



**A 5**

**Ottoland**

# De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



#### Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



#### Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



**Mark Bikker**

mark@vanekerenkuiper.nl  
0183-672992



#### Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht



#### Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

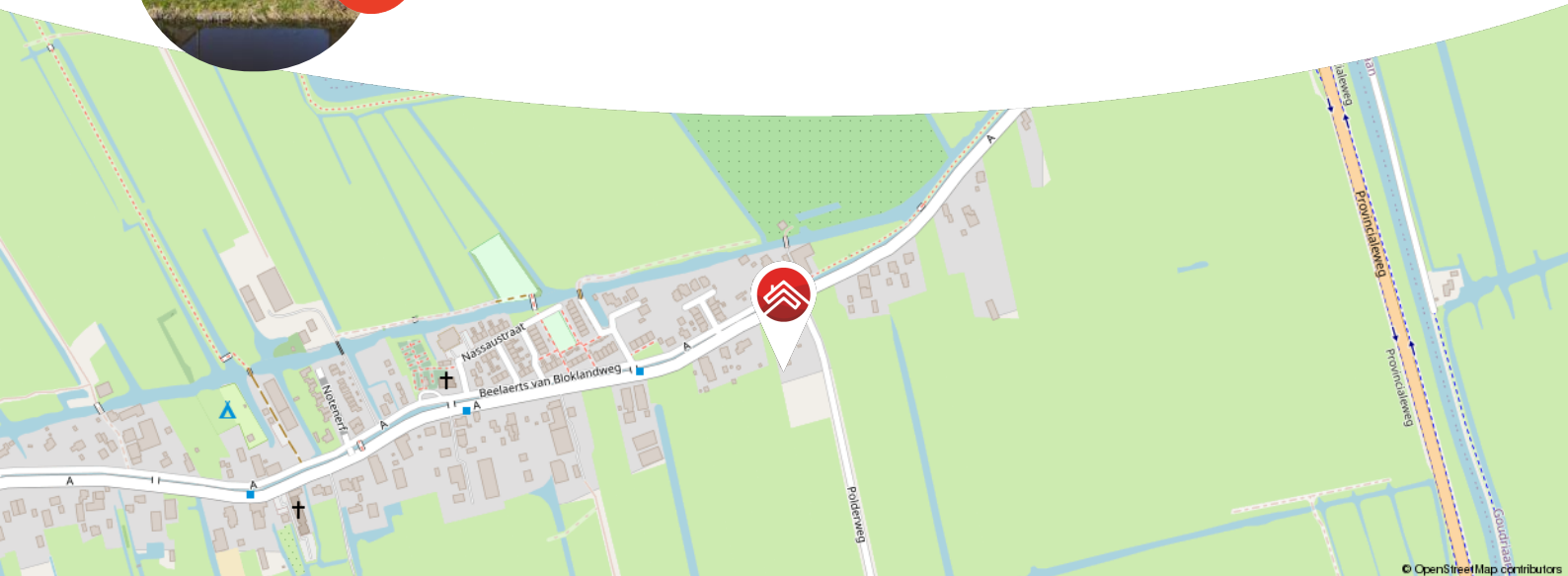


**Jimmy Hammer**

jimmy@vanekerenkuiper.nl  
078 615 99 60



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website [vanekerenkuiper.nl/over-ons](https://vanekerenkuiper.nl/over-ons)

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't  
**Leven**



## Kenmerken

### Objectgegevens

Vraagprijs	€ 200.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Aantal kamers	2
Inhoud	278 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1600
Tuin	ca. 500 cm x 600 cm
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier  
al wonen?





## Omschrijving

Je woondroom realiseren? Kom kijken bij deze volledig te renoveren vleugel van een oude boerderij, gelegen op een idyllische plek in Ottoland!

- A5 te Ottoland ademt historie en karakter, maar vraagt om modernisering en verduurzaming.
- De woning biedt o.a. een zonnige voortuin, 2 schuren, een woonkamer met open keuken en 1 slaapkamer.
- Vanaf dit unieke adres bereik je eenvoudig de A27 of de historische stad Gorinchem.

Kortom: een buitenkans voor wie een karakteristieke woning wil omtoveren in een eigentijdse stijl, met respect voor het authentieke karakter! Dus, ben jij klaar om deze woning nieuw leven in te blazen en op deze prachtige plek in het Groene hart te wonen? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Globale indeling

Begane grond: je komt de woning binnen in de hal. De hal biedt toegang tot de woonkamer en keuken, de trapopgang naar de verdieping en een hal met toegang tot o.a. de toiletruimte.



De woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van een gashaard. De keuken is eenvoudig te noemen, uitgevoerd met een kookstel en geiser.

De toilet en voormalige badkamer liggen ook op de begane grond. Aangrenzend tref je een schuurruimte. Deze schuur biedt middels 2 deuren toegang aan nog een schuur.

De verdieping biedt een ruime slaapkamer. De slaapkamer is uitgevoerd met vaste kastruimte. Vanuit de slaapkamer is middels een luik de bergzolder bereikbaar.

Goed om te weten:

- De kijkdagen voor de woning zijn dinsdag 25 en woensdag 26 maart.
- A 5 te Ottoland is een rijksmonument.
- In de koopovereenkomst wordt een "as is where is" clausule opgenomen.
- Aanvaarding: vóór 1 mei 2025.





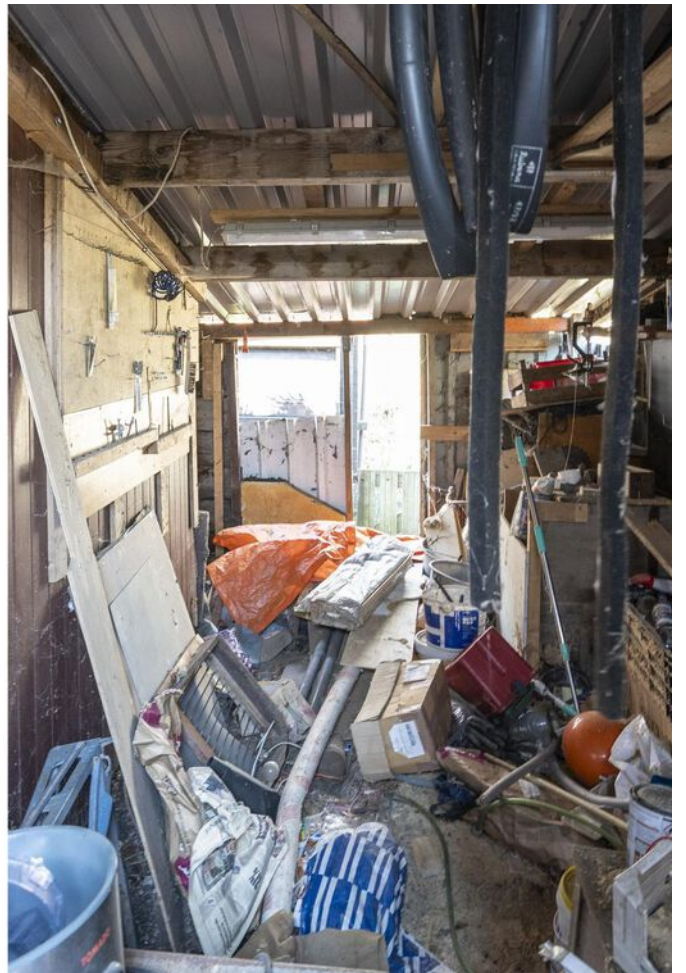
















**Bekijk jouw  
nieuwe  
droomwoning  
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



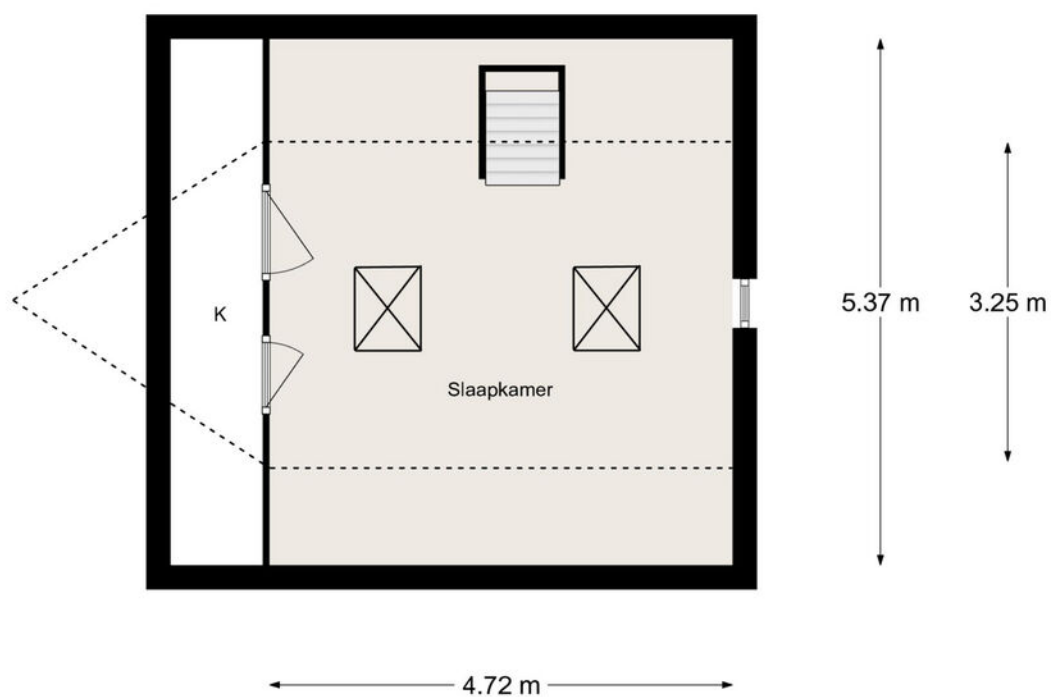
# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.



# Plattegrond



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Ottoland
	Huisnummer	Secctie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	93	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

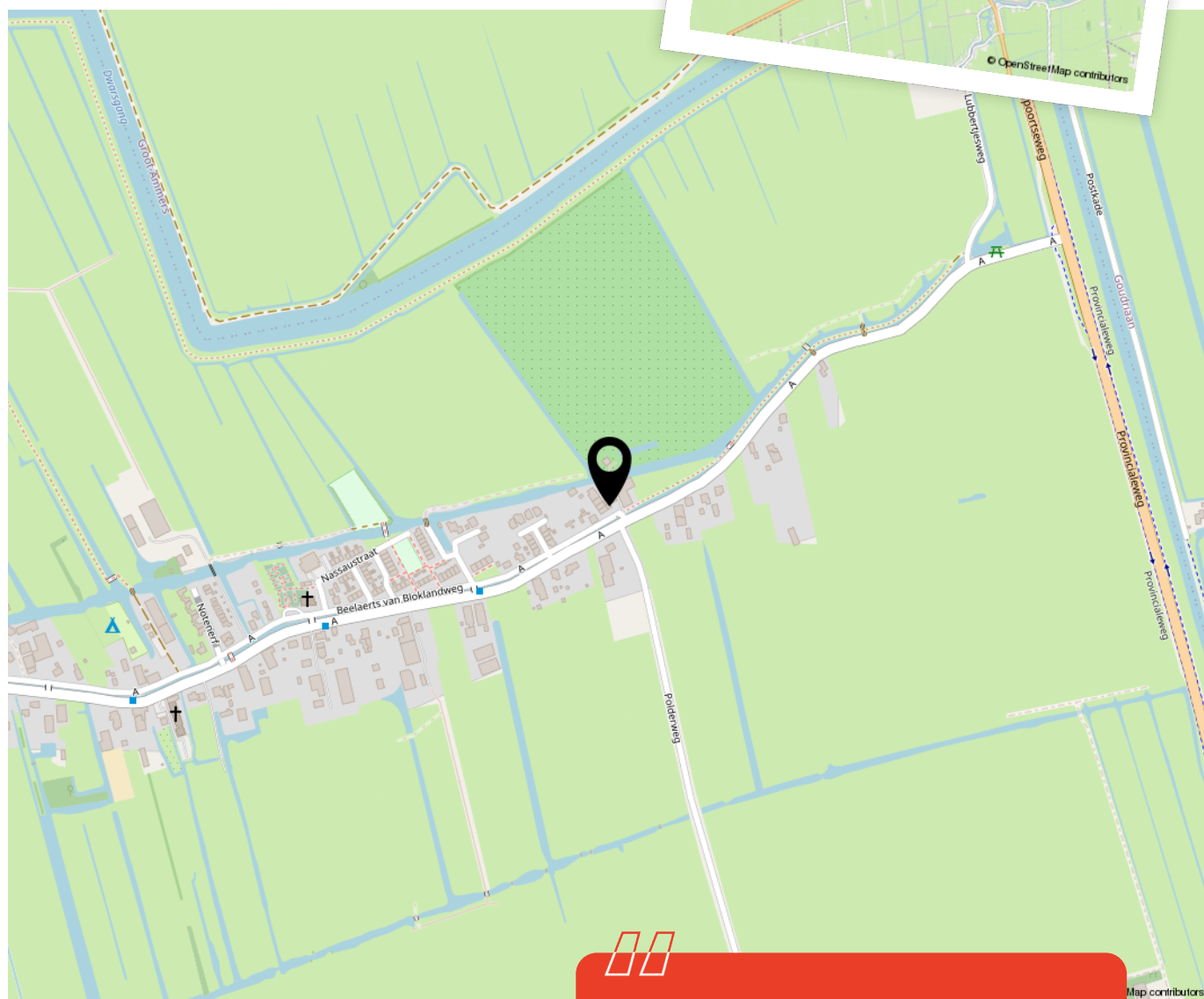
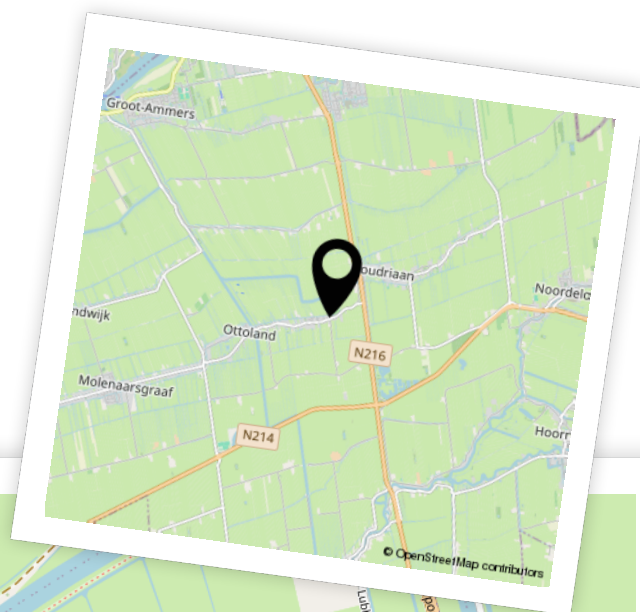
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



# Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

### It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

### Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

### Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

### Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

### De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

# Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in de woning?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

De Wederik 2  
Papendrecht  
**078 615 99 60**

**vanekerenkuiper.nl**