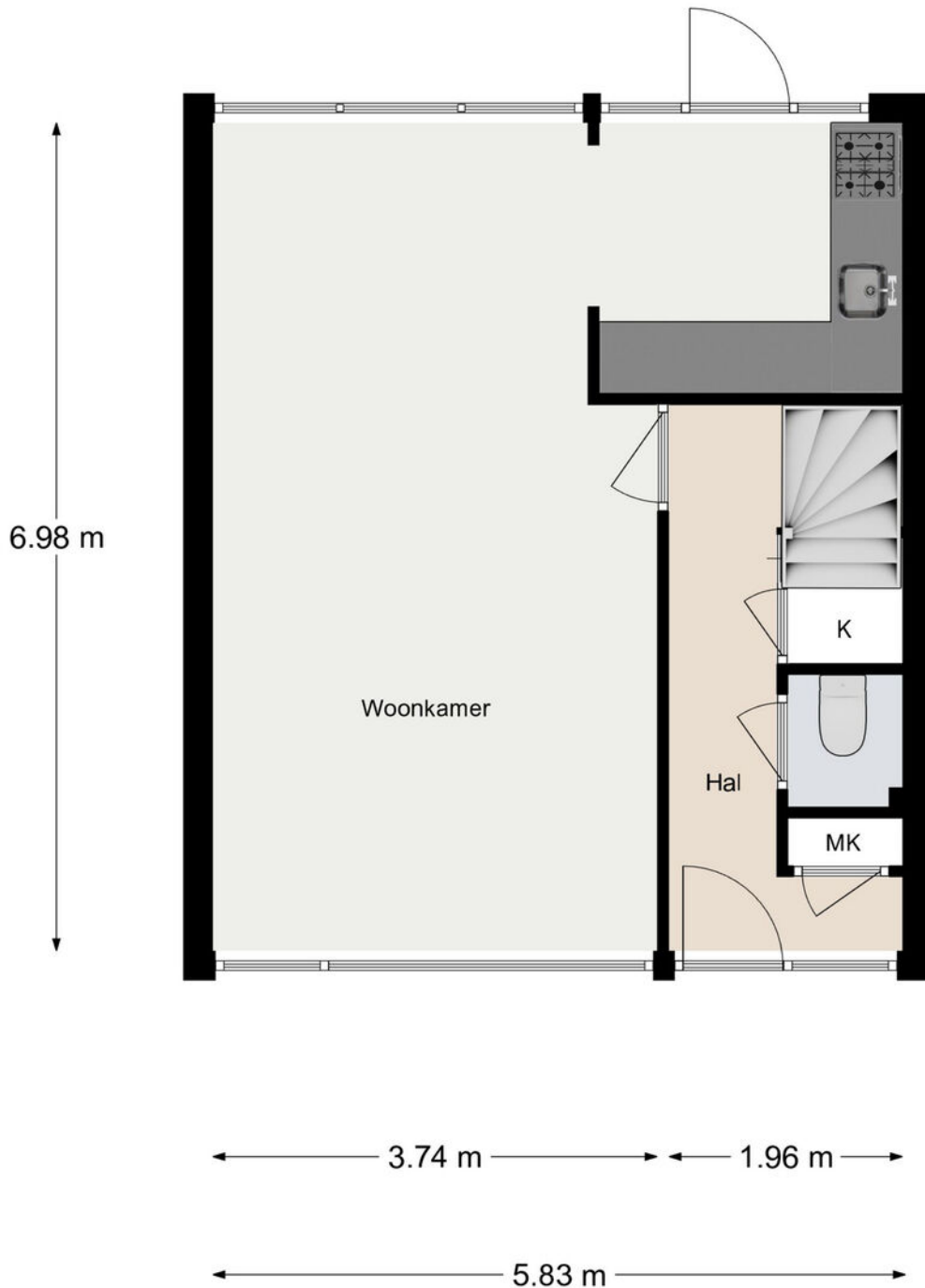
**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



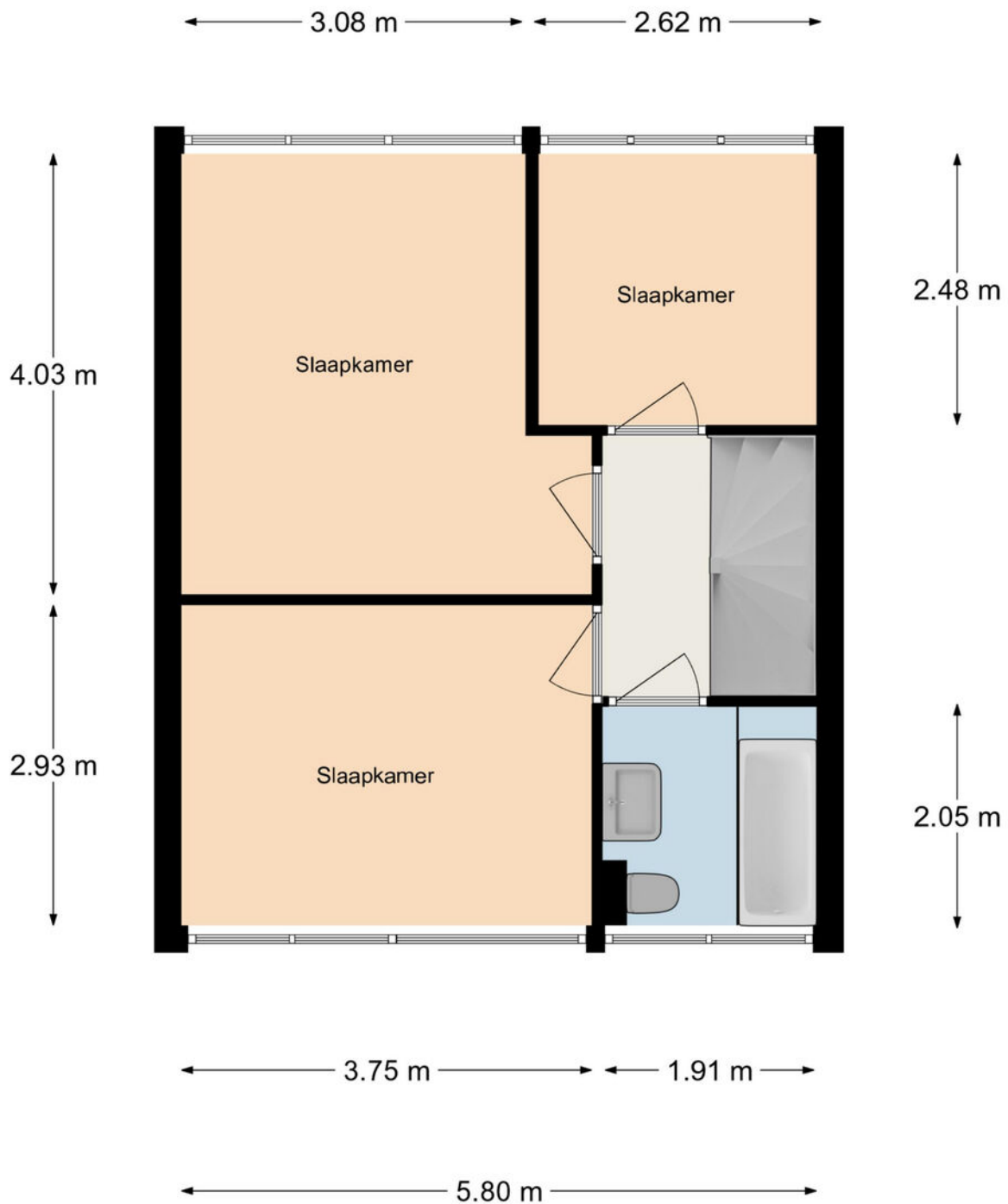


# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

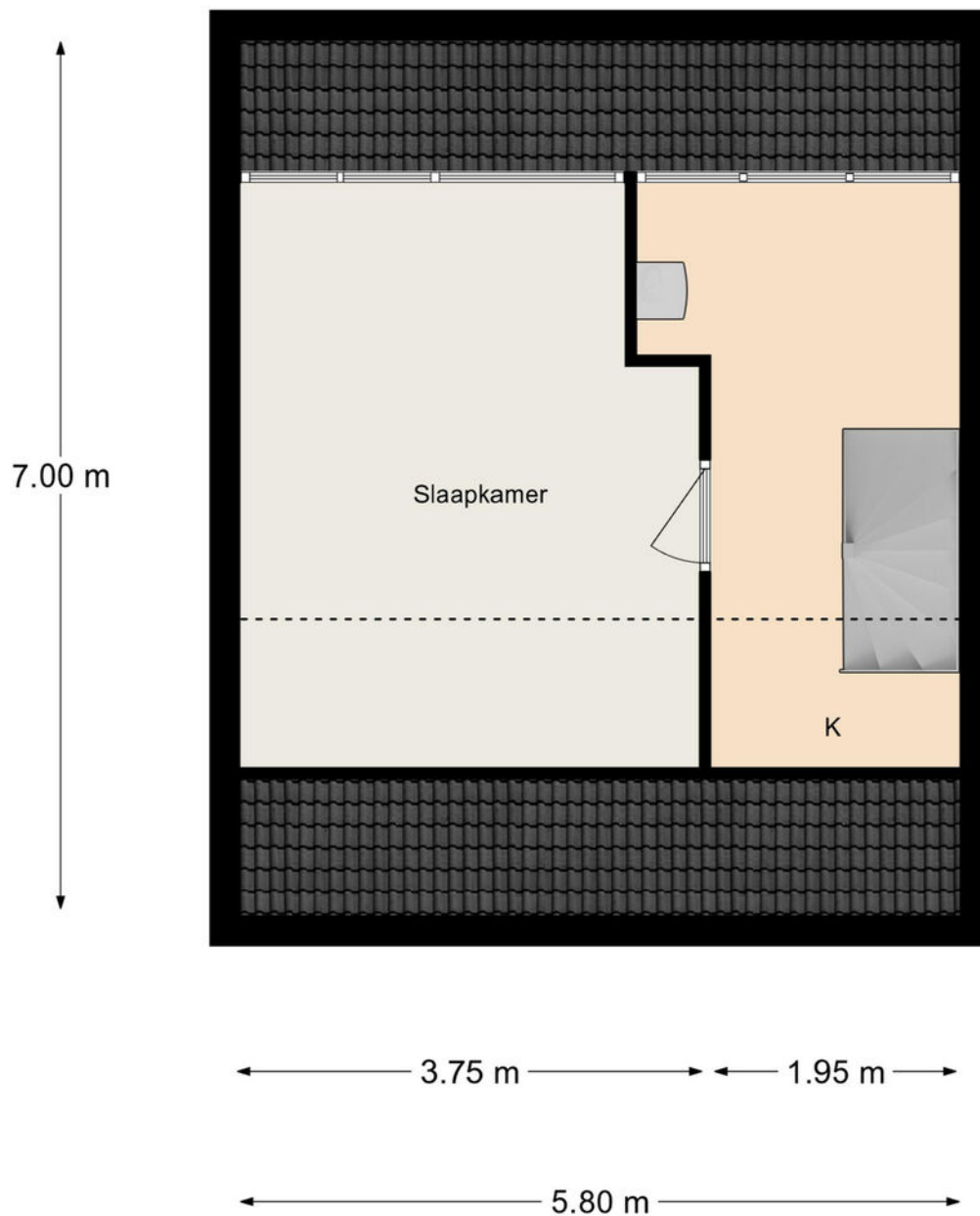
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

# Kadastrale kaart

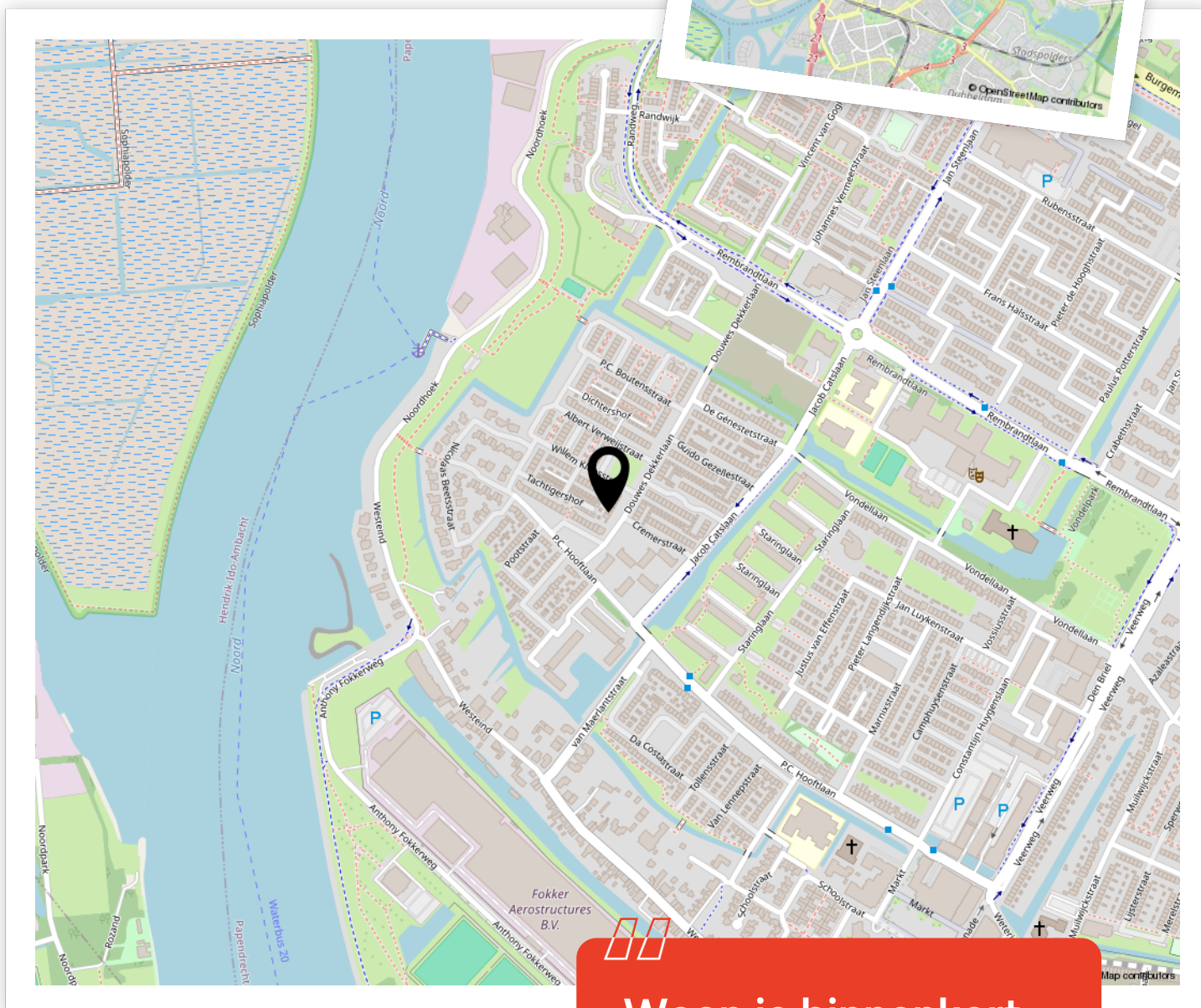
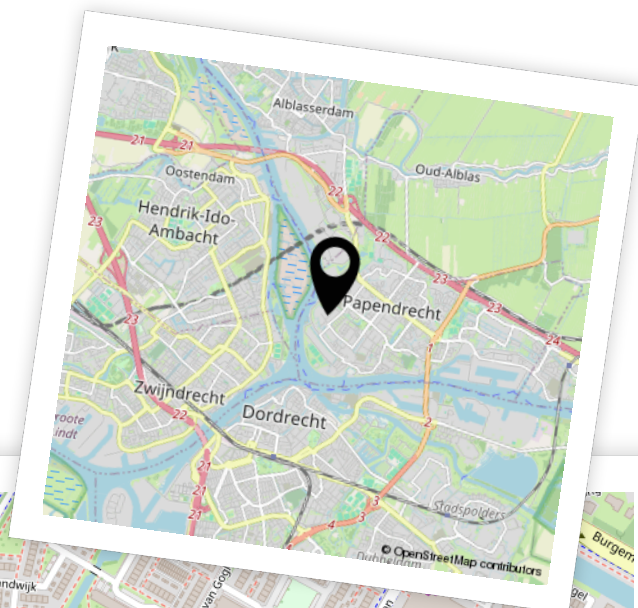
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.



# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper**

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**