

van **Ekeren
Kuiper**



De Schans 20 A

Hoornaar

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Mark Bikker

mark@vanekerenkuiper.nl
0183 672992



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

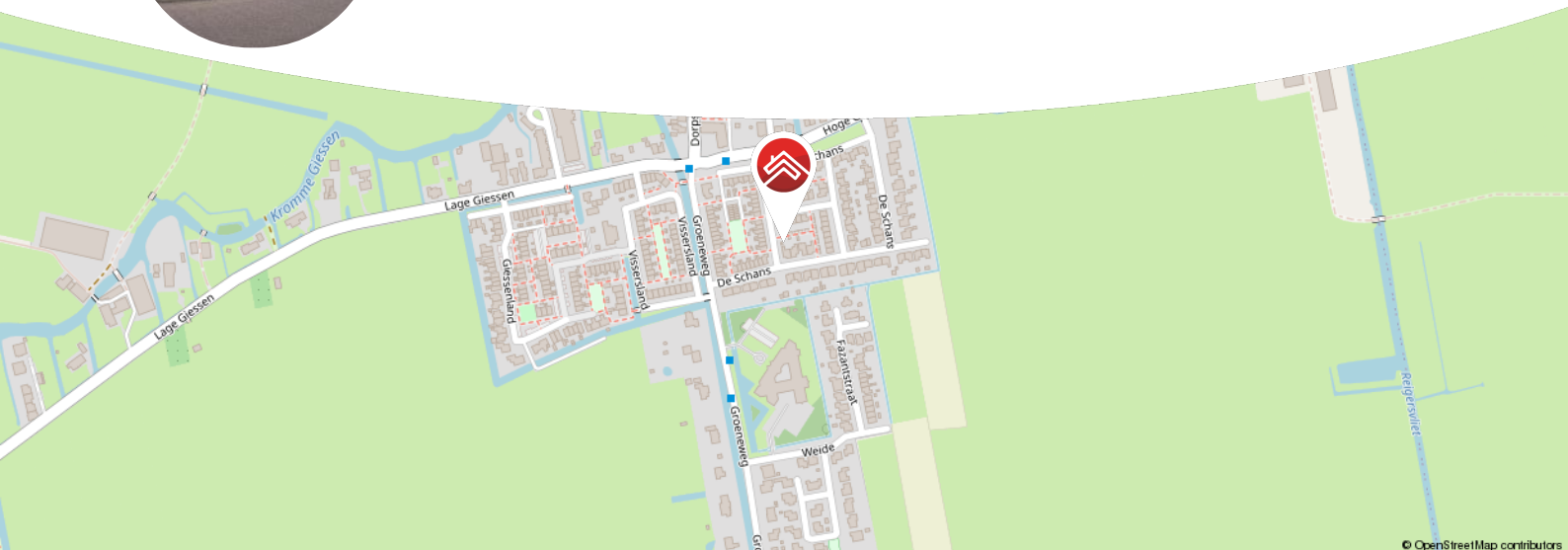


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



© OpenStreetMap contributors

Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	441 m ³
Perceeloppervlakte	291 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²
Bouwjaar	1991
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	13.21 m x 9.84 m
Positie hoofdtuin	noord



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Licht, ruimte en speelse details aan De Schans in Hoornaar

- Levensloopbestendige woning met een royale woonkamer
- Vier slaapkamers, waarvan één op de begane grond
- Twee badkamers en een ruime zolder

Ruimte, licht en een speelse indeling komen op een prettige manier samen in deze royale woning aan De Schans in Hoornaar. Bij binnenkomst ervaart u direct de ruimtelijkheid dankzij de brede hal. De woonkamer, voorzien van een grote schuifpui naar de achtertuin, is een fijne plek om te verblijven. De afgeronde vormen in zowel de woonkamer als één van de slaapkamers zorgen voor een speels accent en geven de woning extra karakter. De wenteltrap vormt bovendien een echte blikvanger, die op stijlvolle wijze de verdiepingen met elkaar verbindt.

De praktische indeling op de begane grond is ideaal, waar u naast de woonkamer een slaapkamer én een badkamer aantreft. Dit maakt gelijkvloers wonen mogelijk en biedt extra comfort voor logees of gezinsleden die graag een eigen plek hebben. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een dakkapel, en de tweede badkamer. De zolderverdieping biedt nog eens extra opbergruimte en mogelijkheden, met een dakraam en bergruimte achter de schotten.

Buiten treft u een verzorgde voortuin met een ruime oprit en een royale achtertuin met diverse beplanting.

Het schuurtje en de overdekte achterom maken het geheel compleet. De woning is gelegen aan een rustige straat in het vriendelijke dorp Hoornaar. De buurt kenmerkt zich door een combinatie van ruimte, groen en een prettige woonomgeving.



Globale indeling;

Begane grond; entree; royale hal met meterkast; toilet met fonteintje; toegang tot de eerste verdieping; slaapkamer met handmatig bediende rolluiken; badkamer met inloopdouche, wastafel en mechanische ventilatie; toegang tot de bijkeuken met witgoedaansluitingen en berging met toegang tot de achtertuin; de woonkamer is voorzien van een open keuken en schuifpui naar de achtertuin; in de keuken treft u een oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, dubbele spoelbak, vaatwasmachine en koelkast.

Eerste verdieping; overloop; drie slaapkamers waarvan twee met dakkapel; badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping; zolder met dakraam bereikbaar via wenteltrap; op zolder treft u bergruimte achter de schotten en een cv-installatie;

Goed om te weten:

- Voorzien van 8 zonnepanelen en een definitief energielabel A
- Keukenapparatuur deels vernieuwd: oven (2024) en inductieplaat, koelkast, vaatwasmachine (2023)
- Twee badkamers, ideaal voor een groter gezin of logees
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond en daardoor levensloopbestendig
- Royale achtertuin met overdekte achterom en schuurtje
- De woning is rondom voorzien van rolluiken

Ligging: Hoornaar is een gezellig dorp in de Alblasserwaard met ongeveer 1.800 inwoners. Het dorp biedt een prettige combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen. Er zijn diverse winkels, een basisschool, een kinderopvang en horecagelegenheden. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de o.a. de voetbalclub, tennisbanen en de actieve ijsclub. Jaarlijks trekt de bekende Fokveedag duizenden bezoekers naar Hoornaar, een echte dorps traditie. Hoornaar ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A27 en A15, waardoor steden zoals Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer biedt busverbindingen naar omliggende dorpen en steden. De stad Gorinchem ligt dan ook om de hoek met haar rijke historie en modern en levendig karakter. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden.



































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

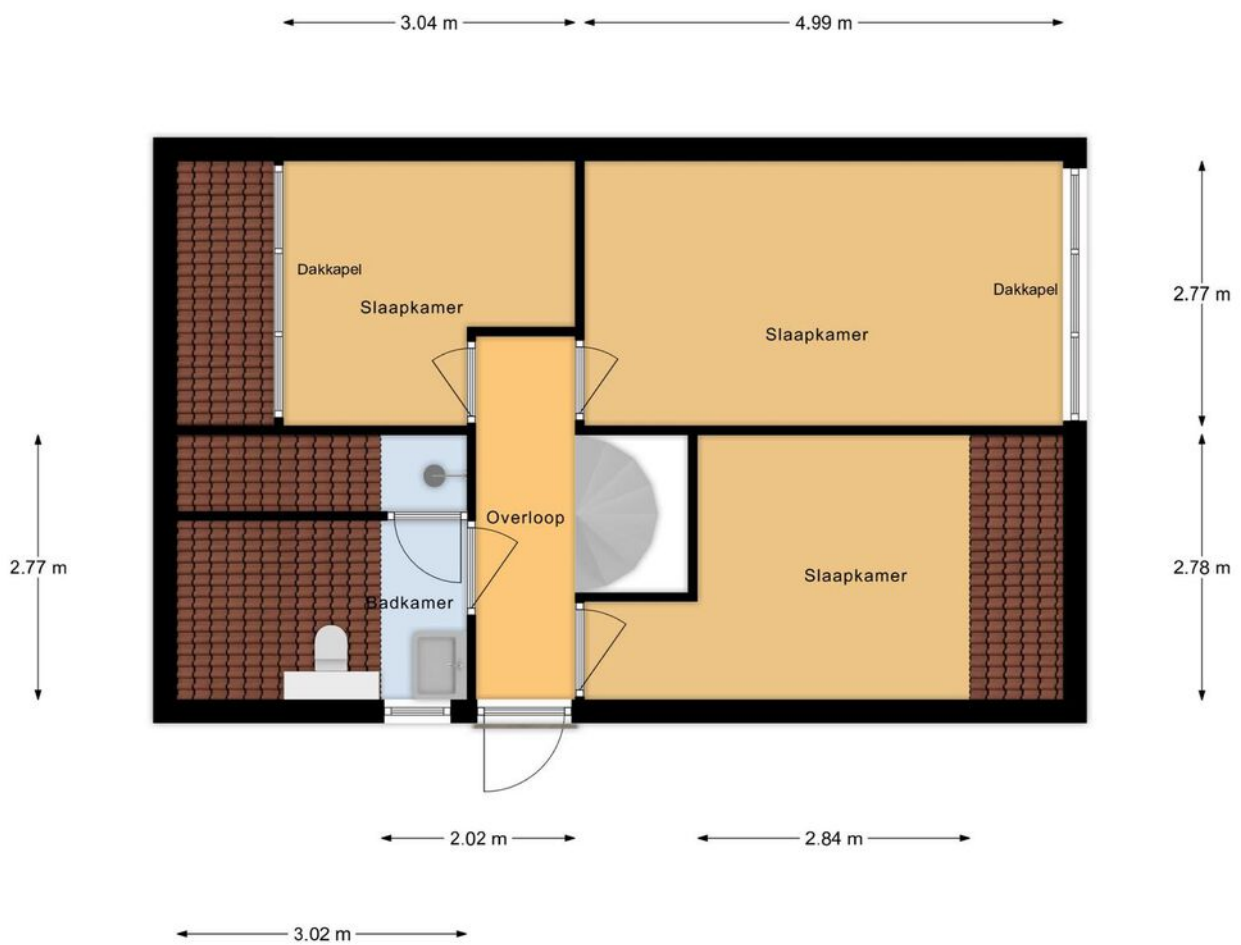


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

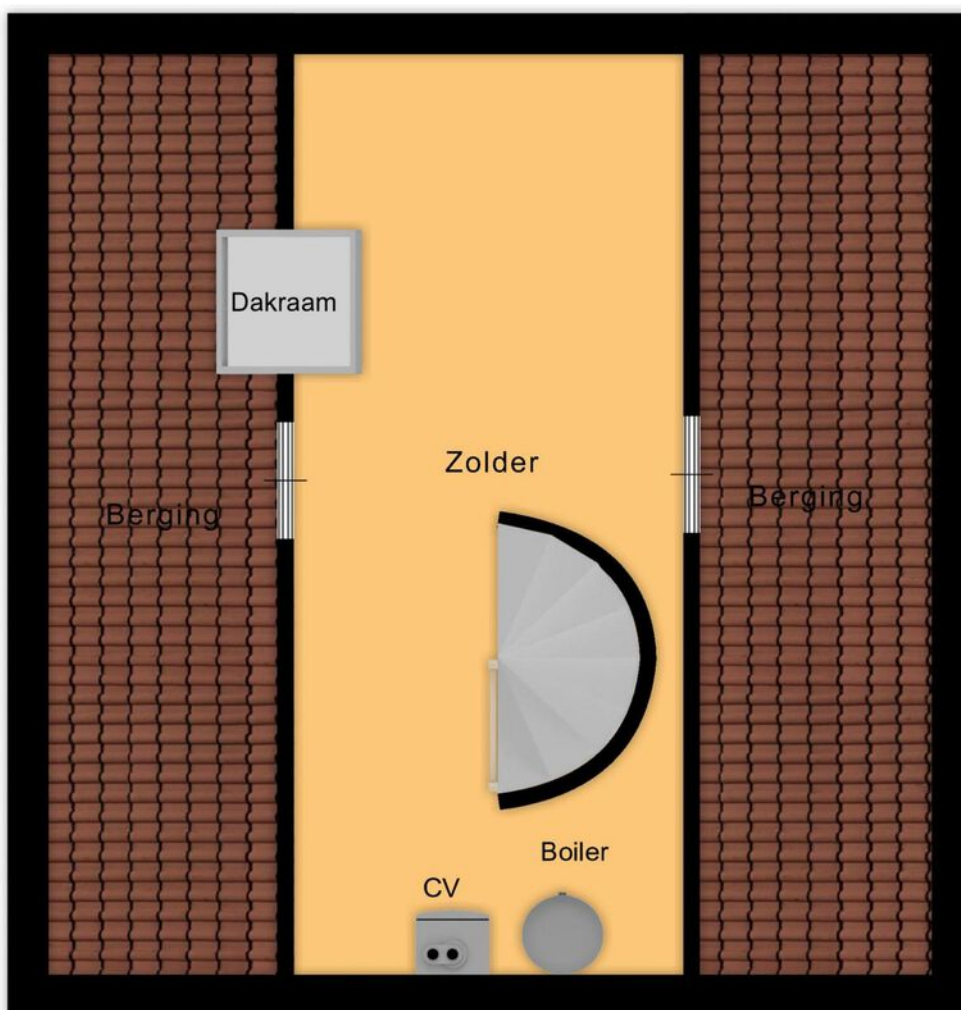


1e Verdieping

Plattegrond

← 1.50 m → ← 2.38 m → ← 1.50 m →

↑
5.63 m
↓



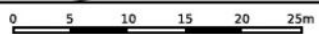
Zolder




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



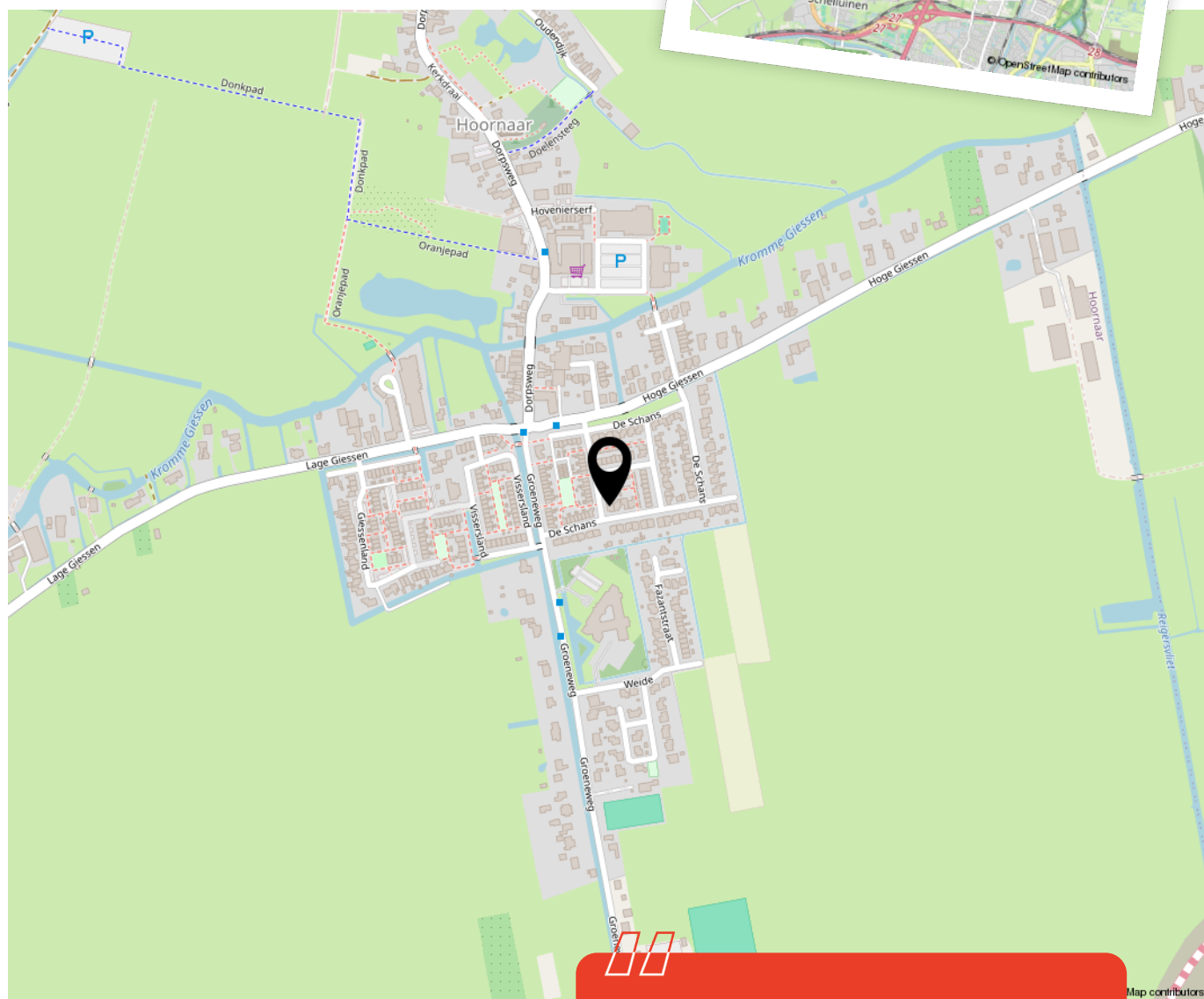
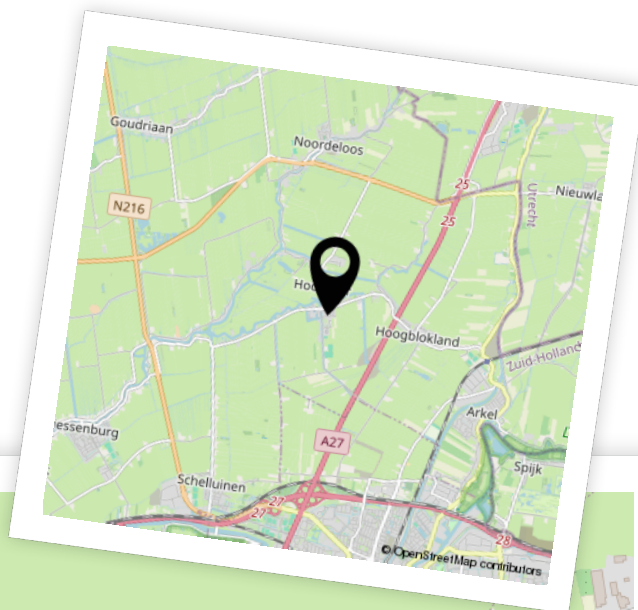
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoornaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 650</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**

van **Ekeren
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a
Leerdam
0345 632 100

Beatrixlaan 2a
Dalem
0183 672 992

Het Hof 1
Culemborg
0345 22 93 00

De Wederik 2
Papendrecht
078 615 99 60

vanekerenkuiper.nl