



Voorstraat 57

Asperen

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

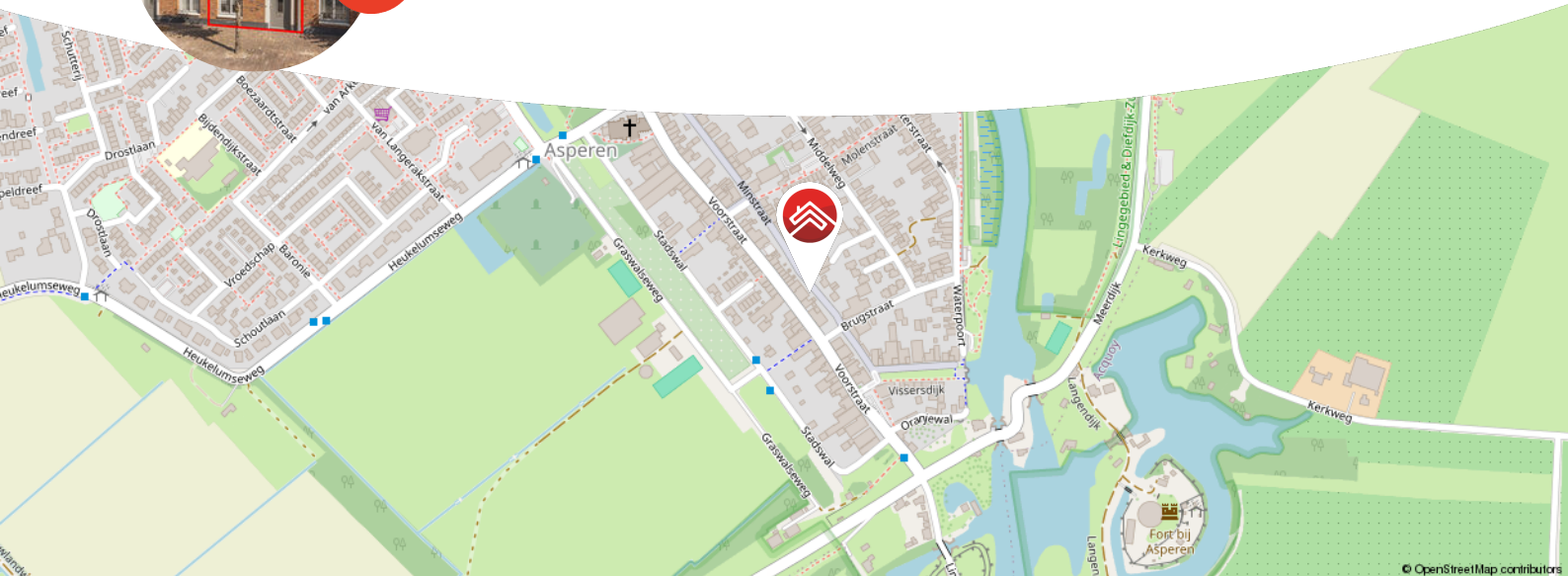


Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Inhoud	350 m ³
Perceeloppervlakte	73 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	2016
Ligging	in woonwijk
Tuin	5,1 m x 4,7 m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne & fijn gelegen tussenwoning; een mooie kans om zo in te stappen!

- Gelegen aan de sfeervolle Voorstraat in Asperen.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
- 2 slaapkamers & 100 m² woonoppervlak

Ben je op zoek naar een huis waarin je direct fijn kunt wonen, dan ben je hier aan het juiste adres! Een mooie tussenwoning welke goed is onderhouden, beschikt over een uitgebouwde en tuingerichte woonkamer, een moderne open keuken en op de eerste verdieping 2 slaapkamers en een luxe badkamer. De tweede verdieping is een open ruimte met een dakraam en wasruimte. De verdieping biedt voldoende ruimte om op te delen en hier een extra slaapkamer te creëren.

Daarnaast biedt deze jonge woning gebouwd in 2016 een fijne buitenruimte met berging. Voor een wandeling of fietstocht sta je met een paar minuten op de dijk, de bakker zit om de hoek & voor verdere voorzieningen sta je binnen no-time in het naastgelegen Leerdam.



De globale indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer; woonkamer met open trap, trapopgang, openslaande deuren welke toegang geven tot de achtertuin; de keuken aan de voorzijde is ingericht met een vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en spoelbak met Quooker kraan.

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de tweede verdieping; 2 ruime slaapkamers; luxe badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel meubel met dubbele kraan.

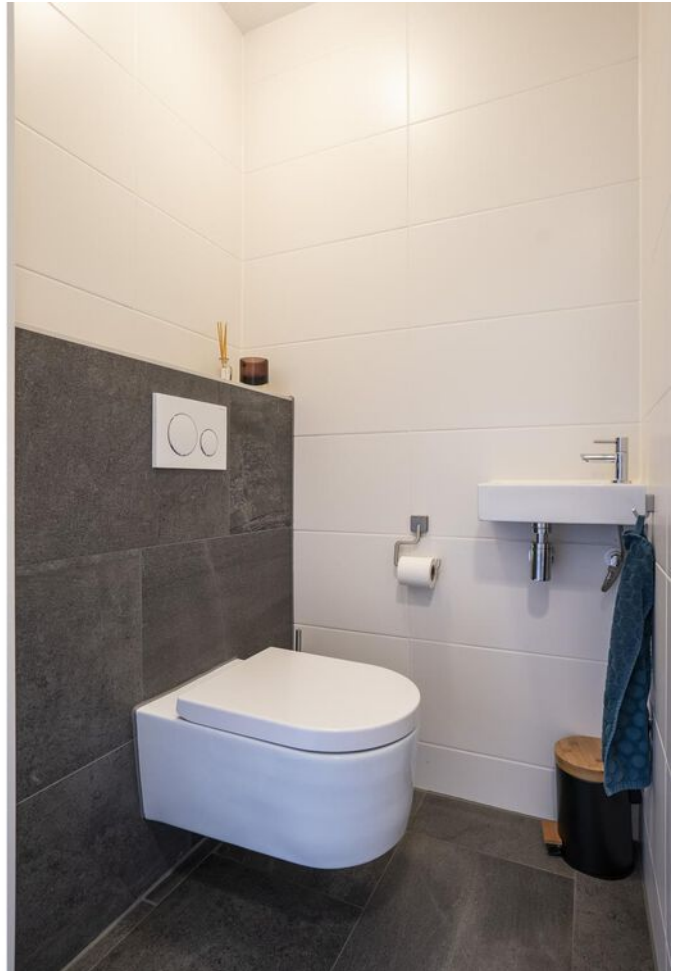
Tweede verdieping: open verdieping met de witgoedaansluitingen, cv-ketel en bergruimte achter het knieschot aan beide zijden en een vaste afgesloten berging; de verdieping biedt voldoende ruimte om op te delen en hier een extra slaapkamer te creëren.

Goed om te weten:

- De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een elektrisch rolluik, de twee slaapkamers en badkamer beschikken over een inbouwhor.
- Het dakraam op de tweede verdieping is voorzien van een zonwerend screen.
- De houten vrijstaande berging in de tuin beschikt over elektra.

Ligging: Asperen, met ruim 3.000 inwoners, biedt een rustige en prettige woonomgeving centraal gelegen in het land. Het dorp beschikt over een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en een actief verenigingsleven. Voor uitgebreide voorzieningen zijn Gorinchem en Leerdam vlakbij. Dankzij goede busverbindingen en de nabijheid van de A15 en A27 zijn steden als Utrecht en Rotterdam snel bereikbaar. Asperen combineert historische charme met een centrale ligging!







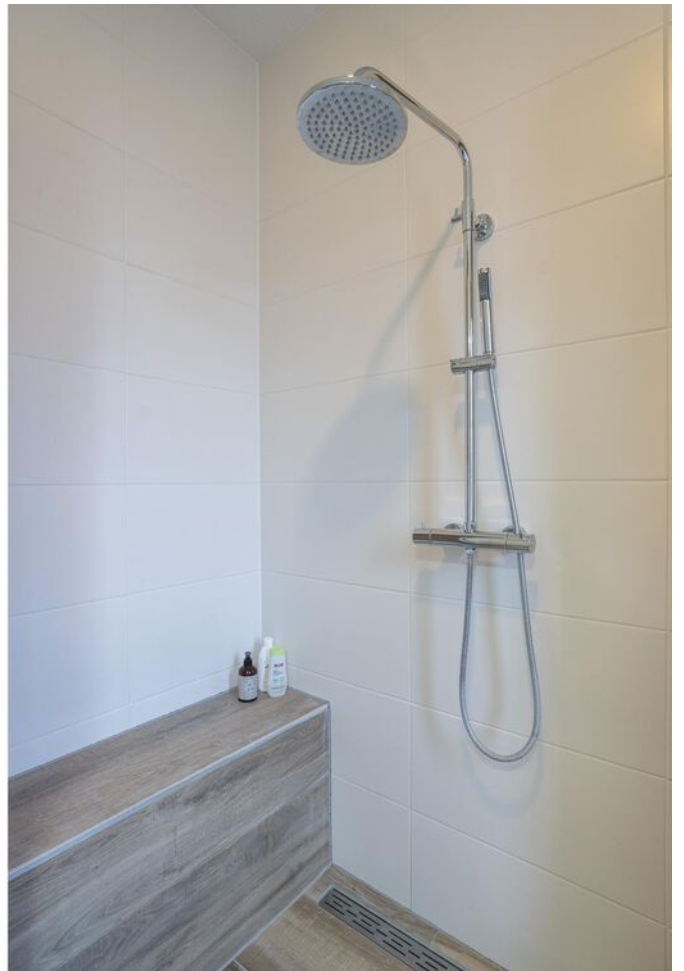


















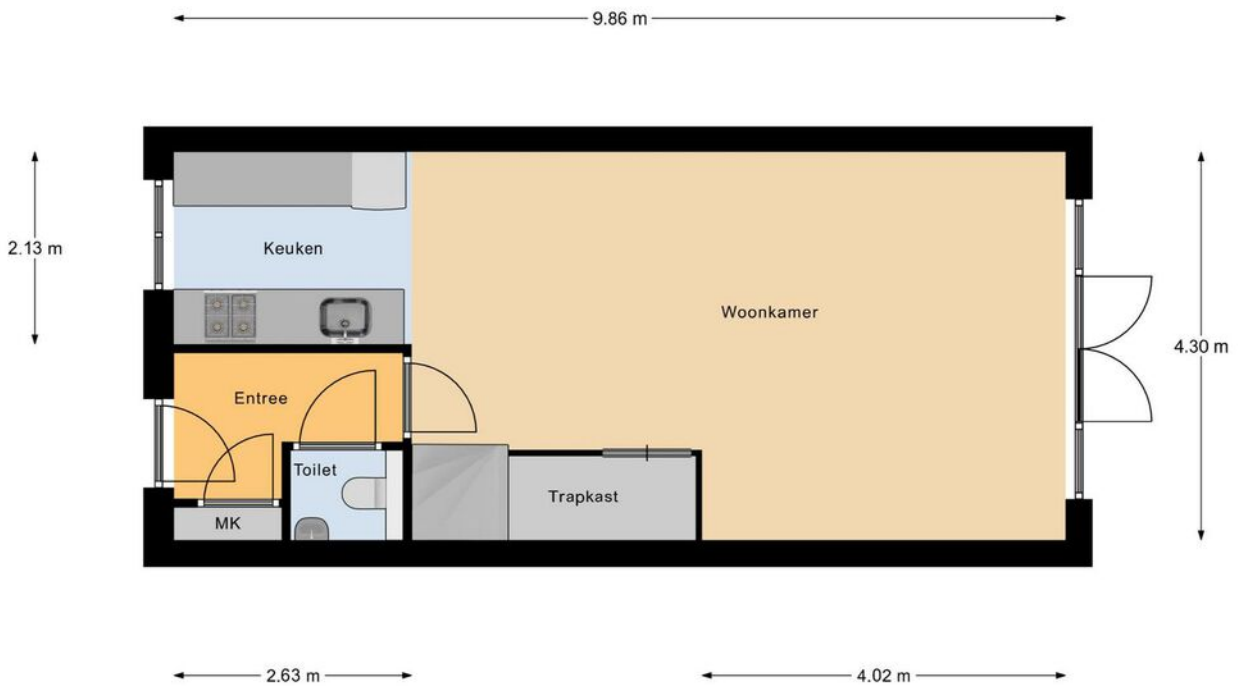


Bekijk jouw nieuwe droomwoning op de website!

[Bekijk de woning >](#)

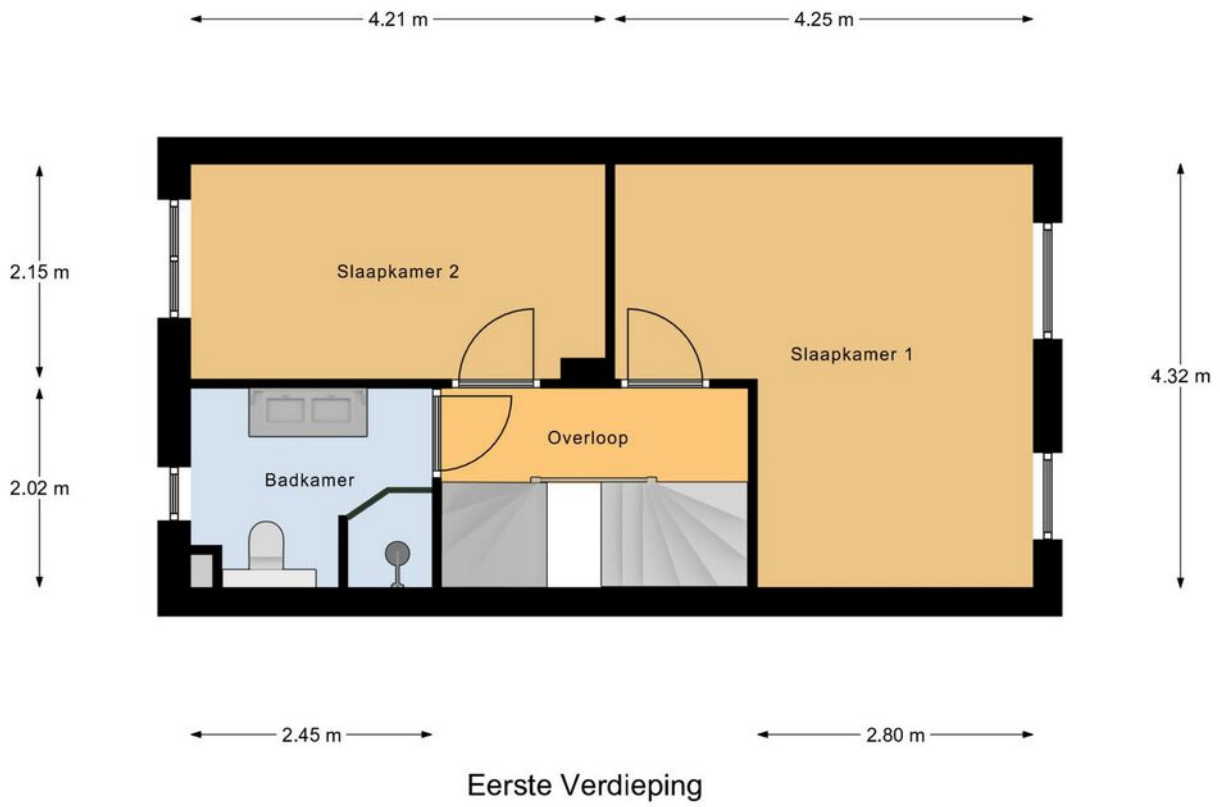


Plattegrond

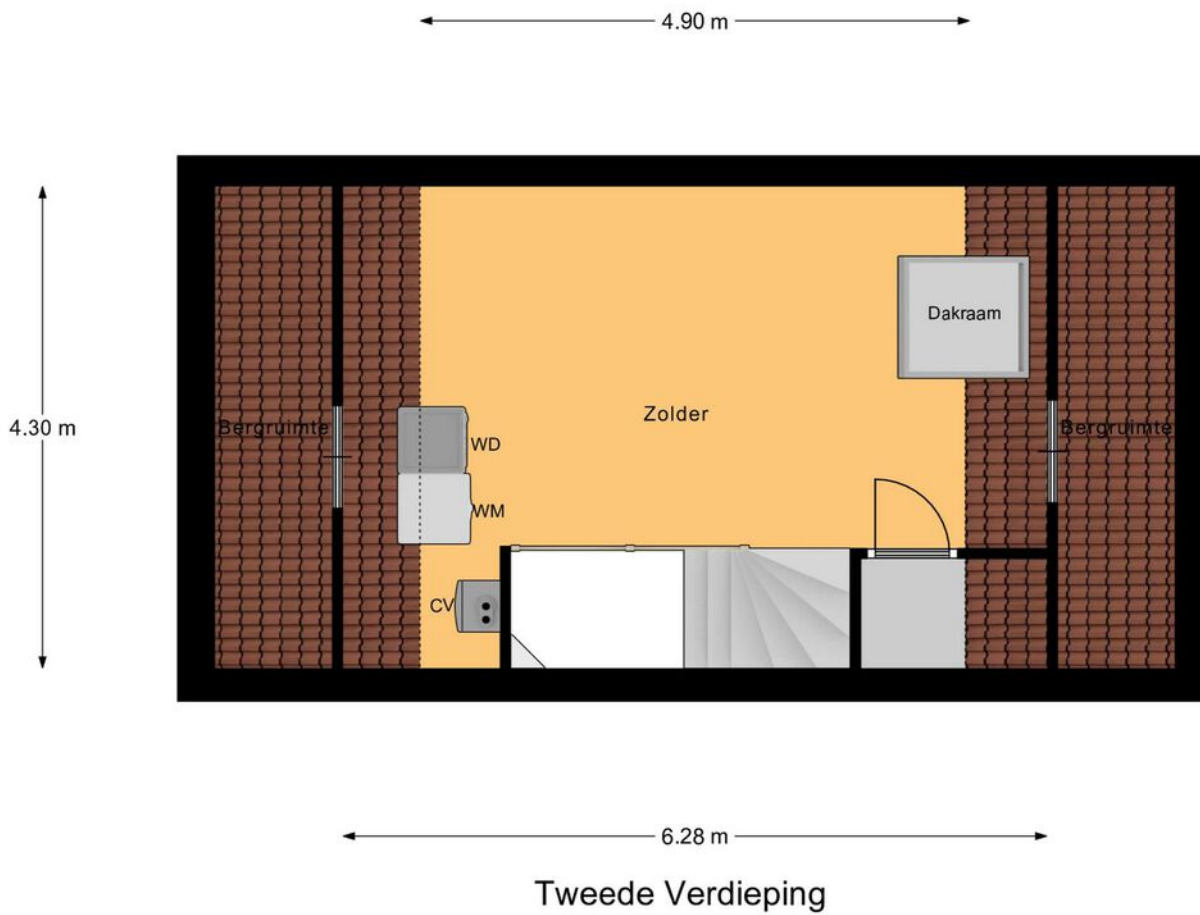


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

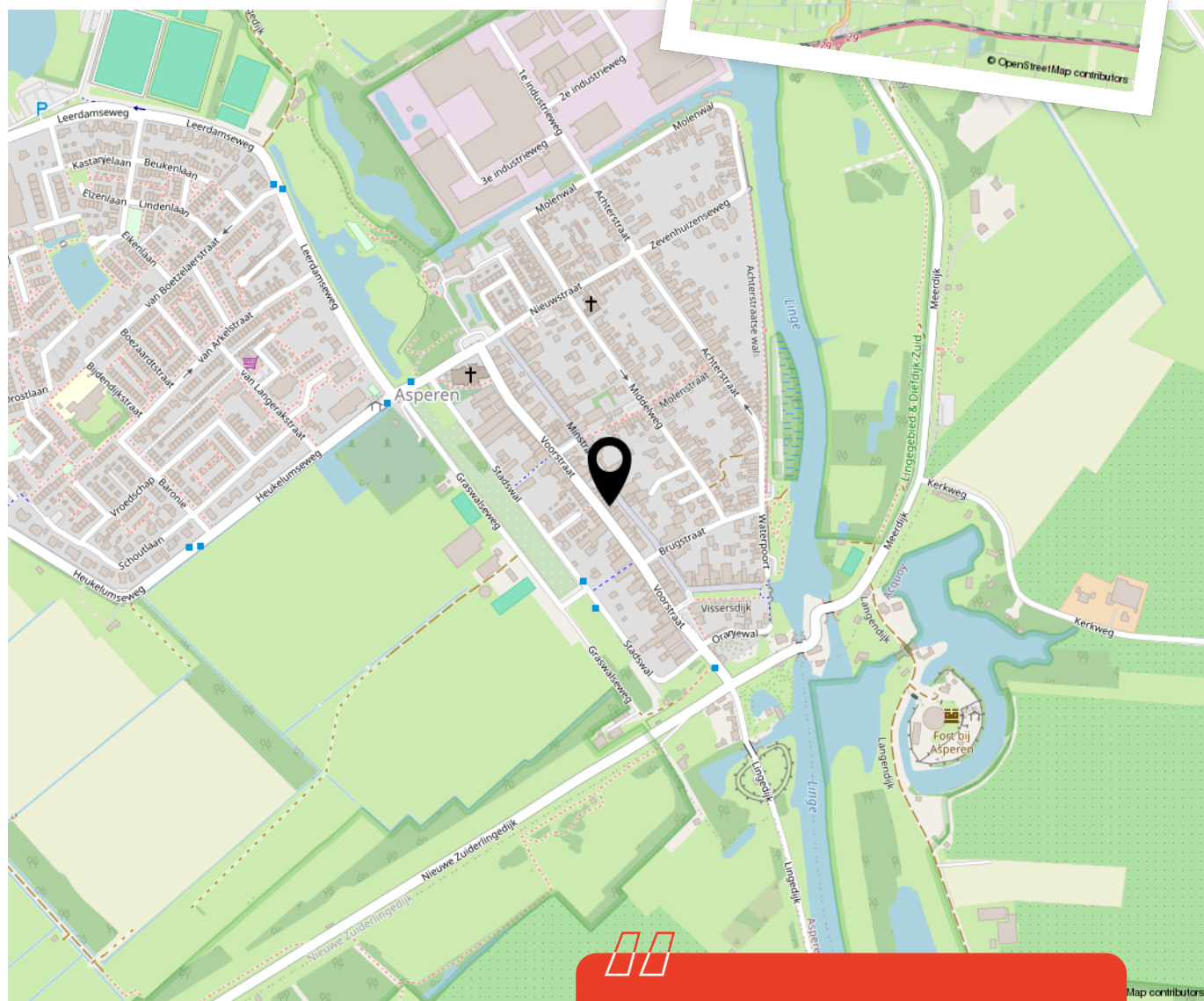
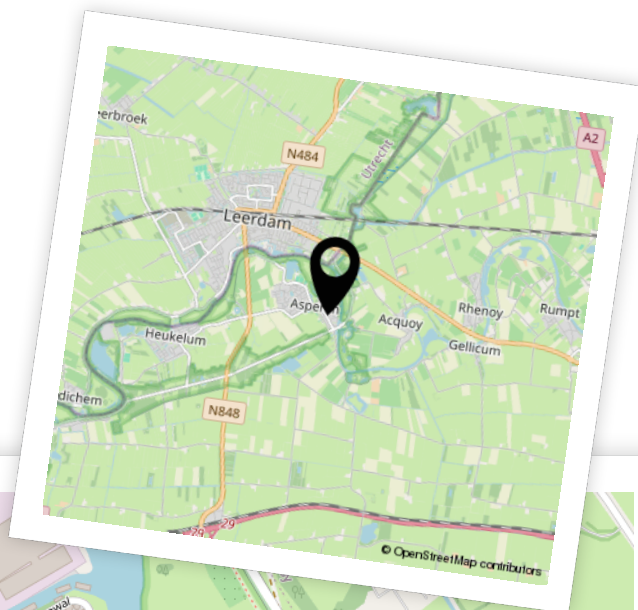
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Asperen
Sectie A
Perceel 2098



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl