

van **Ekeren
Kuiper**



Frederik van Eedenstraat 24 Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Dennis Kuiper

dennis@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

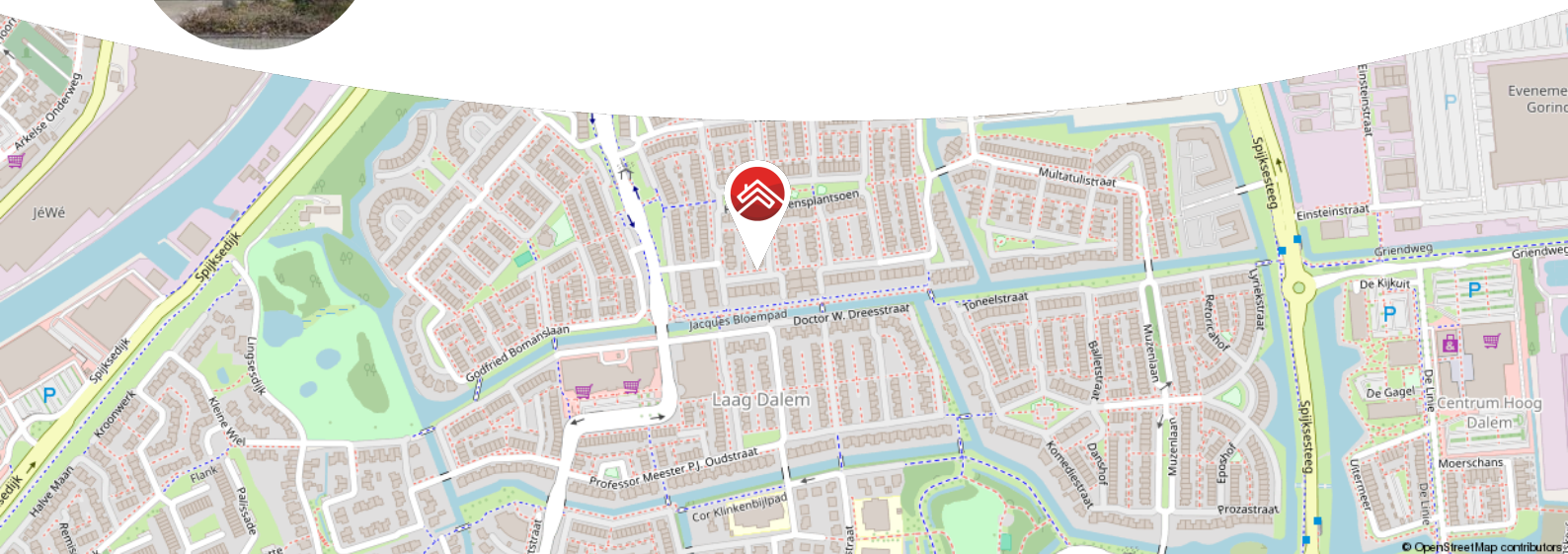


Kim Smit

kim@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	378 m ³
Perceeloppervlakte	179 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Bouwjaar	1992
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	12 m x 7,5 m
Positie hoofdtuin	Oosten



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers!

- Inpandige berging omgebouwd tot zithoek en daarom een woonoppervlak van circa 111 m².
- Ruimte voor het hele gezin met maar liefst 5 slaapkamers.
- Kindvriendelijke buurt met een speeltuin en winkelcentrum op loopafstand.

Op zoek naar een fijne gezinswoning met veel ruimte en mogelijkheden? Deze royale woning heeft maar liefst vijf slaapkamers, een brede woonkamer en een inpandige garage die is omgetoverd tot extra leefruimte. Daarnaast geniet je van een fijne tuin op het oosten, heerlijk om in de zomermaanden te genieten van het buitenleven! De woning is keurig onderhouden en biedt een mooie kans om alles naar eigen smaak te moderniseren!

Kortom: een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden gelegen in een kindvriendelijke woonwijk!

Globale indeling:

Begane grond: entree, hal, toilet, meterkast, toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer; de woonkamer is voorzien van een trapkast, inpandige garage omgebouwd tot speelhoek en een half open keuken; de keuken is voorzien van een oven, een magnetron, 4-pits elektrische kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak.



Eerste verdieping: overloop, toegang tot de badkamer en drie slaapkamers; ruime master bedroom met een vaste kastenwand; de badkamer is voorzien van een toilet, wastafel, wastafelmeubel en een ligbad met daarin de douche.

Tweede verdieping: overloop, wasruimte, ingebouwde cv-installatie en toegang tot twee slaapkamers; ook toegang tot de vliering met een uitschuifbare trap.

Buiten: via de loopdeur in de woonkamer kom je in de ruimtelijke achtertuin die beschikt over een schuur en een achterom.

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een definitief energielabel B!
- De zolder is verbouwd in 2017
- Parkeren kan op je eigen oprit aan de voorzijde van de woning
- De woning is voorzien van een extra hoge elektrische zonnescerm

Ligging: De moderne wijk Gorinchem-Oost, met ongeveer 12.000 inwoners, is een perfecte woonplek voor gezinnen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: een winkelcentrum, sportfaciliteiten, scholen en een apotheek, allemaal op loopafstand. Het sfeervolle centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen, met gezellige winkelstraten, terrassen en horecagelegenheden rondom de Grote Markt.

Gorinchem heeft een zeer centrale ligging in Nederland. Via knooppunt Gorinchem ben je snel op de A27, A15 of A2, waardoor steden zoals Breda, Utrecht, Den Bosch en Rotterdam binnen 30 minuten te bereiken zijn. Gorinchem-Oost combineert een kindvriendelijke en comfortabele woonomgeving met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging. Een ideale plek om te wonen!



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

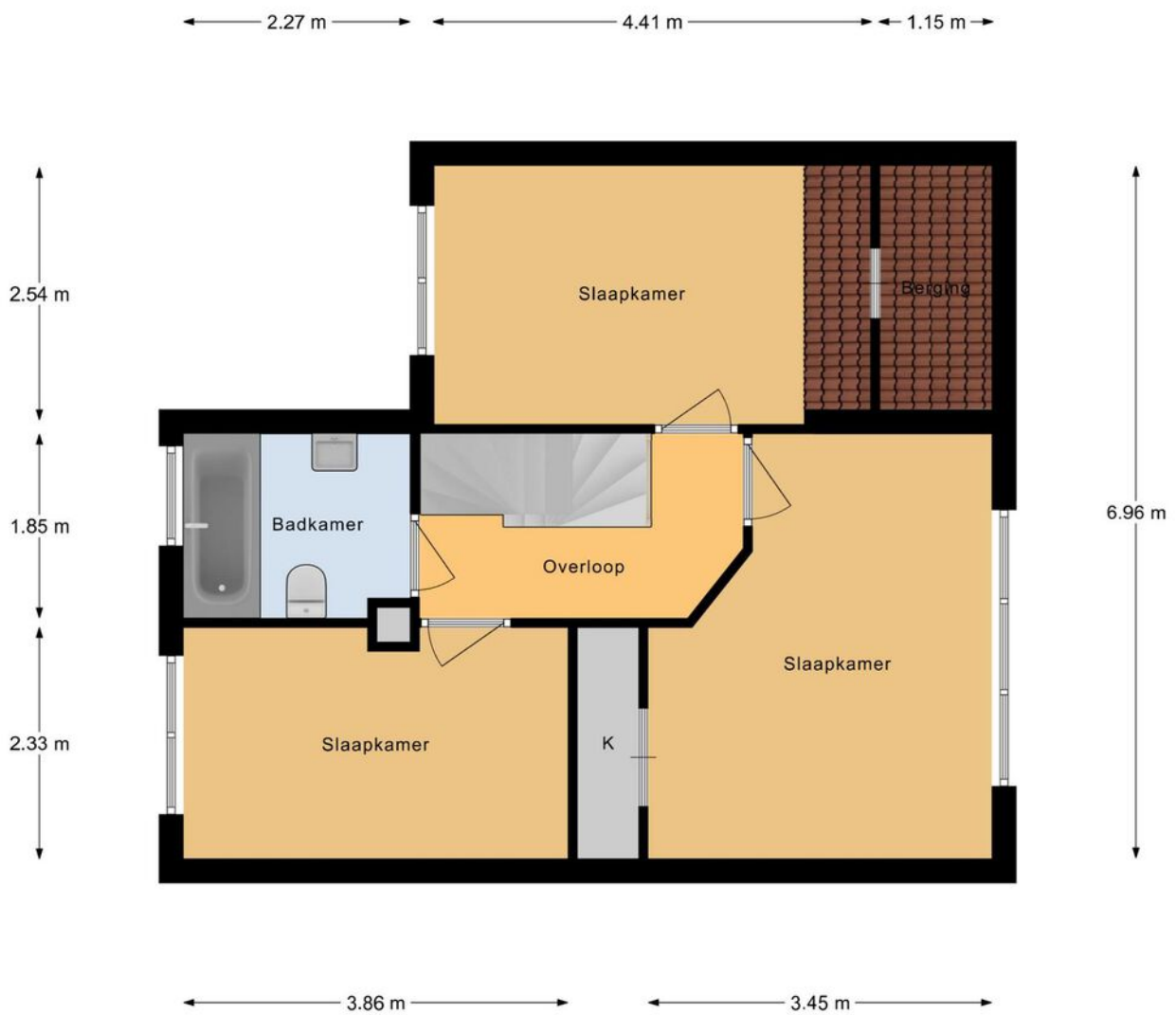


Plattegrond



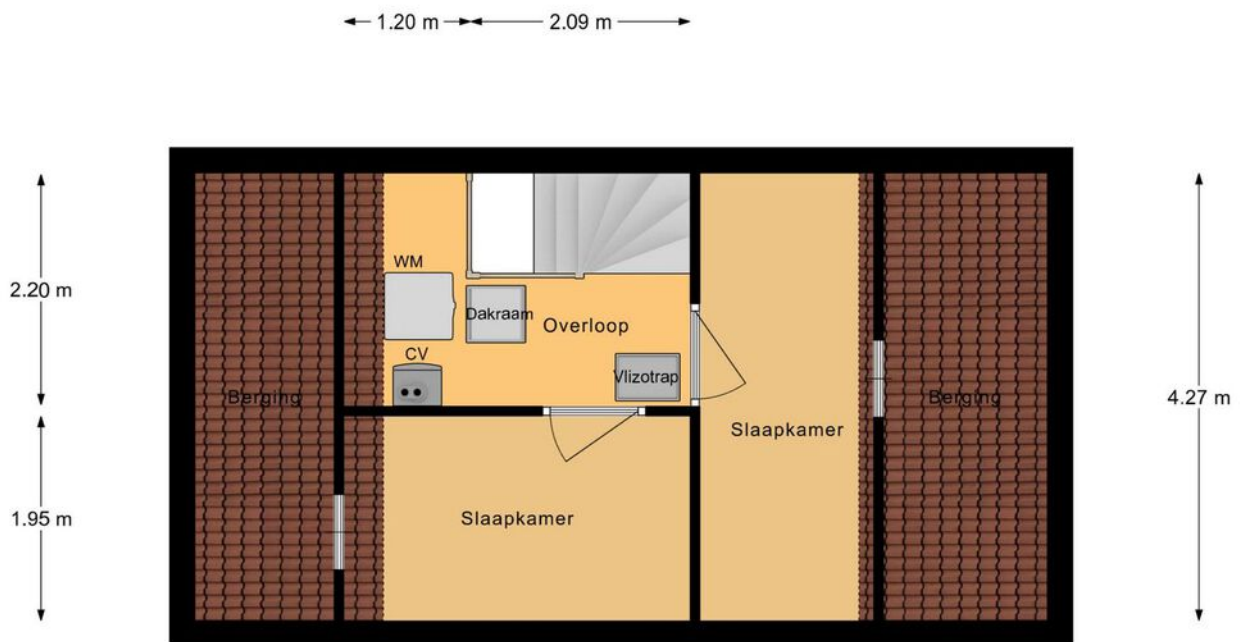
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond




2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



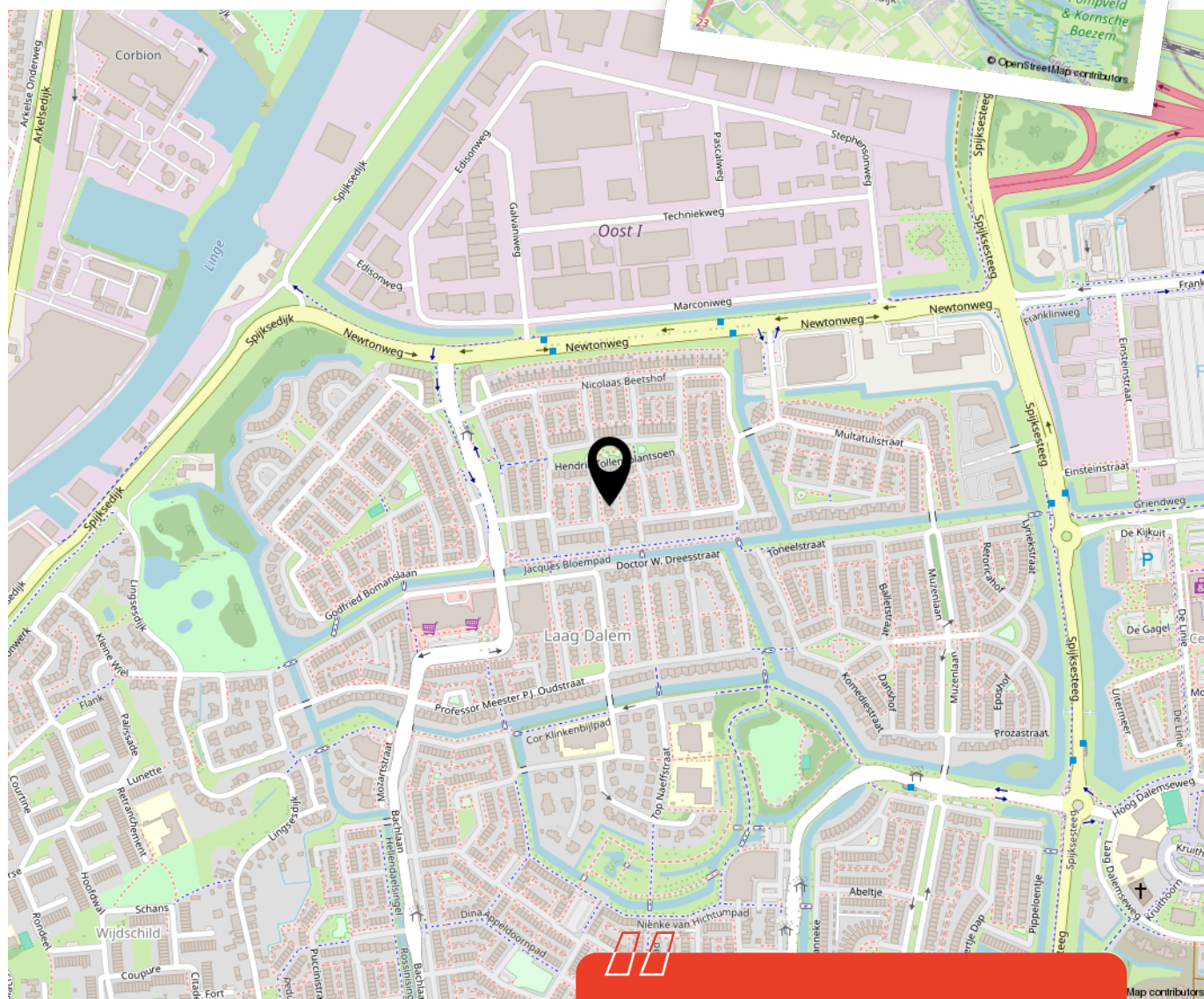
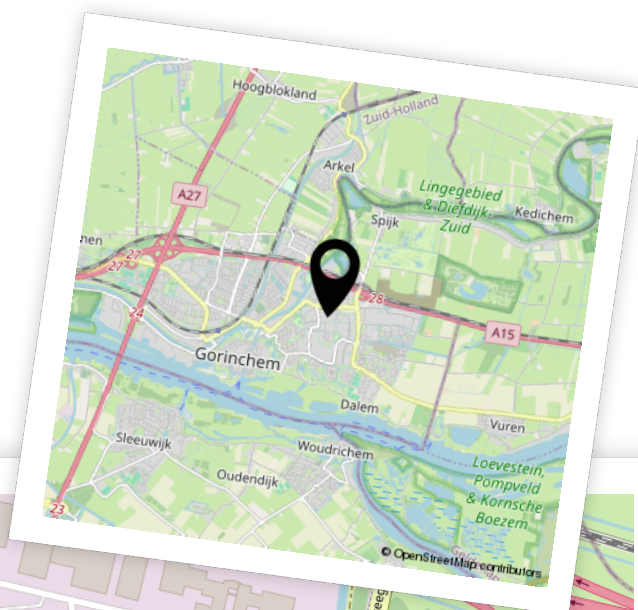
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gorinchem	
—	Huisnummer	Secctie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2305	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl